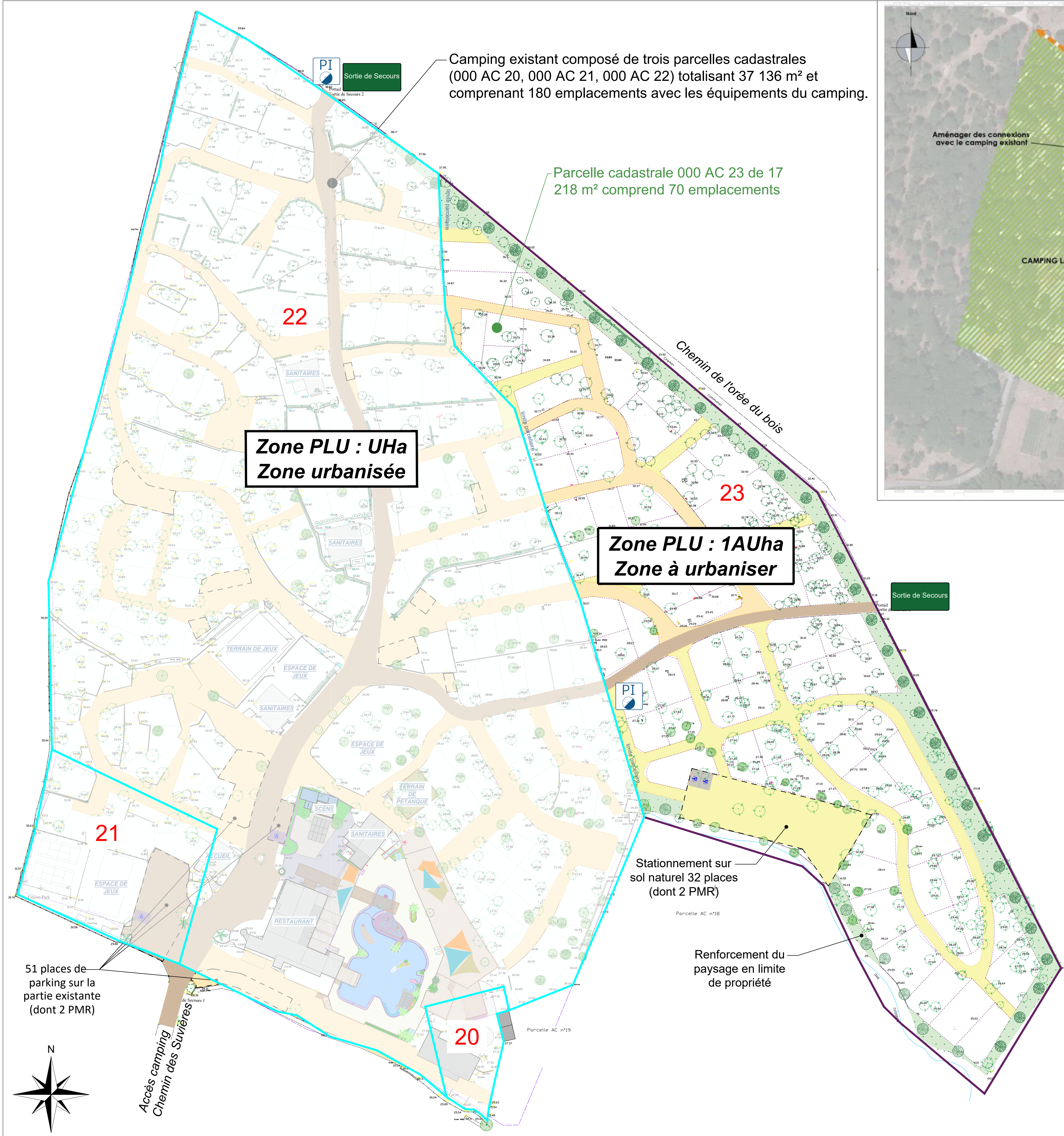


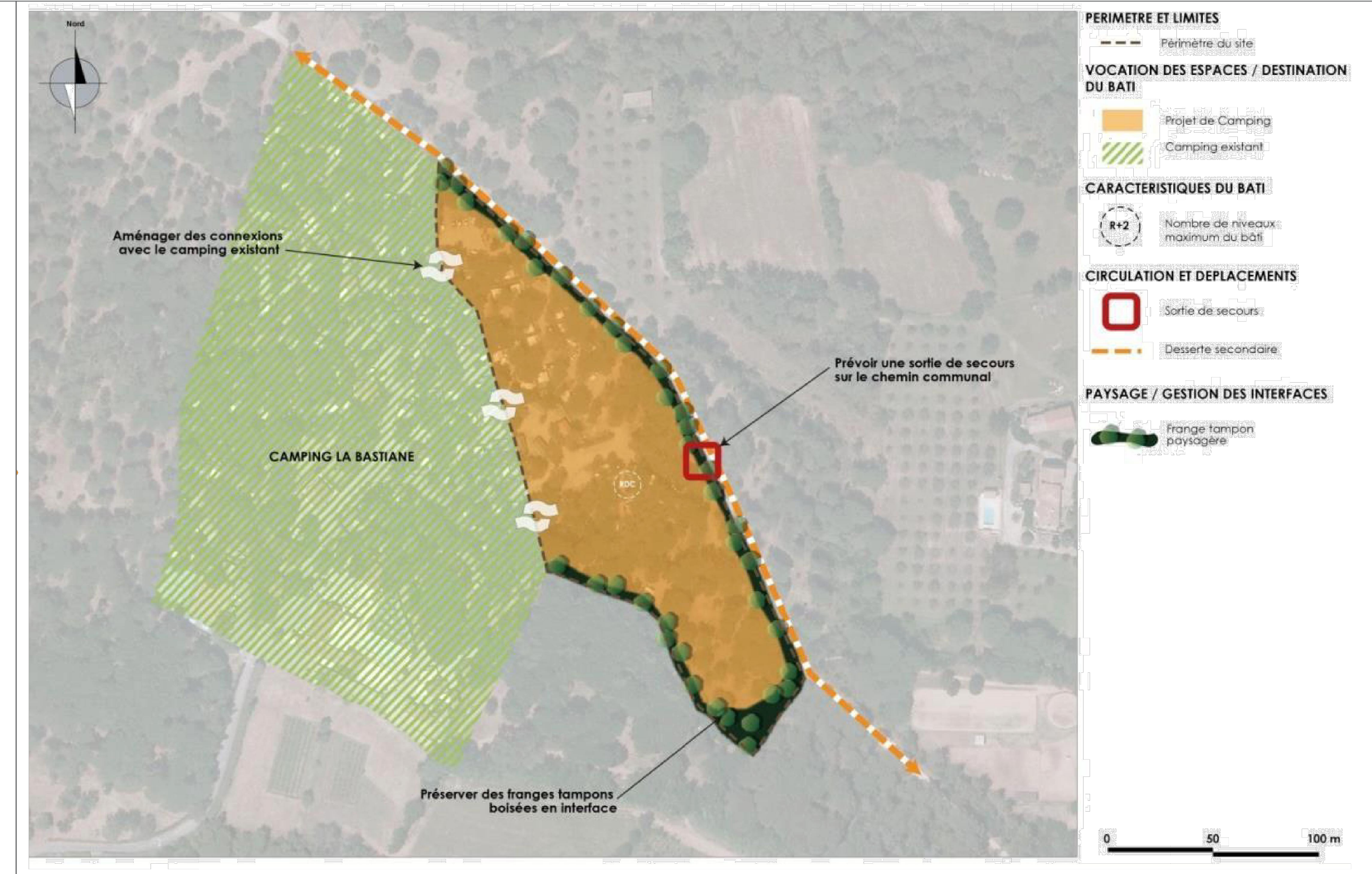


Camping existant composé de trois parcelles cadastrales (000 AC 20, 000 AC 21, 000 AC 22) totalisant 37 136 m² et comprenant 180 emplacements avec les équipements du camping.

Parcelle cadastrale 000 AC 23 de 17 218 m² comprend 70 emplacements

Zone PLU : UHa
Zone urbanisée

Zone PLU : 1AUha
Zone à urbaniser



Extrait du PLU Puget-sur-Argens approuvé le 13/10/2022

Zone de camping existant sur les parcelles 20,21 et 22 (UHa): 180 emplacements.

Zone à aménager sur parcelle 23 (1AUha) : 70 emplacements.

Coefficient d'emprise au sol sur nouvelle parcelle - 0%

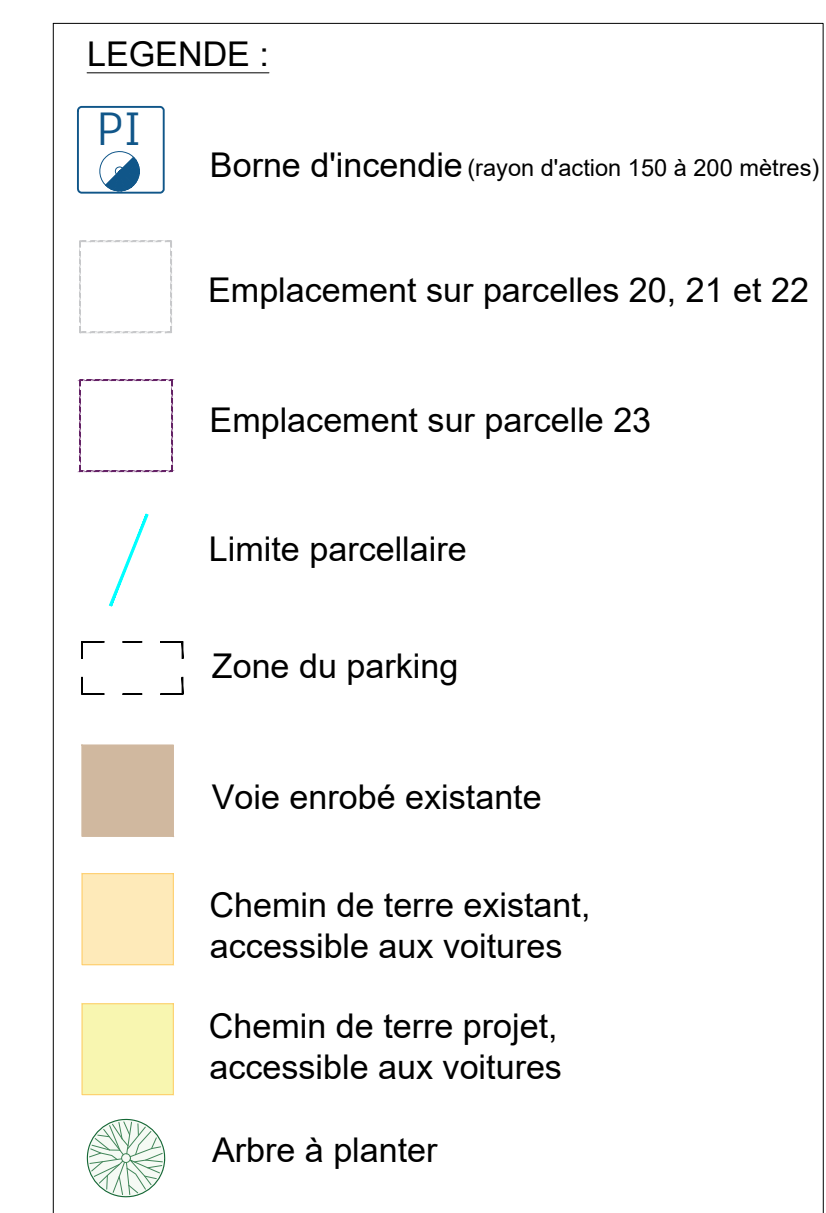
Hauteur des constructions sur nouvelle parcelle - mobile-homes de moins de 4 mètres

Coefficient d'espaces verts de pleine terre sur nouvelle parcelle - 78.08%

Surface imperméable sur nouvelle parcelle - 1.57% (voie enrobée existante)

L'unité foncière est principalement composée de pins maritimes et de pins parasols. De plus, sur le site poussent quelques frênes, aulnes glutineux, ormes, oliviers et palmiers de haute tige, ce qui porte le total à 906 arbres.

Aucun arbre ne sera abattu et 42 arbres supplémentaires seront plantés pour créer une frange tampon paysagère.



Annexe 05 - Plan du projet

B		
A		
0	06-10-2023	Première diffusion
IND.	Date	Modifications
CAMPING LA BASTIANE		
PUGET SUR ARGENS (83)		
Aménagement de 70 emplacements sur une parcelle non occupée		
Fichier :	BASTIANE CAS PAR CAS.dwg	Dessinateur : V.L. Ech : 1/600 Format origine : A1
BUREAU D'ETUDES / MAÎTRISE D'ŒUVRE		
450 rue Baden Powell		
34000 MONTPELLIER		
Tél : 04 67 69 74 28		
contact@aqualoisirs.com		
Tous droits réservés - Copie et diffusion même partielle interdite		