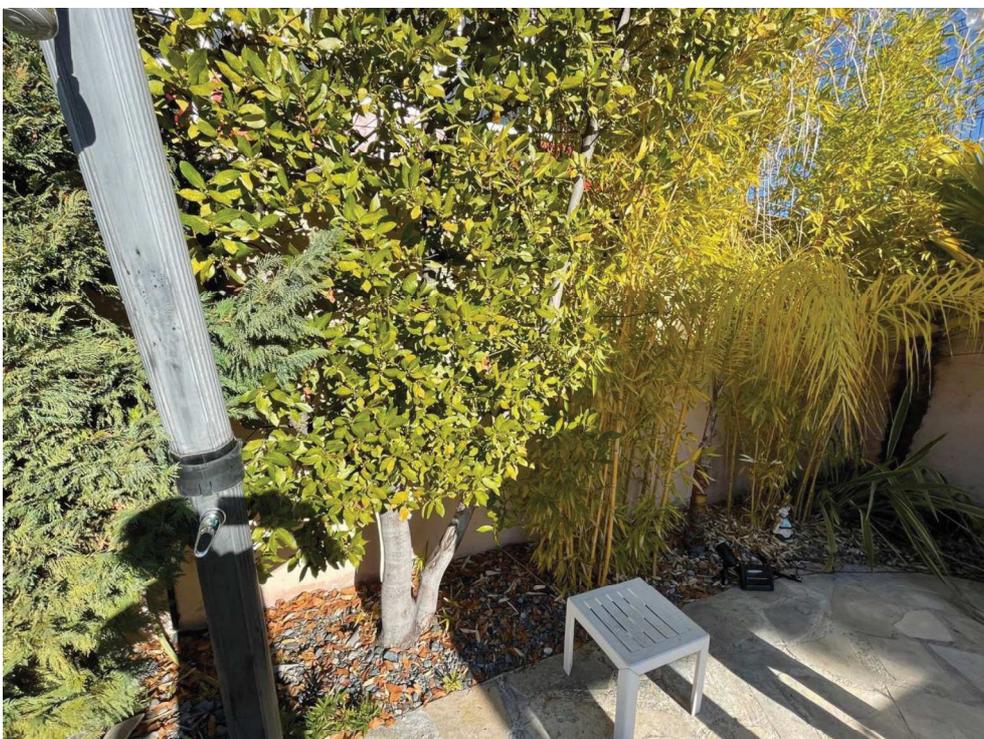




6. (02/02/2022 10:33:39)

La partie ouest du mur bordant le côté Nord de la parcelle est bordé par une haie vive de cyprès, laurier sauce et bambous.

Le crépi recouvrant le mur est en bon état d'usage hormis la présence de quelques fissures verticales visibles derrière la végétation de la haie.

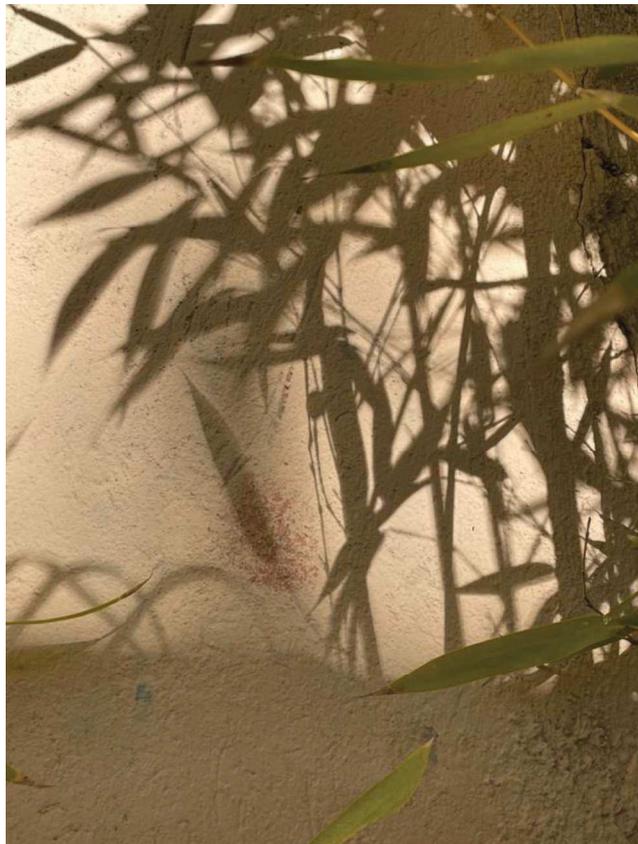


7. (02/02/2022 10:35:41)





8. (02/02/2022 10:36:05)



9. (02/02/2022 10:36:13)

Sur la partie Est de la parcelle le sol est recouvert d'une terrasse dallée fissurée.





10. (02/02/2022 10:36:34)



11. (02/02/2022 10:36:39)





12. (02/02/2022 10:36:46)

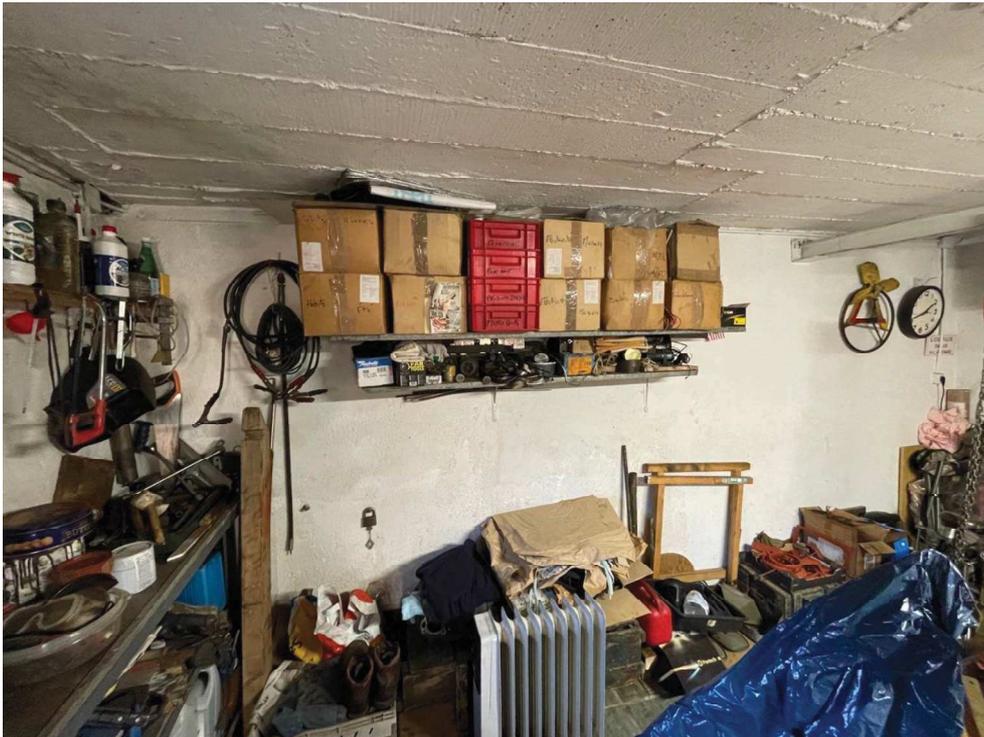
Le mur édifié en bordure Est de la parcelle est recouvert d'un crépi peint ancien. La partie basse est fissurée horizontalement. En partie haute, je relève également une fissure et le long de la clôture grillagée.



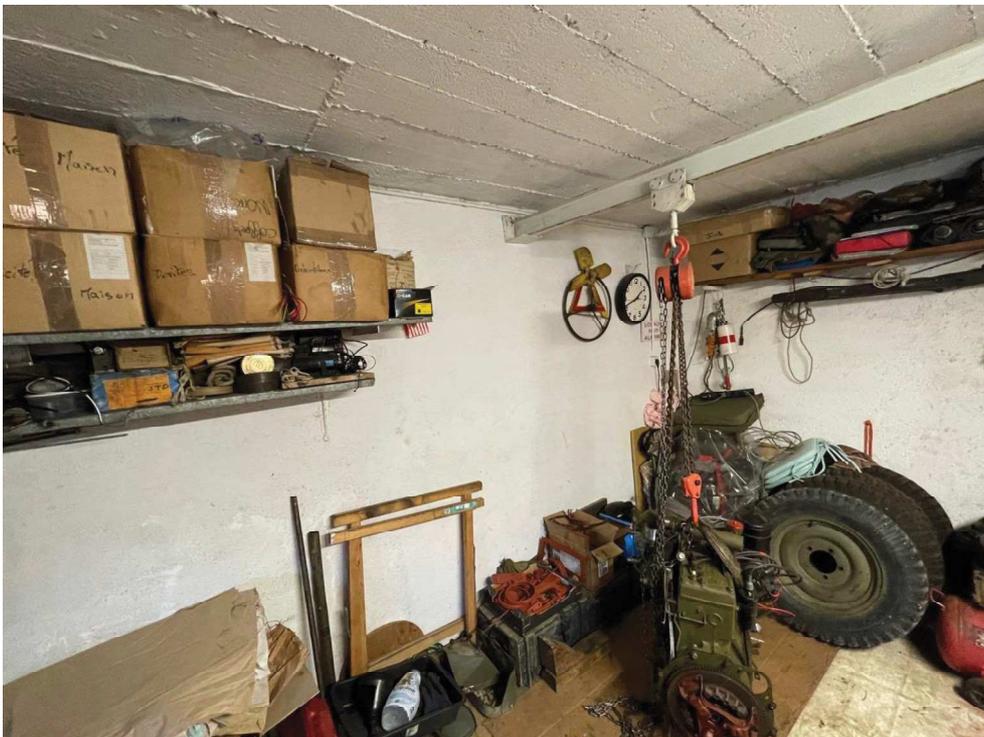
13. (02/02/2022 10:38:21)



À l'intérieur du garage édifié en pointe Nord-Est de la parcelle n°329, le mur Nord est recouvert d'une peinture blanche en bon état d'usage apparent.



14. (02/02/2022 10:42:32)



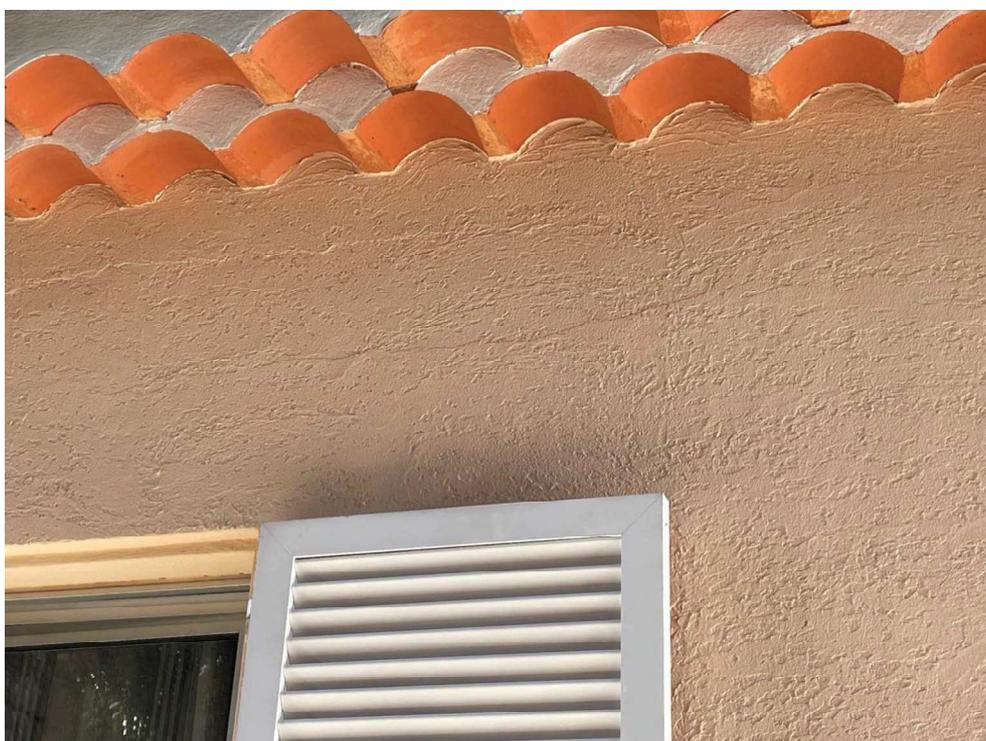
15. (02/02/2022 10:42:35)



Le mur de façade Est de la villa édifée sur la parcelle n°329 est recouvert d'un crépi peint en bon état d'usage hormis la présence d'une petite fissure horizontale visible au-dessus de la fenêtre de la chambre ami.

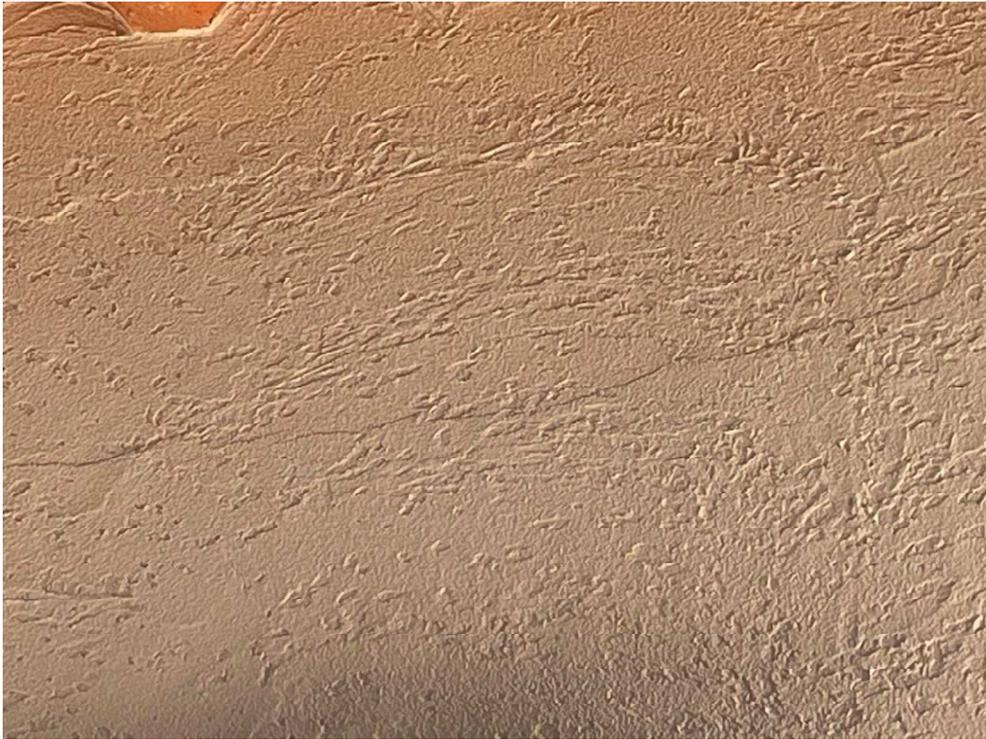


16. (02/02/2022 10:45:20)



17. (02/02/2022 10:45:31)





18. (02/02/2022 10:45:35)

Une fissure horizontale est visible sous le faitage du pignon Nord de la villa, au niveau du bandeau de la toiture.



19. (02/02/2022 10:46:11)

Le mur de façade Sud du garage édifié sur la parcelle est recouvert d'un crépi peint en bon état d'usage hormis la présence de deux fissures horizontales de part et d'autre de la porte de garage..





20. (02/02/2022 10:46:32)



21. (02/02/2022 10:46:40)



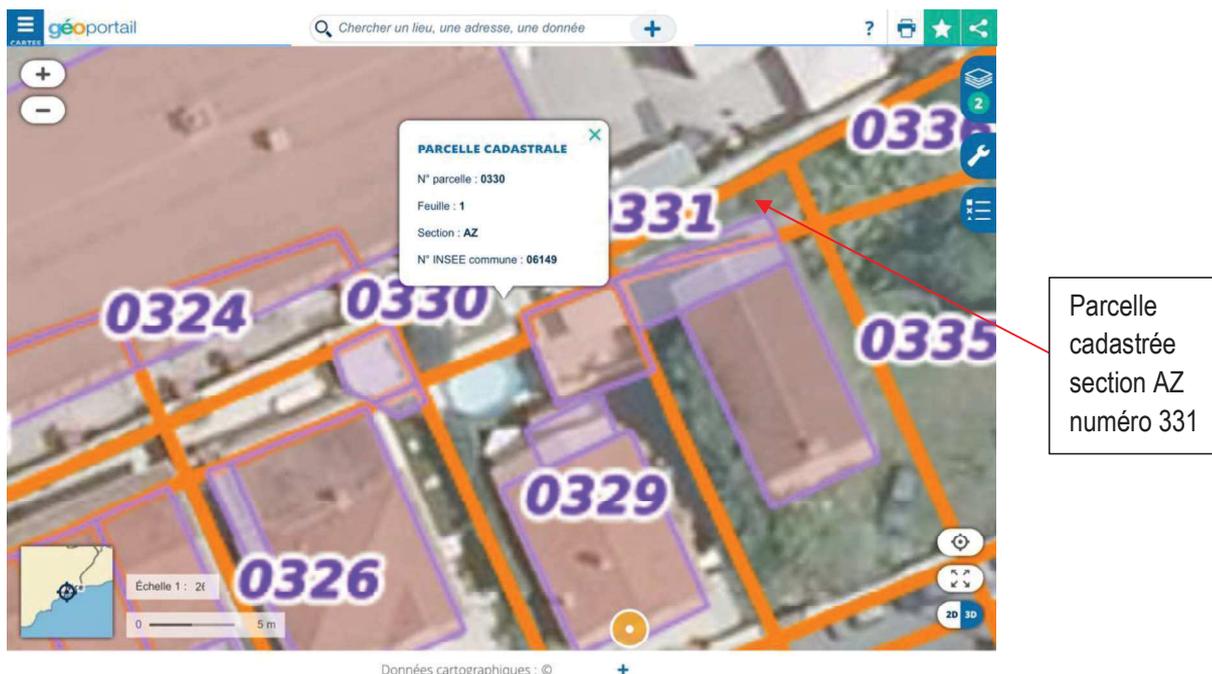


22. (02/02/2022 10:46:45)



Parcelle cadastrée section AZ numéro 331 :

SITUATION GEOGRAPHIQUE



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (02/02/2022 10:26:33)

Depuis la propriété de Monsieur et Madame FINE, je constate que le mur bordant le côté Nord de la parcelle AZ 331 est recouvert d'un crépi ancien et taché percé de deux embrasures grillagées.

Le mur est en partie masqué par de la végétation. Les espaces verts de la partie Ouest de la parcelle ne sont pas entretenus

L'extrémité Ouest du mur est fissurée verticalement.



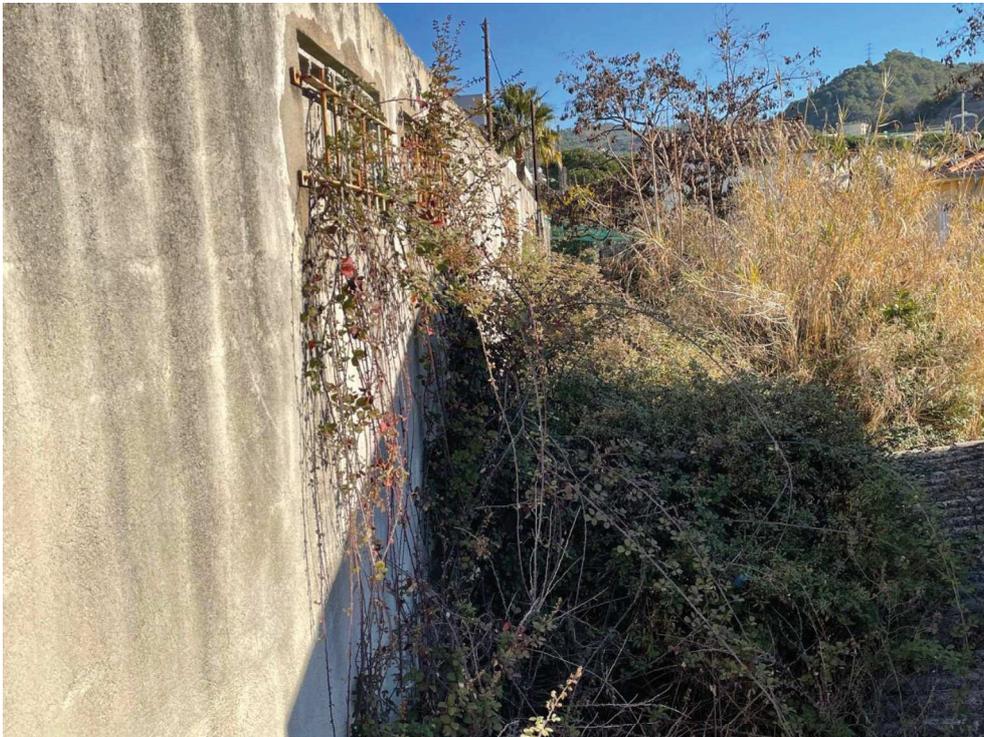


2. (02/02/2022 10:38:53)



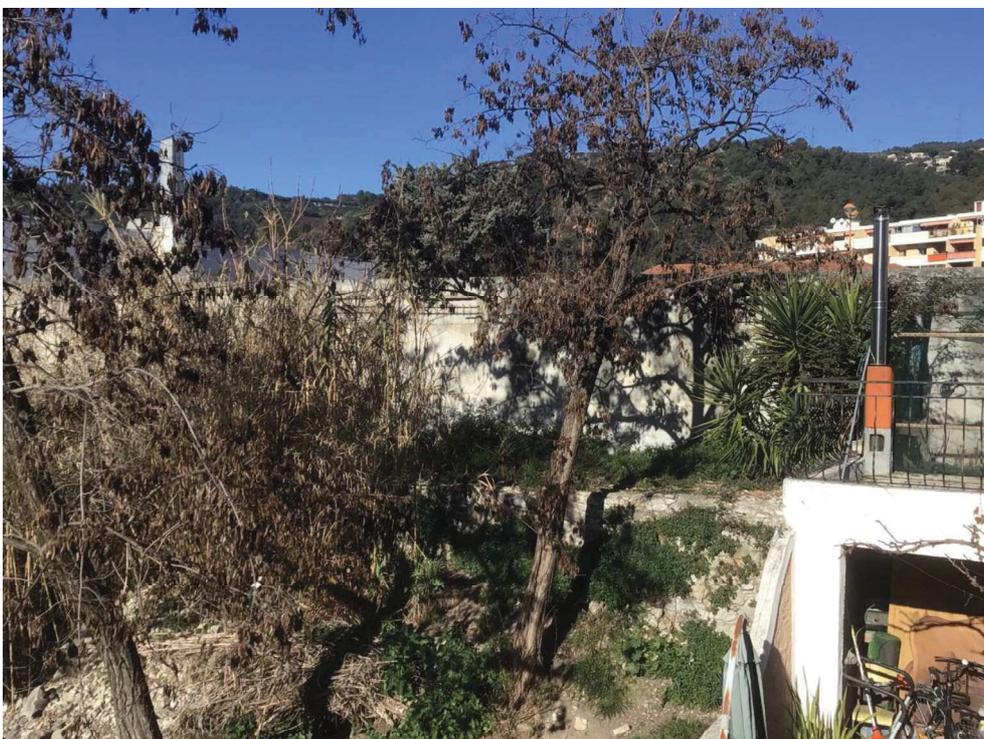
3. (02/02/2022 10:38:57)





4. (02/02/2022 10:39:07)

Depuis la propriété voisine de Monsieur et Madame ROUX, je constate que le mur bordant le côté Nord de la parcelle AZ 331 est en grand partie masqué. Le mur en béton est ajouré de plusieurs fenêtres grillagées.

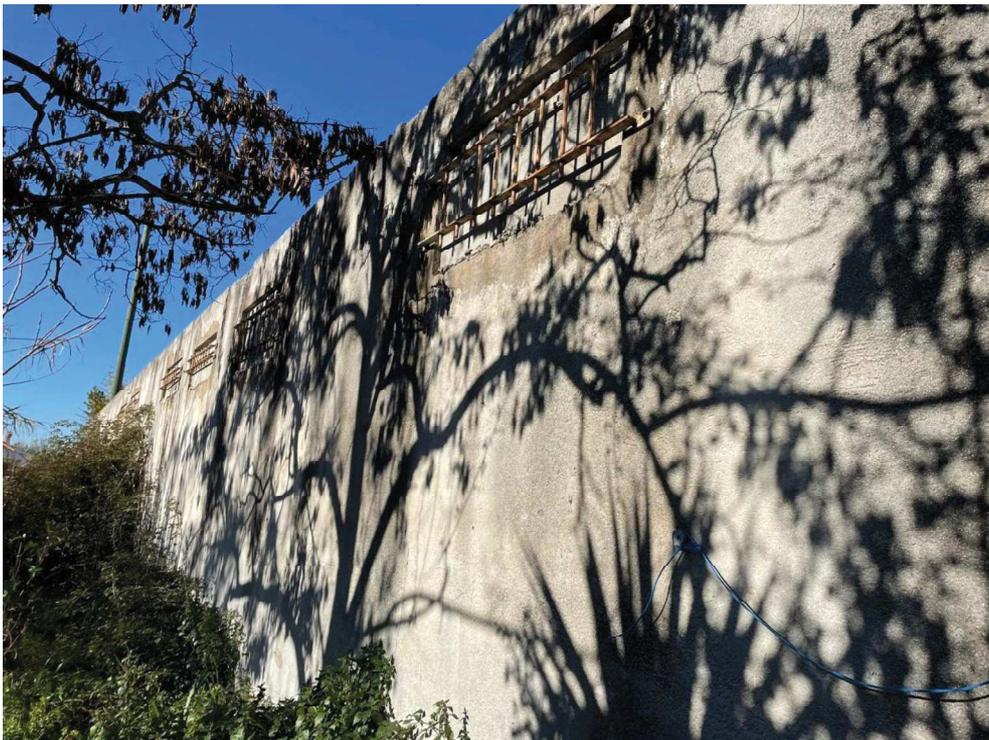


5. (02/02/2022 10:53:29)





6. (02/02/2022 10:53:32)



7. (02/02/2022 10:54:45)





8. (02/02/2022 10:54:49)



Parcelle cadastrée section AZ numéro 337 :

SITUATION GEOGRAPHIQUE



Parcelle
cadastrée
section AZ
numéro 337

1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (02/02/2022 10:52:34)

Sur place, je rencontre Madame ROUX Fabienne, propriétaire avec son époux Michel ROUX au 23 avenue Jean Jaurès à LA TRINITE, qui m'autorise à pénétrer sur son terrain et à procéder à toutes constatations utiles.

Un poulailler est aménagé contre le mur en béton bordant le côté Nord de la parcelle n°336.

Je relève la présence d'une fissure verticale du mur à l'intérieur du poulailler.





2. (02/02/2022 10:54:58)



3. (02/02/2022 10:55:10)





5. (02/02/2022 10:55:18)

Depuis l'extrémité Est de la parcelle 337, j'accède à une zone de terrain sur laquelle Madame ROUX me déclare bénéficier d'une servitude de passage. Depuis cette zone de terrain, je relève la présence d'une fissure verticale du mur crépi formant l'angle Est de la parcelle n°323.



7. (02/02/2022 10:56:30)





8. (02/02/2022 10:56:38)



ETAT DES MURS D'ENCEINTE DELIMITANT LA ZONE DU FUTUR CHANTIER – Parcelle AZ numéro 323

SITUATION GEOGRAPHIQUE



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (02/02/2022 10:59:50)

Clôture métallique grillagée bordant le côté Est de la parcelle numéro 323 :

Le côté Est de la parcelle est bordée par un mur en béton surélevée d'une clôture métallique grillagée formée par des panneaux de clôture rigide à mailles rectangulaires. Les panneaux de la clôture sont en bon état d'usage.

À l'extrémité du mur Est, la parcelle 323 est fermée par un portail métallique comprenant deux vantaux. La grille rigide à maille rectangulaire du portail est enfoncée et déformée en partie inférieure.



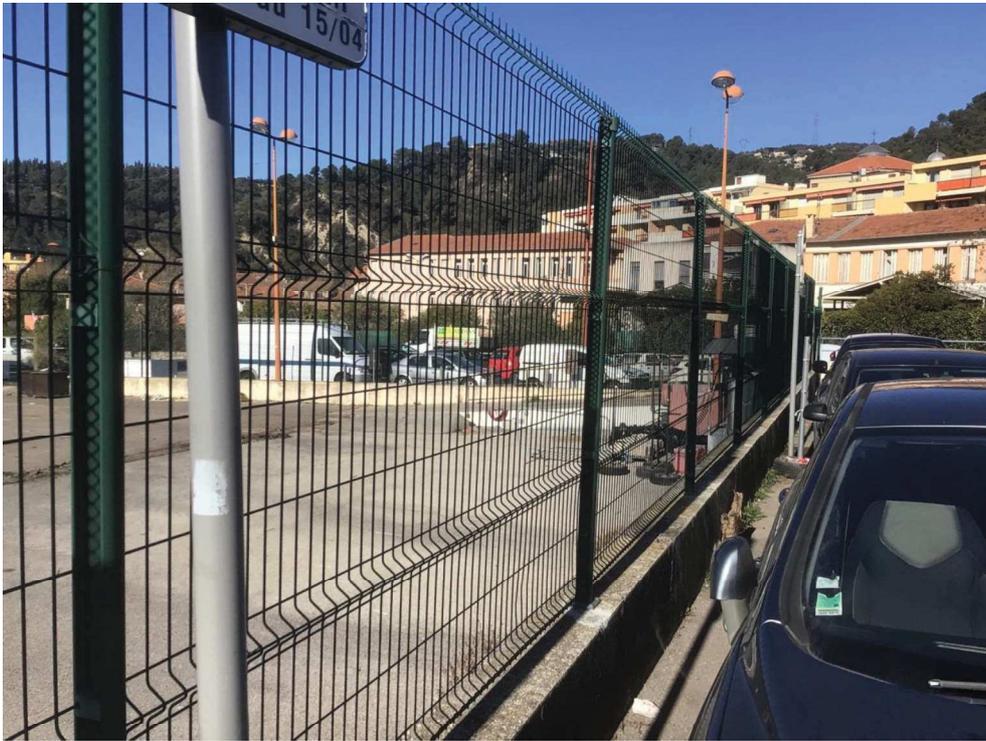


2. (02/02/2022 11:00:15)

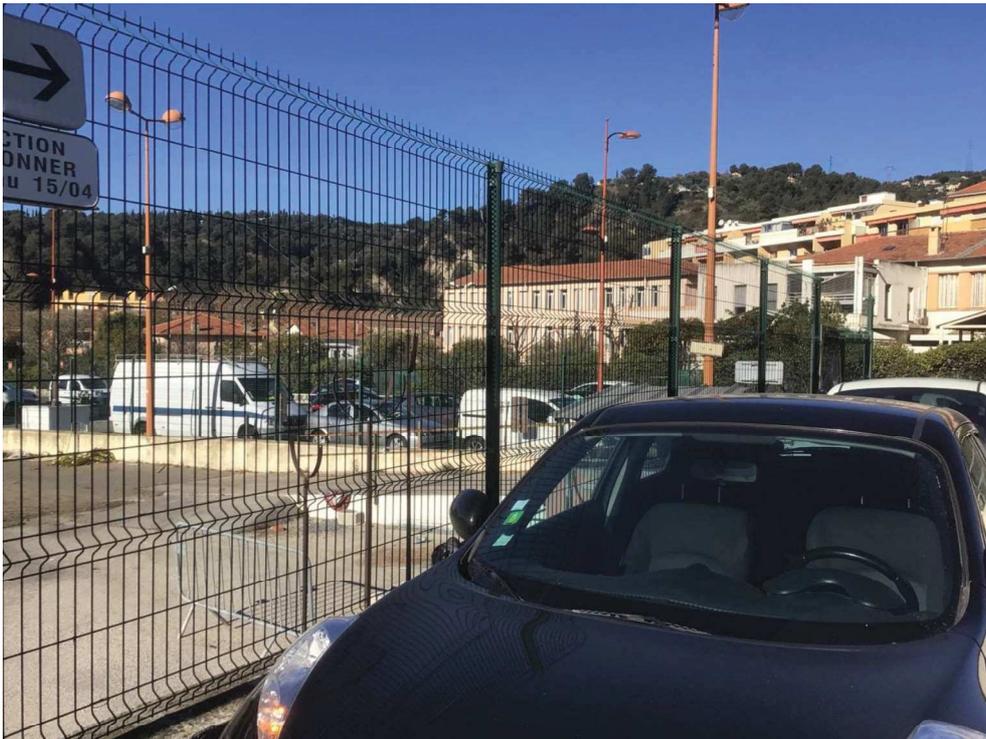


3. (02/02/2022 11:00:18)





4. (02/02/2022 11:00:34)



5. (02/02/2022 11:00:45)





6. (02/02/2022 11:00:53)



7. (02/02/2022 11:01:43)



Accès à la parcelle cadastrée section AZ numéro 323 « zone chantier » depuis la bordure Nord de la parcelle 564 :

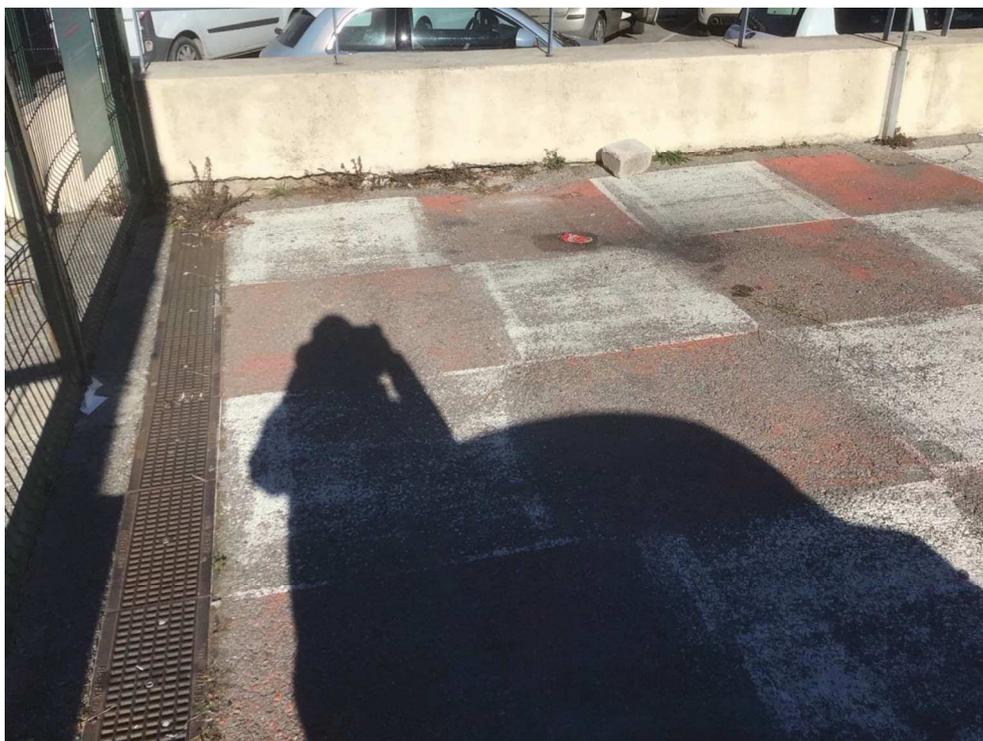
Le passage qui longe la bordure Nord de la parcelle AZ numéro 564 et permet d'accéder depuis l'avenue principale au portail d'accès Est de la parcelle AZ 323 est recouvert d'un enrobé en état visage.

Devant le portail métallique un marquage peinture « damier de couleur rouge et blanc » est peint sur le sol. La peinture est partiellement effacée.

Le côté nord de l'accès chantier / de la parcelle 564 est bordée par un mur recouvert d'un crépi peint comportant quelques fissures, marques et éclats. Ce mur est surélevé d'un garde-corps métallique partiellement rouillé.

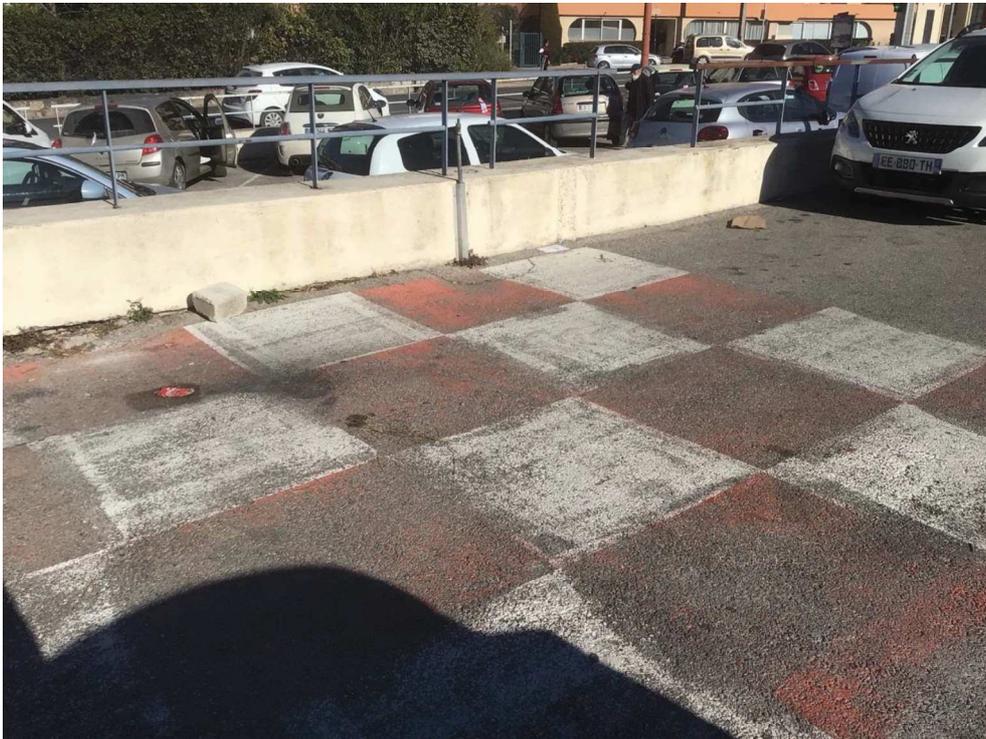
À l'entrée du chemin d'accès chantier passant sur la parcelle 564 le sol est recouvert de pavés autobloquant.

À la jonction de l'enrobé et de la zone pavée je note un affaissement, un faïençage et des fissures de l'enrobé.



1. (02/02/2022 11:03:41)





2. (02/02/2022 11:03:44)

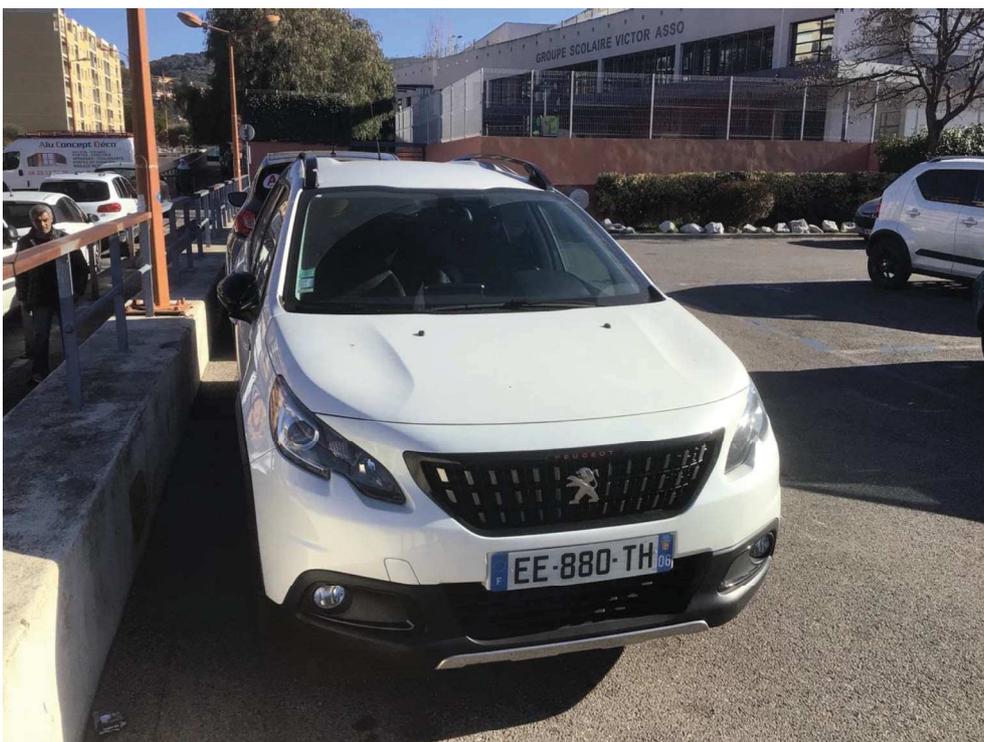


3. (02/02/2022 11:03:47)





4. (02/02/2022 11:04:00)

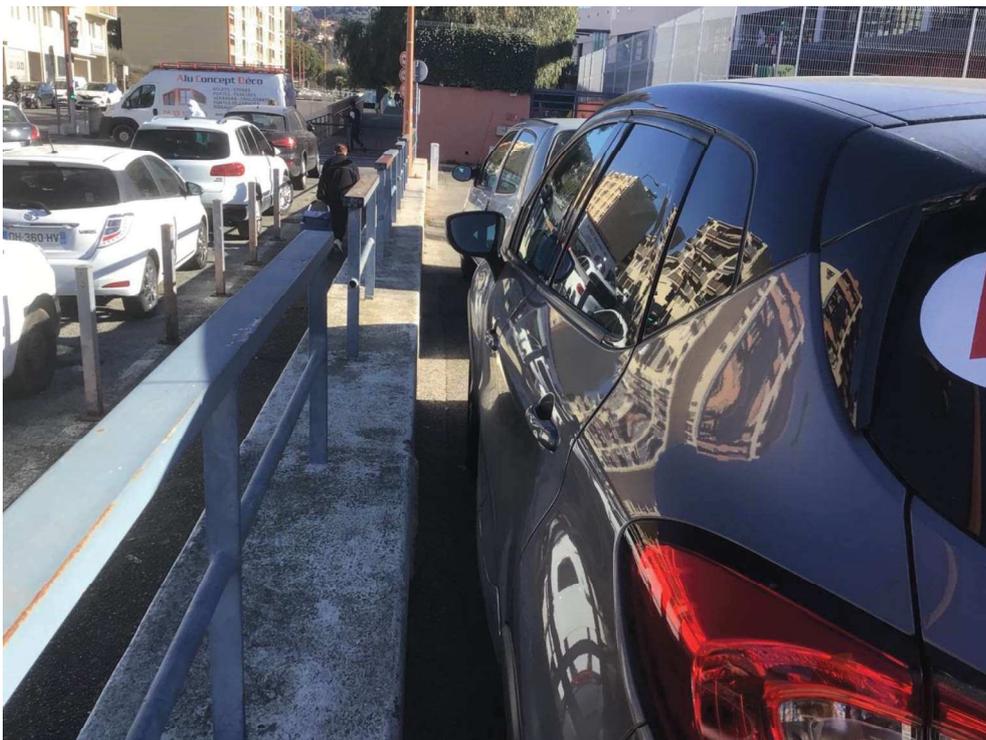


5. (02/02/2022 11:04:04)





6. (02/02/2022 11:04:14)



7. (02/02/2022 11:04:18)





8. (02/02/2022 11:04:28)



9. (02/02/2022 11:04:33)





10. (02/02/2022 11:04:37)



11. (02/02/2022 11:07:19)



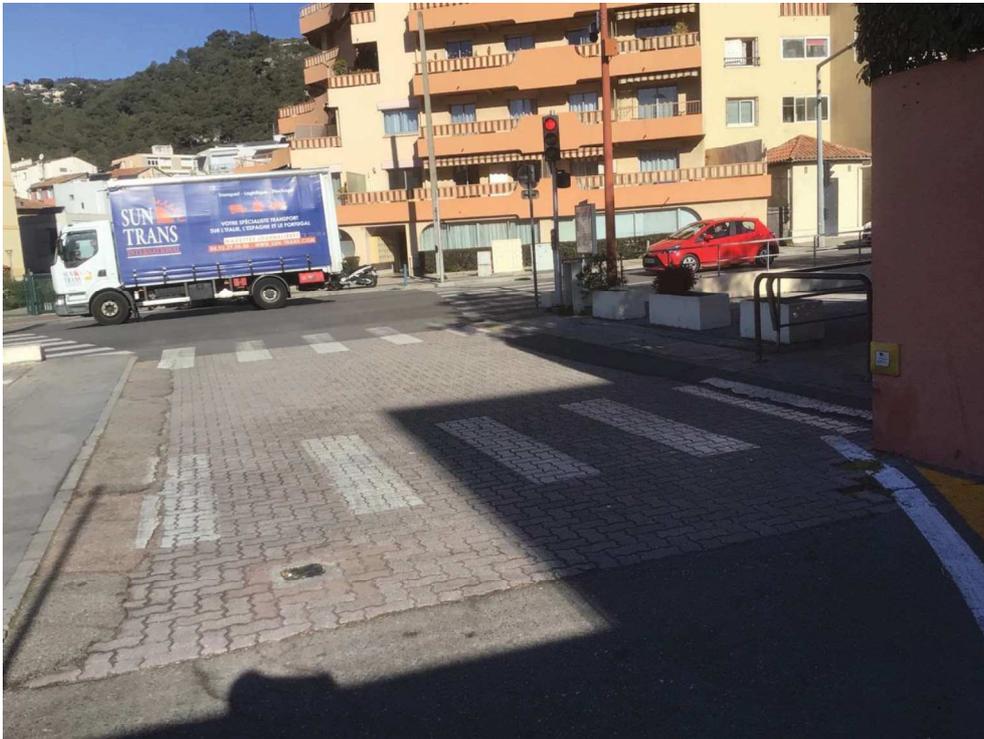


12. (02/02/2022 11:07:27)



13. (02/02/2022 11:07:44)





14. (02/02/2022 11:07:49)



15. (02/02/2022 11:08:31)





16. (02/02/2022 11:08:37)



17. (02/02/2022 11:08:52)





18. (02/02/2022 11:08:53)



Mur d'enceinte bordant le côté Nord du chantier de la parcelle cadastrée section AZ numéro 323 :

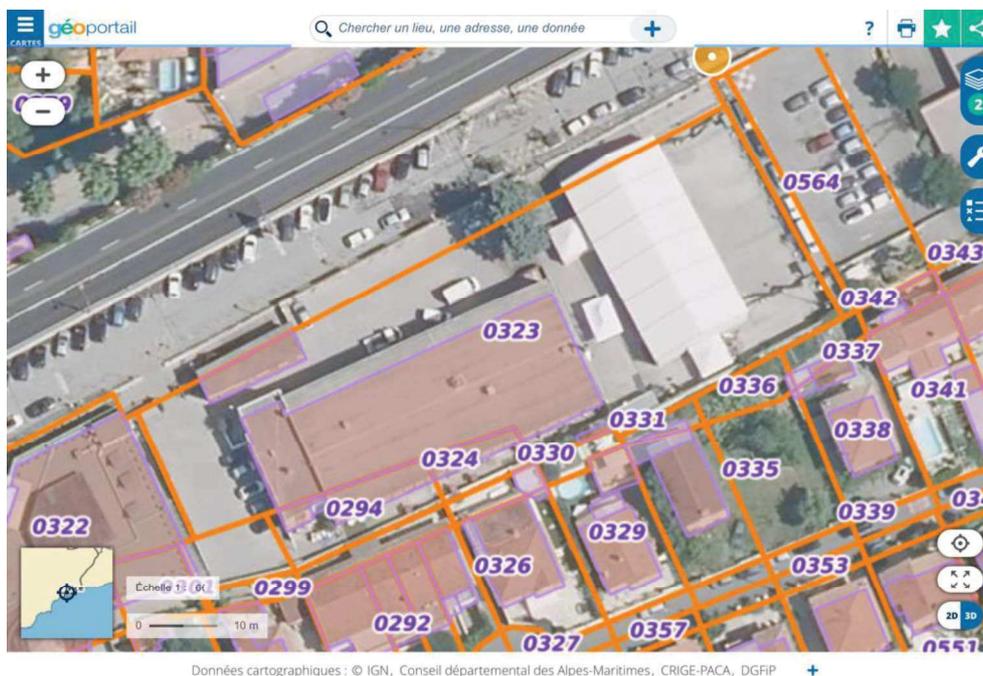
Depuis le portail aménagé en angle Nord-Est de la parcelle 323 précédemment constaté je relève depuis le trottoir longeant l'école que le mur d'enceinte présente quelques fissures verticales. Ce mur est surélevée d'une clôture métallique à panneaux grillagés rigides peints de couleur verte en état d'usage.

Sur la partie Ouest le mur est surélevé de panneaux de clôture métalliques occultant dans la peinture est partiellement décollée puis par des gardes corps métalliques.

Des potelets métalliques partiellement rouillées sont implantés sur le trottoir le long du mur d'enceinte.

Les deux grandes jardinières en bois peinte de couleur blanche dans lesquelles sont plantés deux oliviers sont en état correct.

Sur le côté droit du portail métallique aménagé sur le mur d'enceinte Nord, je constate que le mur est abîmé sur la partie Ouest du portail.



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (02/02/2022 11:10:52)





2. (02/02/2022 11:11:36)



3. (02/02/2022 11:11:40)





4. (02/02/2022 11:11:46)



5. (02/02/2022 11:11:51)





6. (02/02/2022 11:12:00)



7. (02/02/2022 11:12:08)





8. (02/02/2022 11:12:18)



9. (02/02/2022 11:12:25)





10. (02/02/2022 11:12:35)



11. (02/02/2022 11:13:19)





12. (02/02/2022 11:13:41)



13. (02/02/2022 11:13:50)





14. (02/02/2022 11:13:56)



15. (02/02/2022 11:14:03)





16. (02/02/2022 11:14:09)



17. (02/02/2022 11:14:17)





18. (02/02/2022 11:14:28)



19. (02/02/2022 11:14:44)





20. (02/02/2022 11:14:52)



Mur d'enceinte bordant le côté Sud de la parcelle cadastrée section AZ numéro 323 :

À l'extrémité Ouest du mur d'enceinte Sud une fissure verticale est visible sur toute la hauteur du mur.

Une fissure en forme d'escalier puis une fissure horizontale au bas avec décollements d'enduit sont présentes à l'Est de la première fissure.



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) (02/02/2022 11:15:52)





2. (02/02/2022 11:16:31)



3. (02/02/2022 11:16:42)





4. (02/02/2022 11:17:30)

Au droit de la parcelle AZ numéro 293 je constate que le mur d'enceinte, recouvert d'une peinture rouge ancienne, est surélevé d'une ancienne clôture métallique grillagée avec piquets métalliques et grillage rouillés. Des plaques ondulées en fibre de verre jaunies sont posées horizontalement et doublent la clôture métallique.

Cette section de mur peinte de couleur rouge est en mauvais état général et comporte plusieurs fissures et cassures.

Je relève notamment un gros éclat de mur ainsi qu'une fissure verticale du mur à proximité des deux tampons métalliques de regard entre lesquels je constate un trou dans l'enrobé.





5. (02/02/2022 11:18:17)



6. (02/02/2022 11:18:24)





7. (02/02/2022 11:18:32)



8. (02/02/2022 11:18:42)





9. (02/02/2022 11:18:49)



10. (02/02/2022 11:19:27)





11. (02/02/2022 11:19:32)

Au droit des panneaux de clôture occultant de couleur blanche du mur délimitant la parcelle cadastrée section AZ numéro 325 je note une fissure en forme d'escalier du mur de couleur rouge ainsi qu'un gros éclat au bas de celui-ci à l'intérieur duquel émergent des tuyaux de canalisations

À l'extrémité Est des panneaux de clôture blanc, au sol, je note la présence de trappes métalliques rouillées et abîmées autour desquelles l'enrobé est fissuré et affaissé.

Quelques mètres plus à l'Est je relève une nouvelle fissure en forme d'escalier du mur crépi de couleur rouge.

