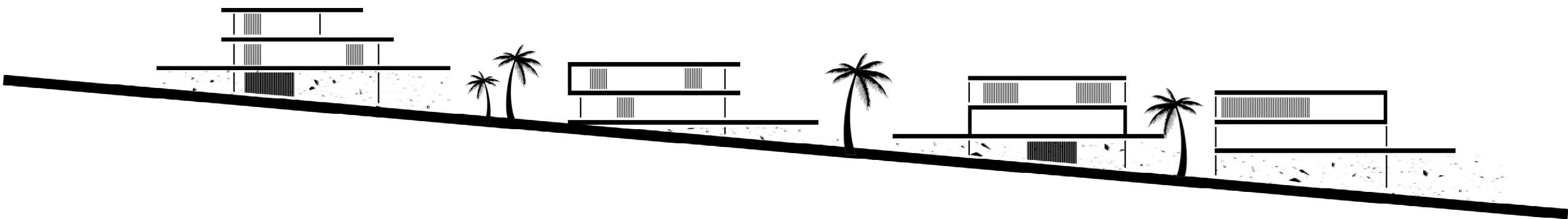


Demande de Défrichement

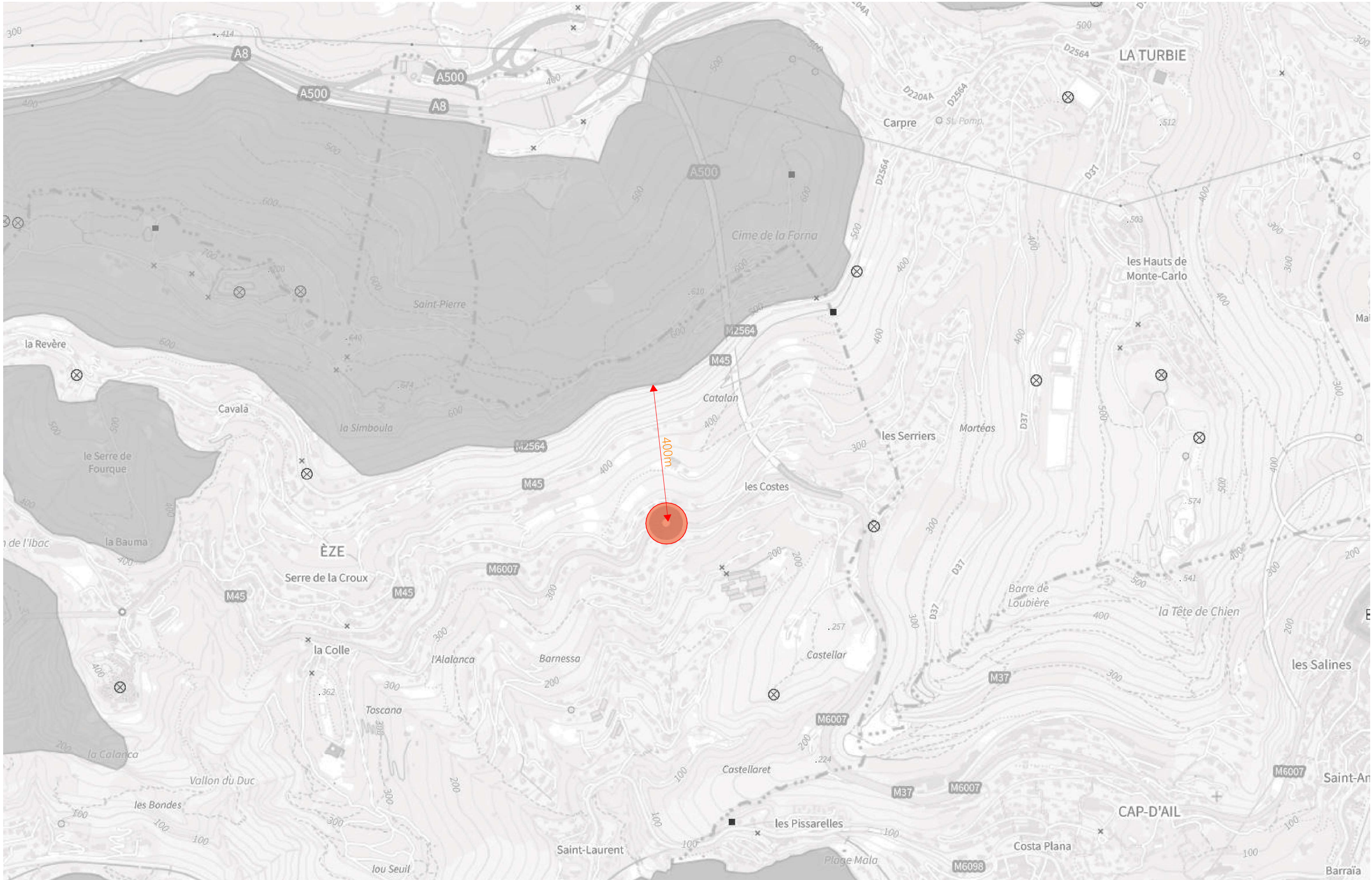


1.561 AVENUE CLEMENCEAU 06360 EZE
Cadastre : AR 67-68



DPArchitecture

26. RUE PAUL BOUNIN 06100 NICE
direction@dparchitecture.fr
Tél. 04 93 52 69 01



DEMANDEUR
13 MARS DEVELOPPEMENT
110 rue du Commandant Rolland
13008 MARSEILLE

PROJET
295-23 Clémenceau
1.561 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU
06360 EZE

DESIGNATION
02
Cartographie localisation

ECHELLE / DATE
1/10000
08/11/2023

Le présent dossier est constitué dans le cadre d'un dossier de demande de Permis d'Aménager sur les parcelles AR 67 et AR 68. La zone concernée par le PA a une surface cadastrale de 6.823m² et 6.251m² mesurée par le géomètre. La zone à défricher couvre la totalité du terrain, soit 6.251m² mesurée.

Le projet de Permis d'Aménager consiste en la division en plusieurs lots à bâtir pour 3 maisons individuelles, d'un terrain constitué actuellement de deux parcelles.

Les réseaux EU / EP et réseaux concessionnaires sont existants, sous l'avenue Clémenceau. Les branchements se feront sous la voirie.

Les maisons et leurs accès seront à créer dans le cadre de Permis de Construire déposés à part. Les éventuels abattages / transplantations / plantations d'arbres se feront dans le cadre des Permis de Construire à déposer à part.



- Limite de propriété
- délimitation des lots à bâtir
- proposition d'implantation des futures maisons
- proposition d'implantation des terrasses des maisons
- proposition d'implantation des piscines
- bâtiments à démolir
- accès à créer
- zone à défricher



DEMANDEUR
13 MARS DEVELOPPEMENT
110 rue du Commandant Rolland
13008 MARSEILLE

PROJET
295-23 Clémenceau
1.561 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU
06360 EZE

DESIGNATION
02
plan de masse / zone à défricher

ECHELLE / DATE
1/1000
08/11/2023