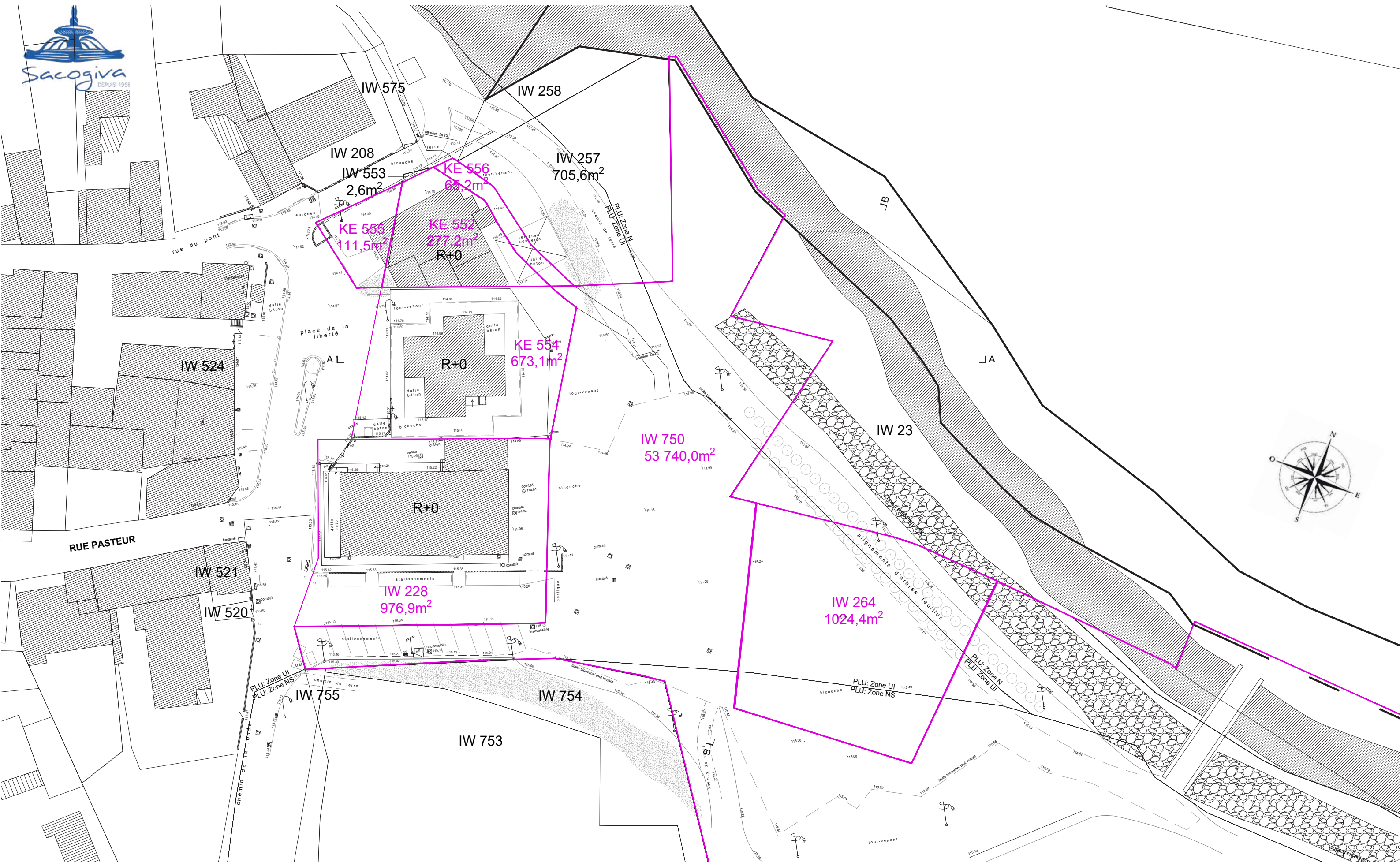
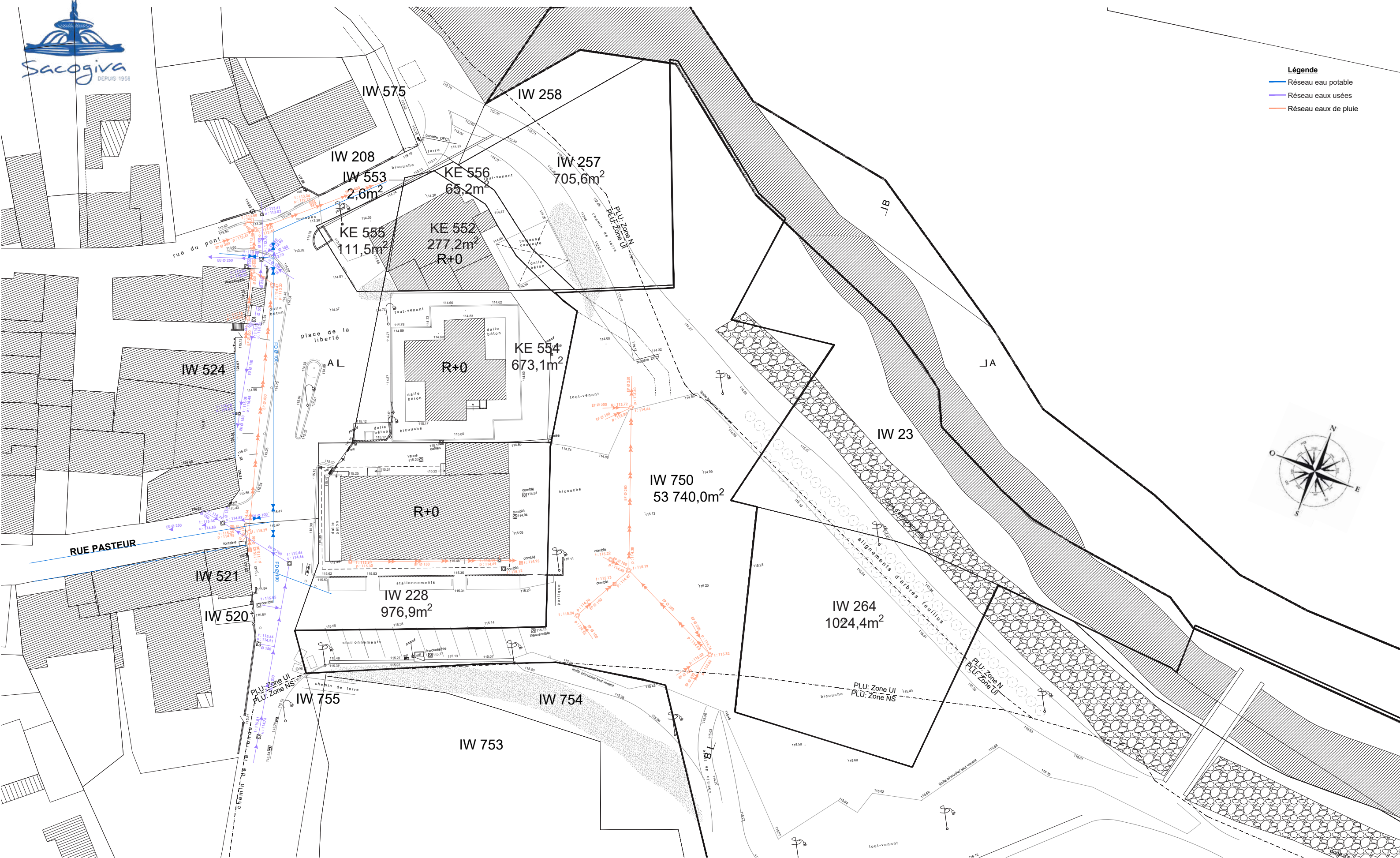
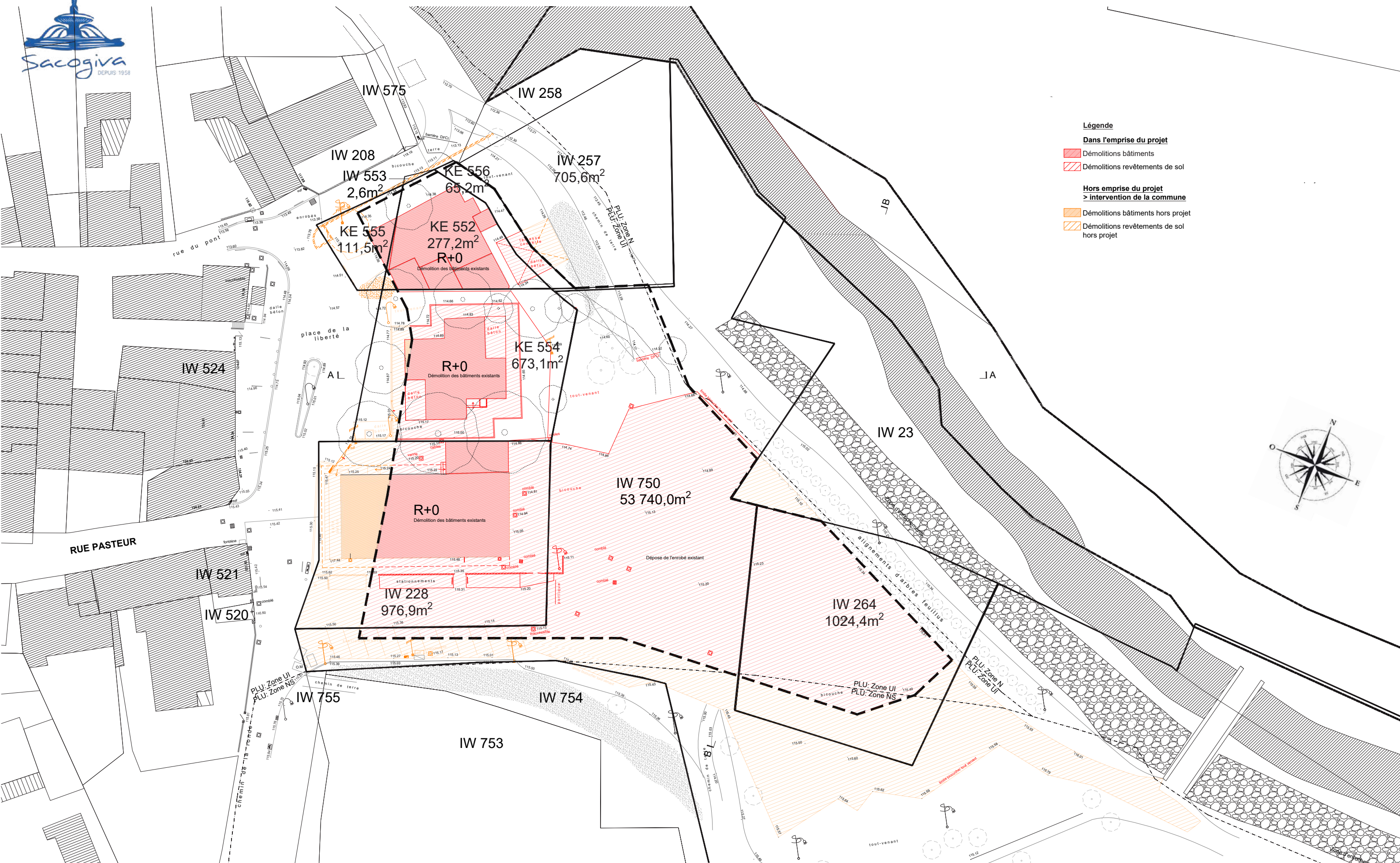














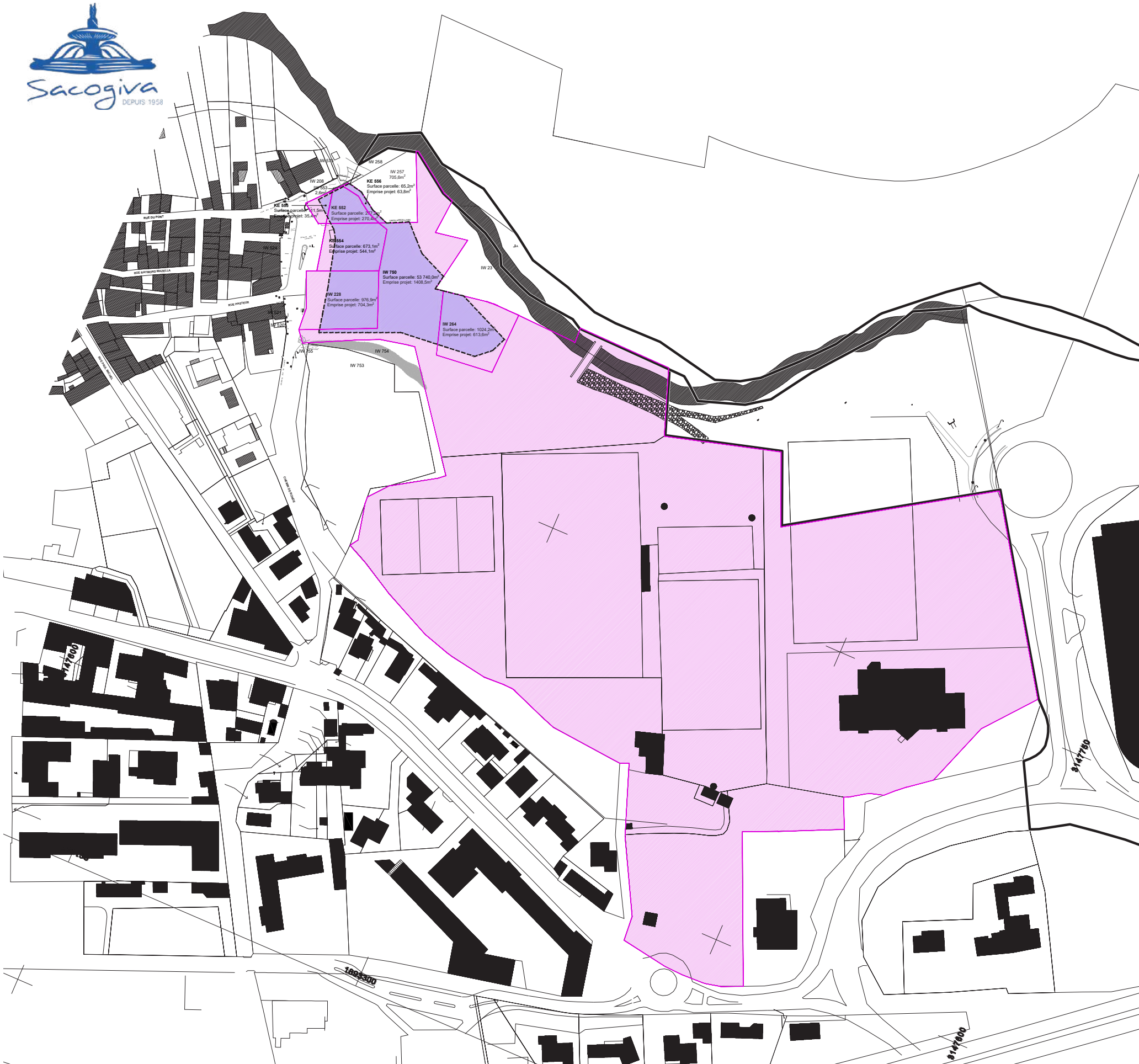
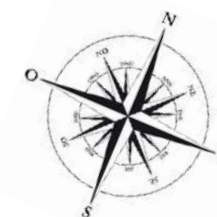
| Parcelles existantes<br>(surf. En m2) |         |
|---------------------------------------|---------|
| KE 552                                | 277,2   |
| KE 554                                | 673,1   |
| KE 555                                | 111,5   |
| KE 556                                | 65,2    |
| IW 228                                | 976,9   |
| IW 264                                | 1024,2  |
| IW 750                                | 53740,0 |

|              |                |
|--------------|----------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>56868,1</b> |
|--------------|----------------|

| Partie de la parcelle<br>octroyée au projet en m2 | Partie de la parcelle<br>restante en m2 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 270,4                                             | 6,8                                     |
| 544,1                                             | 129                                     |
| 35,4                                              | 76,1                                    |
| 63,8                                              | 1,4                                     |
| 704,3                                             | 272,6                                   |
| 613,6                                             | 410,6                                   |
| 1408,5                                            | 52331,5                                 |

|               |              |
|---------------|--------------|
| <b>3640,1</b> | <b>53228</b> |
|---------------|--------------|

La parcelle créée par le redécoupage parcellaire et sur laquelle le projet prend place a une surface de 3640,1m2





# TABLEAU PARCELLAIRE RECAPITULATIF

| Parcelles existantes<br>(surf. En m2) |         |
|---------------------------------------|---------|
| KE 552                                | 277,2   |
| KE 554                                | 673,1   |
| KE 555                                | 111,5   |
| KE 556                                | 65,2    |
| IW 228                                | 976,9   |
| IW 264                                | 1024,2  |
| IW 750                                | 53740,0 |

|              |                |
|--------------|----------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>56868,1</b> |
|--------------|----------------|

| Partie de la parcelle<br>octroyée au projet en m2 | Partie de la parcelle<br>restante en m2 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 270,4                                             | 6,8                                     |
| 544,1                                             | 129                                     |
| 35,4                                              | 76,1                                    |
| 63,8                                              | 1,4                                     |
| 704,3                                             | 272,6                                   |
| 613,6                                             | 410,6                                   |
| 1408,5                                            | 52331,5                                 |

|               |              |
|---------------|--------------|
| <b>3640,1</b> | <b>53228</b> |
|---------------|--------------|

La parcelle créée par le redécoupage parcellaire et sur laquelle le projet prend place a une surface de 3640,1m2

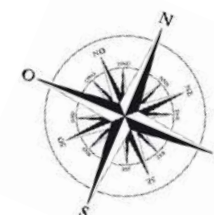


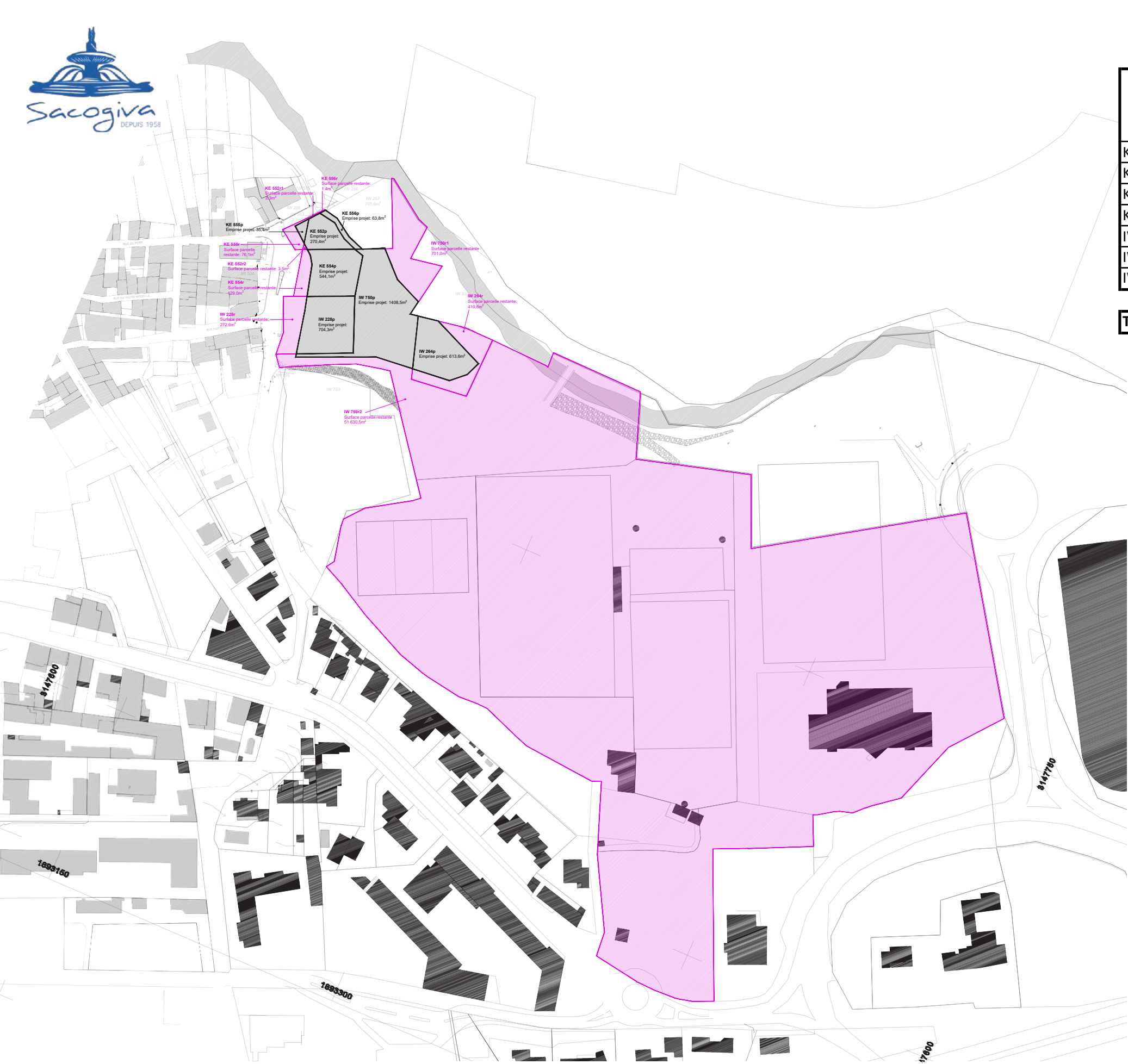
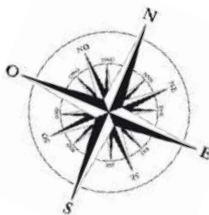


TABLEAU PARCELLAIRE RECAPITULATIF

| Parcelles existantes<br>(surf. En m2) |         |
|---------------------------------------|---------|
| KE 552                                | 277,2   |
| KE 554                                | 673,1   |
| KE 555                                | 111,5   |
| KE 556                                | 65,2    |
| IW 228                                | 976,9   |
| IW 264                                | 1024,2  |
| IW 750                                | 53740,0 |
| TOTAL                                 | 56868,1 |

| Partie de la parcelle<br>octroyée au projet en m2 | Partie de la parcelle<br>restante en m2 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 270,4                                             | 6,8                                     |
| 544,1                                             | 129                                     |
| 35,4                                              | 76,1                                    |
| 63,8                                              | 1,4                                     |
| 704,3                                             | 272,6                                   |
| 613,6                                             | 410,6                                   |
| 1408,5                                            | 52331,5                                 |
| 3640,1                                            | 53228                                   |

La parcelle créée par le redécoupage parcellaire et sur laquelle le projet prend place a une surface de 3640,1m2





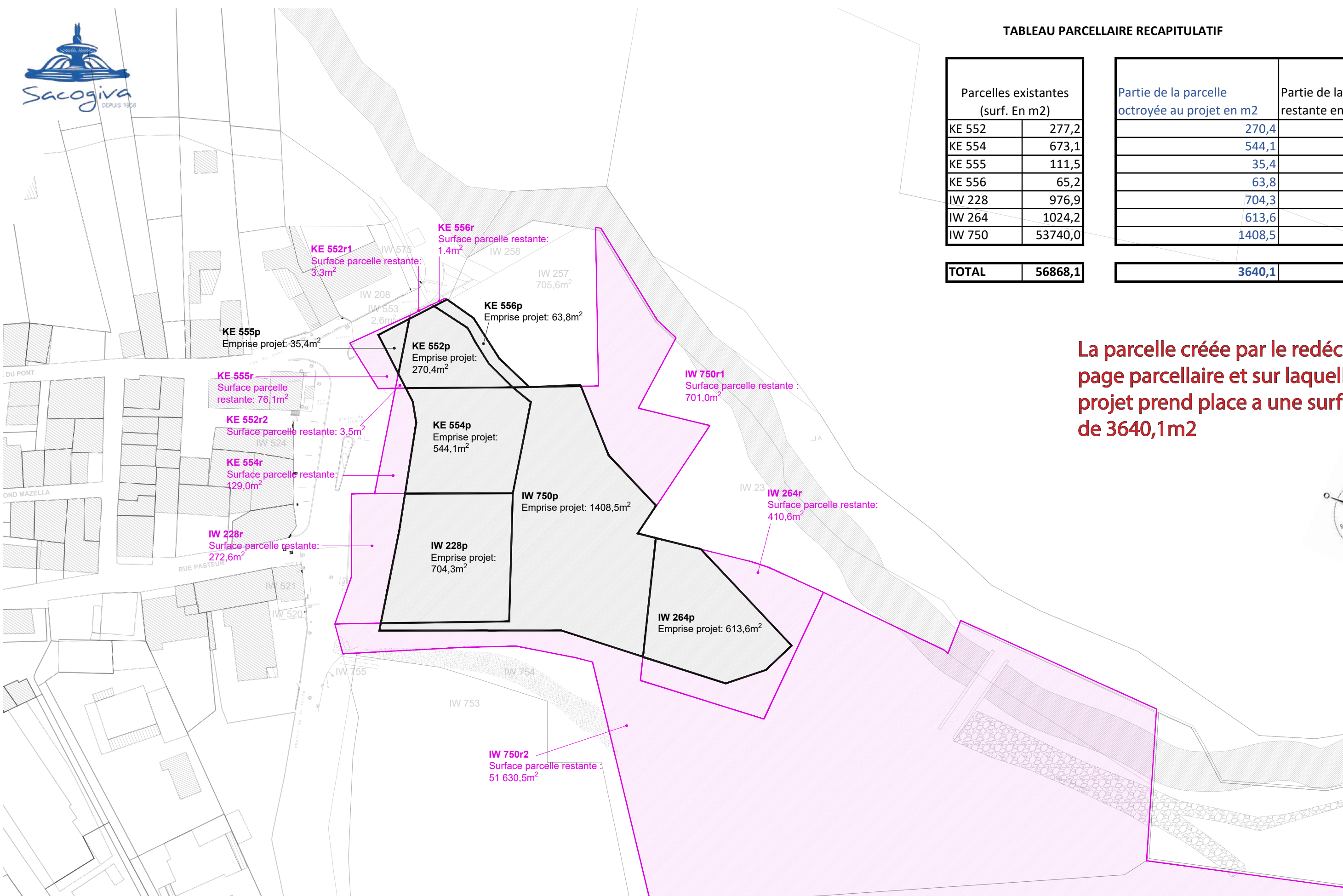
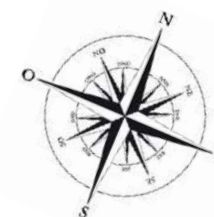
| Parcelles existantes<br>(surf. En m2) |         |
|---------------------------------------|---------|
| KE 552                                | 277,2   |
| KE 554                                | 673,1   |
| KE 555                                | 111,5   |
| KE 556                                | 65,2    |
| IW 228                                | 976,9   |
| IW 264                                | 1024,2  |
| IW 750                                | 53740,0 |

|       |         |
|-------|---------|
| TOTAL | 56868,1 |
|-------|---------|

| Partie de la parcelle<br>octroyée au projet en m2 | Partie de la parcelle<br>restante en m2 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 270,4                                             | 6,8                                     |
| 544,1                                             | 129                                     |
| 35,4                                              | 76,1                                    |
| 63,8                                              | 1,4                                     |
| 704,3                                             | 272,6                                   |
| 613,6                                             | 410,6                                   |
| 1408,5                                            | 52331,5                                 |

|        |       |
|--------|-------|
| 3640,1 | 53228 |
|--------|-------|

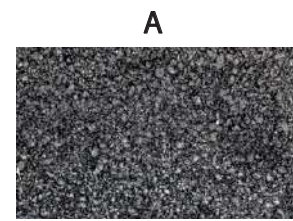
La parcelle créée par le redécoupage parcellaire et sur laquelle le projet prend place a une surface de 3640,1m2



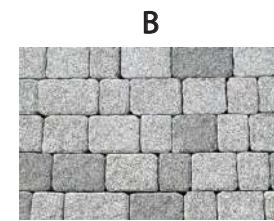




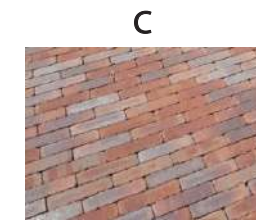




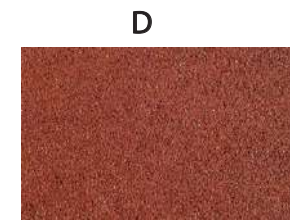
**A**  
Zone avec enrobé  
(rampe accès parking et  
aire de présentation des  
poubelles)



**B**  
Zone avec pavés drainants  
(parking de la crèche)

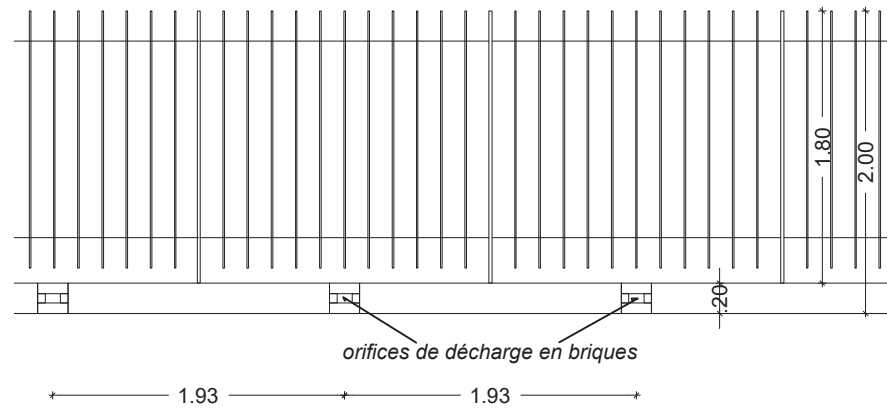


**C**  
Zone avec briques de  
terre cuite (accès et  
cheminements piétons)



**D**  
Zone avec revêtement  
absorbant (jardin de la  
crèche)

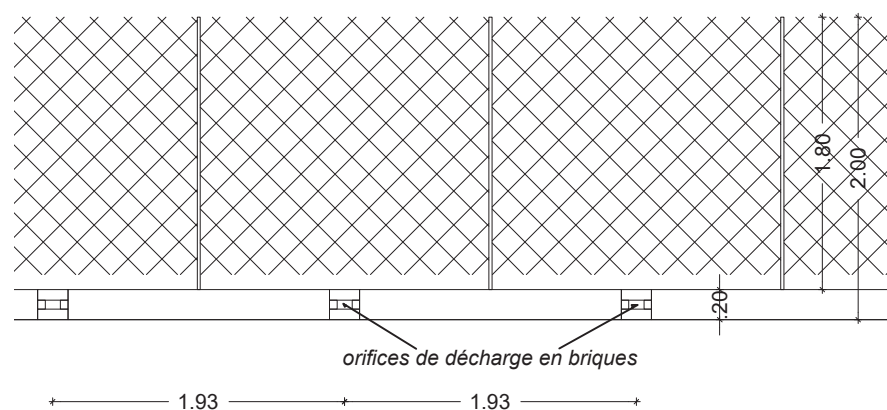
Mur bahut 20cm et Grille 180cm à barreaudage vertical



#### Clôture TYPE A

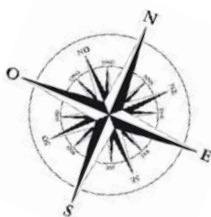
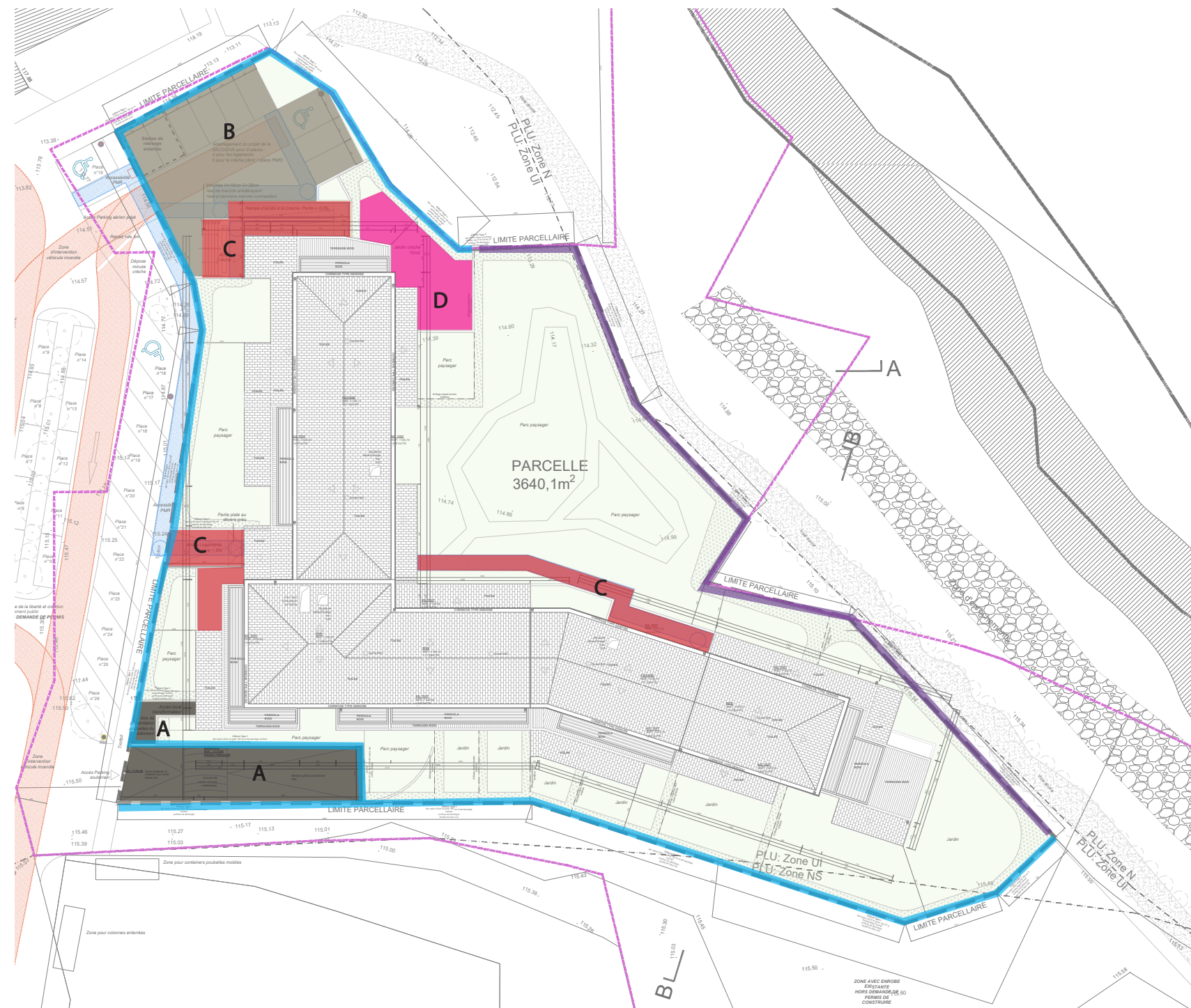
- > clôture donnant au nord, sud et ouest
- > doublée de haie vive (voir plan paysager)

Mur bahut 20cm et Grillages à mailles 15x15, hauteur 180cm

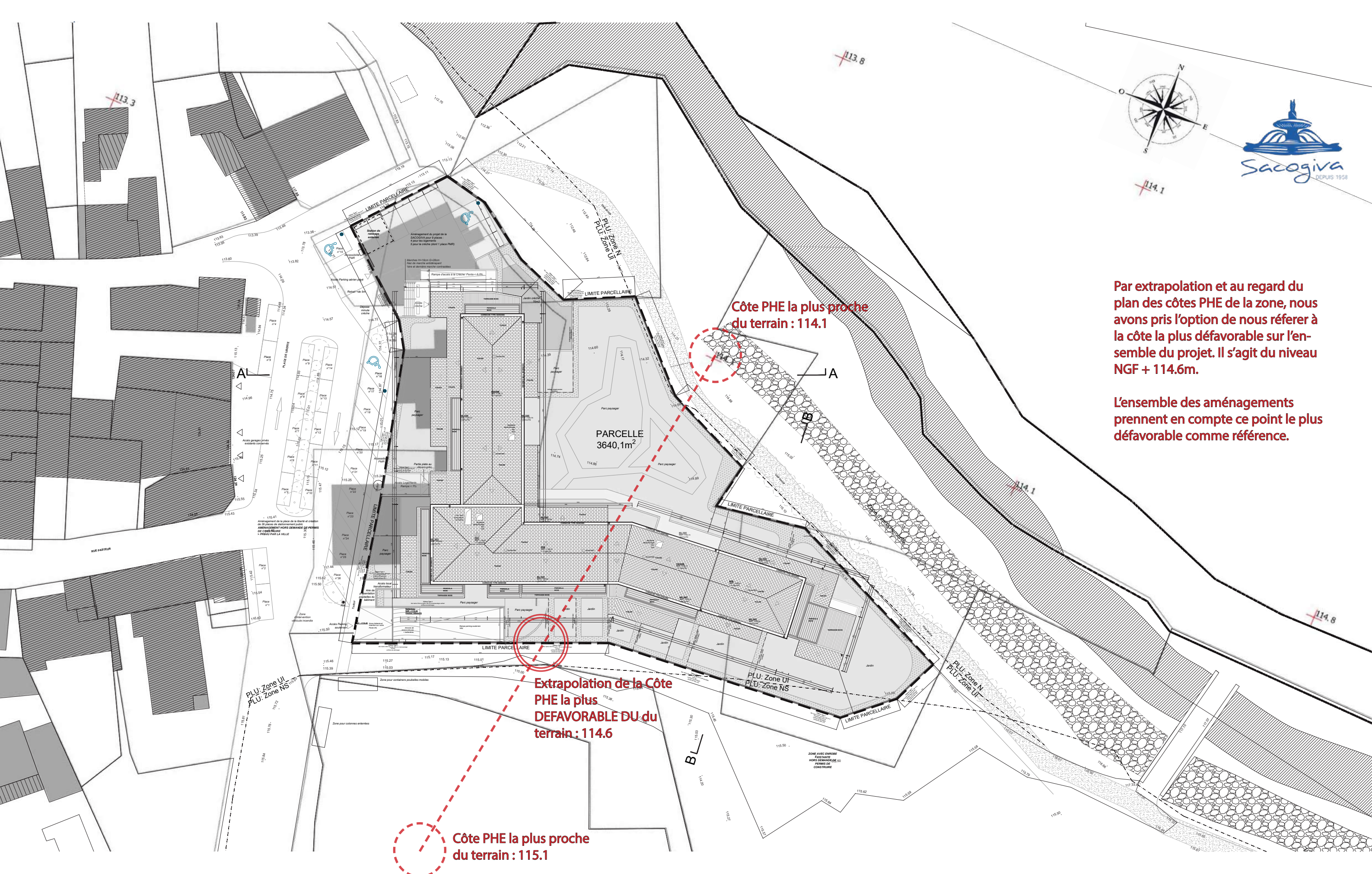


#### Clôture TYPE B

- > clôture donnant à l'est
- > doublée de haie vive (voir plan paysager)







Par extrapolation et au regard du plan des côtes PHE de la zone, nous avons pris l'option de nous référer à la côte la plus défavorable sur l'ensemble du projet. Il s'agit du niveau NGF + 114.6m.

L'ensemble des aménagements prennent en compte ce point le plus défavorable comme référence.





**BETEM**

/500





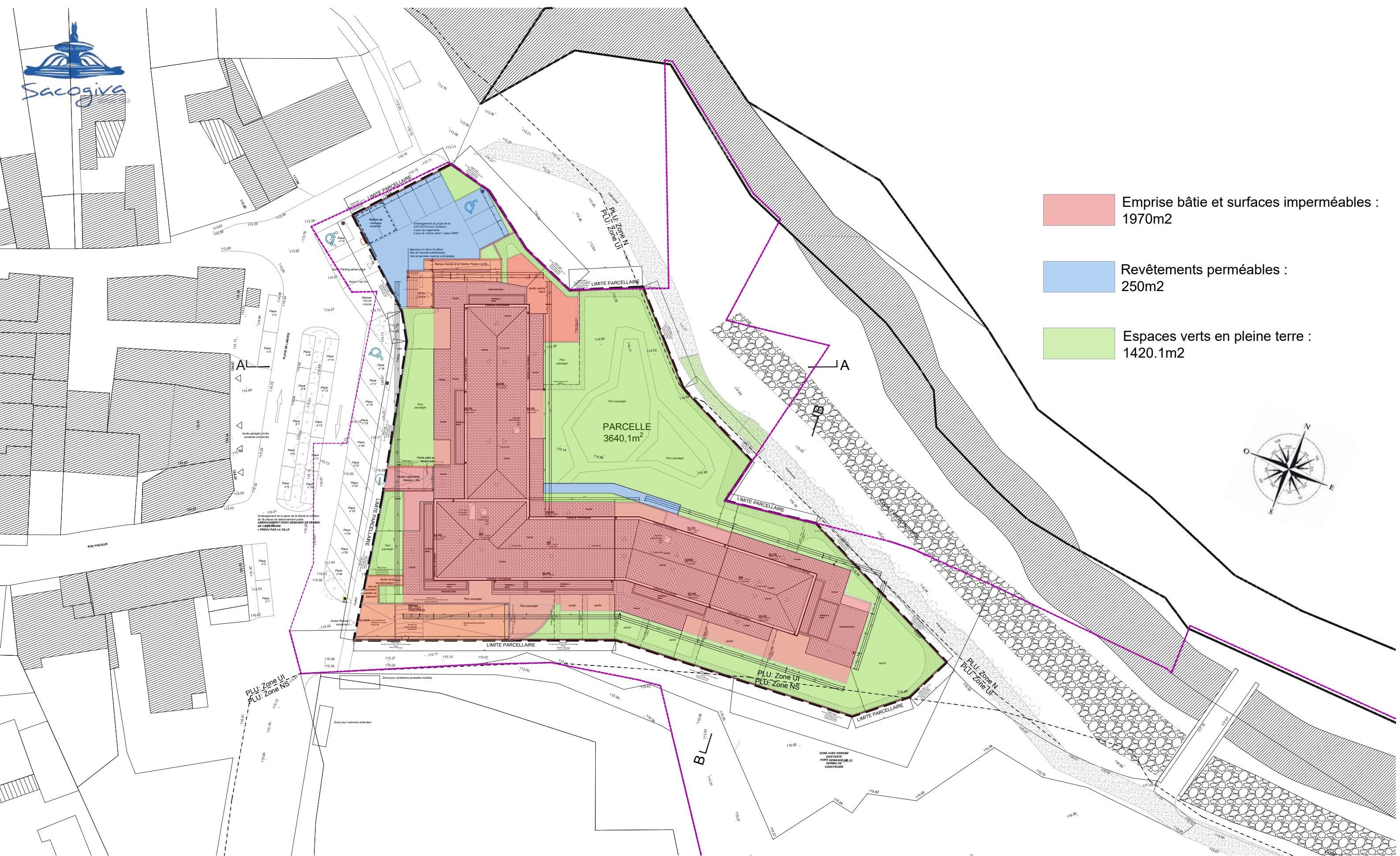




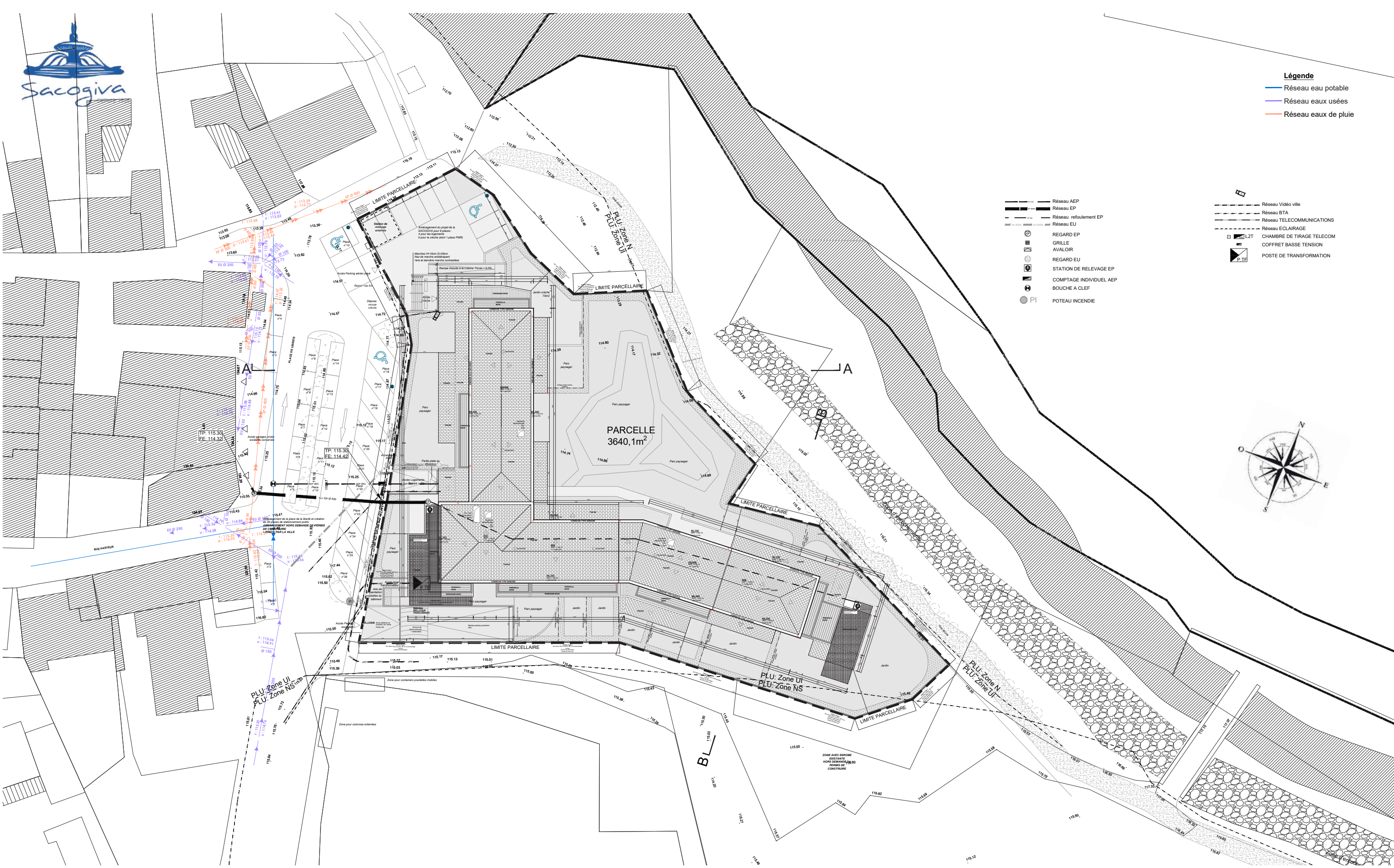






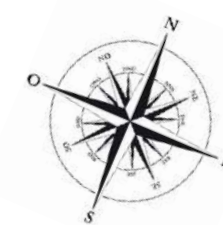






- Légende**
- Réseau eau potable
  - Réseau eaux usées
  - Réseau eaux de pluie

- Réseau AEP
- Réseau EP
- Réseau refoulement EP
- Réseau EU
- REGARD EP
- GRILLE
- AVALOIR
- REGARD EU
- STATION DE RELEVAGE EP
- COMPTAGE INDIVIDUEL AEP
- BOUCHE A CLEF
- POTEAU INCENDIE
- Réseau Vidéo ville
- Réseau BTA
- Réseau TELECOMMUNICATIONS
- Réseau ECLAIRAGE
- L2T
- CHAMBRE DE TIRAGE TELECOM
- COFFRET BASSE TENSION
- POSTE DE TRANSFORMATION



**LUCCHINI**  
Agence d'Architecture

ARCHITECTE - AGENCE LUCCHINI  
> Aix-en-Provence : 330 Rue Victor Baltard, Les Milles, 13290 AIX-EN-PROVENCE  
> Bastia : La citadelle, 9 chemin des Turquines - 20200 BASTIA  
Tel : 04.95.31.58.80 / Fax : 04.95.31.59.42  
Email : lucchini.agence@gmail.com

**BETEM**

BUREAU ETUDES TECHNIQUES - BETEM PACA  
> 900 rue Ampère - CS 50453  
- 13592 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 3  
Tel : 04.42.26.06.97  
Email : paca@betem.fr

**Maître d'Ouvrage**  
**SACOGIVA**  
6 bis, rue de La Molle - CS 70835  
13 290 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 1

**Permis de construire**  
**pour un programme mixte de 28 logements et d'une crèche**

COMMUNE DE  
AIX-EN-PROVENCE  
LES MILLES

27 Janvier  
2023

**PC 2k**

**Plan de masse des réseaux projetés**

**1/500**