

GRANDEURS CARACTERISTIQUES – SDIS REDON

Les éléments bâtis comprennent :

- Tripode en R+1 et R+2.
- Hauteur maximale 12 m.
- Bâtiments semi-enterrés.
- Toiture en grande partie végétalisée.
- Une zone bloc opérationnel : secteur administratif, remise pour les véhicules du SDIS, vestiaire chambre d'intervention de SDP 1 682 m².
- Une zone de vie de 743 m² de SDP comprenant des locaux de vie (salle de détente, cafétéria, ...), des chambres d'hébergement avec vestiaires et sanitaires.
- Un local technique de 106 m² de SDP.
- Une cours d'évolution et de manœuvre ou place d'armes (entraînement et exercice) de 1200 m².
- Une zone de stationnement extérieure sous abris pour les véhicules du SDIS (18 véhicules).
- Un espace de parking pour les véhicules personnels (25 places de stationnements).
- Une aire de sports en toiture.
- Une station-service (volume distribué inférieur à 100m³ par an).
- Une aire de lavage des véhicules d'intervention.

Effectif : dimensionné pour 72 personnes. Effectif prévu en caserne de 53 personnes entre juin et octobre, 43 personnes (hors formation GRIMP) entre novembre et mai.

18 véhicules dont la plupart sont des poids-lourds sont nécessaires à la défense de ce secteur :

- 3 véhicules incendies urbains : 1 FI, 1 MEA et 1 VPI (stationnés dans remise CIS) ;
- 3 véhicules sanitaires : VSAV et VSAV TT (stationnés dans remise sanitaire) ;
- 4 véhicules feux de forêts : CCF (stationnés dans remise CIS) ;
- 1 véhicule de liaison : VTUL (stationné dans abri ouvert sur aire de manœuvre) ;
- 3 véhicules de commandement : VRCC et VRCC (stationnés dans abri ouvert sur aire de manœuvre) ;
- 2 véhicules de transport de personnel : TP (stationnés dans abri ouvert sur aire de manœuvre) ;
- 2 véhicules d'intervention en milieu périlleux : VGRIMP (stationnés dans emplacements GRIMP du même type que ceux de la remise CIS).

Le projet concerne une surface de 0.79 ha pour une surface active de 0,60 ha.

Le bassin versant intercepté amont a une surface de 5.9 ha.

Une partie de la plateforme, du bâti et des stationnements se situe dans la zone inondable modélisée. Cette surface est de l'ordre de 1400 m².

Le projet est localisé dans une zone réservée au PLUi - La surface d'assiette du projet est celle de l'emplacement réservé défini au PLU. Elle est estimée à 10 200 m².

La surface OLD liée au projet est de 1.5 ha. La surface à défricher de 0.9800 ha. Le projet global comprend l'abattage de 174 arbres (défrichement et OLD superposés) - 67 arbres supplémentaires abattus compte tenu des distances réglementaires liées aux OLD). 78 arbres seront conservés dans le périmètre d'aménagement et 52 seront plantés.

Le projet intègre également deux bassins hydrauliques enherbés d'environ 970 m² (750 m³ pour la compensation à la surface soustraite à la zone de débordement du ruisseau avec rejet Ø700 vers le ruisseau de Luminy) et 275 m² (300 m³ pour la compensation à la surface imperméabilisée avec rejet vers le réseau pluvial), entre 1 m et 2 m de profondeur et des transparences hydrauliques du bassin versant amont vers le ruisseau de Luminy (drain au niveau du bâtiment et transparence hydraulique du talweg avec conduite Ø700 vers le ruisseau de Luminy).