



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
03/04/2023

Dossier complet le :  
03/04/2023

N° d'enregistrement :  
F09323P0095

### 1. Intitulé du projet

Création d'un magasin à l enseigne "Gifi" à Senas

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI MAG SENAS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Philippe GINESTET, gérant

RCS / SIRET

7 9 7 4 2 3 4 1 5 0 0 0 1 8

Forme juridique

SCI

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	Création d'un bâtiment commercial, comprenant 75 places de stationnement ouvertes au public

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le parking de 75 places a les caractéristiques suivantes :

- 2 places pour recharge de véhicules électriques dont 1 PMR
- 14 places à terme pour recharge de véhicules électriques
- 58 places classiques, dont 2 PMR et 2 familles

et

- 40 places sous ombrières
- 35 places non couvertes

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif de créer une surface commerciale dans un secteur dont c'est la destination au PLU de Senas. Ce commerce vient en complément de l'offre commerciale figurant déjà sur le territoire communal.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Dans sa phase travaux, le projet est un projet de construction classique.

Le site est un espace simple, avec très peu de végétation, très peu pentu, avec une nappe phréatique profonde.

Le projet ne comporte pas de disposition technique particulière d'exécution.

Les installations de chantier seront raccordées à l'assainissement collectif présent sur le site.

Les entreprises disposeront sur site de kit anti-pollution en cas de dysfonctionnement de l'un de leur engins, afin d'éviter l'infiltration ou le rejet d'eaux polluées vers le milieu naturel.

A noter que le site est régulièrement occupé par les gens du voyage, et que le propriétaire actuel (la Mairie) a d'ores et déjà pris des dispositions pour les repositionner à un autre endroit.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase exploitation, le projet va générer une modification de l'usage du sol.

Le site sera imperméabilisé et donc une compensation de cet impact sera réalisée via un bassin de rétention.

Le site sera végétalisé dans ses parties en espaces verts, ce qui améliorera la diversité de la végétation et donc de la faune sur le site.

L'urbanisation du terrain ne modifiera pas l'état actuel du site en terme de bruit ou de qualité de l'air, le site étant longé par la RN7 et l'A7 et étant positionné à proximité de l'échangeur autoroutier.

Le projet apportera très peu de circulation compte-tenu que le projet s'adresse essentiellement à la population locale, qui utilise déjà cet axe routier. Cela sera sans impact sur le fonctionnement routier actuel dont les infrastructures sont très largement calibrées.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le dossier est soumis à Permis de Construire.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain	6 317 m <sup>2</sup>
Emprise au sol des constructions	1 250 m <sup>2</sup>
Surface de vente	999 m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Commune de Senas  
351, route nationale 7

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 43° 44' 27" 75 Lat. 05° 05' 32" 77

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le projet est à 2.5km de la basse durance (type2) et 3km de la basse durance (type1), à 1.6km de la chaîne des Alpilles (type2). Voir annexe
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est dans le Parc Naturel Régional des Alpilles FR8000046
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le territoire de Sénas ne comporte pas de plan de prévention du bruit. Le site longe l'A7 classée en C1 et la RN7 classée en C2.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est classé en zone Violette, aléa exceptionnel au PPRI de la Durance, arrêté le 5 Novembre 2014.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est - pour la directive Oiseaux : à 1.1km du site FR9312013 (Alpilles) et 2.3km du site FR9312003 (Durance) - pour la directive Habitats : à 1.7km du site FR93.1584 (Alpilles) et à 2.3km du site FR9301589 (Durance)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera raccordé à l'eau potable pour assurer la desserte en eau potable du site.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet générera des terrassements en déblais, qui seront évacués en décharge contrôlée. Le volume est estimé à 2800 m3 environ.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessitera un apport de matériaux pour exécuter les plateformes. Il sera envisagé un traitement de sol pour éviter d'utiliser les ressources naturelles.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est sur un site très dégradé et régulièrement squaté par les gens du voyage. Il reste très peu de végétation. Longé par des axes à très grande fréquentation, il n'est pas reporté la présence d'une faune importante. A ce jour aucun diagnostic des insectes et de la végétation restante n'a été réalisé.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est à proximité de sites Natura 2000, sans être en proximité immédiate ou avec une liaison directe. Il n'est pas susceptible d'avoir un impact sur ceux-ci.  En ce qui concerne les espèces inscrites, l'opération est modeste et n'a pas fait l'objet d'un diagnostic préalable faune flore.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet urbanise un terrain actuellement squaté. Ce site est classé depuis de longues années en zone UEa au PLU de Senas.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné par le PPRI de la Durance (zone Violette - aléa exceptionnel).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'adresse à la population locale. Il augmentera la circulation des poids-lourds, qui desserviront le magasin. Toutefois, ces derniers passent déjà à proximité immédiate (A7 / RN7).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le site crée une activité qui de fait génère une source sonore. Cette dernière reste modeste et adaptée à l'environnement.  Le site est situé dans un espace concerné par les nuisances sonores (A7 et RN7).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site engendrera des vibrations au moment des travaux (compactage).
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site disposera d'un système d'éclairage extérieur, qui sera éteint en dehors des heures d'ouverture et comportera un système de détection de personnes pour le fonctionnement nocturne.
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La RN7 et ses abords sont éclairés.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera raccordé à l'assainissement collectif pour les locaux du personnel.  Le projet collectera les eaux de ruissellement, toutes les eaux de voirie feront l'objet d'un traitement préalable, avant stockage dans un bassin de rétention et rejet au canal Borel à débit calibré. Le canal Borel est un fossé pluvial qui longe l'A7 et rejoint directement la Durance sans passer par la zone urbaine.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet génère des déchets non dangereux : - pendant la phase travaux : produit des terrassements - pendant la phase exploitation : emballages Ils seront collectés et transférés dans des unités de traitement et/ou de recyclage adaptées à leur nature.

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet urbanise un terrain régulièrement squaté par les gens du voyage.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Au regard de l'analyse de l'état initial de l'environnement, le projet a prévu de compenser les impacts liés à l'imperméabilisation des sols. La surface imperméabilisée a été limitée en prévoyant une partie des stationnements en stationnements perméables. Le projet compense l'impact suivant les directives du schéma directeur des eaux pluviales de la Ville de Senas (500 m<sup>3</sup>/ha imperméabilisé).

Le projet va permettre d'aménager un terrain régulièrement squaté, non exploité. Ainsi de nouvelles essences locales seront apportées et favoriseront la biodiversité dans les espaces plantés.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'analyse de l'état initial et l'étude des impacts au regard des données actuellement à disposition, n'amènent pas à considérer que le site doit faire l'objet d'une évaluation environnementale de projet.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à VILLENEUVE SUR LOT

le, 03/04/2023

Signature

