

SNC AZURIMMO 26

88, avenue de Wagram
75 017 Paris

DREAL PACA

SCADE / UEE
Autorité en charge de l'examen au cas par cas
16 rue Antoine Zattara
CS 70248
13 331 Marseille cedex 3

Paris, le 04 aout 2023

Objet : Commune de Grimaud / La Bartole / Parcelle BY n°77 / Demande d'examen au cas par cas

Madame, Monsieur,

En juillet 2021, la SNC AZURIMMO 26 avait déposé une demande d'autorisation de défrichement pour 13 361 m² sur la parcelle BY n°77 à Grimaud (lieu-dit La Bartole), pour la construction de 4 villas et leurs piscines.

Dans ce cadre, une demande d'examen au cas par cas a été déposée auprès de la DREAL, qui a considéré par Arrêté Préfectoral n°AE-F09321P0220 du 19 aout 2021 qu'une étude d'impact n'était pas nécessaire mais qu'un diagnostic écologique portant sur la Tortue d'Hermann devait être réalisé.

Par Arrêté Préfectoral du 15 février 2022, la demande d'autorisation de défrichement a été refusée au motif que « la parcelle à défricher se situe dans une zone boisée et qu'elle est soumise à un risque majeur d'incendie de forêt, qu'un sinistre pourrait occasionner des dommages conséquents aux constructions prévues et mettre en jeu la sécurité de leurs habitants ».

Depuis, un nouveau projet a été travaillé afin d'améliorer la défendabilité du site.

Celui-ci prévoit :

- La mise en place de nombreux points d'eau répartis au sein du projet : bornes incendies, cuves de réservoirs incendies, bassins d'eau de récupération en toiture et en aménagement paysager et réseau d'aspenseurs-brumisateurs hauts sur l'ensemble du site ;
- Un traitement végétal adapté avec notamment des oliveraies et des chênes lièges dont l'écorce est résistante au feu ;
- L'aménagement d'un coupe-feu agricole à l'Ouest, en frange du massif, composé essentiellement de vignes ;
- Des accès simplifiés et adaptés à l'entretien régulier des abords (débroussaillage) et aux secours (aires de retournement).

Par la présente, je vous adresse les pièces relatives à une nouvelle demande d'examen au cas par cas ainsi que le diagnostic écologique portant sur la Tortue d'Hermann réalisé sur le site de projet en 2021 par le bureau d'étude BIOTOPE.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, l'expression de ma respectueuse considération.

Stéphan BOUKRIS

