

Compte rendu réunion du 17 mai 2023

HAMO

REUNION #1 ABF SDAP GAP

Rédacteur : RT (MAP) / AM (OASIS Groupe)
Lieux : Cité administrative Desmichels 05 100 GAP
Diffusion : interne MAP / OASIS Groupe / PROMEO

Thème : Présentation du projet a l'ABF

Présents :	Mme Cecile Martin Raffier	ABF SDAP
	Mme Claudine Tognini	SDAP
	Mr Jean-Marie REY	Mairie MONETIER - Maire
	Mme Sophie Philip	Mairie MONETIER - Directrice Urba
	Aurelia Medrano	OASIS Groupe – Directrice des Programmes
	Renaud Tarazzi	MAP – Associé Gérant Architecte

- Points évoqués en séance :

Le dossier a été envoyé le 16 janvier par MAP à Mme l'ABF pour une pré-étude; un retour par courrier a été reçu le 14 mars et ce courrier sert de base à la conversation du jour.

Présentation générale du projet avec le bâtiment du GROS MOUTAS conservé (« Maison de la Nature » ou « Maison des Chasseurs »)

Gabarit des toitures OK sur la **Résidence de Tourisme**

Pour les lucarnes cependant: on doit minimiser le nombre avec des variations de dimensions et de positionnement (en arrière). Notion de lucarne majeure (1 unité par façade) et de lucarnes annexes (en arrière, 2 unités par façade). Lucarne en dessous du faitage. Pas des couteaux mais des lucarnes. Ne pas coller les lucarnes entre elles (penser à la fonte de la neige). Dispositions à revoir particulièrement sur le front bâti côté Bains Chauds face à la Guisane

Pas de toiture plate sur l'**Hôtel**. Dito prescriptions RT ci-dessus. Hauteur totale de l'hôtel plus importante à prévoir.

Commerces :

- prévoir une hauteur plus importante pour la partie commerces (réseaux en faux-plafond à cacher + espace pour la future enseigne selon charte graphique Commune)
- prévoir des grilles de façades ajourées derrière les vitrines

Si solaire, pas d'opposition mais on le met plutôt en bas de toiture et si toiture simple à 2 pans.

Pour les détails techniques et matériaux tout produit immobilier :

Le projet doit se conformer aux prescriptions du courrier du 14 mars.

Sur le façades, dominante en maçonnerie par rapport au bois. Maçonnerie aussi (pas de pierre de préférence) en soubassement

Quelques façades (pignons) peuvent être traitées en revêtement bois pour mixer avec l'enduit sur maçonnerie, mais à minimiser

Menuiseries extérieures en bois – préférer largeur de baies standard dans les trames de façades (MAP : astuce à trouver pour les larges baies vitrées pour la RH)

Pas de volet roulant partout, il faut des volets traditionnels pour équilibrer les éléments de façades (battants, repliables...). Les volets roulants, s'il y en a quelques-uns, seront en ton bois.

Epaisseur des toitures : débords fins avec l'isolant (25 cm max)

Bandes de rives à prévoir (forme standard chalets)

Habillage de la cheminée de la chaufferie bois à proposer : esthétique, intégration et harmonie. Sortir la cheminée à travers le bâtiment. Accès et aire de retournement pour la livraison du bois à recalculer sur le plan masse.

- Autres sujets :

Dévoisement de la route des espagnols validée – à requalifier en espaces verts perméables et/ou chemin piétons jusqu'au restaurant de l'Hôtel

Chaufferie bois à intégrer et surtout pour la cheminée

Intégrer l'arrêt de bus déplacé côté sortie parking et future passerelle devant les Bains, Route du Club

Probable immobilisation des travaux sur les mois de JANVIER / FEVRIER durant 2 hivers consécutifs. La Commune n'imposera pas des arrêts de chantier pendant les fêtes par exemple

Le devenir de la parcelle délaissée au Centre-Ouest du terrain est de nouveau évoqué. M. Le Maire va se rapprocher des propriétaires foncier pour re-évoque son devenir. L'intégrer au projet serait un plus