

ekos

ingénierie environnementale



Evaluation simplifiée des incidences Natura 2000

Projet immobilier à Saint-Mitre-les-Remparts
(13)

KAUFMAN  BROAD

KAUFMAN&BROAD

35 Quai du Lazaret – CS 30010 – 13304 MARSEILLE

Document n° AFF_2023_047

12/06/2023

www.ekos.fr

ekos ingénierie
environnementale



SIRET : 479 119 745 00038

Code APE 7112B

RCS : 479 119 745

Agence Méditerranée (siège) :
290 avenue de Galilée
Bâtiment G
13290 AIX-EN-PROVENCE

| IDENTIFICATION | | | MAITRISE DES DOCUMENTS | |
|----------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|-------------|
| N° Affaire | Révision du document | Motif de la révision | Date de diffusion | Utilisation |
| AFF_2023_047 | 0 | / | 12/06/2023 | Restreinte |
| | 1 | Relecture maître d'ouvrage | 22/06/2023 | |

| DIFFUSION DU DOCUMENT DÉFINITIF | |
|----------------------------------|----|
| Nombre de pages (hors annexes) : | 23 |
| Nombre d'annexe(s) : | 0 |

| INTERVENANTS EKOS | |
|-------------------|--------------------------------|
| Personnel | Qualité |
| Amandine PENEY | Directrice des opérations |
| Xavier BOESPFLUG | Chargé d'affaires Relecteur |
| Axelle THIERY | Chargée d'études Auteure |

Table des Matières

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| I. PREAMBULE | 5 |
| I.1 CONTENU DE L'ÉVALUATION (ARTICLE R414-13 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT) | 5 |
| I.2 TITRE POUR LEQUEL LE PROJET EST SOUMIS A EVALUATION DES INCIDENCES | 5 |
| I.3 IDENTIFICATION DU DEMANDEUR | 6 |
| II. PRESENTATION DU PROJET | 7 |
| II.1 LOCALISATION | 7 |
| II.1.1 Localisation générale..... | 7 |
| II.1.2 Localisation par rapport aux sites Natura 2000 | 7 |
| II.2 DESCRIPTION DU PROJET | 8 |
| II.3 EMPRISE DU PROJET | 9 |
| II.4 DUREE PREVISIBLE ET PERIODE ENVISAGEES DES TRAVAUX | 10 |
| II.5 ENTRETIEN | 10 |
| II.6 BUDGET..... | 10 |
| III. SITE NATURA 2000 SUSCEPTIBLE D'ÊTRE AFFECTE PAR LE PROJET | 12 |
| III.1 DESCRIPTION | 12 |
| III.2 ESPECES AYANT JUSTIFIE LA DESIGNATION DU SITE | 13 |
| III.3 HABITATS D'INTERET COMMUNAUTAIRE | 15 |
| IV. DEFINITION DE LA ZONE D'INFLUENCE | 16 |
| IV.1.1 Délimitation géographique..... | 16 |
| IV.1.2 Périmètres écologiques..... | 17 |
| IV.1.3 Habitats et espèces..... | 18 |
| V. ANALYSE DES INCIDENCES..... | 22 |
| V.1 DESTRUCTION OU DETERIORATION D'HABITATS NATURELS..... | 22 |
| V.2 DESTRUCTION OU PERTURBATION D'ESPECES INSCRITES AU FSD..... | 22 |
| VI. CONCLUSION | 23 |

Table des illustrations

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Figure 1: Localisation générale du projet (Source: EKOS Ingénierie)..... | 7 |
| Figure 2: Localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000 (Source: EKOS Ingénierie)..... | 8 |
| Figure 3: Localisation du Plateau de Calieu sur les OAP du PLU de Saint-Mitre-les-Remparts (Source: PLU Saint-Mitre-les-Remparts) | 9 |
| Figure 4: Plan de masse pressenti pour le projet (Source : Atelier Empreinte)..... | 10 |
| Figure 5 : Localisation de l'aire d'étude immédiate et rapprochée (Source : EKOS Ingénierie)..... | 16 |
| Figure 6 : Localisation du projet vis-à-vis des périmètres écologiques (Source : EKOS Ingénierie) | 17 |
| Figure 7: Localisation des photographies du site (Source: EKOS Ingénierie)..... | 18 |
| Figure 8: Photographies prises sur site lors de la visite du 19/04/2023 (Source: EKOS Ingénierie) | 19 |

Liste des tableaux

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tableau 1: Identification du demandeur | 6 |
| Tableau 2 : Liste des espèces ayant justifié la désignation du site FR9312015 (Source : FSD)..... | 14 |
| Tableau 3 : Légendes des photographies..... | 19 |
| Tableau 4 : Habitats identifiés au droit de la zone d'étude..... | 20 |

I. PREAMBULE

I.1 CONTENU DE L'ÉVALUATION (ARTICLE R414-13 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT)

La présente étude vise à étudier les incidences du projet immobilier porté par KAUFMAN&BROAD sur la commune de Saint-Mitre-les-Remparts, dans les Bouches-du-Rhône (13), sur les sites Natura 2000 aux alentours.

Conformément à l'Article R414-13 du code de l'Environnement : « cette évaluation est proportionnée à l'importance du document ou de l'opération et aux enjeux de conservation des habitats et des espèces en présence.

Ce document contient :

1° Une présentation simplifiée du document de planification, ou une description du programme, du projet, de la manifestation ou de l'intervention, accompagnée d'une carte permettant de localiser l'espace terrestre ou marin sur lequel il peut avoir des effets et les sites Natura 2000 susceptibles d'être concernés par ces effets ; lorsque des travaux, ouvrages ou aménagements sont à réaliser dans le périmètre d'un site Natura 2000, un plan de situation détaillé est fourni ;

■ Cette partie correspond à la partie II et III du présent document

2° Un exposé sommaire des raisons pour lesquelles le document de planification, le programme, le projet, la manifestation ou l'intervention est ou non susceptible d'avoir une incidence sur un ou plusieurs sites Natura 2000 ; dans l'affirmative, cet exposé précise la liste des sites Natura 2000 susceptibles d'être affectés, compte tenu de la nature et de l'importance du document de planification, ou du programme, projet, manifestation ou intervention, de sa localisation dans un site Natura 2000 ou de la distance qui le sépare du ou des sites Natura 2000, de la topographie, de l'hydrographie, du fonctionnement des écosystèmes, des caractéristiques du ou des sites Natura 2000 et de leurs objectifs de conservation. »

■ Cette partie correspond à la partie IV et V du présent document

La présente évaluation des incidences est présentée conformément à l'article R414-13 du code de l'Environnement.

I.2 TITRE POUR LEQUEL LE PROJET EST SOUMIS A EVALUATION DES INCIDENCES

f Le projet immobilier porté par KAUFMA&BROAD est situé au droit d'une zone boisée nécessitant une demande d'autorisation de défrichement.

Dans le département des Bouches-du-Rhône et d'après la liste locale 1, **les projets soumis à autorisation de défrichement sont soumis à évaluation des incidences au titre de Natura 2000**, qu'ils soient ou non compris dans un site Natura 2000.

Etant donné que la zone de projet n'est pas située dans un site Natura 2000 et que le site Natura 2000 le plus proche est situé à 1,3 km à l'Ouest de la zone de projet et que le projet s'inscrit dans un environnement urbanisé, évaluation simplifiée des incidences Natura 2000 a été réalisée.

Le présent dossier constitue le formulaire d'évaluation simplifiée des incidences Natura 2000 du projet immobilier porté par la société Kaufman and Broad.

I.3 IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

| | | |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Commune | | Saint-Mitre-Les-Remparts |
| Nom du projet | | Projet immobilier sur la commune de Saint-Mitre-les-Remparts |
| Maître d'ouvrage | Raison sociale | Kaufman & Broad Méditerranée |
| | Coordonnées du siège social | 35 quai du Lazaret CS 30010 13002 MARSEILLE |
| | Forme juridique | Société anonyme à conseil d'administration |
| | SIREN | 485227656 |
| | Code APE | 4110A |
| | Activité générale | Promotion immobilière de logements |
| Référent | Nom | Arnaud RAVEL |
| | Email | aravel@ketb.com |
| | Téléphone | 04.96.17.32.16 06.74.88.69.65 |
| | Adresse | 35 quai du Lazaret CS 30010 13304 Marseille |

Tableau 1: Identification du demandeur

II. PRESENTATION DU PROJET

II.1 LOCALISATION

II.1.1 Localisation générale

Le projet est situé sur la commune de Saint-Mitre-les-Remparts commune bordant l'Étang de Berre et appartenant au département des Bouches-du-Rhône (13) en région Provence-Alpes-Côte-D'azur.

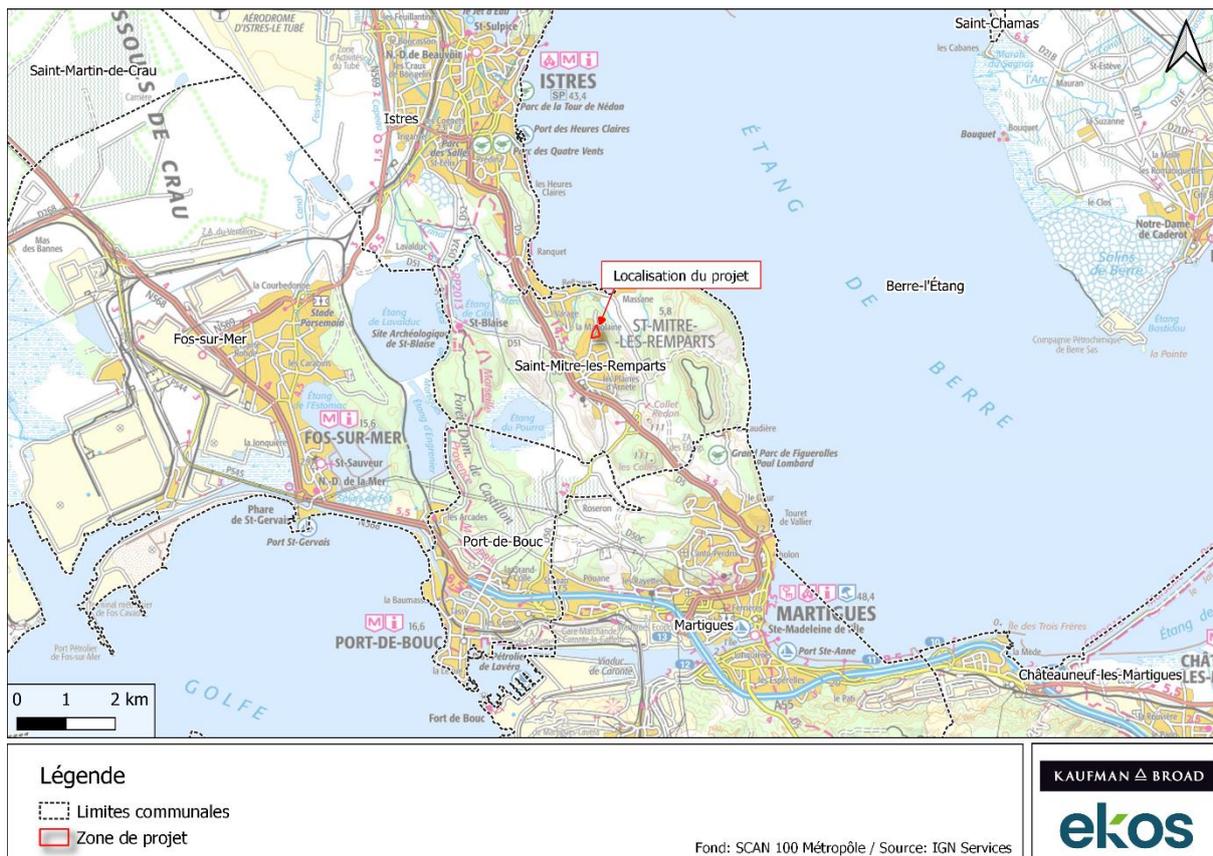


Figure 1: Localisation générale du projet (Source: EKOS Ingénierie)

Le projet se situe sur la commune de Saint-Mitre-les-Remparts, dans les Bouches-du-Rhône.

II.1.2 Localisation par rapport aux sites Natura 2000

Le projet est situé **hors site Natura 2000** : le site Natura 2000 le plus proche est celui des «FR9312015 - Etangs entre Istres et Fos », soumis à la Directive Oiseaux, à 1,4 km à l'Ouest de la zone de projet.

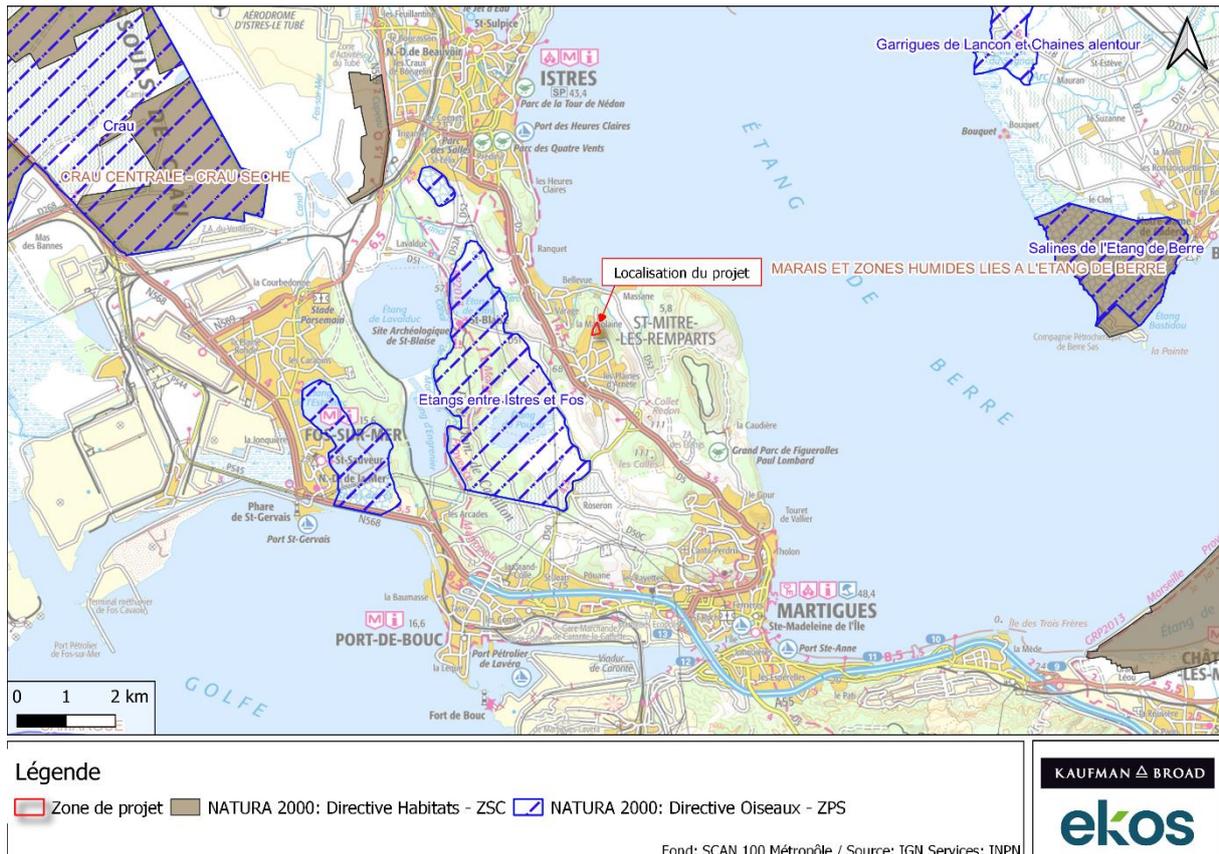


Figure 2: Localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000 (Source: EKOS Ingénierie)

II.2 DESCRIPTION DU PROJET

La société KAUFMAN&BROAD souhaite, conformément aux Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Mitre-les-Remparts, développer l'urbanisation sur le Plateau de Calieu.

La figure suivante localise ce projet d'aménagement par rapports aux autres OAP de la commune. (Point n°4).

D'après les OAP, l'aménagement du secteur devra répondre à plusieurs objectifs :

- /// Densifier la zone urbaine et accueillir de nouveaux logements ;
- /// Participer à la diversification des formes bâties au sein du tissu existant,
- /// Créer un espace vert public (jardin/parc) à destination de tous les habitants du quartier.

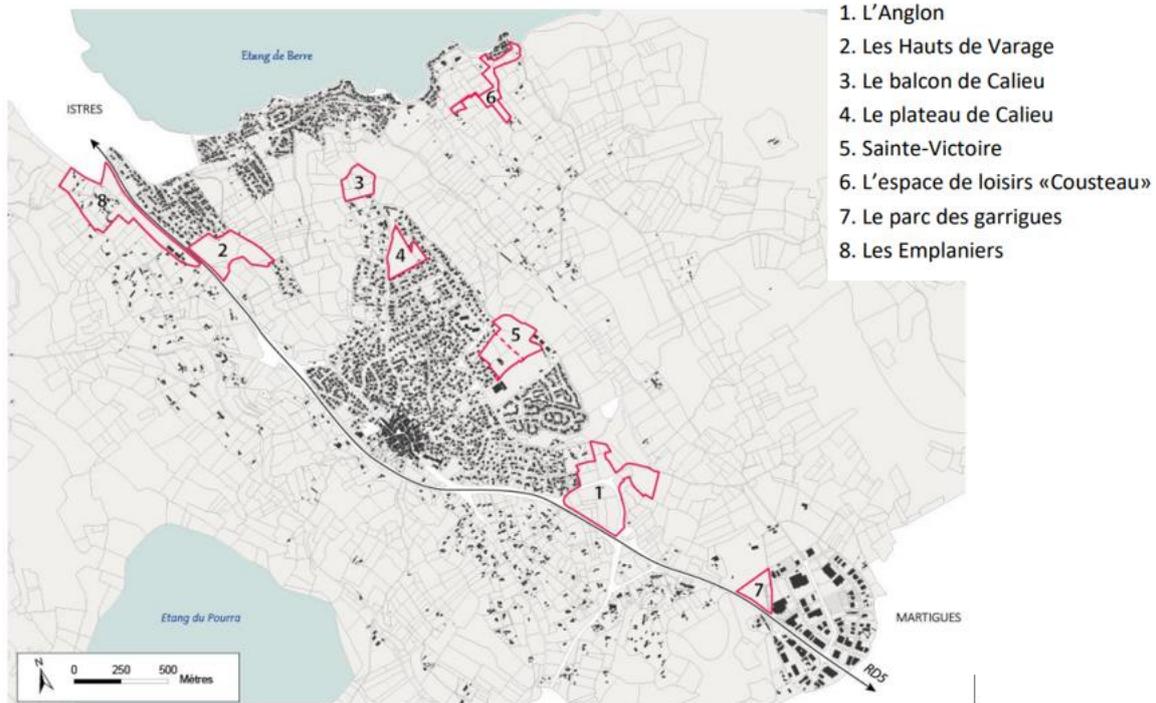


Figure 3: Localisation du Plateau de Calieu sur les OAP du PLU de Saint-Mitre-les-Remparts (Source: PLU Saint-Mitre-les-Remparts)

A ce titre KAUFMAN&BROAD prévoit la réalisation d'un ensemble immobilier, d'une surface de plancher totale de 4 943 m², composé de **80 logements**, dont :

- /// 60 logements collectifs ;
- /// 20 logements individuels (villas).

Parmi ces logements, 50% des logements seront en locatif libre et 50% seront des logements sociaux. Il n'y aura pas de commerces ou d'autres activités.

KAUFMAN&BROAD porte un projet immobilier situé sur le plateau de Calieu, à Saint-Mitre-les-Remparts, qui répond à l'OAP du plateau des Calieux du PLU de Saint-Mitre-les-Remparts.

II.3 EMPRISE DU PROJET

L'emprise de la parcelle AD 273 sur laquelle viendra s'implanter le projet s'étend sur une surface de **25 095 m²**, soit **>10 000 m²**.

Le plan de masse des installations et aménagements prévus est présenté ci-dessous :



Figure 4: Plan de masse du projet (Source : Atelier Empreinte)

L'emprise de la parcelle AD 273 sur laquelle viendra s'implanter le projet s'étend sur une surface de 25 095 m², soit > 10 000 m².

II.4 DUREE PREVISIBLE ET PERIODE ENVISAGEES DES TRAVAUX

La phase travaux aura lieu uniquement en période diurne.

La durée du chantier est estimée à 24 mois. A ce jour, la date prévisionnelle de début des travaux est fixée à mi 2024 pour une livraison prévisionnelle au deuxième trimestre 2026.

II.5 ENTRETIEN

En phase de fonctionnement, les espaces verts du projet seront entretenus régulièrement.

II.6 BUDGET

Le coût prévisionnel du projet de construction est estimé à 9 508 478 € HT, hors honoraires.

III. SITE NATURA 2000 SUSCEPTIBLE D'ÊTRE AFFECTÉ PAR LE PROJET

III.1 DESCRIPTION

Dans le cadre de cette analyse des incidences Natura 2000, l'étude bibliographique est réalisée sur la Zone Spéciale de Conservation la plus proche de la zone de projet c'est-à-dire la zone « Etangs entre Istres et Fos ».

La Zone Spéciale de Conservation « Etangs entre Istres et Fos » (FR9312015), désignée par l'arrêté du 4 juillet 2018, s'étend en intégralité sur le département des Bouches-du-Rhône en région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle totalise une superficie de 1 222 ha situés en région biogéographique méditerranéenne.

Ce secteur, enclavé entre sites industriels et agglomérations urbaines, est composé d'un ensemble de basses collines entre lesquelles s'intercalent plusieurs zones humides (étangs et salins) de tailles et d'aspect divers, ainsi que quelques parcelles à vocation agricole.

Du fait de sa situation littorale, entre la mer et l'Etang de Berre, ce secteur est fréquenté par de nombreuses espèces patrimoniales, notamment des oiseaux inféodés aux zones humides. Malgré le caractère industriel de ses abords, le site accueille ainsi près de 200 espèces d'oiseaux, dont environ 40 espèces d'intérêt communautaire.

La présence de divers types d'habitats, secs ou humides, complémentaires et agencés en mosaïque, permet la coexistence d'une avifaune aquatique et d'une avifaune méditerranéenne xérophile. Ces habitats, de par leur position géographique, sont particulièrement sensibles à l'anthropisation importantes que connaissent les zones côtières méditerranéennes.

Les pressions s'exerçant sur ce site Natura 2000 sont les suivantes :

- /// Pressions liées à l'urbanisation et l'industrialisation des communes limitrophes ;
- /// Abandon des salins (le maintien des salins est primordial pour conserver la richesse ornithologique du site) ;
- /// Régressions des activités agricoles (qui entraîne une perte de mosaïque de milieux favorables à l'avifaune) ;
- /// Surfréquentation ;
- /// Risque incendie (l'incendie d'août 2020 en est malheureusement un événement marquant) ;
- /// Réseau de lignes électriques induisant des risques de collision et d'électrocution pour l'avifaune.

III.2 ESPECES AYANT JUSTIFIE LA DESIGNATION DU SITE

Le tableau suivant présente la liste des espèces ayant justifié la désignation du site.

| Code EUR | Espèces inscrites au FSD | | Présent ou potentiel ? | Commentaire |
|----------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Nom scientifique | Nom vernaculaire | | |
| A604 | <i>Larus michahellis</i> | Goéland leucophée | X | Espèce contactée en survol sur le site et posée sur les toits voisins |
| A189 | <i>Gelochelidon nilotica</i> | Sterne hansel | | Oiseaux inféodés aux milieux aquatiques et humides, milieux non présents dans la zone d'influence. Ils seront seulement susceptibles de survoler le site, sans interaction. |
| A191 | <i>Sterna sandvicensis</i> | Sterne caugek | | |
| A193 | <i>Sterna hirundo</i> | Sterne pierregarin | | |
| A195 | <i>Sterna albifrons</i> | Sterne naine | | |
| A197 | <i>Chlidonias niger</i> | Guifette noire | | |
| A215 | <i>Bubo bubo</i> | Hibou grand-duc | | Habitat non favorable au Grand-Duc qui niche dans les falaises et chasse en milieux ouverts. |
| A222 | <i>Asio flammeus</i> | Hibou des marais | | Oiseaux inféodés aux milieux aquatiques et humides, milieux non présents dans la zone d'influence. |
| A224 | <i>Caprimulgus europaeus</i> | Engoulevent d'Europe | | |
| A229 | <i>Alcedo atthis</i> | Martin-pêcheur d'Europe | | |
| A231 | <i>Coracias garrulus</i> | Rollier d'europe | | Accrochés aux zones buissonneuses, les terrains vagues, les prairies sèches, les terres cultivées, les dunes sablonneuses |
| A246 | <i>Lullula arborea</i> | Alouette lulu | | |
| A255 | <i>Anthus campestris</i> | Pipit rousseline | | |
| A293 | <i>Acrocephalus melanopogon</i> | Lusciniole à moustaches | | Inféodée aux zones humides |
| A302 | <i>Sylvia undata</i> | Fauvette pitchou | | Habitat non favorable à la fauvette pitchou qui apprécie les milieux ouverts et niche dans les buissons. |
| A004 | <i>Tachybaptus ruficollis</i> | Grèbe castagneux | | Oiseaux inféodés aux milieux aquatiques et humides, milieux non présents dans la zone d'influence. |
| A005 | <i>Podiceps cristatus</i> | Grèbe huppé | | |
| A007 | <i>Podiceps auritus</i> | Grèbe esclavon | | |
| A008 | <i>Podiceps nigricollis</i> | Grèbe à cou noir | | |
| A017 | <i>Phalacrocorax carbo</i> | Grand Cormoran | | |
| A021 | <i>Botaurus stellaris</i> | Butor étoilé | | |
| A022 | <i>Ixobrychus minutus</i> | Blongios nain | | |
| A023 | <i>Nycticorax nycticorax</i> | Bihoreau gris | | |
| A024 | <i>Ardeola ralloides</i> | Crabier chevelu | | |
| A025 | <i>Bubulcus ibis</i> | Héron garde boeufs | | |
| A026 | <i>Egretta garzetta</i> | Aigrette garzette | | |
| A027 | <i>Egretta alba</i> | Aigrette blanche | | |
| A028 | <i>Ardea cinerea</i> | Héron cendré | | |
| A029 | <i>Ardea purpurea</i> | Héron pourpré | | |
| A031 | <i>Ciconia ciconia</i> | Cigogne blanche | | |
| A034 | <i>Platalea leucorodia</i> | Spatule blanche | | |
| A035 | <i>Phoenicapterus ruber</i> | Flamant rose | | |
| A036 | <i>Cygnus olor</i> | Cygne tuberculé | | |
| A048 | <i>Tadorna tadorna</i> | Tadorne de Belon | | |
| A050 | <i>Anas penelope</i> | Canard siffleur | | |
| A051 | <i>Anas strepera</i> | Canard chipeau | | |
| A052 | <i>Anas crecca</i> | Sarcelle d'hiver | | |
| A053 | <i>Anas platyrhynchos</i> | Canard colver | | |
| A054 | <i>Anas acuta</i> | Canard pilet | | |
| A055 | <i>Anas querquedula</i> | Sarcelle d'été | | |
| A056 | <i>Anas clypeata</i> | Canard souchet | | |
| A058 | <i>Netta rufina</i> | Nette rousse | | |
| A059 | <i>Aythya ferina</i> | Fuligule milouin | | |
| A060 | <i>Aythya nyroca</i> | Fuligule nyroca | | |

| Code EUR | Espèces inscrites au FSD | | Présent ou potentiel ? | Commentaire |
|----------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Nom scientifique | Nom vernaculaire | | |
| A061 | <i>Aythya fuligula</i> | Fuligule morillon | | Oiseaux inféodés aux milieux aquatiques et humides, milieux non présents dans la zone d'influence. |
| A069 | <i>Mergus serrator</i> | Harle huppé | | |
| A072 | <i>Pernis apivorus</i> | Bondrée apivore | | Attachée aux zones boisées |
| A073 | <i>Milvus migrans</i> | Milan noir | | Chassent en milieux ouverts |
| A074 | <i>Milvus milvus</i> | Milan royal | | |
| A080 | <i>Circaetus gallicus</i> | Circaète Jean-le-Blanc | | |
| A081 | <i>Circus aeruginosus</i> | Busard des roseaux | | Oiseaux inféodés aux milieux aquatiques et humides, milieux non présents dans la zone d'influence |
| A082 | <i>Circus cyaneus</i> | Busard saint martin | | |
| A084 | <i>Circus pygargus</i> | Busard cendré | | |
| A093 | <i>Hieraetus fasciatus</i> | Aigle de bonelli | | Chasse en milieux ouverts |
| A094 | <i>Pandion haliaetus</i> | Balbusard pêcheur | | Oiseaux inféodés aux milieux aquatiques et humides, milieux non présents dans la zone d'influence |
| A097 | <i>Falco vespertinus</i> | Faucon kobez | | |
| A118 | <i>Rallus aquaticus</i> | Rôle d'eau | | |
| A119 | <i>Porzana porzana</i> | Marouette ponctuée | | |
| A123 | <i>Gallinula chloropus</i> | Gallinule poule d'eau | | |
| A124 | <i>Porphyrio porphyrio</i> | Talève sultane | | |
| A125 | <i>Fulica atra</i> | Foulque macroule | | |
| A130 | <i>Haematopus ostralegus</i> | Huïtrier pie | | |
| A131 | <i>Himantopus himantopus</i> | Échasse blanche | | |
| A132 | <i>Recurvirostra avosetta</i> | Avocette élégante | | |
| A133 | <i>Burhinus oedichnemus</i> | Oedichnème criard | | apprécie les zones steppiques, les cultures de maïs et de colza, les pelouses sèches ou encore les gravières des grandes rivières |
| A136 | <i>Charadrius dubius</i> | Petit Gravelot | | Oiseaux inféodés aux milieux aquatiques et humides, milieux non présents dans la zone d'influence. |
| A137 | <i>Charadrius hiaticula</i> | Pluvier grand-gravelot | | |
| A138 | <i>Charadrius alexandrinus</i> | Gravelot à collier interrompu | | |
| A141 | <i>Pluvialis squatarola</i> | Pluvier argenté | | |
| A142 | <i>Vanellus vanellus</i> | Vanneau huppé | | |
| A145 | <i>Calidris minuta</i> | Bécasseau minute | | |
| A147 | <i>Calidris ferruginea</i> | Bécasseau cocorli | | |
| A149 | <i>Calidris alpina</i> | Bécasseau variable | | |
| A151 | <i>Philomachus pugnax</i> | Combattant varié | | |
| A153 | <i>Gallinago gallinago</i> | Bécassine des marais | | |
| A157 | <i>Limosa lapponica</i> | Barge rousse | | |
| A158 | <i>Numenius phaeopus</i> | Courlis corlieu | | |
| A162 | <i>Tringa totanus</i> | Chevalier gambette | | |
| A164 | <i>Tringa nebularia</i> | Chevalier aboyeur | | |
| A165 | <i>Tringa ochropus</i> | Chevalier culblanc | | |
| A166 | <i>Tringa glareola</i> | Chevalier sylvain | | |
| A168 | <i>Actitis hypoleucos</i> | Chevalier guignette | | |
| A169 | <i>Arenaria interpres</i> | Tournepiere à collier | | |
| A176 | <i>Larus melanocephalus</i> | Mouette mélanocéphale | | |
| A179 | <i>Larus ridibundus</i> | Mouette rieuse | | |
| A180 | <i>Larus genei</i> | Goeland railleur | | |
| A182 | <i>Larus canus</i> | Goeland cendré | | |

Tableau 2 : Liste des espèces ayant justifié la désignation du site FR9312015 (Source : FSD)

L'ensemble des espèces ayant justifié de la désignation du site Natura 2000 appartiennent au cortège des oiseaux.

III.3 HABITATS D'INTERET COMMUNAUTAIRE

Aucun habitat d'intérêt communautaire, c'est-à-dire inscrit à l'Annexe I de la directive 92/43CEE n'est recensé sur le site Natura 2000.

IV. DEFINITION DE LA ZONE D'INFLUENCE

IV.1.1 Délimitation géographique

Deux aires d'études ont été définies :

- /// **L'aire d'étude immédiate** : celle-ci correspond à la zone d'emprise du projet, qui s'étend uniquement sur la parcelle cadastrale n°273, d'une surface de 25ha ;
- /// **L'aire d'étude rapprochée**, aussi appelée zone d'influence, qui correspond à un périmètre susceptible de subir des perturbations (poussières, bruit, dépôts, terrassements...) pendant la durée des travaux et pendant la phase de fonctionnement. Considérant la localisation vis-à-vis du site Natura 2000 le plus proche et de l'occupation des sols autour de l'aire d'étude immédiate, cette zone d'influence s'étend sur 100 m. Toutefois, lors des investigations, celle-ci n'a pas pu être prospectée en raison de l'inaccessibilité (propriétés privées). Toutefois, le contact auditif est possible dans cette zone, notamment pour l'avifaune.

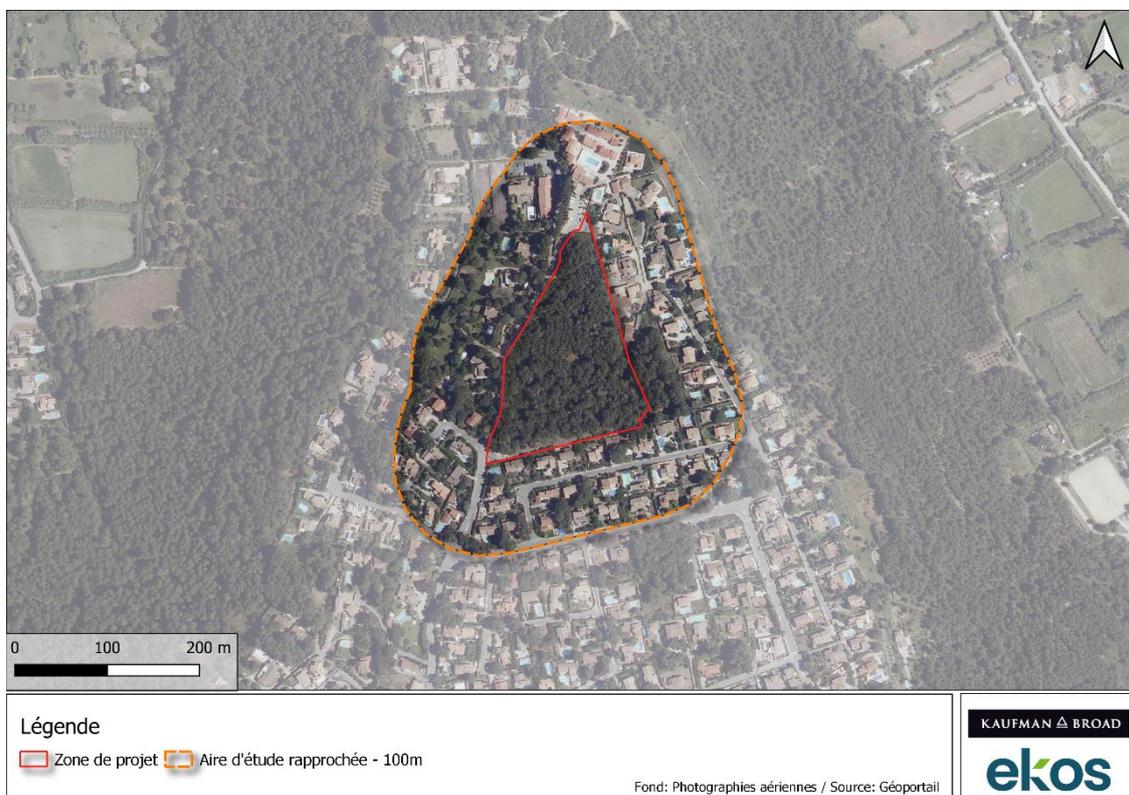


Figure 5 : Localisation de l'aire d'étude immédiate et rapprochée (Source : EKOS Ingénierie)

IV.1.2 Périmètres écologiques

Le projet est situé **hors de tout périmètre** de protection réglementaire, contractuel ou foncier. Le projet est également situé hors des périmètres d'inventaires.

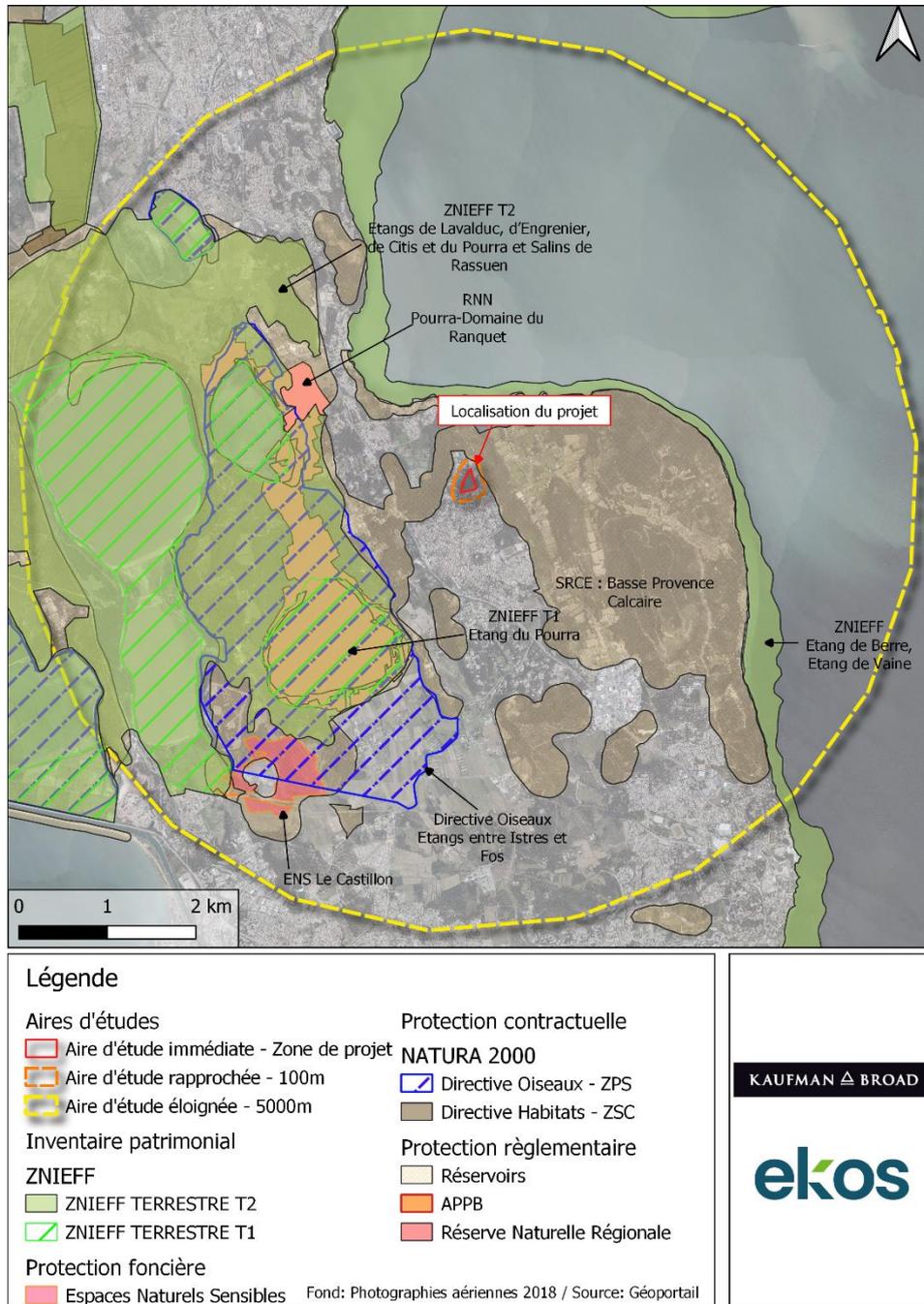


Figure 6 : Localisation du projet vis-à-vis des périmètres écologiques (Source : EKOS Ingénierie)

IV.1.3 Habitats et espèces

IV.1.3.1 Photos du site

Des photographies ont été prises sur site afin de faciliter la compréhension du contexte dans lequel le projet aspire à s’implanter. Ci-après se trouve la localisation des différentes photographies.

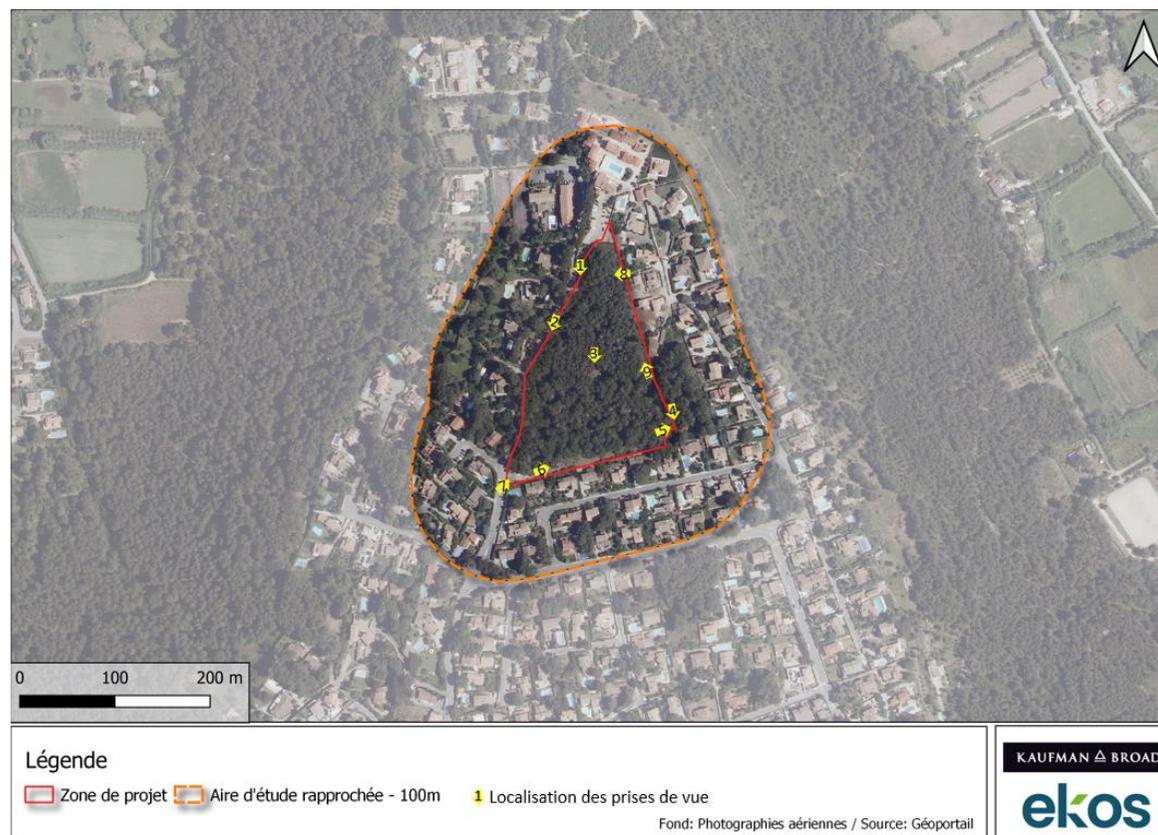


Figure 7: Localisation des photographies du site (Source: EKOS Ingénierie)



Figure 8: Photographies prises sur site lors de la visite du 19/04/2023 (Source: EKOS Ingénierie)

| | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Photo n°1 : Chemin des Calieux | Photo n°4 : Restanques en bordure Sud-Est | Photo n°7 : Ancienne aire de stationnement au Sud - Ouest |
| Photo n°2 : Chemin des Calieux, bordure Ouest | Photo n°5 : Bâti abandonné en bordure Sud-Est | Photo n°8 : Pinède au Nord dépourvue de sous-bois |
| Photo n°3 : Centre de la zone d'étude | Photo n°6 : Bordure Sud type garrigue | Photo n°9 : Bordure Est, entre la Pinède et les clôtures |

Tableau 3 : Légendes des photographies

IV.1.3.2 Les habitats identifiés

Lors des investigations, les habitats suivants ont été identifiés :

| Type d'habitat naturel | | Cocher si présent | Commentaires |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Milieux ouverts ou semi-ouverts | pelouse pelouse semi-boisée lande garrigue / maquis | x | Les limites Sud et Est, bordées par des clôtures sont des milieux semi-ouverts en lisière de pinède. La limite Sud est dominée par le Ciste cotonneux, typique de la garrigue, tandis que la limite Est est constituée d'herbacées majoritairement |
| Milieux forestiers | forêt de résineux forêt de feuillus forêt mixte plantation | x | Pinède de Pins d'Alep occupant à 88% la surface de la parcelle. Cette pinède est également composée de Chênes verts en sous-bois. Ce sous-bois se referme progressivement avec la présence de la Salsepareille. Notons qu'une restanque est présente en limite Sud-Ouest ; |
| Milieux rocheux | falaise affleurement rocheux éboulis blocs | | |
| Zones humides | fossé cours d'eau étang tourbière gravière prairie humide | | |
| Milieux littoraux et marins | Falaises et récifs Grottes Herbiers Plages et bancs de sables Lagunes | | |
| Autre type de milieu | Autres habitats directement déterminés par l'action humaine | x | Les pointes Nord et Sud-Ouest de la zone de projet sont des aires de stationnement. |

Tableau 4 : Habitats identifiés au droit de la zone d'étude

Aucun habitat d'intérêt communautaire en lien avec la zone Natura 2000 « Etangs entre Istres et Fos » n'est présent sur site.

IV.1.3.3 Les espèces identifiées

En comparaison avec la liste des espèces animales ayant justifié la désignation du site Natura 2000 « Etangs entre Istres et Fos », seul le Goéland leucophée *Larus michahellis* a été observé en survol sur le site, et posé sur les toits des maisons voisines. Toutefois, considérant la dynamique de l'espèce, celle-ci n'est pas susceptible d'utiliser le site.

Seul le Goéland leucophée, ayant justifié la désignation du site Natura 2000 « Etangs entre Istres et Fos » a été contacté dans la zone d'influence, et en survol sur le site. Toutefois, celui-ci n'est pas susceptible d'occuper le site pour se reproduire ou nicher.

Les autres espèces sont toutes inféodées à des zones humides qui ne sont pas présentes au niveau de l'aire d'étude.

V. ANALYSE DES INCIDENCES

V.1 DESTRUCTION OU DETERIORATION D'HABITATS NATURELS

Le projet entrainera la destruction et la détérioration des habitats suivants :

| Habitat | Code EUNIS | Description de l'incidence | Niveau d'incidence |
|----------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Pinède à pin d'Alep | G3.74 | Défrichage à hauteur de 13 235 m ² , Terrassement, Construction de voiries | Fort |
| Garrigues occidentales à Cistus | F6.13 | Réaménagement de la partie Sud de la parcelle en jardin public | Modéré |
| Délimitations construites | J2.5 | Aucune incidence, les restanques ne seront pas impactées par le projet | Nul |
| Boisements bas à Quercus ilex | F5.1161 | Défrichage à hauteur de 13 235 m ² | Fort |
| Végétation herbacée anthropique | E5.1 | Réaménagement de la partie Sud de la parcelle en jardin public | Faible |

Le projet entrainera principalement la destruction de l'habitat de type Pinède à Pins d'Alep et boisements bas à Chênes verts.

V.2 DESTRUCTION OU PERTURBATION D'ESPECES INSCRITES AU FSD

Le projet n'entraînera aucune destruction ou détérioration d'habitats ayant justifié la désignation du site Natura 2000 « Etangs entre Istres et Fos » dans la mesure où seul le Goéland leucophaea a été vu sur site en survol et posé sur les toits voisins, mais n'est pas susceptible de fréquenter le site.

VI. CONCLUSION

L'évaluation présentée ci-avant constitue une évaluation simplifiée des incidences qu'aura le projet immobilier porté par KAUFMAN&BROAD sur les sites Natura 2000 environnants.

L'évaluation a été réalisée sur le site Natura 2000 « Etangs entre Istres et Fos » (FR9312015), qui est une Zone Spéciale de Conservation, désignée par l'arrêté du 4 juillet 2018.

Parmi les espèces d'intérêt communautaire ayant servi à la désignation de ce site Natura 2000, seul le Goéland leucopnée a été contacté sur site et dans l'aire d'influence (en survol et posé sur les toits avoisinants). Les autres espèces ne sont pas susceptibles de fréquenter le site en raison de leur dynamique et de leurs habitats préférentiels (zones humides notamment).

Considérant la nature des travaux, la superficie de l'emprise et la localisation vis-à-vis de ce site Natura 2000, il n'y a aucune incidence significative sur la conservation des espèces d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation du site Natura 2000 « Entre Istres et Fos ».

Le projet n'est pas susceptible d'avoir une incidence sur les objectifs de conservation du site Natura 2000 « Etangs entre Istres et Fos ».

Reconnaissance de terrain effectuée par Axelle THIERY, chargée d'études chez EKOS Ingénierie, le 19/04/2023



Date et signature par le maître d'ouvrage :

Emmanuelle DEVILLE

Directeur d'Agence

