



# PC - NOTICE PAYSAGÈRE

PROPRIETE LA CHIRIPA  
- NICE -

MARS 2023



AGENCE  
**FARAGOU**

# Notice paysagère

## Sommaire

### 1- LE SITE

1 - Plan de localisation.....	5
2 - Photo aérienne.....	6
3 - Relevé géomètre.....	7

### 2- REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

1 - Plan de repérage.....	8
2 - Prises de vue in situ.....	9-11

### 3- ETAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

1 - Plan masse général et plan de zonage.....	12-14
2 - Reportage photographique.....	15-33
3 - Tableau récapitulatif.....	34-42

### 4- AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ET PAYSAGERS

1 - Références Agence Faragou.....	
2 - Plan masse projet et légende.....	

### 5- DÉTAIL DES SURFACES ET EXPLOITATION ARBUSTIVE

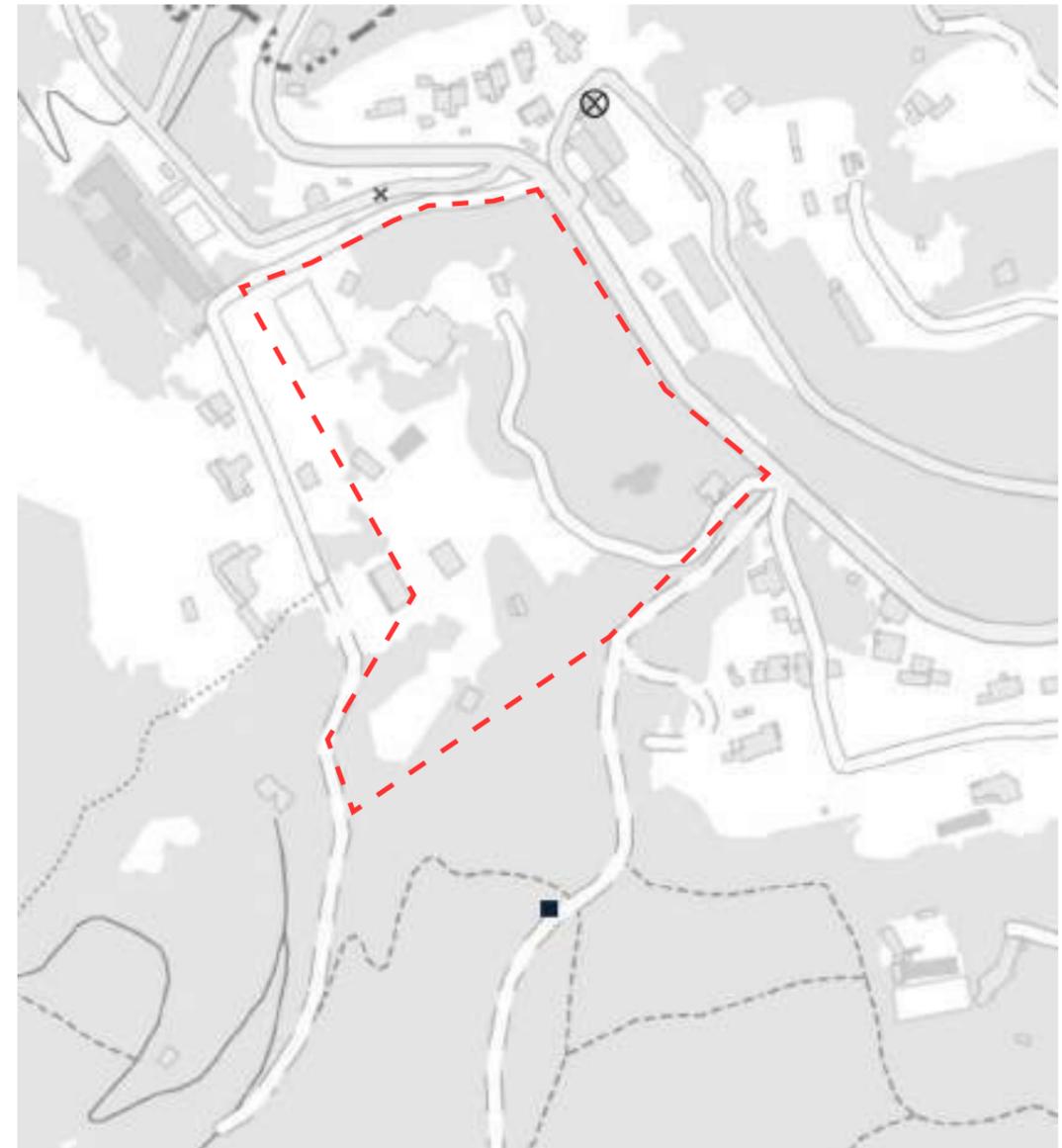
1 - Plan masse des surfaces minérales et paysagères.....	
2 - Plan masse des arbres conservés.....	
3 - Plan masse de plantation.....	
4 - Plan masse d'abattage et transplantation.....	
5 - Tableau récapitulatif d'abattage et transplantation.....	
6 - Plan masse des surfaces minérales existantes.....	
7 - Plan masse des surfaces minérales projet.....	
8 - Tableau récapitulatif des surfaces minérales et paysagère.....	

### 6- PALETTE VEGETALE.....

### 7- NOTICE PAYSAGÈRE.....

# 1- LE SITE

## 1. Plan de localisation



Date 03/ 2023 Echelle	<b>PC</b> PLAN DE LOCALISATION	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maîtrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	 5
-----------------------------	--------------------------------------	---	---	--

# 1- LE SITE

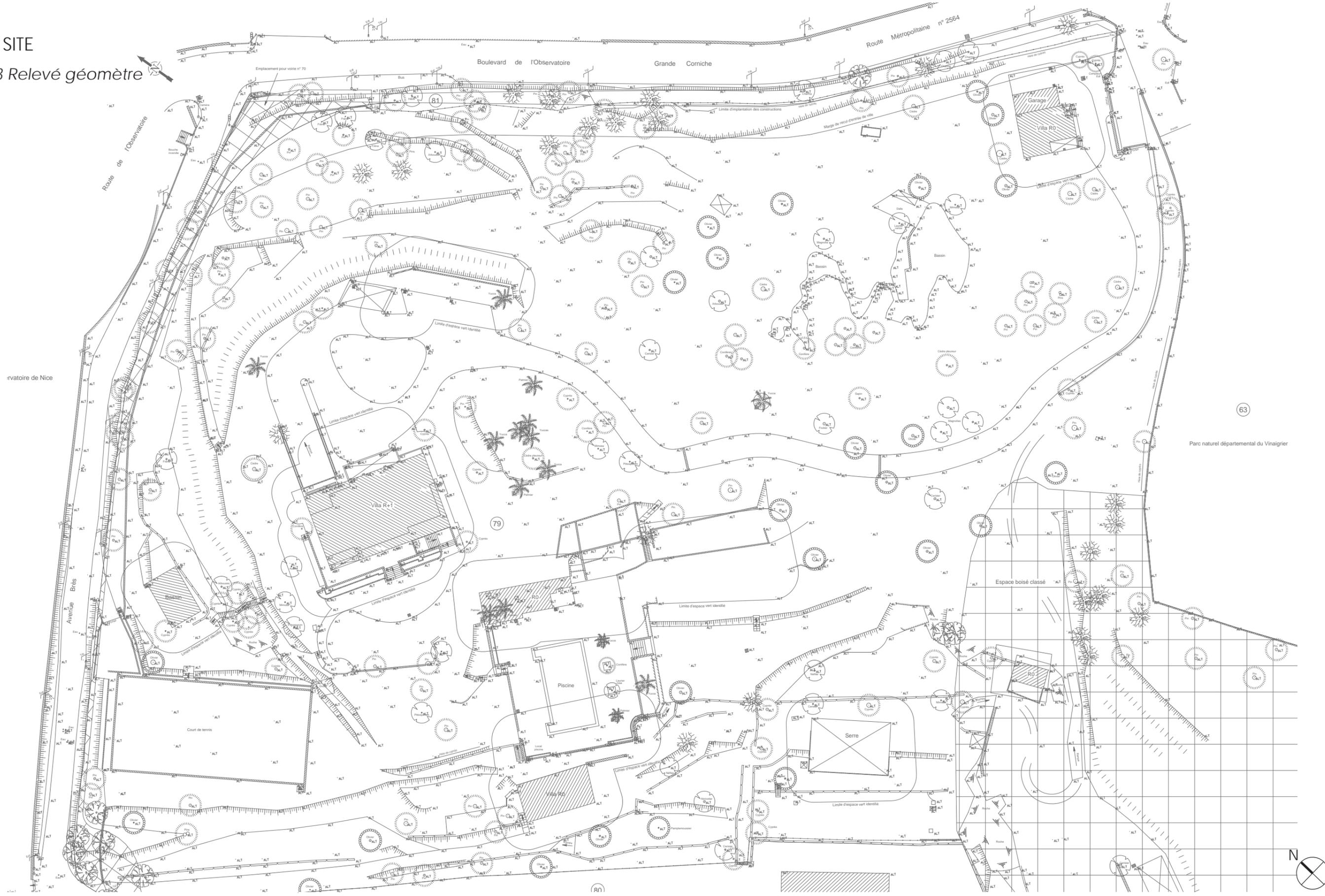
## 2. Photos aériennes



Date 03/ 2023 Echelle	<b>PC</b> PHOTOS AERIENNES	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	 6
-----------------------------	-------------------------------	---	---	--

# 1- LE SITE

## 3 Relevé géométrique



Date  
03/ 2023

Echelle  
1/700ème

PC

RELEVÉ GEOMETRE

PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA  
BOULEVARD DE L' OBSERVATOIRE - NICE

Maitre d'ouvrage : SARL PALMA

PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE

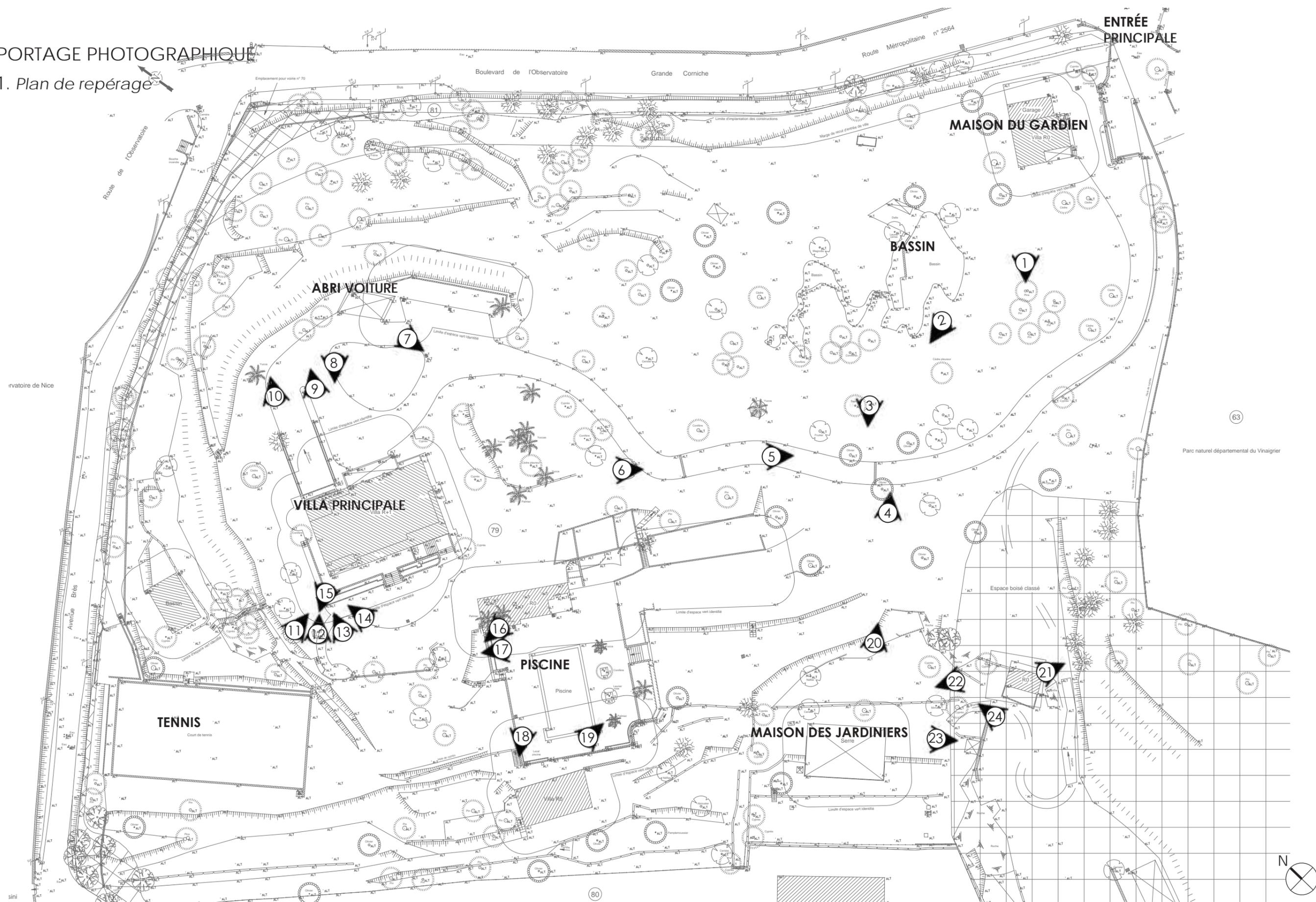
Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects

Maitrise  
d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs



## 2- REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

### 1. Plan de repérage



Date  
03/ 2023

Echelle  
1/700ème

PC

REPORTAGE  
PHOTOGRAPHIQUE

PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA  
BOULEVARD DE L' OBSERVATOIRE - NICE

Maitre d'ouvrage : SARL PALMA

PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE

Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects

Maitrise  
d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs



## 2- REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

### 2. Prises de vues in situ

La maison du gardien L'entrée principale



Le bassin



La baie des anges

Le chemin d'accès et ses abords

La villa principale



Abri voiture



Terre plein de l'espace d'accueil



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	
---	--	---	---	--

## 2- REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

### 2. Prises de vues in situ



Villa principale



Villa principale : entrée parking sous terrain



Le Tennis



Le pool-house



Le Tennis



La villa principale façade sud



La piscine et ses abords

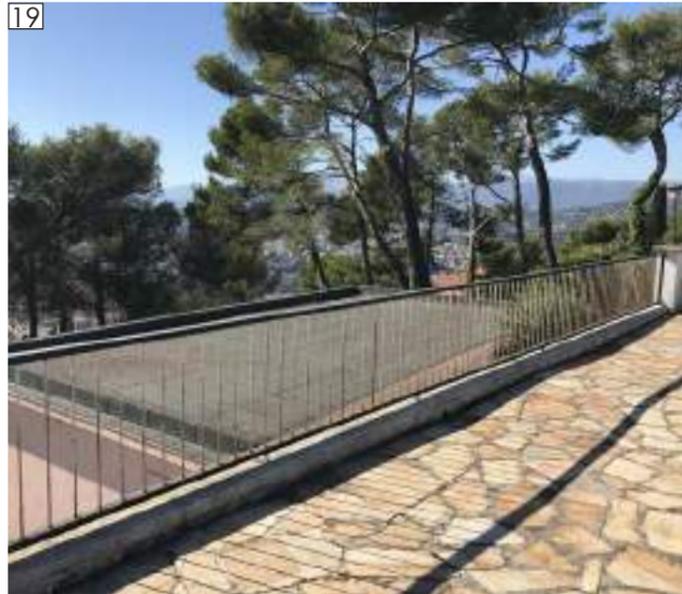
Date 03/ 2023 Echelle	<b>PC</b> REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	
-----------------------------	---------------------------------------	---	--	--

## 2- REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

### 2. Prises de vues in situ



La piscine et ses abords



La maison du jardinier



La serre



La serre



Abri jardin



La serre



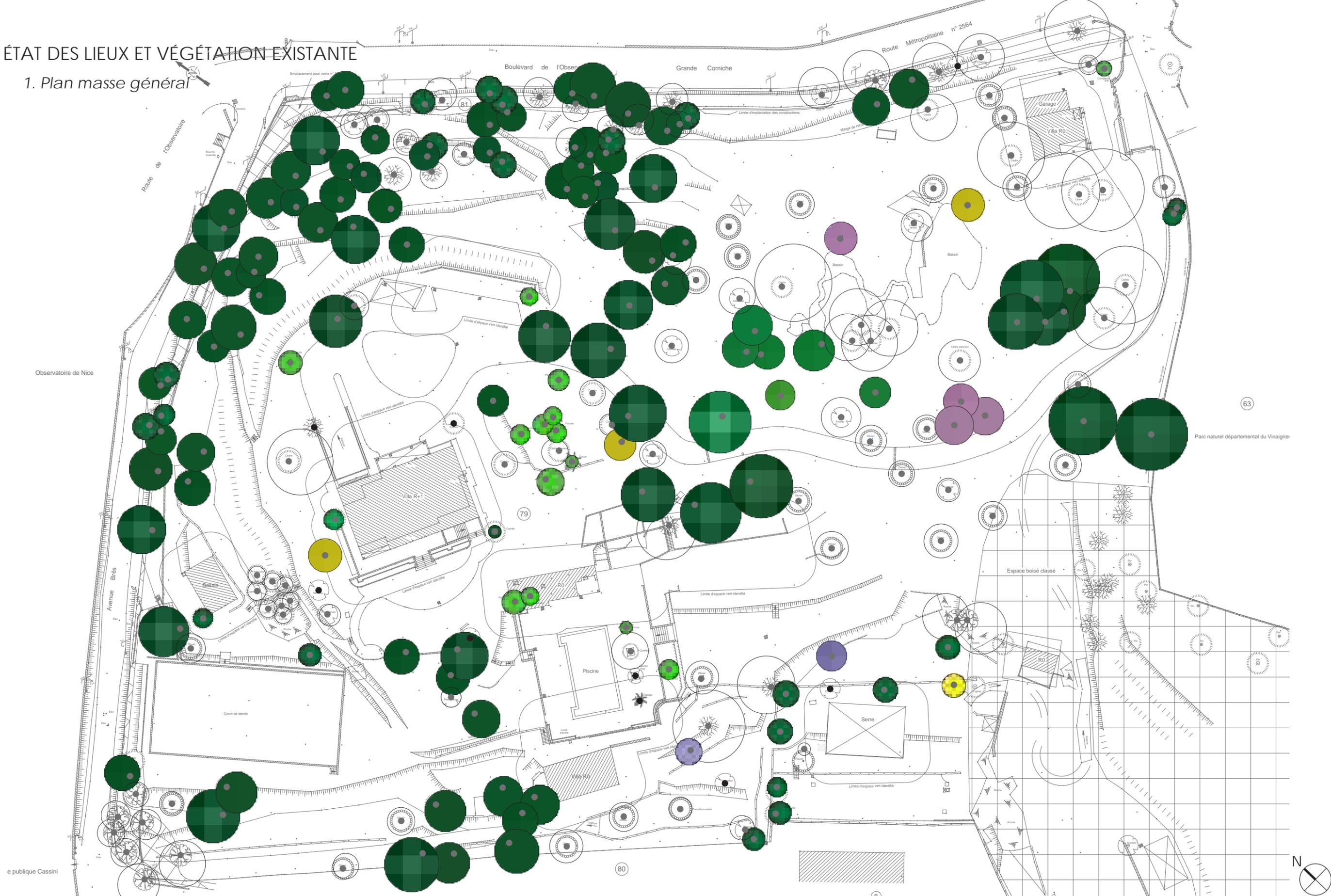
Espace boisé classé

Le potager

<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	
---	--	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 1. Plan masse général



Date  
03/ 2023  
Echelle  
1/700ème

PC

ÉTAT DES LIEUX  
VEGETATION EXISTANTE

PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA  
BOULEVARD DE L' OBSERVATOIRE - NICE

Maitre d'ouvrage : SARL PALMA

PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE

Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects

Maitrise  
d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs



### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 1. Plan masse général - Légende

##### ARBRES ET ARBUSTES 232U

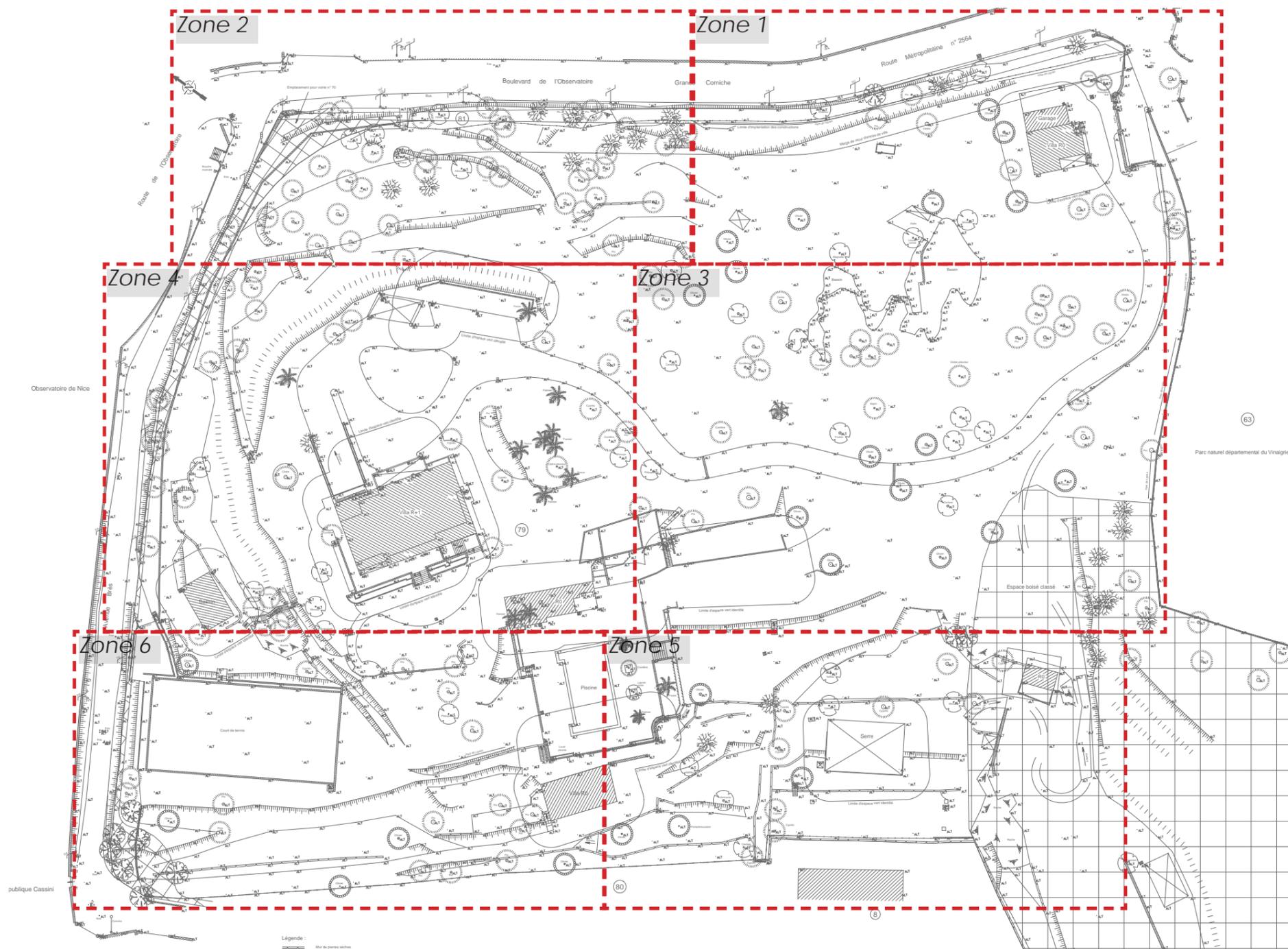
	<b>C.atl</b> / Cedus atlantica 7U		<b>Th.or</b> / Thuya orientalis 8U		<b>Y.el</b> / Yucca elephantipes 11U		<b>Ar.u</b> / Arbutus unedo 3U
	<b>C.atl 'P'</b> / Cedus atlantica 'Pendula' 2U		<b>Th.oc</b> / Thuya occidentalis 2U		<b>Ch.h</b> / Chamaerops humilis 3U		<b>P.to</b> / Pittosporum tobira 3U
	<b>C.atl 'gl'</b> / Cedus atlantica 'Glauca' 6U		<b>Cal.d</b> / Calocedrus decurrens 2U		<b>Wh.rb</b> / Washingtonia robusta 1U		<b>C.sil</b> / Ceratonia siliqua 1U
	<b>C.atl 'gl.P'</b> / Cedus atlantica 'Glauca pendula' 1U		<b>Ab.sp</b> / Abiès 1U		<b>Ac.d</b> / Acacia dealbata 3U		<b>F.ca</b> / Ficus carica 1U
	<b>P.pi</b> / Pinus pinea 6U		<b>Ep.sp</b> / Epicea 5U		<b>Ac.sp</b> / Acacia sp. 1U		<b>Ac.s</b> / Acca sellowiana 1U
	<b>P.ha</b> / Pinus halepensis 86U		<b>Ta.b</b> / Taxus baccata 1U		<b>P.ce</b> / Prunus cerasus 3U		<b>C.ma</b> / Citrus maxima 1U
	<b>Q.il</b> / Quercus ilex 14U		<b>Fa.s</b> / Fagus sylvatica 4U		<b>P.la</b> / Prunus laurocerasus 2U		
	<b>Q.pu</b> / Quercus pubescens 10U		<b>C.be</b> / Carpinus betulus 2U		<b>C.sem</b> / Cupressus sempervirens 12U		
	<b>O.eu</b> Olea europea 23U		<b>Ma.g</b> / Magnolia grandiflora 4U		<b>M.ge</b> / Mespilus germanica 2U		



Date 03/ 2023 Echelle 1/500ème	<b>PC</b> ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b>	
		Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 1. Plan de zonage



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L' OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	
---	------------------	--	---	--

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

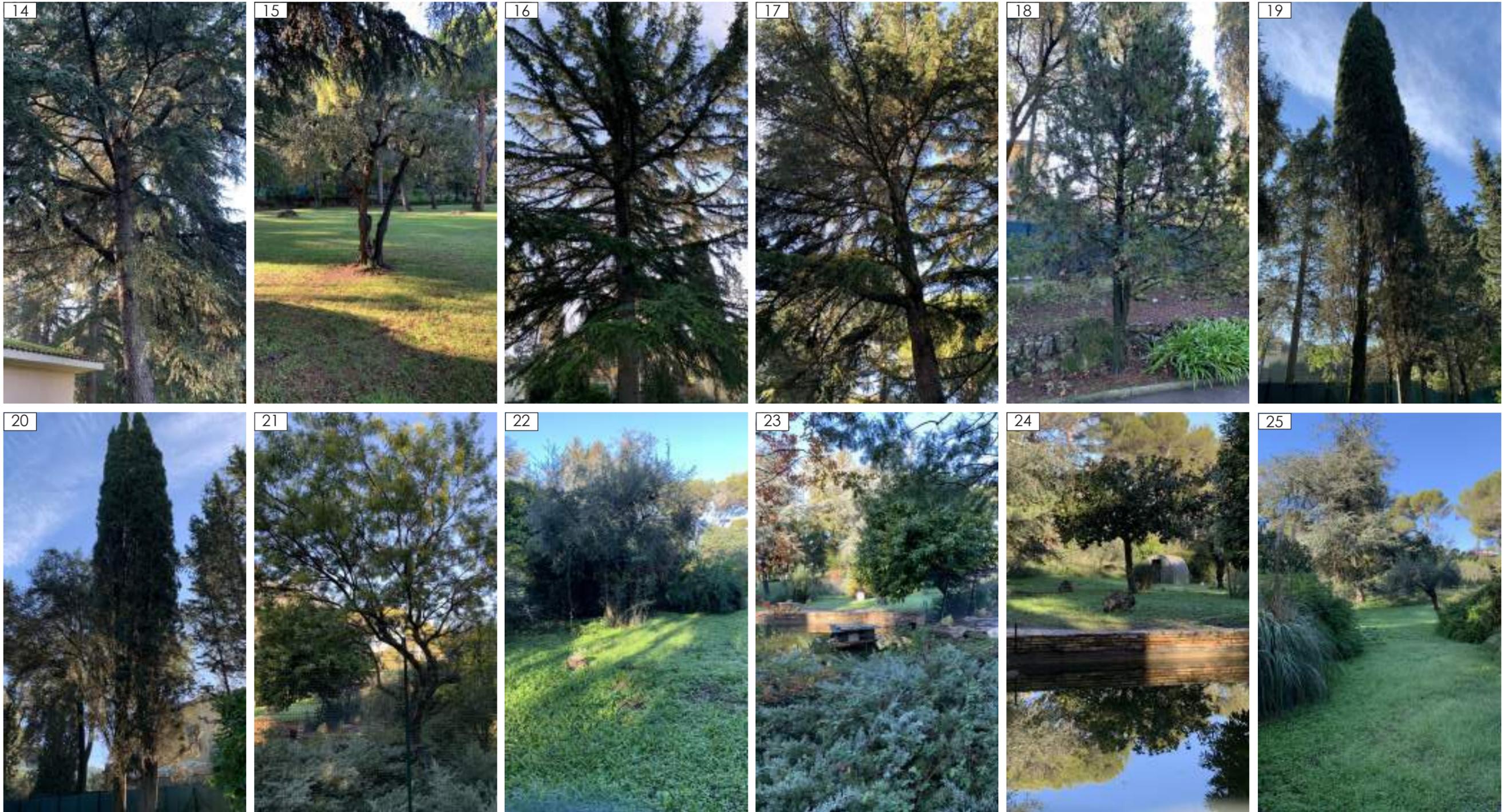
#### 2. Reportage photographique - Zone 1



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	
---	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX DE LA VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 2. Reportage photographique - Zone 1



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>16</p>
---	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX DE LA VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 2. Reportage photographique - Zone 1 et 2



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>17</p>
---	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 2. Reportage photographique - Zone 2



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	
---	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 2. Reportage photographique - Zone 2



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>19</p>
---	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 2. Reportage photographique - Zone 2



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>20</p>
---	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

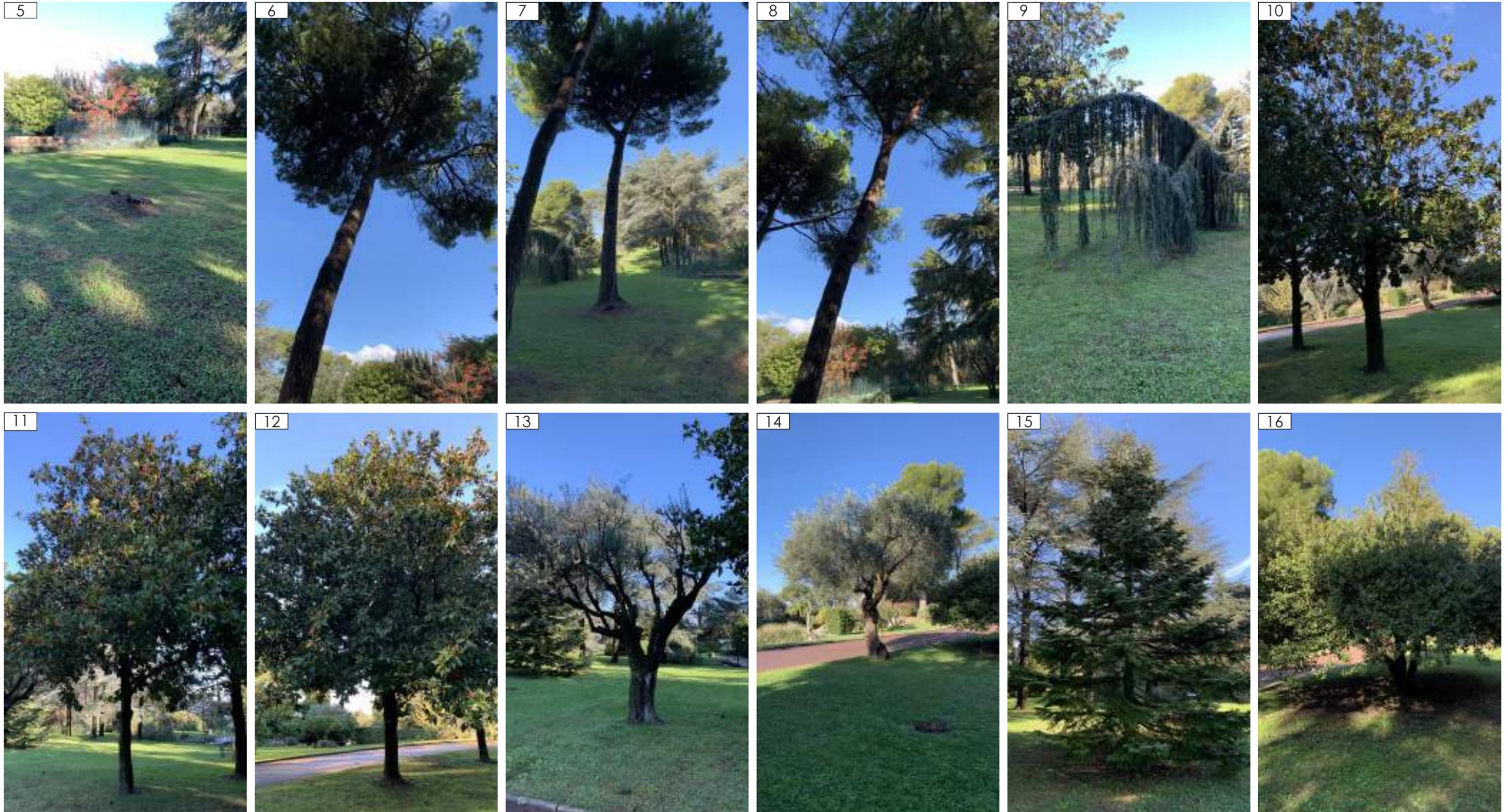
#### 2. Reportage photographique - Zone 2 et 3



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>21</p>
---	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

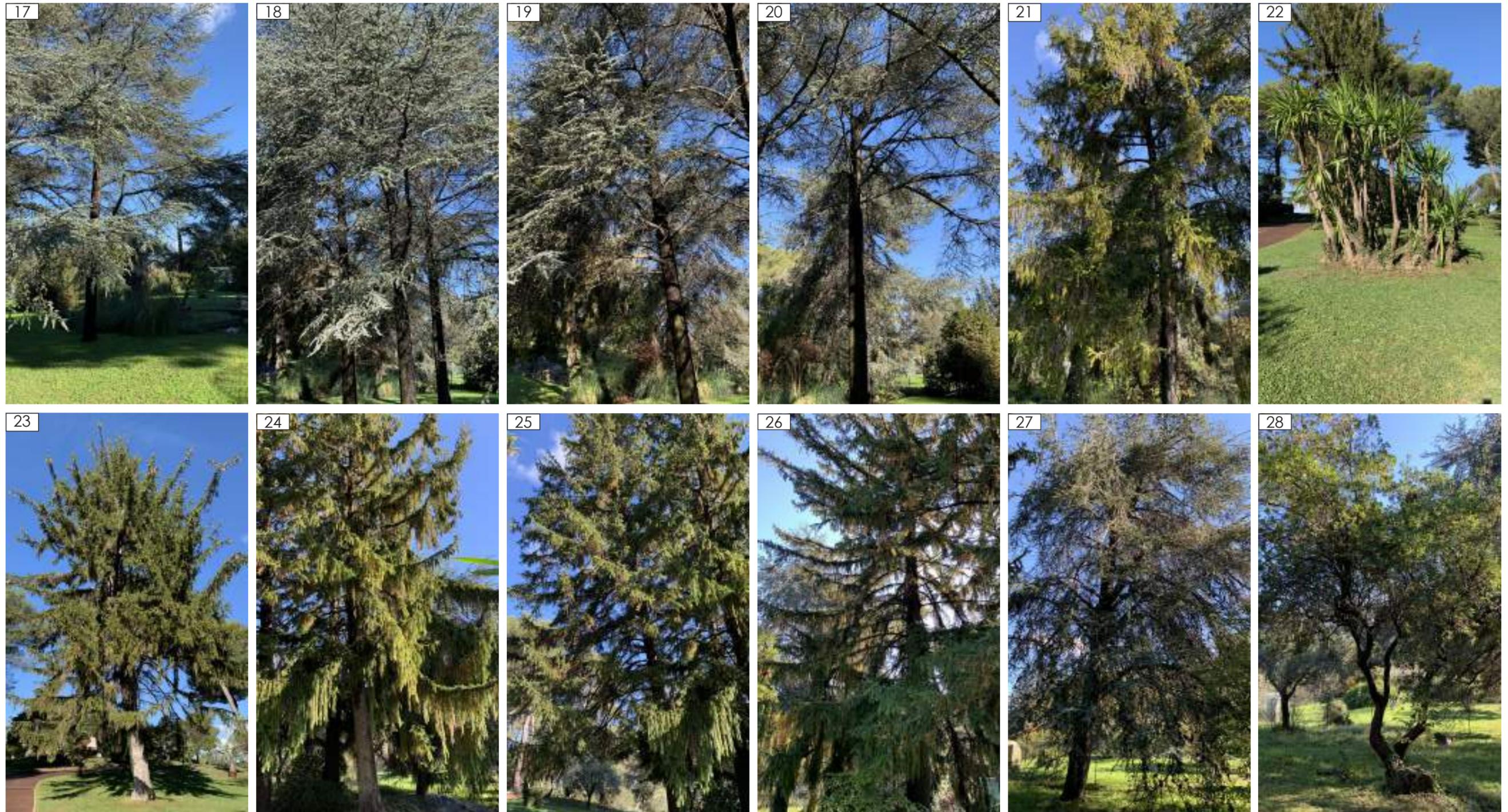
#### 2. Reportage photographique - Zone 3



<p>Date 03/ 2023 Echelle</p>	<p><b>PC</b> ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>22</p>
--------------------------------------	--	--	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 2. Reportage photographique - Zone 3



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>23</p>
---	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 2. Reportage photographique - Zone 3



<p>Date 03/ 2023 Echelle</p>	<p><b>PC</b> ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>24</p>
--------------------------------------	--	--	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 2. Reportage photographique - Zone 3 et 4



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	
---	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 2. Reportage photographique - Zone 4



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>26</p>
---	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

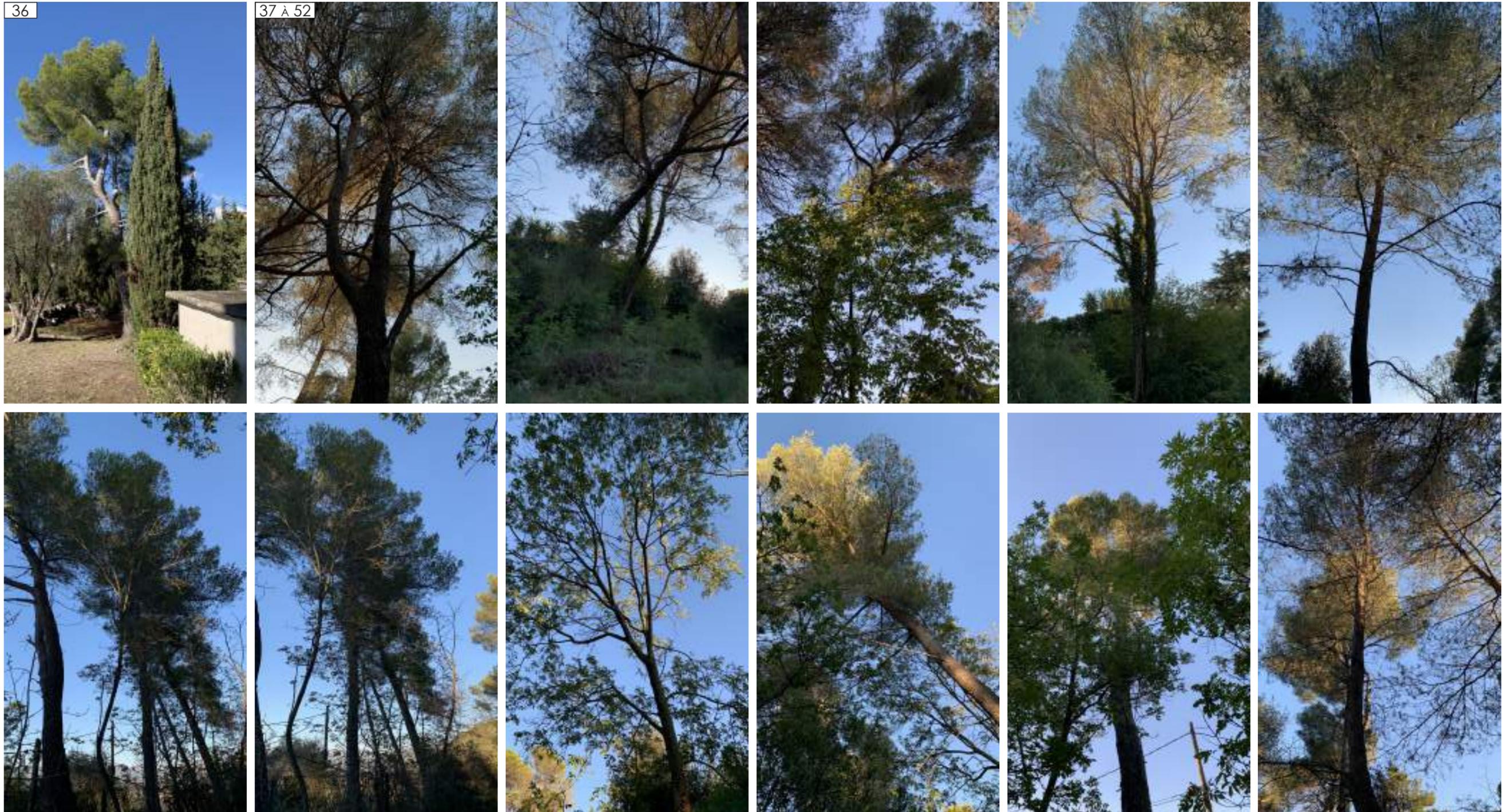
#### 2. Reportage photographique - Zone 4



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	
---	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 2. Reportage photographique - Zone 4



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>28</p>
---	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 2. Reportage photographique - Zone 4 et 5



<p>Date 03/ 2023 Echelle</p>	<p><b>PC</b> ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>29</p>
--------------------------------------	--	--	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 2. Reportage photographique - Zone 5



<p>Date 03/ 2023 Echelle</p>	<p><b>PC</b> ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>30</p>
--------------------------------------	--	--	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 2. Reportage photographique - Zone 5 et 6



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>31</p>
---	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

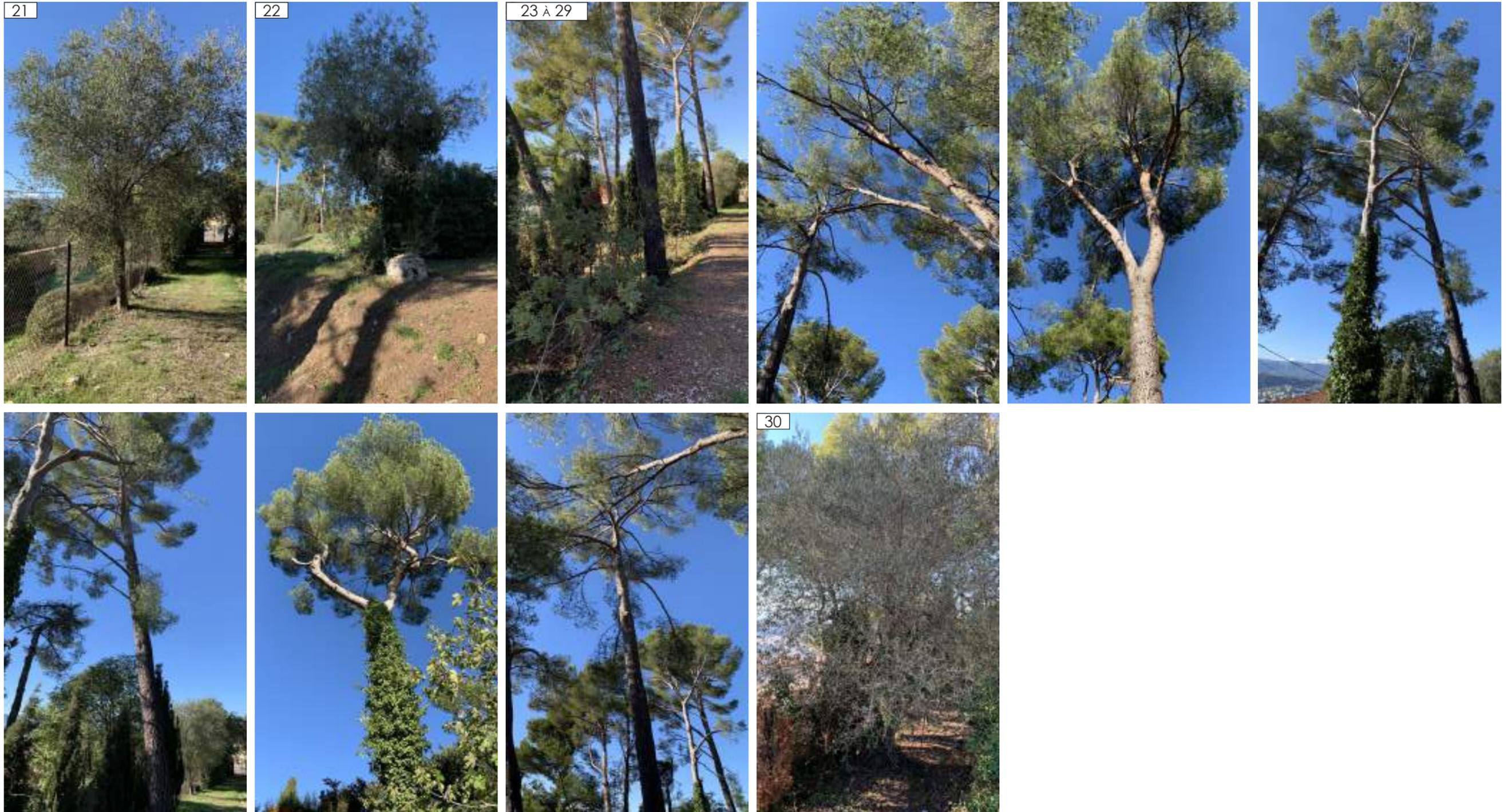
#### 2. Reportage photographique - Zone 6



<p>Date 03/ 2023 Echelle</p>	<p><b>PC</b> ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>32</p>
--------------------------------------	--	--	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 2. Reportage photographique - Zone 6



<p>Date 03/ 2023 Echelle</p>	<p><b>PC</b> ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>33</p>
--------------------------------------	--	--	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 3. Tableau récapitulatif

N°du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques
ZONE 1					
1	Yucca elephantipes	2	25	1,5	Bon état
2	Thuja orientalis	4	50	4	Partiellement étiolé
3	Quercus ilex	12	200	9	Beau sujet / A nettoyer
4	Carpinus betulus	6	50	4	Bon état / Planté dans le talus / A nettoyer
5	Carpinus betulus	Coupé			
6	Quercus ilex	7	90	4	Bon état / Concurrence Pin n°7
7	Pinus halepensis	12	240	8	Branches mortes et lière / Double tronc à 3 m / A nettoyer
8	Quercus pubescens	8	100	4,5	Planté dans le talus / Forte concurrence
9	Carpinus betulus	9	110	6	Bon état / Lière a nettoyer
10	Pinus halepensis	4	90	6	Bois mort / Forte concurrence / Sujet tordu
11	Cedrus Atlantica	12	220	10	Bon état / Concurrence Pin / A nettoyer
12	Olea europea	3,5	80	4	Beau sujet
13	Olea europea	3,5	80	3	Bon état / Concurrence Cèdres
14	Cedrus Atlantica	15	350	10	Sujetr exceptionnel / Port en partie étalé
15	Olea europea	3,5	Double tronc 80	3	Bon état / Concurrence Cèdres
16	Cedrus Atlantica	12	300	10	Sujetr exceptionnel / A nettoyer
17	Cedrus Atlantica	12	300	10	Sujetr exceptionnel / A nettoyer
18	Thuja occidentalis	5	50	2,5	Etiolé
19	Cupressus sempervirens	12	80	1,5	Etiolé à la base sur 4m / Collé au n°20
20	Cupressus sempervirens	12	80	1,5	Etiolé à la base sur 4m / Collé au n°19
21	Acacia dealbata	3,5	60	3,5	Bon état / Lière a nettoyer
22	Olea europea	3	80	3	Bon état / Gourmand à couper
23	Prunus lauroscerasus	3,5	70	4	Bon état / Sujet penché
24	Magnolia grandiflora	4	90	4	Beau sujet
25	Olea europea	3	80	3	Bon état / Sujet penché
26	Olea europea	2	80	3	Bon état
27	Olea europea	2,5	80	2,5	Bon état / Gourmand à couper
Arbres de grand développement		14			
Arbres de moyen dvpmt et arbrisseaux		12			
Arbustes et petits sujets		0			
Arbre / Arbrisseau mort		1			
TOTAL		27			

Date 03/ 2023 Echelle	<b>PC</b> ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	
-----------------------------	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 3. Tableau récapitulatif

N°du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques						
						19	Ceratonia siliqua	5,5	Cépée	9	Beau sujet / Pin n°18 qui pousse à l'intérieur
<b>ZONE 2</b>						20	Pinus halepensis	10	90	5	Légèrement étioilé
1	Pinus halepensis	8	120	4	Bois mort / Sujet penché / forte concurrence avec N°2 et 3	21	Pinus halepensis	10	120	5	Bon état / Sujet penché
2	Quercus ilex	6	100	7	Beau sujet / Forte concurrence avec N°1 et 3	22	Pinus halepensis	12	200	7	Bon état
3	Pinus halepensis	8	100	4	Bois mort / Sujet penché / forte concurrence avec N°1 et 2	23	Pinus halepensis	10	150	4,5	Bon état
4	Quercus ilex	7	80	4	Beau sujet / Forte concurrence	24	Pinus halepensis	11	250	5	Bon état
5	Quercus ilex	6	60	4	Beau sujet	25	Pinus halepensis	10	90	3	Sujet penché / Légèrement étioilé
6	Pinus halepensis	10	160	5	Bois mort / Sujet penché et planté dans un talus / Risque de chute	26	Pinus halepensis	8	80	3	Bois mort / A nettoyer
7	Quercus ilex	5	Double tronc 45	4	Bon état / Forte concurrence	27	Pinus halepensis	8	80	3	Bois mort / A nettoyer
8	Pinus halepensis	10	120	5	Forte concurrence / A nettoyer	28	Pinus halepensis	9	120	4	Mauvais état
9	Pinus halepensis	10	100	4	Forte concurrence / A nettoyer	29	Pinus halepensis	9	120	5	Mauvais état
10	Pinus halepensis	10	140	4	Forte concurrence / A nettoyer	30	Pinus halepensis	10	250	4	Etat moyen / A nettoyer
11	Quercus ilex	5	80	3	Concurrence avec les pins	31	Pinus halepensis	11	140	6	Bois mort / A nettoyer
12	Pinus halepensis	10	85	4	Forte concurrence / A nettoyer	32	Pinus halepensis	8	90	3	Bois mort / A nettoyer
13	Pinus halepensis	10	100	4,5	Forte concurrence / A nettoyer	33	Pinus halepensis	8	110	5	Bois mort / A nettoyer / Tordu
14	Pinus halepensis	10	100	4,5	Forte concurrence / A nettoyer	34	Pinus halepensis	8	85	3	Etiolé / A nettoyer
15	Pinus halepensis	12	120	3	Sujet malade	35	Quercus ilex	6	75	5	Bon état
16	Pinus halepensis	9	120	3	Bon état	36	Quercus ilex	4,5	80	4	Bon état / A nettoyer
17	Pinus halepensis	15	300	8	Beau sujet	37	Pinus halepensis	11	110	3	Bois mort
18	Pinus halepensis	11	100	5	Sujet penché dans le caroubier N°19 / Légèrement étioilé	38	Pinus halepensis	10	90	3	Sujet penché / Bois mort / A couper
						39	Fagus sylvatica	8	Cépée	4,5	Beau sujet
						40	Pinus halepensis	6	85	2,5	Bois mort
						41	Fagus sylvatica	4,5	40	3	Bon état / A nettoyer

Date 03/ 2023 Echelle	<b>PC</b> ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	
-----------------------------	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 3. Tableau récapitulatif

N°du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques	N°du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques
42	Fagus sylvatica	4,5	Cépée	5	Beau sujet	<b>ZONE 3</b>					
43	Pinus halepensis	9	230	6	Sujet penché / Bois mort / A nettoyer	1	Cedrus atlantica	15	300	8	Sujet exceptionnel
44	Pinus halepensis	12	250	6	Sujet tordu / A nettoyer	2	Cedrus atlantica	15	300	8	Sujet exceptionnel
45	Pinus halepensis	8	45	3	Etiolé et branches sèches	3	Pinus pinea	10	230	4	Sujet penché
46	Fagus sylvatica	9	Double tronc 45	5	Beau sujet	4	Pinus pinea	10	230	5	Beau sujet
47	Pinus halepensis	10	180	3	Bois mort / A nettoyer	5	Pinus pinea	10	Double tronc	6	Beau sujet
48	Pinus halepensis	8	140	5	Bois mort / A nettoyer	6	Pinus pinea	<b>Coupé</b>			
49	Pinus halepensis	10	260	6	Bois mort / A nettoyer	7	Pinus pinea	10	230	8	Beau sujet
50	Pinus halepensis	11	150	5	Bois mort / A nettoyer	8	Pinus pinea	10	230	7	Beau sujet
51	Arbousier	3,5	Cépée	5	Beau port torud / Bois mort / A nettoyer	9	Cedrus atlantica 'Glauca pendula'	2	80	12	Beau sujet
52	Pinus halepensis	12	140	6	Bois mort / A nettoyer / Concurrence	10	Magnolia grandiflora	7	100	6	Beau sujet
53	Pinus halepensis	12	110	5	Bois mort / A nettoyer / Concurrence	11	Magnolia grandiflora	7	100	6	Beau sujet / Bois sec
54	Quercus ilex	7	50	2	Bon état	12	Magnolia grandiflora	7	80	6	Beau sujet
55	Quercus ilex	4,5	50	4	Bon état / Concurrence	13	Olea europea	3	110	3	Bon état
56	Pinus halepensis	9	80	4	Bon état	14	Olea europea	4	120	4,5	Beau sujet
57	Pinus halepensis	7	90	2	A abattre	15	Abiès	5	60	3,5	Bon état
Arbres de grand développement		55				16	Acca sellowiana	3,5	Cépée	8	Sujet exceptionnel
Arbres de moyen dvpmt et arbrisseaux		2				17	Cedrus atlantica 'Glauca'	9	120	5	Beau sujet
Arbustes et petits sujets		0				18	Cedrus atlantica 'Glauca'	9	120	5	Beau sujet
Arbre / Arbrisseau mort		0				19	Cedrus atlantica 'Glauca'	9	120	5	Beau sujet
TOTAL		57				20	Cedrus atlantica 'Glauca'	9	120	5	Beau sujet
						21	Epicea	9	90	6	Beau sujet

Date 03/ 2023 Echelle	<b>PC</b> ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	
-----------------------------	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 3. Tableau récapitulatif

N°du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques
22	Yucca elephantipes	4	Cépée	x	Beau sujet
23	Epicea	10	250	6	Beau sujet
24	Epicea	10	200	5	Beau sujet
25	Epicea	10	200	5	Beau sujet
26	Epicea	10	120	6	Beau sujet
27	Cedrus atlantica 'Glauca'	11	320	7	Beau sujet
28	Arbutus unedo	6	Cépée	5	Beau sujet / A nettoyer
29	Olea europea	2,5	50	3,5	Bon état
30	Pinus halepensis	9	200	4,5	Beau sujet
31	Prunus cerasus	6,5	130	7	Bon état
32	Pittosporum tobira	3,5	50	3,5	Bon état
33	Pinus halepensis	11	320	7	Bon état
34	Quercus ilex	9	300	8	Sujet exceptionnel
35	Pinus halepensis	12	350	7	Beau sujet
36	Olea europea	4	90	4	Bon état
37	Olea europea	4	280	5	Beau sujet
38	Olea europea	3,5	Double tronc	3	Bon état / A nettoyer
39	Prunus cerasus	2	30	2	Bon état
40	Olea europea	3	70	2,5	Bon état
41	Olea europea	3,5	90	2,5	Bon état
42	Quercus pubescens	15	320	12	Sujet exceptionnel
43	Quercus pubescens	15	320	12	Sujet exceptionnel
44	Olea europea	2,5	40	3	Bon état
45	Pinus halepensis	18	400	8	Beau sujet / A nettoyer
46	Thuja occidentalis	5,5	Cépée	4	Etiolé / Bas du tronc dégagé
47	Pinus halepensis	15	380	7	Bon état / Concurrence avec la haie / Lière sur le tronc
Arbres de grand développement		30			
Arbres de moyen développement et arbrisseaux		16			
Arbustes et petits sujets		0			
Arbre / Arbrisseau mort		1			
TOTAL		47			

Date 03/ 2023 Echelle	<b>PC</b> ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	
-----------------------------	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 3. Tableau récapitulatif

N°du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques						
						22	Yucca elephantipes	2	Cépée	x	Bon état
<b>ZONE 4</b>						23	Pittosporum tobira	2,5	50	3,5	Bon état / Pousse dans la haie
1	Pin halepensis	10	200	7	Beau sujet	24	Acacia dealbata	Coupé			
2	Pin halepensis	15	250	9	Beau sujet	25	Acacia	4	70	5	Bon état / A tailler
3	Calocedrus decurrens	3	45	3,5	Etat moyen	26	Taxus baccata	4	Cépée	4	Bon état
4	Chamaerops humilis	2,5	Cépée	2,5	Malade	27	Thuya orientalis	3,5	Cépée	3	Bon état, légèrement étioilé
5	Yucca elephantipes	3	Cépée	x	Bon état	28	Thuya orientalis	3,5	Cépée	3	Bon état, légèrement étioilé
6	Yucca elephantipes	3	Cépée	x	Bon état	29	Thuya orientalis	3,5	Cépée	3	Bon état, légèrement étioilé
7	Yucca elephantipes	3	Cépée	x	Bon état	30	Thuya orientalis	3,5	Cépée	3	Bon état, légèrement étioilé
8	Yucca elephantipes	3,5	Cépée	x	Bon état	31	Thuya orientalis	3,5	Cépée	3	Bon état, légèrement étioilé
9	Pinus pinea	5	70	3	Malade	32	Arbutus unedo	5	Cépée	x	Bon état / Port étalé en broussaille
10	Raphiolepis indica	1,5	25	2	Bon état	33	Thuya orientalis	3,5	Cépée	3	Bon état, légèrement étioilé
11	Prunus laurocerasus	2,5	Cépée	4	Bon état (Haie)	34	Thuya orientalis	3,5	Cépée	3	Bon état, légèrement étioilé
12	Cedrus atlantica 'Pendula'	4	100	7	Beau sujet	35	Cupressus sempervirens	6,5	45	1,5	Bon état
13	Washingtonia robusta	6	Cépée	3	Beau sujet	36	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
14	Yucca elephantipes	4,5	Cépée	x	Bon état	37	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
15	Cedrus atlantica 'Glauca'	2,5	50	2,5	Branches sèches / A nettoyer	38	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
16	Pinus halepensis	12	300	7	Beau sujet	39	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
17	Acacia dealbata	4,5	60	6	Beau sujet	40	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
18	Pinus halepensis	10	150	7	Bon état	41	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
19	Cupressus sempervirens	4,5	x	2	Bon état / Forme rabattue	42	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
20	Chamaerops humilis	3	Cépée	2	Bon état / A nettoyer	43	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
21	Chamaerops humilis	5	Cépée	5	Sujet exceptionnel	44	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer

Date 03/ 2023 Echelle	<b>PC</b> ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	
-----------------------------	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 3. Tableau récapitulatif

43	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
44	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
45	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
46	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
47	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
48	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
49	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
50	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
51	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
52	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer
53	Cedrus atlantica	10	300	8	Sujet exceptionnel
54	Coupé				
55	Yucca elephantipes	4,5	Cépée	x	Beau sujet
56	Pin Halepensis	12	300	6	Double tronc dont une ramification morte à couper
57	Calocedrus decurrens	6	80	2,5	Bon état
58	Yucca elephantipes	3	Cépée	x	Bon état
59	Pinus halepensis	12	300	7	Beau sujet
Arbres de grand développement		32			
Arbres de moyen dvpmt et arbrisseaux		24			
Arbustes et petits sujets		1			
Arbre / Arbrisseau mort		2			
TOTAL		59			

Date 03/ 2023	<b>PC</b> ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b>	
Echelle		Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects	
		Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs		39

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 3. Tableau récapitulatif

N° du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques
<b>ZONE 5</b>					
1	Cupressus sempervirens	12	300	3,5	En forte concurrence avec le chêne
2	Acacia dealbata	4	60	3,5	Beau sujet
3	Cupressus sempervirens	10	300	3	Tronc remonté / Branches mortes au sommet
4	Mespilus germanica	4,5	Cépée	3	Beau sujet
5	Prunus cerasus	Coupé			
6	Ficus carica	2,5	Cépée	3	Bon état
7	Cupressus sempervirens	10	250	2	Tronc remonté / Branches mortes
8	Cupressus sempervirens	11	250	2	A couper / Tronc remonté / Branches mortes / lière / mauvais état
9	Quercus ilex	10	Double tronc	12	Sujet exemplaire / Lière à nettoyer / Concurrence avec cyprés 8 /
10	Olea europea	3,5	90	3	Beau sujet
11	Yucca elephantipes	3,5	Cépée	4	Beau sujet / A nettoyer
12	Cedrus atlantica 'Pendula'	3,5	150	7	Beau sujet

13	Nerium oleander	3	80	2	Bon état / A nettoyer
14	Coupé				
15	Quercus ilex	8	200	7	Sujet exceptionnel
16	Mespilus germanica	4	90	4	Beau sujet / Concurrence avec Chêne 15
17	Prunus armeniaca	Coupé			
18	Cupressus sempervirens	9	120	3	Tronc remonté / Haut de tige sèche / Lière
19	Cupressus sempervirens	10	200	4	Bon état
20	Cupressus sempervirens	11	100	3	Sujet étioilé
21	Prunus cerasus	3,5	10	3	Bon état / Concurrence avec Cyprés 20
22	Citrus maxima	3,5	70	3	Sujet étioilé / A retailler
23	Olea europea	4	80	3	Beau sujet / Sec à nettoyer
Arbres de grand développement		10			
Arbres de moyen développement et arbrisseaux		9			
Arbustes et petits sujets		1			
Arbre / Arbrisseau mort		3			
TOTAL		23			

Date 03/ 2023 Echelle	<b>PC</b> ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b>	
		Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 3. Tableau récapitulatif

N°du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques
ZONE 6					
1	Acacia	Coupé			
2	Pinus halepensis	13	280	7	Beau sujet
3	Pinus halepensis	11	220	4	Sujet penché / Déséquilibre de houppier
4	Pittosporum tobira	3,5	60	4	Beau sujet
5	Pinus halepensis	13	250	6	Beau sujet / Penché
6	Pinus halepensis	15	270	5	Beau sujet
7	Cupressus sempervirens	10	x	2,5	Beau sujet
8	Olea europea	5	280	4	Beau sujet / Branches sèches à nettoyer
9	Pinus halepensis	Coupé			
10	Pinus halepensis	10	160	7	Beau sujet / Branches sèches à nettoyer
11	Quercus pubescens	8	Double tronc	4,5	Beau sujet
12	Olea europea	3,5	Cépée	4	A nettoyer
13	Pinus halepensis	11	150	4	Beau sujet / Tronc tordu
14	Pinus halepensis	12	150	5	Beau sujet / Penché / Double tronc dont une ramification coupé
15	Quercus pubescens	8	100	4	Beau sujet
16	Quercus pubescens	8	100	4	Beau sujet
17	Quercus pubescens	10	300	5	Base du tronc nécrosé / Bord de talus / Belle forme
18	Quercus pubescens	6	Double tronc	5	Beau sujet
19	Quercus pubescens	6	120	5	Beau sujet
20	Quercus pubescens	4,5	90	3	Planté dans un talus / Stabilité fragile
21	Olea europea	4	80	2,5	Beau sujet
22	Olea europea	4	100	2,5	Lièrre à nettoyer
23	Pinus halepensis	11	200	4	Beau sujet
24	Pinus halepensis	11	120	3	Etiolé / Penché / Lièrre à nettoyer
25	Pinus halepensis	11	320	6	Beau sujet / Lièrre à nettoyer
26	Pinus halepensis	12	150	5	Sujet étiolé
27	Pinus halepensis	11	200	6	Sujet étiolé
28	Pinus halepensis	11	150	5	Sujet courbé / Deux ramifications
29	Pinus halepensis	11	200	6	Beau sujet
30	Olea europea	4	Cépée	2,5	Bon état / Concurrence avec la haie
Arbres de grand développement		22			
Arbres de moyen développement et arbrisseaux		6			
Arbustes et petits sujets		0			
Arbre / Arbrisseau mort		2			
TOTAL		30			

Date 03/ 2023 Echelle	<b>PC</b> ETAT DES LIEUX VEGETATION EXISTANTE	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	 41
-----------------------------	---	---	---	---

### 3- ÉTAT DES LIEUX ET VÉGÉTATION EXISTANTE

#### 3. Tableau récapitulatif

TYPE D'ARBRES	ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3	ZONE 4	ZONE 5	ZONE 6	TOTAL
A CONSERVER	31	50	45	16	15	24	181
A TRANSPLANTER	2	0	5	5	0	2	14
A ABATTRE	3	0	12	24	14	3	56
TOTAL	36	50	62	45	29	29	251

# 4- AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ET PAYSAGERS

## 1. Références Agence Faragou



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	
---	------------------	---	---	---

## 4- AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ET PAYSAGERS

### 1. Références Agence Faragou



Date 03/ 2023 Echelle	<b>PC</b>	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	
				45

## 4- AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ET PAYSAGERS

### 2. Plan masse projet - Légende -

#### LEGENDE PLAN MASSE PAYSAGER

	Massif arbustif haut (3917 m <sup>2</sup> )
	Massif arbustif bas (4900 m <sup>2</sup> )
	Jardin mosaïque (572 m <sup>2</sup> )
	Toiture végétalisée (1032 m <sup>2</sup> )
	Haie stricte (40 ml)
	Prairie naturelle (10013 m <sup>2</sup> )
	Gazon plaqué (2260 m <sup>2</sup> )
	Couvres-sol (1794 m <sup>2</sup> )

	Terre battue cours de tennis (655 m <sup>2</sup> )
	Revêtement dallage pierre (1260 m <sup>2</sup> )
	Platelage bois (127 m <sup>2</sup> )
	Gravillon ou stabilisé (1765 m <sup>2</sup> )
	Eau
	Dalles en pierre (149 m <sup>2</sup> )
	Limite de propriété

#### ARBRES A PLANTER

	Agrumes (21 Unités)
	Oliviers (124 Unités)
	Washingtonia (20 Unités)
	Pins (24 Unités)
	Cyprés (59 Unités)
	Arbres en cépées (22 Unités)

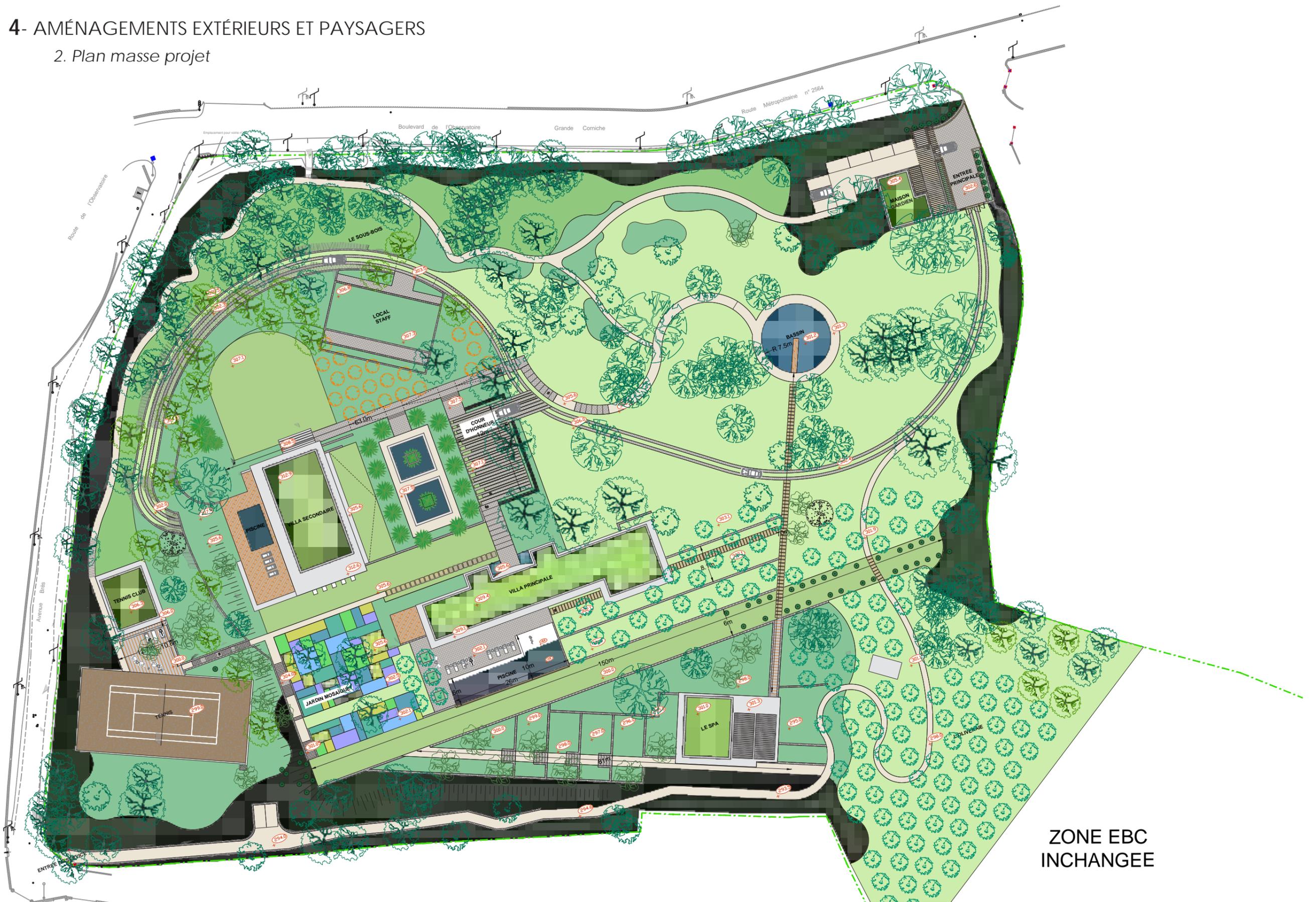
#### ARBRES EXISTANTS CONSERVES

	Pins
	Oliviers
	Autres (cf. tableau récapitulatif de la végétation existante)

Date 03/ 2023 Echelle	PC PLAN MASSE PROJET_LEGENDE	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE	PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects	
		Maitre d'ouvrage : SARL PALMA		

# 4- AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ET PAYSAGERS

## 2. Plan masse projet



Date  
03/ 2023  
Echelle  
1/700ème

**PC**  
PLAN MASSE  
PROJET

PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA  
BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE  
Maitre d'ouvrage : SARL PALMA

**PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE**  
Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects  
Maitrise  
d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs



## 5- DETAIL DES SURFACES ET EXPLOITATION ARBUSTIVE

### 1. Plan masse des surfaces minérales et paysagères - Légende

#### LEGENDE PLAN MASSE PAYSAGER

	Massif arbustif haut (3917 m <sup>2</sup> )
	Massif arbustif bas (4900 m <sup>2</sup> )
	Jardin mosaïque (572 m <sup>2</sup> )
	Toiture végétalisée (1032 m <sup>2</sup> )
	Haie stricte (40 ml)
	Prairie naturelle (10013 m <sup>2</sup> )
	Gazon plaqué (2260 m <sup>2</sup> )
	Couvres-sol (1794 m <sup>2</sup> )

	Terre battue cours de tennis (655 m <sup>2</sup> )
	Revêtement dallage pierre (1260 m <sup>2</sup> )
	Platelage bois (127 m <sup>2</sup> )
	Gravillon ou stabilisé (1765 m <sup>2</sup> )
	Eau
	Dalles en pierre (149 m <sup>2</sup> )
	Limite de propriété

Date 03/ 2023 Echelle	<b>PC</b> PLAN MASSE DES SURFACES MINERALES ET PAYSAGERES_LEGENDE	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maître d'ouvrage : SARL PALMA	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs		48
-----------------------------	--	---	---	---	----

# 5- DETAIL DES SURFACES ET EXPLOITATION ARBUSTIVE

## 1. Plan masse des surfaces minérales et paysagères



ZONE EBC  
INCHANGÉE



Date  
03/ 2023  
Echelle  
1/700ème

**PC**  
PLAN MASSE  
DES SURFACES MINÉRALES  
ET PAYSAGÈRES

PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA  
BOULEVARD DE L' OBSERVATOIRE - NICE  
Maitre d'ouvrage : SARL PALMA

**PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE**  
Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects  
Maitrise  
d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs



# 5- DETAIL DES SURFACES ET EXPLOITATION ARBUSTIVE

## 2. Plan masse des arbres conservés



Date  
03/ 2023  
Echelle  
1/700ème

**PC**  
PLAN MASSE  
DES ARBRES CONSERVES

PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA  
BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE  
Maitre d'ouvrage : SARL PALMA

**PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE**  
Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects  
Maitrise  
d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs



# 5- DETAIL DES SURFACES ET EXPLOITATION ARBUSTIVE

## 3. Plan masse de plantation



● ARBRES A PLANTER (257 unités)

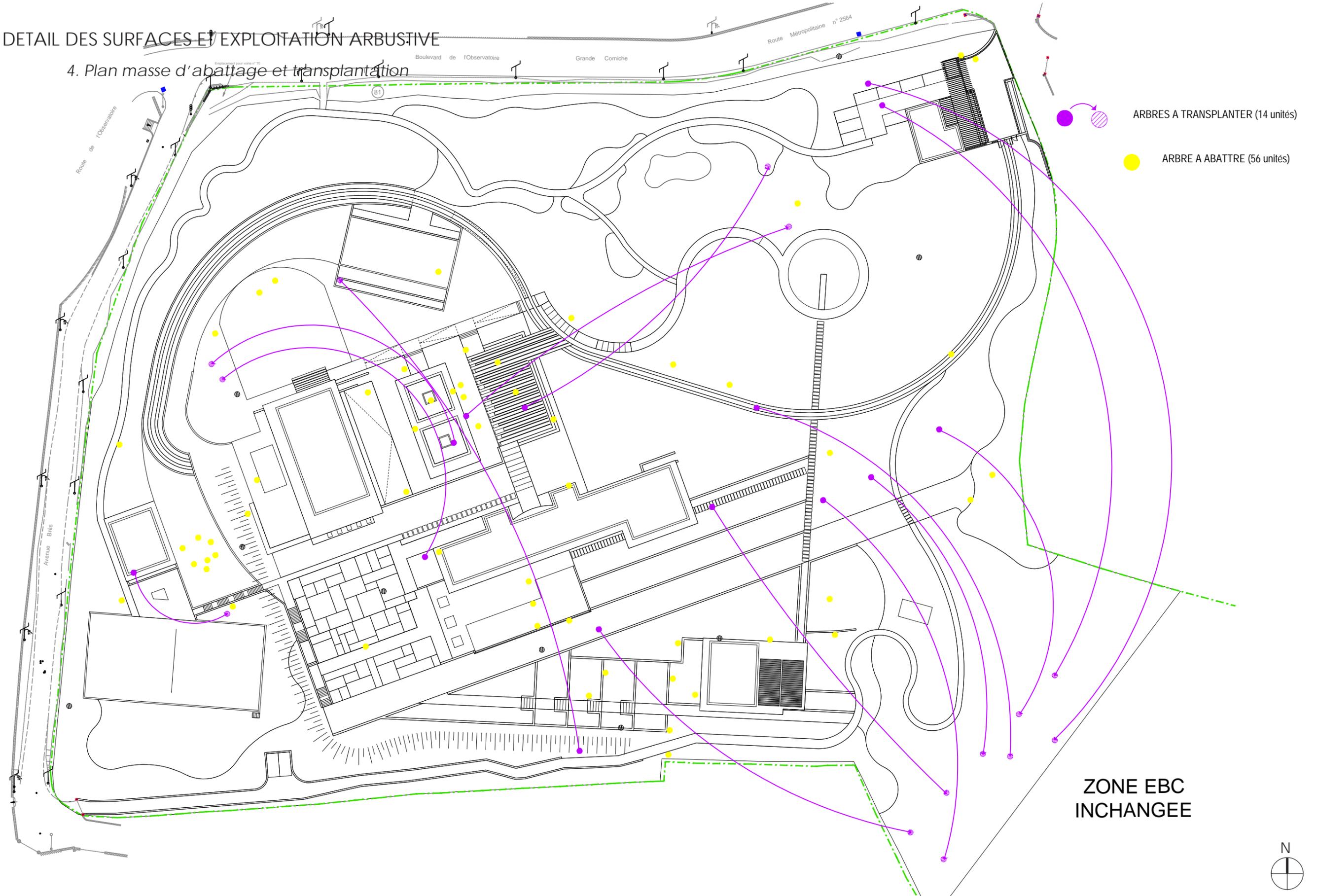
ZONE EBC  
INCHANGÉE



Date 03/ 2023 Echelle 1/700ème	<b>PC</b> PLAN MASSE DE PLANTATION	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	 51
---	--	---	---	---

# 5- DETAIL DES SURFACES ET EXPLOITATION ARBUSTIVE

## 4. Plan masse d'abattage et transplantation



ARBRES A TRANSPLANTER (14 unités)

ARBRE A ABATTRE (56 unités)

ZONE EBC  
INCHANGÉE



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle 1/700ème</p>	<p><b>PC</b></p> <p>PLAN MASSE D'ABATTAGE ET TRANSPLANTATION</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	
--	--	---	---	---

# 5- DETAIL DES SURFACES ET EXPLOITATION ARBUSTIVE

## 5. Tableau récapitulatif d'abattage et Transplantation

N°du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques	A CONSERVER	A TRANSPLANTER	A ABATTRE	N°du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques	A CONSERVER	A TRANSPLANTER	A ABATTRE
<b>ZONE 1</b>									<b>ZONE 2</b>								
1	Yucca elephantipes	2	25	1,5	Bon état				1	Pinus halepensis	8	120	4	Bois mort / Sujet penché / forte concurrence avec N°2 et 3			
2	Thuja orientalis	4	50	4	Partiellement étioilé				2	Quercus ilex	6	100	7	Beau sujet / Forte concurrence avec N°1 et 3			
3	Quercus ilex	12	200	9	Beau sujet / A nettoyer				3	Pinus halepensis	8	100	4	Bois mort / Sujet penché / forte concurrence avec N°1 et 2			
4	Carpinus betulus	6	50	4	Bon état / Planté dans le talus / A nettoyer				4	Quercus ilex	7	80	4	Beau sujet / Forte concurrence			
5	Carpinus betulus				Coupé				5	Quercus ilex	6	60	4	Beau sujet			
6	Quercus ilex	7	90	4	Bon état / Concurrence Pin n°7				6	Pinus halepensis	10	160	5	Bois mort / Sujet penché et planté dans un talus / Risque de chute			
7	Pinus halepensis	12	240	8	Branches mortes et lière / Double tronc à 3 m / A nettoyer				7	Quercus ilex	5	Double tronc 45	4	Bon état / Forte concurrence			
8	Quercus pubescens	8	100	4,5	Planté dans le talus / Forte concurrence				8	Pinus halepensis	10	120	5	Forte concurrence / A nettoyer			
9	Carpinus betulus	9	110	6	Bon état / Lière a nettoyer				9	Pinus halepensis	10	100	4	Forte concurrence / A nettoyer			
10	Pinus halepensis	4	90	6	Bois mort / Forte concurrence / Sujet tordu				10	Pinus halepensis	10	140	4	Forte concurrence / A nettoyer			
11	Cedrus Atlantica	12	220	10	Bon état / Concurrence Pin / A nettoyer				11	Quercus ilex	5	80	3	Concurrence avec les pins			
12	Olea europea	3,5	80	4	Beau sujet				12	Pinus halepensis	10	85	4	Forte concurrence / A nettoyer			
13	Olea europea	3,5	80	3	Bon état / Concurrence Cèdres				13	Pinus halepensis	10	100	4,5	Forte concurrence / A nettoyer			
14	Cedrus Atlantica	15	350	10	Sujet exceptionnel / Port en partie étalé				14	Pinus halepensis	10	100	4,5	Forte concurrence / A nettoyer			
15	Olea europea	3,5	Double tronc 80	3	Bon état / Concurrence Cèdres				15	Pinus halepensis	12	120	3	Sujet malade			
16	Cedrus Atlantica	12	300	10	Sujet exceptionnel / A nettoyer				16	Pinus halepensis	9	120	3	Bon état			
17	Cedrus Atlantica	12	300	10	Sujet exceptionnel / A nettoyer				17	Pinus halepensis	15	300	8	Beau sujet			
18	Thuja occidentalis	5	50	2,5	Etiolé				18	Pinus halepensis	11	100	5	Sujet penché dans le caroubier N°19 / Légèrement étioilé			
19	Cupressus sempervirens	12	80	1,5	Etiolé à la base sur 4m / Collé au n°20				19	Ceratonia siliqua	5,5	Cépée	9	Beau sujet / Pin n°18 qui pousse à l'intérieur			
20	Cupressus sempervirens	12	80	1,5	Etiolé à la base sur 4m / Collé au n°19				20	Pinus halepensis	10	90	5	Légèrement étioilé			
21	Acacia dealbata	3,5	60	3,5	Bon état / Lière a nettoyer				21	Pinus halepensis	10	120	5	Bon état / Sujet penché			
22	Olea europea	3	80	3	Bon état / Gourmand à couper				22	Pinus halepensis	12	200	7	Bon état			
23	Prunus lauroscerasus	3,5	70	4	Bon état / Sujet penché				23	Pinus halepensis	10	150	4,5	Bon état			
24	Magnolia grandiflora	4	90	4	Beau sujet				24	Pinus halepensis	11	250	5	Bon état			
25	Olea europea	3	80	3	Bon état / Sujet penché				25	Pinus halepensis	10	90	3	Sujet penché / Légèrement étioilé			
26	Olea europea	2	80	3	Bon état				26	Pinus halepensis	8	80	3	Bois mort / A nettoyer			
27	Olea europea	2,5	80	2,5	Bon état / Gourmand à couper				27	Pinus halepensis	8	80	3	Bois mort / A nettoyer			
Arbres de grand développement		14				24	0	0	28	Pinus halepensis	9	120	4	Mauvais état			
Arbres de moyen développement et arbrisseaux		12				7	2	3	29	Pinus halepensis	9	120	5	Mauvais état			
Arbustes et petits sujets		0															
Arbre / Arbrisseau mort		1															
TOTAL		27				31	2	3									

## 5- DETAIL DES SURFACES ET EXPLOITATION ARBUSTIVE

### 5. Tableau récapitulatif d'abattage et Transplantation

N° du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques	A CONSERVER	A TRANSPLANTER	A ABATTRE
30	Pinus halepensis	10	250	4	Etat moyen / A nettoyer			
31	Pinus halepensis	11	140	6	Bois mort / A nettoyer			
32	Pinus halepensis	8	90	3	Bois mort / A nettoyer			
33	Pinus halepensis	8	110	5	Bois mort / A nettoyer / Tordu			
34	Pinus halepensis	8	85	3	Etiolé / A nettoyer			
35	Quercus ilex	6	75	5	Bon état			
36	Quercus ilex	4,5	80	4	Bon état / A nettoyer			
37	Pinus halepensis	11	110	3	Bois mort			
38	Pinus halepensis	10	90	3	Sujet penché / Bois mort / A couper			
N° du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques	A CONSERVER	A TRANSPLANTER	A ABATTRE
39	Fagus sylvatica	8	Cépée	4,5	Beau sujet			
40	Pinus halepensis	6	85	2,5	Bois mort			
41	Fagus sylvatica	4,5	40	3	Bon état / A nettoyer			
42	Fagus sylvatica	4,5	Cépée	5	Beau sujet			
43	Pinus halepensis	9	230	6	Sujet penché / Bois mort / A nettoyer			
44	Pinus halepensis	12	250	6	Sujet tordu / A nettoyer			
45	Pinus halepensis	8	45	3	Etiolé et branches sèches			
46	Fagus sylvatica	9	Double tronc 45	5	Beau sujet			
47	Pinus halepensis	10	180	3	Bois mort / A nettoyer			
48	Pinus halepensis	8	140	5	Bois mort / A nettoyer			
49	Pinus halepensis	10	260	6	Bois mort / A nettoyer			
50	Pinus halepensis	11	150	5	Bois mort / A nettoyer			
51	Arbousier	3,5	Cépée	5	Beau port tordu / Bois mort / A nettoyer			
52	Pinus halepensis	12	140	6	Bois mort / A nettoyer / Concurrence			
53	Pinus halepensis	12	110	5	Bois mort / A nettoyer / Concurrence			
54	Quercus ilex	7	50	2	Bon état			
55	Quercus ilex	4,5	50	4	Bon état / Concurrence			
56	Pinus halepensis	9	80	4	Bon état			
57	Pinus halepensis	7	90	2	A abattre			
Arbres de grand développement	55					48	0	0
Arbres de moyen développement et arbrisseaux	2					2	0	0
Arbustes et petits sujets	0							
Arbre / Arbrisseau mort	0							
TOTAL	57					50	0	0

N° du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques	A CONSERVER	A TRANSPLANTER	A ABATTRE	
ZONE 3									
1	Cedrus atlantica	15	300	8	Sujet exceptionnel				
2	Cedrus atlantica	15	300	8	Sujet exceptionnel				
3	Pinus pinea	10	230	4	Sujet penché				
4	Pinus pinea	10	230	5	Beau sujet				
5	Pinus pinea	10	Double tronc	6	Beau sujet				
6	Pinus pinea	Coupé							
7	Pinus pinea	10	230	8	Beau sujet				
8	Pinus pinea	10	230	7	Beau sujet				
9	Cedrus atlantica 'Glaucapendula'	2	80	12	Beau sujet				
10	Magnolia grandiflora	7	100	6	Beau sujet				
11	Magnolia grandiflora	7	100	6	Beau sujet / Bois sec				
12	Magnolia grandiflora	7	80	6	Beau sujet				
13	Olea europea	3	110	3	Bon état				
14	Olea europea	4	120	4,5	Beau sujet				
15	Abiès	5	60	3,5	Bon état				
16	Acca sellowiana	3,5	Cépée	8	Sujet exceptionnel				
17	Cedrus atlantica 'Glauca'	9	120	5	Beau sujet				
18	Cedrus atlantica 'Glauca'	9	120	5	Beau sujet				
19	Cedrus atlantica 'Glauca'	9	120	5	Beau sujet				
20	Cedrus atlantica 'Glauca'	9	120	5	Beau sujet				
21	Epicea	9	90	6	Beau sujet				
22	Yucca elephantipes	4	Cépée	x	Beau sujet				
23	Epicea	10	250	6	Beau sujet				
24	Epicea	10	200	5	Beau sujet				
25	Epicea	10	200	5	Beau sujet				
26	Epicea	10	120	6	Beau sujet				
27	Cedrus atlantica 'Glauca'	11	320	7	Beau sujet				
28	Arbutus unedo	6	Cépée	5	Beau sujet / A nettoyer				
29	Olea europea	2,5	50	3,5	Bon état				
30	Pinus halepensis	9	200	4,5	Beau sujet				
31	Prunus cerasus	6,5	130	7	Bon état				
32	Pittosporum tobira	3,5	50	3,5	Bon état				
33	Pinus halepensis	11	320	7	Bon état				
34	Quercus ilex	9	300	8	Sujet exceptionnel				
35	Pinus halepensis	12	350	7	Beau sujet				
36	Olea europea	4	90	4	Bon état				
37	Olea europea	4	280	5	Beau sujet				
38	Olea europea	3,5	Double tronc	3	Bon état / A nettoyer				

Date 03/ 2023 Echelle	PC TABLEAU RÉCAPITULATIF D'ABATTAGE ET TRANSPLANTATION	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	
-----------------------------	---	---	--	---

## 5- DETAIL DES SURFACES ET EXPLOITATION ARBUSTIVE

### 5. Tableau récapitulatif d'abattage et Transplantation

N°du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques	A CONSERVER	A TRANSPLANTER	A ABATIRE
39	Prunus cerasus	2	30	2	Bon état			
40	Olea europea	3	70	2,5	Bon état			
41	Olea europea	3,5	90	2,5	Bon état			
42	Quercus pubescens	15	320	12	Sujet exceptionnel			
43	Quercus pubescens	15	320	12	Sujet exceptionnel			
44	Olea europea	2,5	40	3	Bon état			
45	Pinus halepensis	18	400	8	Beau sujet / A nettoyer			
46	Thuya occidentalis	5,5	Cépée	4	Etiolé / Bas du tronc dégagé			
47	Pinus halepensis	15	380	7	Bon état / Concurrence avec la haie / Lière sur le tronc			
Arbres de grand développement		30				40	0	6
Arbres de moyen développement et arbrisseaux		16				5	5	6
Arbustes et petits sujets		0						
Arbre / Arbrisseau mort		1						
TOTAL		47				45	5	12

N°du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques	A CONSERVER	A TRANSPLANTER	A ABATIRE	
ZONE 4									
1	Pin halepensis	10	200	7	Beau sujet				
2	Pin halepensis	15	250	9	Beau sujet				
3	Calocedrus decurrens	3	45	3,5	Etat moyen				
4	Chamaerops humilis	2,5	Cépée	2,5	Malade				
5	Yucca elephantipes	3	Cépée	x	Bon état				
6	Yucca elephantipes	3	Cépée	x	Bon état				
7	Yucca elephantipes	3	Cépée	x	Bon état				
8	Yucca elephantipes	3,5	Cépée	x	Bon état				
9	Pinus pinea	5	70	3	Malade				
10	Raphiolepis indica	1,5	25	2	Bon état				
11	Prunus laurocerasus	2,5	Cépée	4	Bon état (Haie)				
12	Cedrus atlantica 'Pendula'	4	100	7	Beau sujet				
13	Washingtonia robusta	6	Cépée	3	Beau sujet				
14	Yucca elephantipes	4,5	Cépée	x	Bon état				
15	Cedrus atlantica 'Glauca'	2,5	50	2,5	Branches sèches / A nettoyer				
16	Pinus halepensis	12	300	7	Beau sujet				
17	Acacia dealbata	4,5	60	6	Beau sujet				
18	Pinus halepensis	10	150	7	Bon état				
19	Cupressus sempervirens	4,5	x	2	Bon état / Forme rabattue				
20	Chamaerops humilis	3	Cépée	2	Bon état / A nettoyer				
21	Chamaerops humilis	5	Cépée	5	Sujet exceptionnel				
22	Yucca elephantipes	2	Cépée	x	Bon état				
23	Pittosporum tobira	2,5	50	3,5	Bon état / Pousse dans la haie				
24	Acacia dealbata	Coupé							
25	Acacia	4	70	5	Bon état / A tailler				
26	Taxus baccata	4	Cépée	4	Bon état				
27	Thuya orientalis	3,5	Cépée	3	Bon état, légèrement étiolé				
28	Thuya orientalis	3,5	Cépée	3	Bon état, légèrement étiolé				
29	Thuya orientalis	3,5	Cépée	3	Bon état, légèrement étiolé				
30	Thuya orientalis	3,5	Cépée	3	Bon état, légèrement étiolé				
31	Thuya orientalis	3,5	Cépée	3	Bon état, légèrement étiolé				
32	Arbutus unedo	5	Cépée	x	Bon état / Port étalé en broussaille				
33	Thuya orientalis	3,5	Cépée	3	Bon état, légèrement étiolé				
34	Thuya orientalis	3,5	Cépée	3	Bon état, légèrement étiolé				

# 5- DETAIL DES SURFACES ET EXPLOITATION ARBUSTIVE

## 5. Tableau récapitulatif d'abattage et Transplantation

N°du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques	A CONSERVER	A TRANSPLANTER	A ABATTRE
35	Cupressus sempervirens	6,5	45	1,5	Bon état			
36	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
37	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
38	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
39	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
40	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
41	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
<b>N°du sujet repéré</b>	<b>Nom</b>	<b>Hauteur (m)</b>	<b>Circ. Tronc (cm)</b>	<b>Ø Houppier (m)</b>	<b>Remarques</b>	<b>A CONSERVER</b>	<b>A TRANSPLANTER</b>	<b>A ABATTRE</b>
42	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
43	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
44	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
45	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
46	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
47	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
48	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
49	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
50	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
51	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
52	Pin Halepensis	10	120	5	Bon état / Branches sèches à nettoyer			
53	Cedrus atlantica	10	300	8	Sujet exceptionnel			
54	Coupé							
55	Yucca elephantipes	4,5	Cépée	x	Beau sujet			
56	Pin Halepensis	12	300	6	Double tronc dont une ramification morte à couper			
57	Calocedrus decurrens	6	80	2,5	Bon état			
58	Yucca elephantipes	3	Cépée	x	Bon état			
59	Pinus halepensis	12	300	7	Beau sujet			
Arbres de grand développement		32				14	3	4
Arbres de moyen développement et arbrisseaux		24				2	2	20
Arbustes et petits sujets		1						
Arbre / Arbrisseau mort		2						
TOTAL		59				16	5	24
<b>ZONE 5</b>								
1	Cupressus sempervirens	12	300	3,5	En forte concurrence avec le chêne			
2	Acacia dealbata	4	60	3,5	Beau sujet			
3	Cupressus sempervirens	10	300	3	Tronc remonté / Branches mortes au sommet			
4	Mespilus germanica	4,5	Cépée	3	Beau sujet			
5	Prunus cerasus	Coupé						
6	Ficus carica	2,5	Cépée	3	Bon état			
7	Cupressus sempervirens	10	250	2	Tronc remonté / Branches mortes			
8	Cupressus sempervirens	11	250	2	A couper / Tronc remonté / Branches mortes / lière / mauvais état			
9	Quercus ilex	10	Double tronc	12	Sujet exemplaire / Lière à nettoyer / Concurrence avec cyprès 8 /			
10	Olea europea	3,5	90	3	Beau sujet			
11	Yucca elephantipes	3,5	Cépée	4	Beau sujet / A nettoyer			
12	Cedrus atlantica "Pendula"	3,5	150	7	Beau sujet			
13	Nerium oleander	3	80	2	Bon état / A nettoyer			
14	Coupé							
15	Quercus ilex	8	200	7	Sujet exceptionnel			
16	Mespilus germanica	4	90	4	Beau sujet / Concurrence avec Chêne 15			
17	Prunus armeniac	Coupé						
18	Cupressus sempervirens	9	120	3	Tronc remonté / Haut de tige sèche / Lière			
19	Cupressus sempervirens	10	200	4	Bon état			
20	Cupressus sempervirens	11	100	3	Sujet étioilé			
21	Prunus cerasus	3,5	10	3	Bon état / Concurrence avec Cyprès 20			
22	Citrus maxima	3,5	70	3	Sujet étioilé / A retailler			
23	Olea europea	4	80	3	Beau sujet / Sec à nettoyer			
Arbres de grand développement		10				12	0	9
Arbres de moyen développement et arbrisseaux		9				3	0	4
Arbustes et petits sujets		1				0	0	1
Arbre / Arbrisseau mort		3						
TOTAL		23				15	0	14

## 5- DETAIL DES SURFACES ET EXPLOITATION ARBUSTIVE

### 5. Tableau récapitulatif d'abattage et Transplantation

N° du sujet repéré	Nom	Hauteur (m)	Circ. Tronc (cm)	Ø Houppier (m)	Remarques	A CONSERVER	A TRANSPLANTER	A ABATTRE		
ZONE 6										
1	Acacia				Coupé					
2	Pinus halepensis	13	280	7	Beau sujet					
3	Pinus halepensis	11	220	4	Sujet penché / Déséquilibre de houppier					
4	Pittosporum tobira	3,5	60	4	Beau sujet					
5	Pinus halepensis	13	250	6	Beau sujet / Penché					
6	Pinus halepensis	15	270	5	Beau sujet					
7	Cupressus sempervirens	10	x	2,5	Beau sujet					
8	Olea europea	5	280	4	Beau sujet / Branches sèches à nettoyer					
9	Pinus halepensis				Coupé					
10	Pinus halepensis	10	160	7	Beau sujet / Branches sèches à nettoyer					
11	Quercus pubescens	8	Double tronc	4,5	Beau sujet					
12	Olea europea	3,5	Cépée	4	A nettoyer					
13	Pinus halepensis	11	150	4	Beau sujet / Tronc tordu					
14	Pinus halepensis	12	150	5	Beau sujet / Penché / Double tronc dont une ramification coupé					
15	Quercus pubescens	8	100	4	Beau sujet					
16	Quercus pubescens	8	100	4	Beau sujet					
17	Quercus pubescens	10	300	5	Base du tronc nécrosé / Bord de talus / Belle forme					
18	Quercus pubescens	6	Double tronc	5	Beau sujet					
19	Quercus pubescens	6	120	5	Beau sujet					
20	Quercus pubescens	4,5	90	3	Planté dans un talus / Stabilité fragile					
21	Olea europea	4	80	2,5	Beau sujet					
22	Olea europea	4	100	2,5	Lièrre à nettoyer					
23	Pinus halepensis	11	200	4	Beau sujet					
24	Pinus halepensis	11	120	3	Etiolé / Penché / Lièrre à nettoyer					
25	Pinus halepensis	11	320	6	Beau sujet / Lièrre à nettoyer					
26	Pinus halepensis	12	150	5	Sujet étiolé					
27	Pinus halepensis	11	200	6	Sujet étiolé					
28	Pinus halepensis	11	150	5	Sujet courbé / Deux ramifications					
29	Pinus halepensis	11	200	6	Beau sujet					
30	Olea europea	4	Cépée	2,5	Bon état / Concurrence avec la haie					
		Arbres de grand développement		22				19	0	2
		Arbres de moyen développement et arbrisseaux		6				5	2	1
		Arbustes et petits sujets		0						
		Arbre / Arbrisseau mort		2						
		TOTAL		30				24	2	3

Date 03/ 2023 Echelle	<b>PC</b> TABLEAU RÉCAPITULATIF D'ABATTAGE ET TRANSPLANTATION	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	
-----------------------------	--	---	---	---

## 5- DETAIL DES SURFACES ET EXPLOITATION ARBUSTIVE

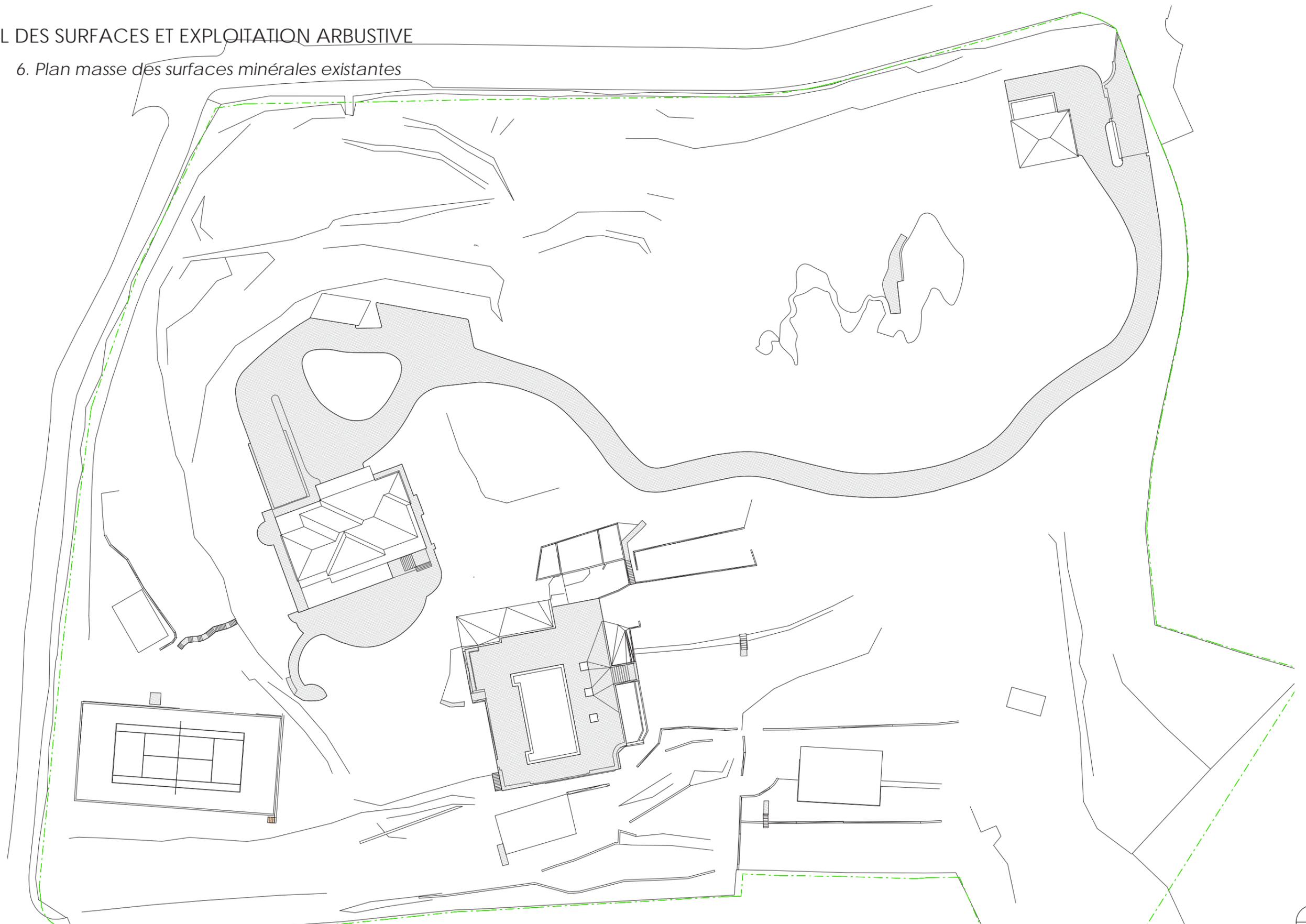
### 5. Tableau récapitulatif d'abattage et Transplantation

TYPE D'ARBRES	ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3	ZONE 4	ZONE 5	ZONE 6	TOTAL
A CONSERVER	31	50	45	16	15	24	181
A TRANSPLANTER	2	0	5	5	0	2	14
A ABATTRE	3	0	12	24	14	3	56
<b>TOTAL</b>	36	50	62	45	29	29	251

Date 03/ 2023 Echelle	<b>PC</b> TABLEAU RÉCAPITULATIF D'ABATTAGE ET TRANSPLANTATION	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b>	
		Maitre d'ouvrage : SARL PALMA	Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	

# 5- DETAIL DES SURFACES ET EXPLOITATION ARBUSTIVE

## 6. Plan masse des surfaces minérales existantes



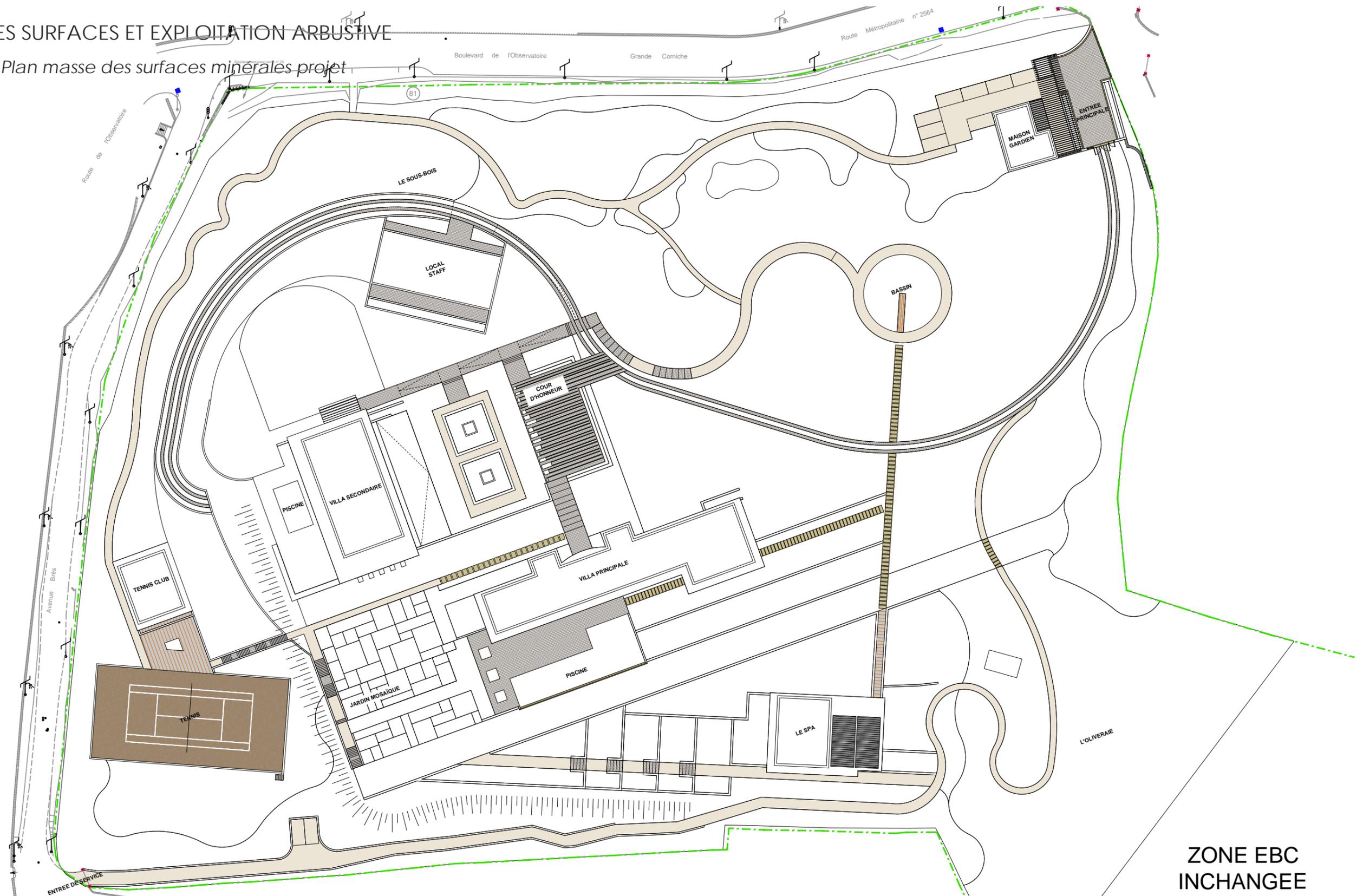
 SURFACE IMPERMEABLE : Revêtement de sol pierre ou goudronné (2915 m2)



<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle 1/700ème</p>	<p><b>PC</b> PLAN MASSE DES SURFACES MINERALES EXISTANTES</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	  59
--	---	---	--	---

# 5- DETAIL DES SURFACES ET EXPLOITATION ARBUSTIVE

## 7. Plan masse des surfaces minérales projet



- SURFACE IMPERMEABLE : Revêtement de sol en pierre (1260 m<sup>2</sup>)
- SURFACE PERMEABLE : Platelage bois (127 m<sup>2</sup>)
- SURFACE IMPERMEABLE : Dalles en pierre (149 m<sup>2</sup>)
- SURFACE PERMEABLE : Terre battue cours de tennis (655 m<sup>2</sup>)
- SURFACE PERMEABLE : Gravillon ou stabilisé (1774 m<sup>2</sup>)
- BILAN : SURFACE IMPERMEABLE 1409 m<sup>2</sup>**  
**SURFACE PERMEABLE 2805 m<sup>2</sup>**

**ZONE EBC  
INCHANGÉE**



Date 03/ 2023  Echelle 1/700ème	<b>PC</b> PLAN MASSE DES SURFACES MINÉRALES PROJET	PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE  Maître d'ouvrage : SARL PALMA	<b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects  Maîtrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs	  60
---	---	---	---	------------

## 5- DETAIL DES SURFACES ET EXPLOITATION ARBUSTIVE

### 8. Tableau récapitulatif des surfaces minérales et paysagères

	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	POURCENTAGE (%)
SURFACE ESPACES VERTS (COMPRIS TOITURES VÉGÉTALISÉES)	28 817 M <sup>2</sup>	100%
SURFACE DE REVÊTEMENT IMPERMEABLE - REVÊTEMENT EN PIERRE	1 409 M <sup>2</sup>	5 %
SURFACE DE REVÊTEMENT PERMEABLE - PELOUSE / DALLAGE	15 193 M <sup>2</sup>	53 %
SURFACE ARBUSTIVE - MASSIFS HAUTS / MASSIFS BAS / HAIES / COUVRE SOL	11 183 M <sup>2</sup>	39 %
TOITURES VÉGÉTALISÉES	1 032 M <sup>2</sup>	3 %

6- PALETTE VÉGÉTALE  
Les arbres



<p>Date 03/ 2023 Echelle</p>	<p><b>PC</b> PALETTE VÉGÉTALE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 62
--------------------------------------	---------------------------------------	--	---	---

6- PALETTE VÉGÉTALE  
Les arbustes



Rosmarinus officinalis



Westringia fruticosa



Pittosporum tobira



Myrtus communis



Phillyrea angustifolia



Echium candicans



Cistus monspeliensis



Cistus ladaniferus



Cistus albidus



Salvia fruticosa



Salvia officinalis



Salvia sclarea

<p>Date 03/ 2023 Echelle</p>	<p><b>PC</b> PALETTE VÉGÉTALE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>63</p>
--------------------------------------	---------------------------------------	--	---	---

6- PALETTE VÉGÉTALE  
Les arbustes



Pistacia lentiscus



Arbutus unedo



Laurus nobilis



Omanthus fragans



Omanthus hétérophylle



Teucrium fruticans



Ligustrum vulgare



Jasminum grandiflorum



Erigeron karvinskianus



Lavandula dentata



Gaura lindheimeri



Iris germanica

<p>Date 03/ 2023 Echelle</p>	<p><b>PC</b> PALETTE VÉGÉTALE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE Maitre d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b> Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects Maitrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p>	 <p>64</p>
--------------------------------------	---------------------------------------	--	---	---

## 7- NOTICE PAYSAGÈRE

### PRESENTATION DE L'ETUDE

Le présent document confié au Concepteur Paysagiste a pour objet une mission de remise en état du jardin en accompagnement du nouveau projet architectural. Cette propriété se situe entre le boulevard de l'observatoire et l'Avenue Brès à Nice.

Ce document constitue le volet paysager faisant partie intégrante du Permis de Construire. Dans une phase ultérieure, le Maître d'Ouvrage a confié au Paysagiste concepteur une mission de Maîtrise d'œuvre.

La conception des espaces extérieurs repose sur :

- la rénovation et la création d'espaces paysagers
- la requalification des accès existants

L'étude paysagère comprend :

\* Pièce 00 - PCMI 4 > Notice paysagère

- L'existant : le site et son contexte / relevé de la végétation existante / relevé phytosanitaire
- Le projet : plan masse des aménagements extérieurs et paysagers et notice explicative du parti d'aménagement

Ce document énonce le programme paysager, tant pour les parties minérales et végétales (Hard landscaping et Soft Landscaping). La mission de Maîtrise d'Œuvre de l'ensemble des aménagements extérieurs est confiée au Maître d'Œuvre Agence Faragou. Les travaux des aménagements extérieurs et paysagers seront réalisés par des entreprises qualifiées, ainsi que l'entretien des jardins pendant la période de garantie d'une année à compter de la réception des ouvrages.

### NOTICE

La propriété actuelle offre deux accès : une entrée sur le Boulevard de l'Observatoire en partie Est du terrain ; une autre entrée d'entretien depuis l'extérieur se situe en partie Ouest sur l'Avenue Brès.

Le terrain offre une topographie assez importante, représentant un différentiel de 19m entre la partie basse et la partie haute du terrain. La pente s'organise par des restanques en mauvais état ainsi que par des talus végétalisés.

L'accès principal dans la propriété se fait par la partie Est du terrain. Il se développe dans cette zone de grandes étendues enherbées dont émergent de magnifiques et majestueux Cèdres et autres pins. Un bassin aux formes naturelles prend place entre ces arbres. C'est dans cette atmosphère que notre chemin d'accès, ondule jusqu'à la villa. Depuis le sommet de la propriété se dégage une vue lointaine sur la mer et sur Nice. En contre-bas, nous apercevons le tennis, abandonné et dominé de pins d'alep. La planche intermédiaire est celle de la piscine. En contre bas se dresse une ancienne serre agricole. Cette propriété fait partie intégrante du patrimoine paysager de la colline de l'Observatoire.

La propriété se caractérise par la présence de quelques arbres remarquables. Parmi eux, on peut compter des Cèdres (*Cedrus Atlantica*), des pins (*Pinus halepensis*), cyprès de Provence

(*Cupressus sempervirens*) en arbre ou en haie, chênes vert (*Quercus ilex*), oliviers (*Olea europea*) et agrumes divers (*Citrus sp.*) à mettre en valeur et qui offrent au lieu sa noblesse.

Le long du boulevard de l'observatoire se développe une lisière épaisse de pins et de différents chênes, marquant une séparation visuelle nette entre l'intérieur et l'extérieur de la propriété. Cette espace naturel se retourne sur l'Avenue de Brès, bordant l'ensemble des limites séparant le terrain de l'espace public. Pour répondre aux exigences architecturales et paysagères de ce site, et aux volontés de l'Architecte des Bâtiments de France, le projet prévoit la conservation des arbres remarquables.

Un relevé très précis de l'ensemble des végétaux et des grands sujets a été réalisé, de manière à orienter au mieux les emprises du bâti, en étroite collaboration avec l'architecte.

Le projet envisage ainsi un renouveau du parc en préservant les arbres existants et en préparant l'avenir par des nouvelles plantations, en parfaite accord avec les essences végétales existantes, et des transplantations de certains sujets.

Le projet s'inscrit à la fois dans le contexte paysager existant, mais aussi dans le vocabulaire architectural des bâtiments dessinés par l'architecte. Le portail d'entrée ainsi que la zone d'accueil sera repensée et végétalisée afin d'accentuer l'aspect séparatif avec l'espace publique.

La voirie d'accès existante sera modifiée en deux bandes de roulement en pierre réduisant ainsi son imperméabilité. Elle se développera jusqu'à l'accès du parking souterrain de la Villa. Derrière la maison du gardien, sera mis en place un parking qui respectera la topographie et la végétation en place. Le bassin sera redessiné dans une forme plus contemporaine. Au sud du cheminement sera plantée une oliveraie faisant référence aux passé agricole des collines niçoises, renforçant aussi le caractère boisé de cet espace. Certains des oliviers en places seront transplantés. Les arbres de valeur, diagnostiqués comme sains, seront conservés. Au plus haut de la propriété se dressera une place d'accueil. Celle-ci présentant deux bassins d'appareils entourés de palmiers. Le jardin accompagnera le projet architectural. La mise en place de restanques en pierre permettra la végétalisation des abords du bâti.

Le tennis existant sera remis en état.

Un chemin d'entretien et de promenade sera mis en place en périphérie du terrain. Il sera de nature perméable. Il rejoindra l'accès secondaire au sud de la propriété vers l'Avenue Brès. Dans l'espace boisé classé au sud de la parcelle, le cheminement existant sera restauré.

### CONCLUSION

Le projet de restauration paysagère des jardins de cette propriété repose sur les axes directeurs suivants :

- préserver le plus possible l'esprit des lieux et les arbres existants
- recomposer le patrimoine paysager du jardin et le vocabulaire végétal propre au lieu
- donner une réponse paysagère adaptée, tout en respectant parfaitement les exigences environnementales.

<p>Date 03/ 2023</p> <p>Echelle</p>	<p><b>PC</b></p> <p>NOTICE PAYSAGÈRE</p>	<p>PROPRIÉTÉ LA CHIRIPA BOULEVARD DE L'OBSERVATOIRE - NICE</p> <p>Maître d'ouvrage : SARL PALMA</p>	<p><b>PROJET ET ANALYSE PAYSAGÈRE</b></p> <p>Dossier A3 - VP - Réalisé par Agence Faragou - Concepteurs Paysagistes / Landscape Architects</p> <p>Maîtrise d'œuvre : Agence Faragou Architectes Paysagistes Concepteurs</p> 
---	--	---	---