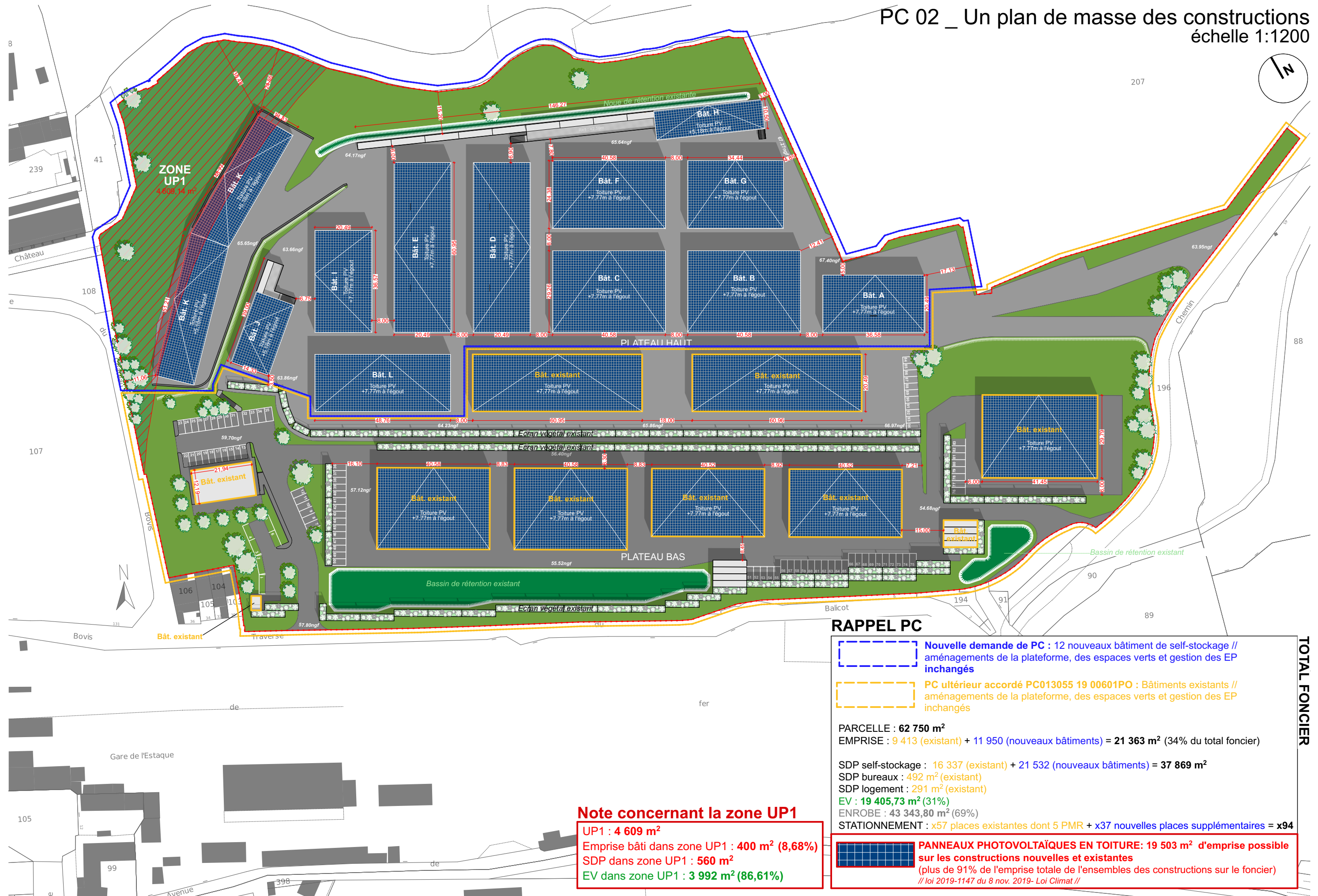


PC 02 _ Un plan de masse des constructions
échelle 1:1200



RAPPEL PC

	Nouvelle demande de PC : 12 nouveaux bâtiment de self-stockage // aménagements de la plateforme, des espaces verts et gestion des EP inchangés
	PC ultérieur accordé PC013055 19 00601PO : Bâtiments existants // aménagements de la plateforme, des espaces verts et gestion des EP inchangés
PARCELLE : 62 750 m ² EMPRISE : 9 413 (existant) + 11 950 (nouveaux bâtiments) = 21 363 m ² (34% du total foncier)	
SDP self-stockage : 16 337 (existant) + 21 532 (nouveaux bâtiments) = 37 869 m ² SDP bureaux : 492 m ² (existant) SDP logement : 291 m ² (existant) EV : 19 405,73 m ² (31%) ENROBE : 43 343,80 m ² (69%) STATIONNEMENT : x57 places existantes dont 5 PMR + x37 nouvelles places supplémentaires = x94	
	PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES EN TOITURE : 19 503 m ² d'emprise possible sur les constructions nouvelles et existantes (plus de 91% de l'emprise totale de l'ensembles des constructions sur le foncier) // loi 2019-1147 du 8 nov. 2019- Loi Climat //

Note concernant la zone UP1

UP1 : 4 609 m²
Emprise bâti dans zone UP1 : 400 m² (8,68%)
SDP dans zone UP1 : 560 m²
EV dans zone UP1 : 3 992 m² (86,61%)

Maître d'ouvrage: SAS RESOTAINER
Date de dépôt: 21/06/2023

DERIC FOURIE ARCHITECTURE
Siège : 88 boulevard Vauban 13006 Marseille
SARL au capital de 1000 euros
SIREN 752 051 789
R C S Marseille 752 051 789
n° national de l'Ordre S15419
deric.fourie@gmail.com // www.dericfourie.fr

Section: 908 D - Parcelles: n°
101/92/120/207/100/102/206/195/97/197/94/42/196/98/99
ZONE PLU UEa2

Adresse: Chemin de Bizet 13016 MARSEILLE
Nature des travaux: Construction neuve

PC02

TOTAL FONCIER