

Dossier pour une demande d'examen au cas-
par-cas

1.561 AVENUE CLEMENCEAU 06360 EZE
Cadastre : AR 67-68



DPArchitecture
26. RUE PAUL BOUNIN 06100 NICE
direction@dparchitecture.fr
Tél. 04 93 52 69 01

08/11/2023



PLAN DE SITUATION IGN 1/25000

DEMANDEUR

13 MARS DEVELOPPEMENT
110 rue du Commandant Rolland
13008 MARSEILLE

PROJET

295-23 Clémenceau
1.561 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU
06360 EZE

DESIGNATION

Annexe 3
Plan de situation

ECHELLE / DATE

08/11/2023





PHOTO PA 06A



PHOTO PA 06B



DEMANDEUR

13 MARS DEVELOPPEMENT
110 rue du Commandant Rolland
13008 MARSEILLE

PROJET

295-23 Clémenceau
1.561 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU
06360 EZE

DESIGNATION

Annexe 4 a
Photographies environnement proche

ECHELLE / DATE

08/11/2023



PHOTO PA 07A

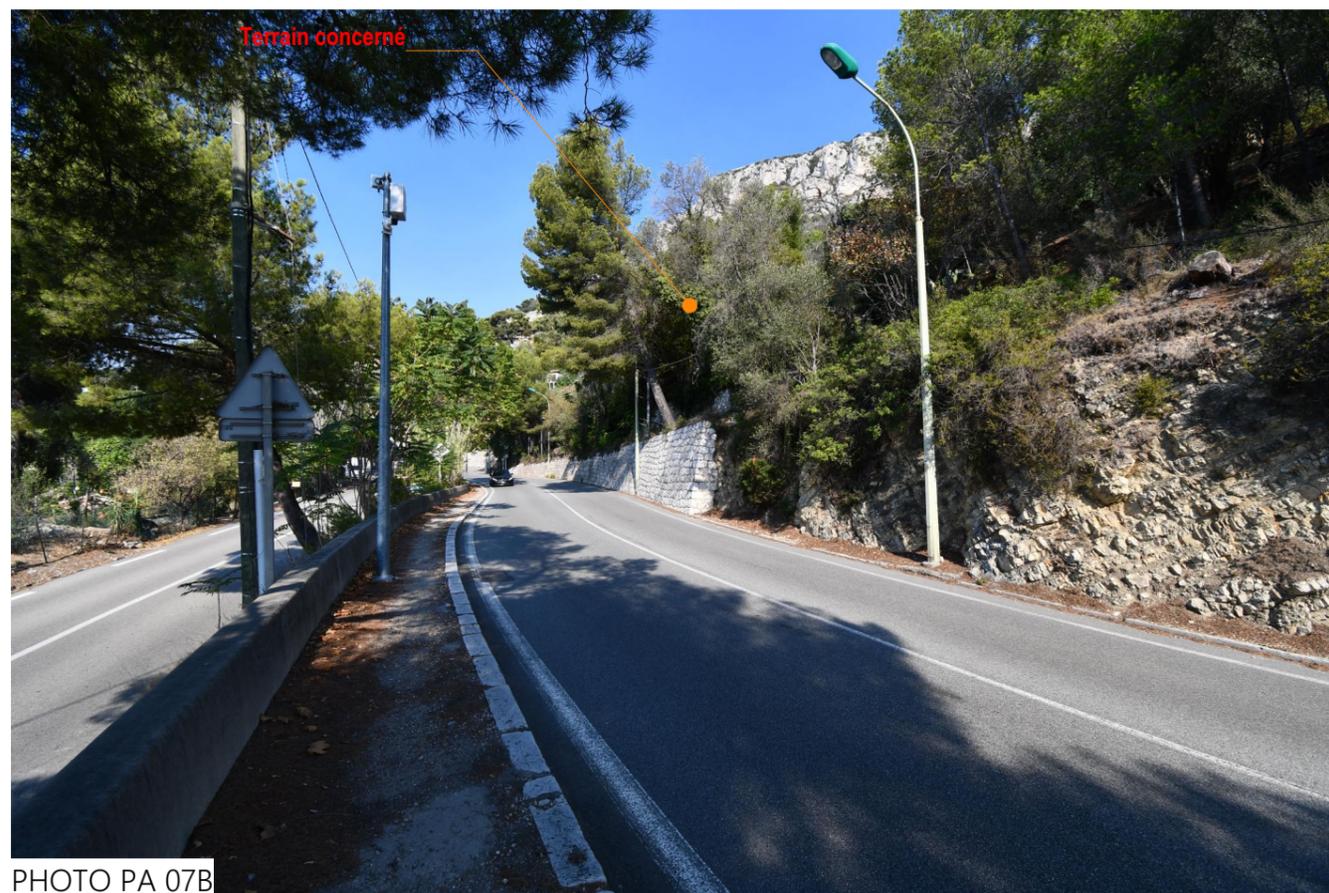


PHOTO PA 07B



DEMANDEUR

13 MARS DEVELOPPEMENT
110 rue du Commandant Rolland
13008 MARSEILLE

PROJET

295-23 Clémenceau
1.561 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU
06360 EZE

DESIGNATION

Annexe 4 b
Photographies environnement lointain

ECHELLE / DATE

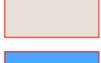
08/11/2023

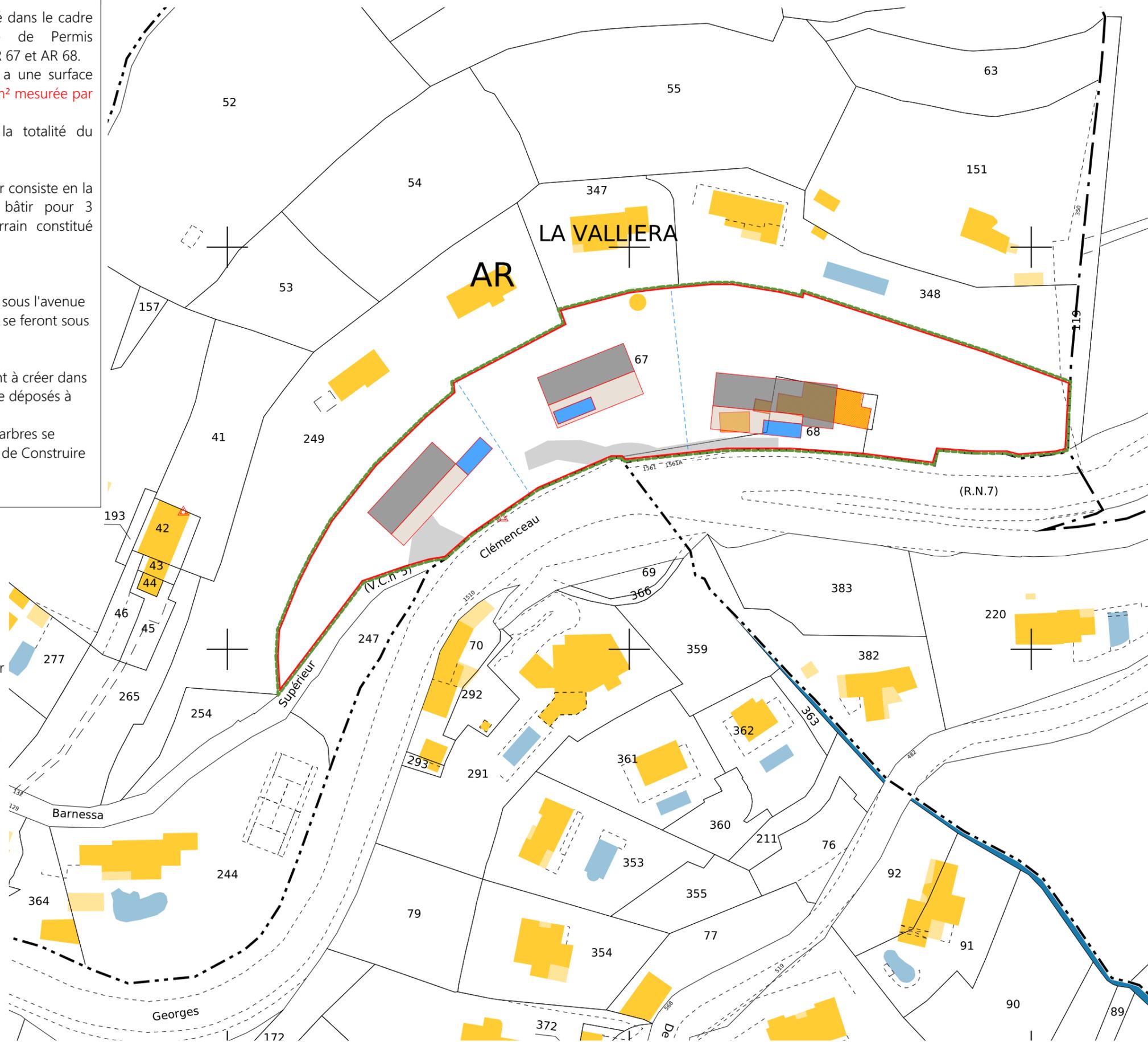
Le présent dossier est constitué dans le cadre d'un dossier de demande de Permis d'Aménager sur les parcelles AR 67 et AR 68. La zone concernée par le PA a une surface cadastrale de 6.823m² et 6.251m² mesurée par le géomètre. La zone à défricher couvre la totalité du terrain, soit 6.251m² mesurée.

Le projet de Permis d'Aménager consiste en la division en plusieurs lots à bâtir pour 3 maisons individuelles, d'un terrain constitué actuellement de deux parcelles.

Les réseaux EU / EP et réseaux concessionnaires sont existants, sous l'avenue Clémenceau. Les branchements se feront sous la voirie.

Les maisons et leurs accès seront à créer dans le cadre de Permis de Construire déposés à part. Les éventuels abattages / transplantations / plantations d'arbres se feront dans le cadre des Permis de Construire à déposer à part.

-  Limite de propriété
-  délimitation des lots à bâtir
-  proposition d'implantation des futures maisons
-  proposition d'implantation des terrasses des maisons
-  proposition d'implantation des piscines
-  bâtiments à démolir
-  accès à créer
-  zone à défricher



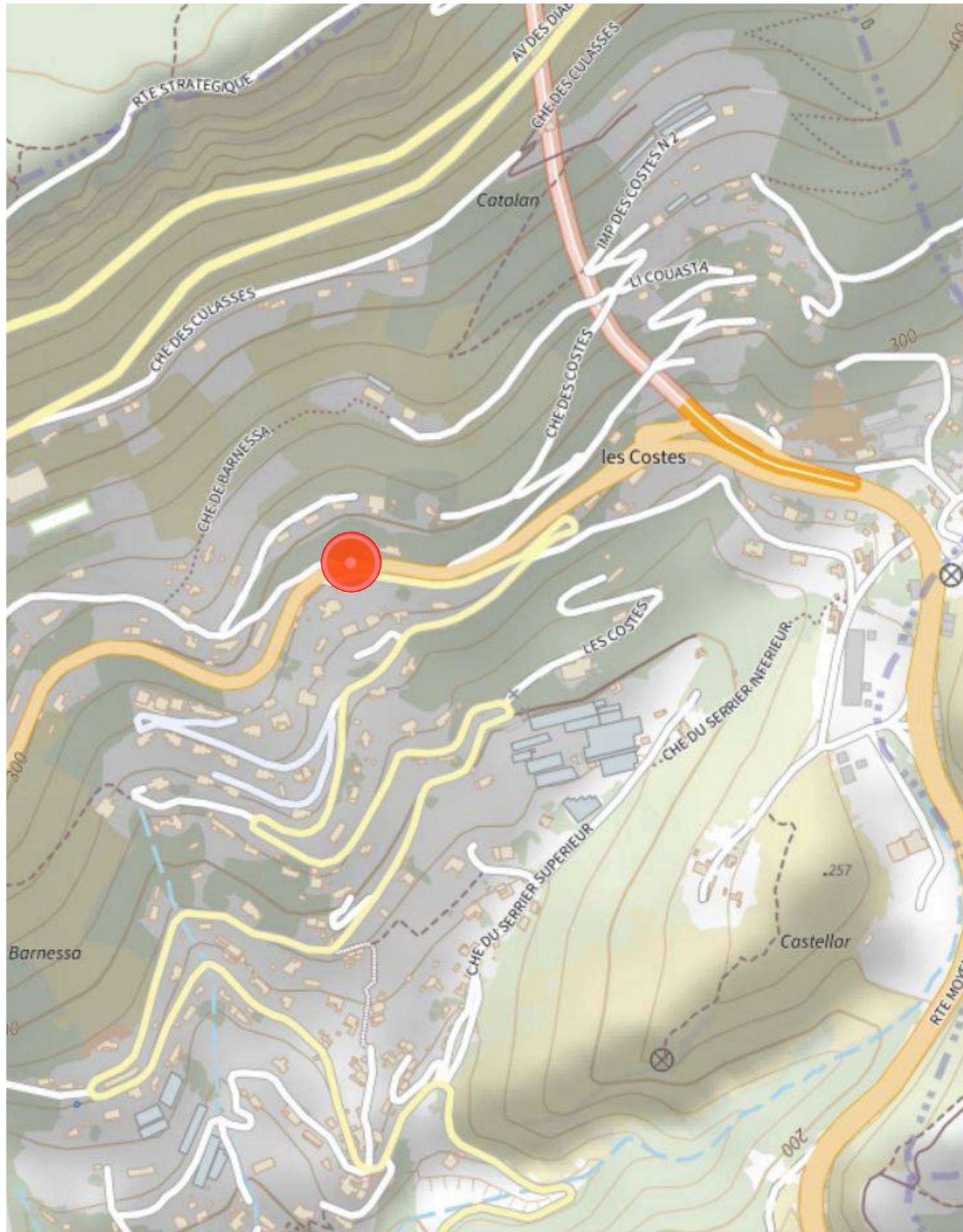
DEMANDEUR
13 MARS DEVELOPPEMENT
 110 rue du Commandant Rolland
 13008 MARSEILLE

PROJET
 295-23 Clémenceau
 1.561 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU
 06360 EZE

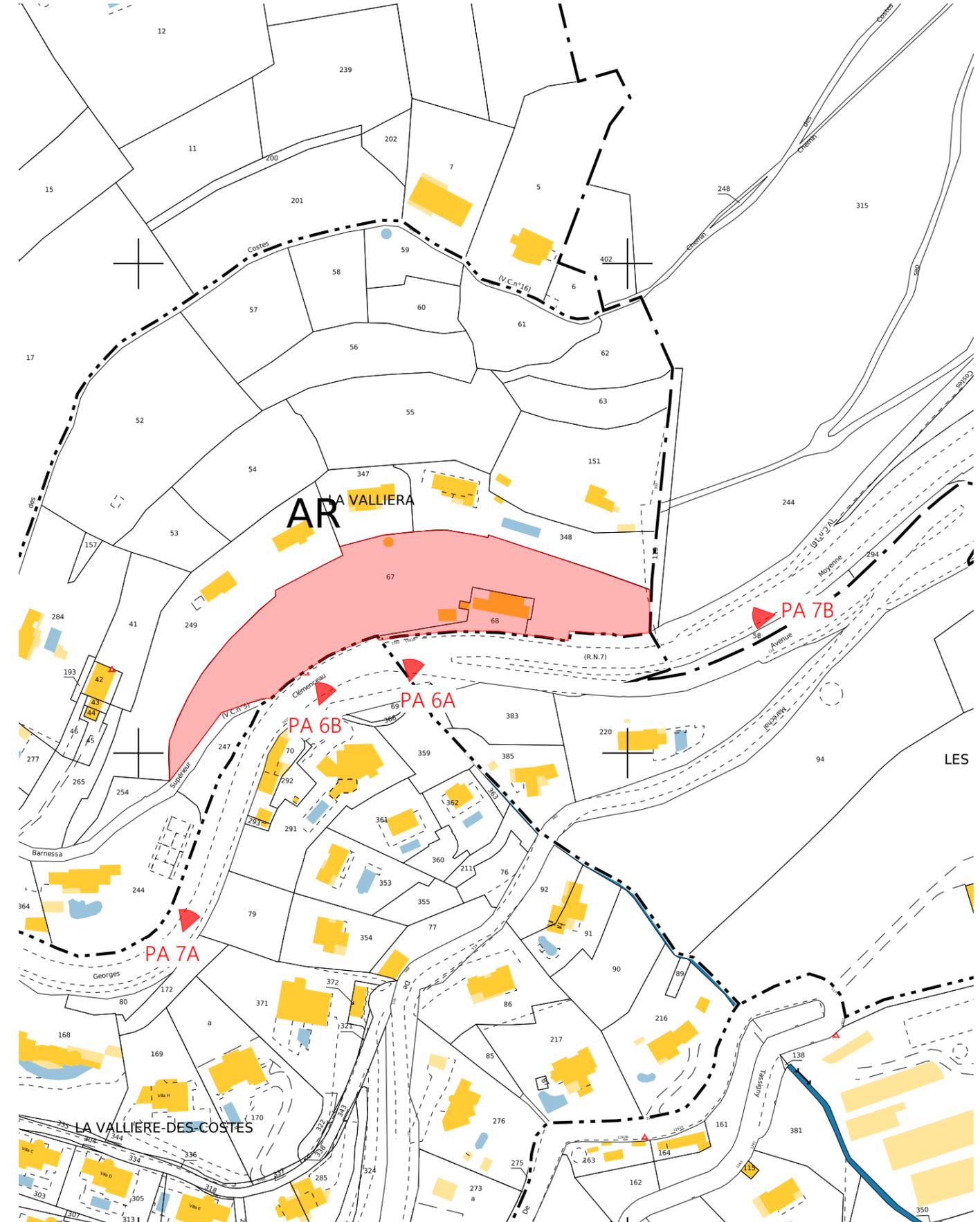
DESIGNATION
 Annexe 5
 Plan du projet

ECHELLE / DATE
 1/1000
 08/11/2023





PLAN DE SITUATION IGN 1/5000



PLAN CADASTRAL 1/2000



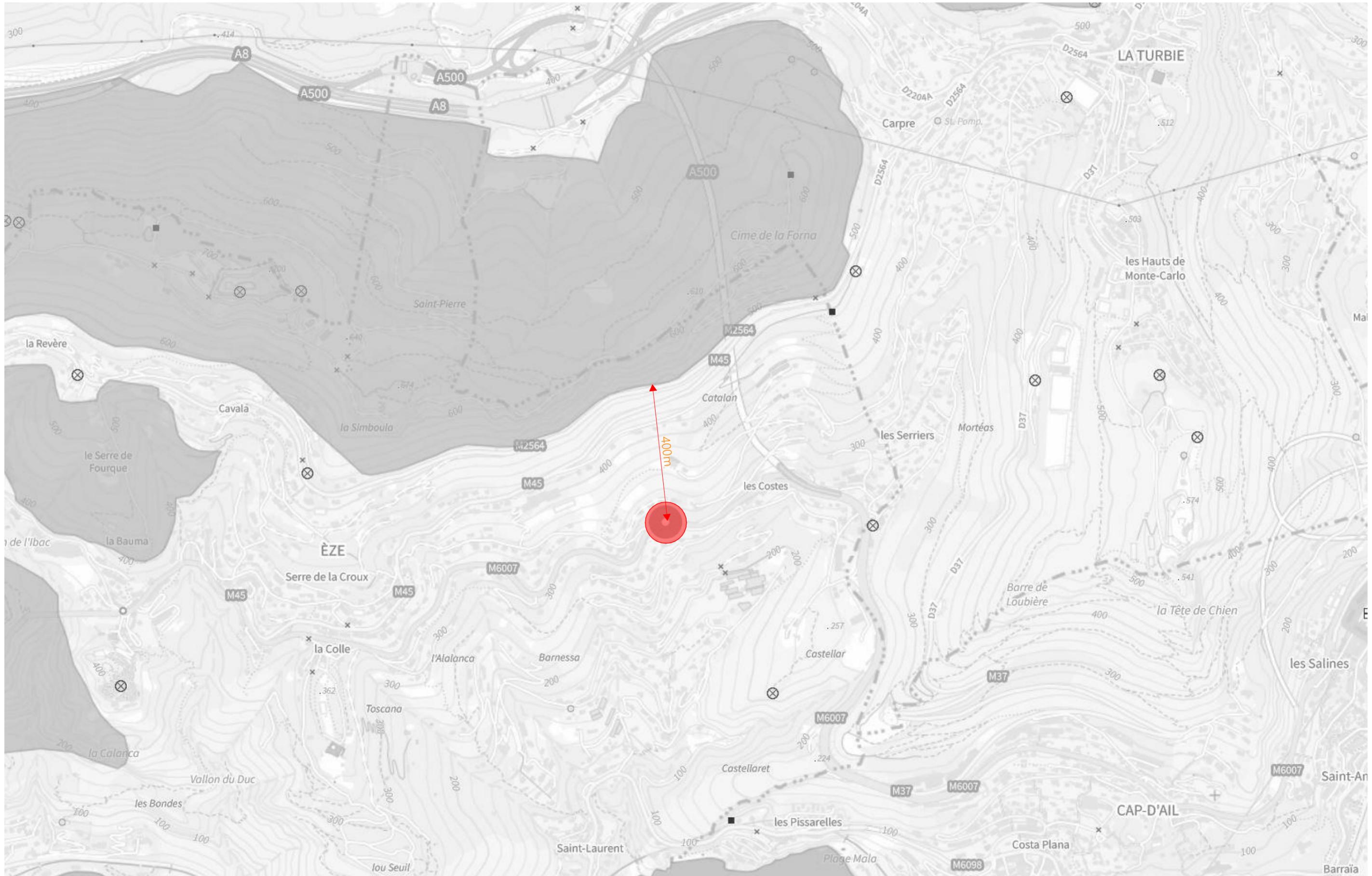
DEMANDEUR
13 MARS DEVELOPPEMENT
 110 rue du Commandant Rolland
 13008 MARSEILLE

PROJET
 295-23 Clémenceau
 1.561 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU
 06360 EZE

DESIGNATION
 Annexe 6
 Plan de situation

ECHELLE / DATE

08/11/2023



DEMANDEUR

13 MARS DEVELOPPEMENT
110 rue du Commandant Rolland
13008 MARSEILLE

PROJET

295-23 Clémenceau
1.561 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU
06360 EZE

DESIGNATION

Annexe 7
Cartographie localisation zone Natura 2000

ECHELLE / DATE

1/10000

08/11/2023

