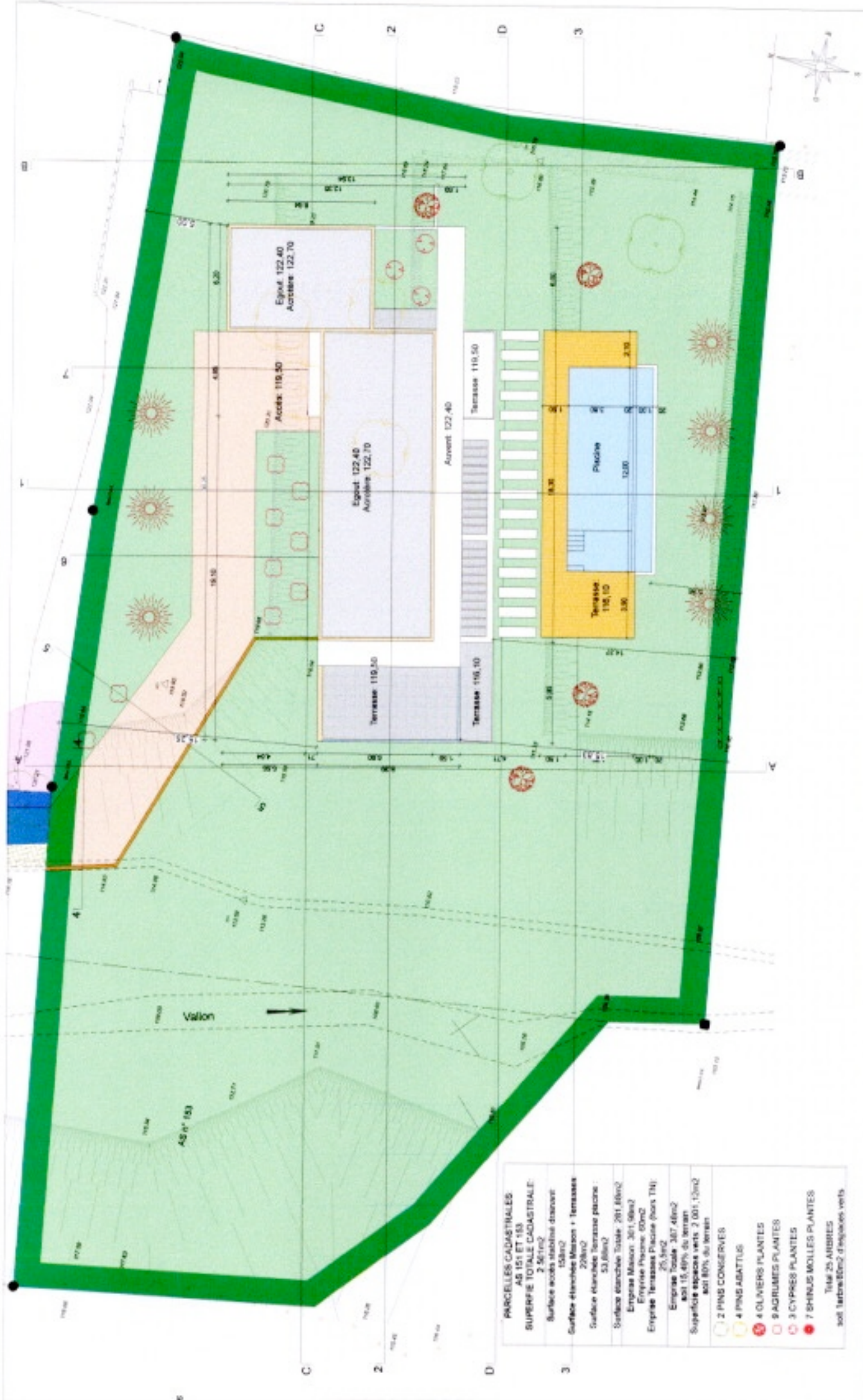




PARCELLES CADASTRALES AS 151 ET 153	
SUPERFIE TOTALE CADASTRALE: 2 561m ²	
Surface acides stabilisés drainés	158m ²
Surface échantillonée Maison + Terrasses	220m ²
Surface échantillonée Terrasse piscine :	53.68m ²
Surface échantillonée Totale :	281.68m ²
Emprise Maison :	301.98m ²
Emprise Piscine :	69m ²
Emprise Terrasses Piscine (hors TN) :	25.3m ²
Emprise Totale :	387.46m ²
soit 15.49% du terrain	
Superficie espèces verts :	2 001.12m ²
soit 80% du terrain	
● 2 PINS CONSERVES ● 4 PINS ABATIS ● 4 OLIVIERS PLANTES ● 9 AGRUMES PLANTES ● 3 CYPRÈS PLANTES ● 7 SHINUS MOILLES PLANTES	
Total 25 ARBRES soit 1arbre/50m ² d'équivalents verts	

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Construction d'une villa contemporaine avec piscine

PARCELLES:
AS 151 ET 153
06410 BIOT

Architecte:
CCA Architectures - S16402 PACA
67 chemin de Ste Colombe
06800 Cagnes sur Mer

Maitre d'ouvrage:
SNC S1
33 Blv. Général Leclerc
06320 Beausoleil

PC2 Plan Nasse
Villa du Haut
Date: 04/04/23
ech. 1/200



PARCELLE CADASTRALE AS 152 SUPERFIE TOTALE CADASTRALE 2 595m ² Surface accès pavés (bandes de roulement) 71,17m ² Surface Dalles de gazon 33m ² Surface élanches Mazon + terrasses 275,44m ² Surface élanche Terrasse piscine 42m ² Surface élanche Totale 317,44m ² Emprise Mazon 275,44m ² Emprise Piscine 57,00m ² Emprise Terrasses Placée (hors 15%) 42m ² Emprise Totale 375,04m ² soit 15% du terrain Superficie espaces verts 2500-71,17 (55x50%) 275,44 42 57,60 = 2 027,20m ² soit 81% du terrain 3 PAYS CONSERVÉS 16 Arbres (autre essence) Conservés 2 PAYS ABATIS 6 Arbres (autre essence) Abatus 3 OLIVIERS PLANTÉS 5 SAGRUMES PLANTÉS Total 25 Arbres soit 10m ² /0m ² d'espaces verts	
--	--

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Construction d'une villa contemporaine avec piscine

PARCELLES:
AS 152
06410 BIOT

Architecte:
CCArchitectures - S16402 PACA
67 chemin de Site Colombe
06800 Cagnes sur Mer

Maître d'ouvrage:
SNC S1
33 Blv. Général Leclerc
06320 Beausoleil

PC2 Plan masse
Villa du Bas
Date: 04/04/23
ech: 1/250