

GRANDEURS CARACTERISTIQUES – MAS COLLOBRIERES

Les éléments bâtis comprennent :

- Un bâtiment composé de 6 maisonnées en RDC et RDJ (deux niveaux).
- Effectif : dimensionné pour 90 lits.
- Remplacement de la MAS actuelle qui s'accompagne de la démolition de 2 bâtiments (environ 580 m²).
- Une zone de stationnement extérieure (25 véhicules).
- Total SDO : 5201 m²
- Total emprise projet : 1.4 ha
- Coordonnées géographiques (centroïde) :
 - o Latitude : 43,227581°
 - o Longitude : 6,280165°
 - o Altitude : 192.94 m

Le projet est localisé dans une zone spécifique au PLU et zonée UE - La surface du projet est celle l'emprise du défrichement. Elle est estimée à 1.6 ha.

La surface OLD liée au projet est de 1.0 ha. La surface à défricher de 1.6 ha.

Le projet intègre également la compensation à la surface imperméabilisée via deux bassins enterrés (764 m³+ 60 m³) avec rejet vers le milieu superficiel.

MARCHE GLOBAL SECTORIEL DE CONCEPTION ET REALISATION DE LA MAISON D'ACCUEIL SPECIALISEE DE 90 LITS, « LES COLLINES » A COLLOBRIERES (83610)

OFFRE FINALE – AP5 – Précisions relatives aux surfaces

Phase	Émetteur	N° Lot	Zone	Type	Niveau	N	Indice	Date	Échelle	Format
APS	GPT	000	TZ	TAB	TN	000		09/06/2023		A4
MAITRE D'OUVRAGE  UGECAM PACA CORSE 42 Boulevard de la Gaye 13009 Marseille		AMO  SAGEM 132 Rue le Corbusier, 83130 La Garde		ENTREPRISE GENERALE MANDATAIRE GPMT.  BEC CONSTRUCTION PROVENCE ZI Bec de Canard 75 Imp. Dr Pelletier et Caventou 83210 LA FARLEDE  FAYAT BATIMENT ETUDES & INGENIERIE – BIM - SYNT 208-212 Bd du Mercantour Immeuble Space B 06204 NICE Cedex 3		COTRAITANT ENTREPRISE GENERALE  SENEC SA ZI Toulon Est – BP 39 – 375, Rue des Frères Lumière 83087 TOULON CEDEX 9		ARCHITECTE  SAS ILR ARCHITECTURE 5, traverse du Garde 13008 MARSEILLE		
ARCHITECTE  UNITE D'ARCHITECTURE Résidence la COUPIANE 83160 - La Valette-du-Var		BET STRUCTURE  INGEBETON 289 rue du Luxembourg 83500 LA SEYNE S/MER		BET FLUIDES THERMIQUE VRD QEB  OTEIS 18 Parc du Golf 350 Avenue JRGG de la Lauzière CS 90340 13799 AIX EN PROVENCE Cedex 03		PAYSAGISTE  GUYOMAR PAYSAGE & PEPINIERES SAS 7681 Route de Pierrefeu Vallée de Sauvebonne 83400 HYERES		BET ACOUSTIQUE  IGETEC ACOUSTIQUE SAS Les Roches d'Or C3 2 Bd des Alisiers 13009 MARSEILLE		
Indice	Date	Par :	Modifications							

MAS COLLOBRIERES - UGECAM - Tableau détaillé des surfaces - 09/06/2023

Blocs fonctionnels/ désignation des locaux	Surface unitaire	Nb	TOTAL Surface Utile	OFFRE FINALE		
A - ACCUEIL						
Sas	5	1	5	5		
Hall d'entrée	50	1	50	59		
Espace familles/Foyer 1espace cultuel	25	1	25	24		
Sanitaires publics	4	2	8	8		
Total			88	96		
B - ADMINISTRATION						
Bureau secrétariat avec photocopies	12	1	12	15		
Bureau psychologue	12	1	12	11		
Bureau cadre éducatif	12	2	24	29		
Archives	10	1	10	7		
Salle de réunion 12/15 places	25	1	25	23		
Salle de détente	8	1	8	14		
Local informatique	15	1	15	14		
Sanitaire du personnel H/F	4	2	8	8		
Total			114	122		
C - Hébergement familles						
Chambre double avec salle de bains et kitchenette	32	1	32	30		
Total			32	30		
D - POLE SANTE						
Salle de soins	30	1	30	30		
Réserve médicaments	15	1	15	15		
Bureau infirmier	12	1	12	12		
Bureau médecin	12	1	12	13		
Salle de consultation	15	1	15	15		
Sanitaire résidents	4	1	4	4		
Sanitaire du personnel H/F	4	2	8	7		
Total			96	94		
E - ACTIVITES						
Sas/ Hall d'entrée (selon projet)		1	PM	0		
Salle à manger	100	1	100	112		
Local stockage	5	1	5	9		
Salon esthétique soin du corps	20	1	20	21		
Sanitaire résidents	4	2	8	8		
Total			133	150		
F - UNITES						
3 UNITES de 15 lits SECTEUR POLY						
LOCAUX PAR UNITE						
Sas d'entrée (selon projet)		1	PM	13		
Chambre individuelle avec salle de bains	22	13	286	286	286	286
Chambre double avec salle de bains	32	1	32	38	38	35
Pièce de vie commune	50	1	50	68	68	68
Petit salon fermable	15	1	15	21	21	21
Local déchets 1 linge sale	5	1	5	4	4	9
Local linge propre	5	1	5	4	4	9
Rangement	20	1	20	19	19	19
Ménage - lave bassin	5	1	5	5	5	5
Sanitaires commun	4	2	8	8	8	8
Salle de bain commune	20	1	20	20	20	20
Total par unité			446	474	474	480
LOCAUX COMMUNS AUX TROIS UNITES						
Salle de psychomotricité1 Kinésithérapie	30	1	30	27		
Salle d'activités éducatives1 lecture1 manuelles	30	1	30	28		
Salle apaisement	9	1	9	9		
Salle de garde	12	1	12	11		
Total			81	75		
Total secteur POLY			1419	1515		

Blocs fonctionnels/ désignation des locaux	Surface unitaire	Nb	TOTAL Surface Utile	OFFRE FINALE		
3 UNITES de 15 lits SECTEUR TSA/PICA	446		1401			
LOCAUX PAR UNITE						
Sas d'entrée (selon projet)		1	PM	12		
Chambre individuelle avec salle de bains	22	13	286	286	286	286
Chambre double avec salles de bains	32	1	32	38	38	35
Pièce de vie commune	50	1	50	68	68	68
Petit salon fermable	15	1	15	21	21	21
Local déchets 1 linge sale	5	1	5	4	4	9
Local linge propre	5	1	5	4	4	9
Rangement	20	1	20	19	19	19
Ménage - lave bassin	5	1	5	5	5	5
Sanitaires commun	4	2	8	8	8	8
Salle de bains commune	20	1	20	20	20	20
Total par unité			446	474	474	480
LOCAUX COMMUNS AUX TROIS UNITES						
Salle snoezelen	12	1	12	12		
Salle d'activités (éducatives - lecture - manuelles)	30	1	30	28		
Salle apaisement	9	1	9	8		
Salle de garde	12	1	12	11		
Total			63	59		
Total secteur TSA/PICA			1401	1499		
Total Unités			2820	3014		
G - LOCAUX DU PERSONNEL						
Vestiaires centralisés H	25	1	25	29		
Vestiaires centralisés F	100	1	100	91		
Sanitaire du personnel	4	2	8	8		
Bureau polyvalent	12	1	12	12		
Salle de repos / repas 6-8 places	18	1	18	20		
Total			163	159		
H - LOGISTIQUE & ANNEXE						
Cuisine satellite (selon détail fiche G.1.1 à G.19)	113	1	113	102		
Linge propre	20	2	40	36		
Linge sale	20	1	20	18		
Laverie d'appoint	5	1	5	5		
Local rangement gros matériel	40	1	40	31		
Local ménage centralisé interne	15	1	15	15		
Local ménage prestataires extérieurs	12	1	12	12		
Vestiaires prestataires extérieurs	4	2	8	8		
Local DASRI	4	1	4	4		
Local poubelles tampon	15	1	15	15		
Reposoir	15	1	15	19		
Total			287	266		
TOTAL Surfaces Utiles			3733	3930		
CIRCULATIONS BLOCS						
Circulation administration	-			50		
Circulation pole santé	-			31		
Circulation activités	-			22		
Circulation secteur POLY	-			194	194	175
Circulation secteur TSA/PICA	-			194	194	175
Circulation logistique	-			27		
Total				1254		

Blocs fonctionnels/ désignation des locaux	Surface unitaire	Nb	TOTAL Surface Utile	OFFRE FINALE				
LOCAUX TECHNIQUES								
VDI			-	0				
ECS			-	20				
ECS			-	0				
CTA			-	15				
Production PAC			-	77				
Groupe electrogène			-	0				
Local onduleur photo / TGBT			-	11				
Hall accès personnel			-	0				
SAS sortie			-	38				
Rangements brancard (6 unités)			-	32				
Rangement RDJ			-	0				
Placard couloir (42 unités)			-	47				
Total				240				
CIRCULATIONS GENERALES								
Circulation générale RDJ			-	201				
Circulation générale RDC*			-	166				
Total								
* La circulation générale RDC comptabilise la zone entre l'espace du hall et les circulations verticales								
Total CIRCULATIONS ET LT			311					
PARKING			-					
				PROJET				
SECTEUR	SU	SDO/SU	SDO	SU	SDO	SDO/SU		
Accueil	88	1,35	119	96	105	1,00		
Adminstration	114	1,35	154	122	172	1,41		
Pole santé	96	1,35	130	94	125	1,33		
Activités	133	1,4	186	150	172	1,15		
Unités	2820	1,4	3948	3014	4138	1,37		
Hébergement familles	32	1,35	43	30	30	1,00		
Locaux personnel	163	1,35	220	159	166	1,00		
Logistique et annexes	287	1,35	387	266	293	1,10		
TOTAL HORS CIRCULATIONS GENERALES			3733	1,39	5187	3930	5201	1,32
TOTAL SURFACE DANS ŒUVRE			-			5201		
TOTAL SURFACE PLANCHER			-			5461		