

Maîtrise d'œuvre

ATELIER 3C
Immeuble Axiome - bât B
5 avenue de Saint-Menet
13011 MARSEILLE
mail : contact@atelier3c.com
tél. : 04 91 22 98 41

SARL d'architecture au capital de 15 000€
SIRET 823 927 884 000 10
n° inscription COA S18723

Ces documents sont la propriété exclusive de la société Atelier3C et ne peuvent être reproduits et/ou diffusés sans son autorisation.

Ces documents sont uniquement destinés à la demande des autorisations d'urbanisme et ne peuvent être en aucun cas utilisés pour la réalisation de la construction.

Maîtrise d'ouvrage

SARL SYLOVIA
Chemin de l'Humède
#Adresse du Client 2
83560 RIANS
m a i l :
carrefour.rians@gmail.com
tél. : tél

Projet

CARREFOUR RIANS

L'umède
Rue du Lavoir Neuf
83560 RIANS

N° Affaire
2022_064

Fichier
230321_CARREFOUR RIANS.pln

Dessinateur

NM

Date
31/03/2023

Format imp.
A3

Échelle
1:500

Phase
PC11

Document
**Plan de masse
général Projet**

PDM PROJET



ÉTAT DU TERRAIN PROJET	
SURFACE TERRAIN	
Parcelle 00 BN 620 (selon plan géomètre)	7 025
Parcelle 00 BN 386 (selon plan géomètre)	403
Surface rétrocedée du Département (selon découpage plan géomètre)	37
SUPERFICIE TERRAIN	7 465

EMPRISE AU SOL DES CONSTRUCTIONS	
Carrefour Market	2208,1
Crédit Agricole + Nouveau Local	335,84
Station Essence	57,64
DRIVE	50,65
Parc à chariot	12,42
EMPRISE AU SOL TOTALE	2 664,65
Rappel PLU (max 60% de la superficie du terrain)	
	22,24

ESPACES VERTS	
Parcelle n°620 - Zone UE	1 005,15
Parcelle n°386 - Zone UB	403,48
Surface rétrocedée par le département	0
ESPACES VERTS TOTAL	1 408,63
Rappel PLU (non réglementé en zone UE et min 40% en zone UB)	
	161,20
% Parcelle n°386	
	100

STATIONNEMENTS	
Places VL	61
Places PMR	4
Places FAMILLE	1
Places ELECTRIQUES	15
Places DRIVE dont 1 PMR	3
TOTAL PLACES STATIONNEMENTS	83
Dont 7 places standard et 1 PMR dédiées au Crédit Agricole	
Commerces : 1 place/40m2 de SDP en zone UE	65,41

SURFACE DE PLANCHER	
Carrefour Market	2326,27
Crédit Agricole	176,67
Local Annexe	113,63
TOTAL SDP	2 616,57

SURFACE DE VENTE	
Carrefour Market	1603,3