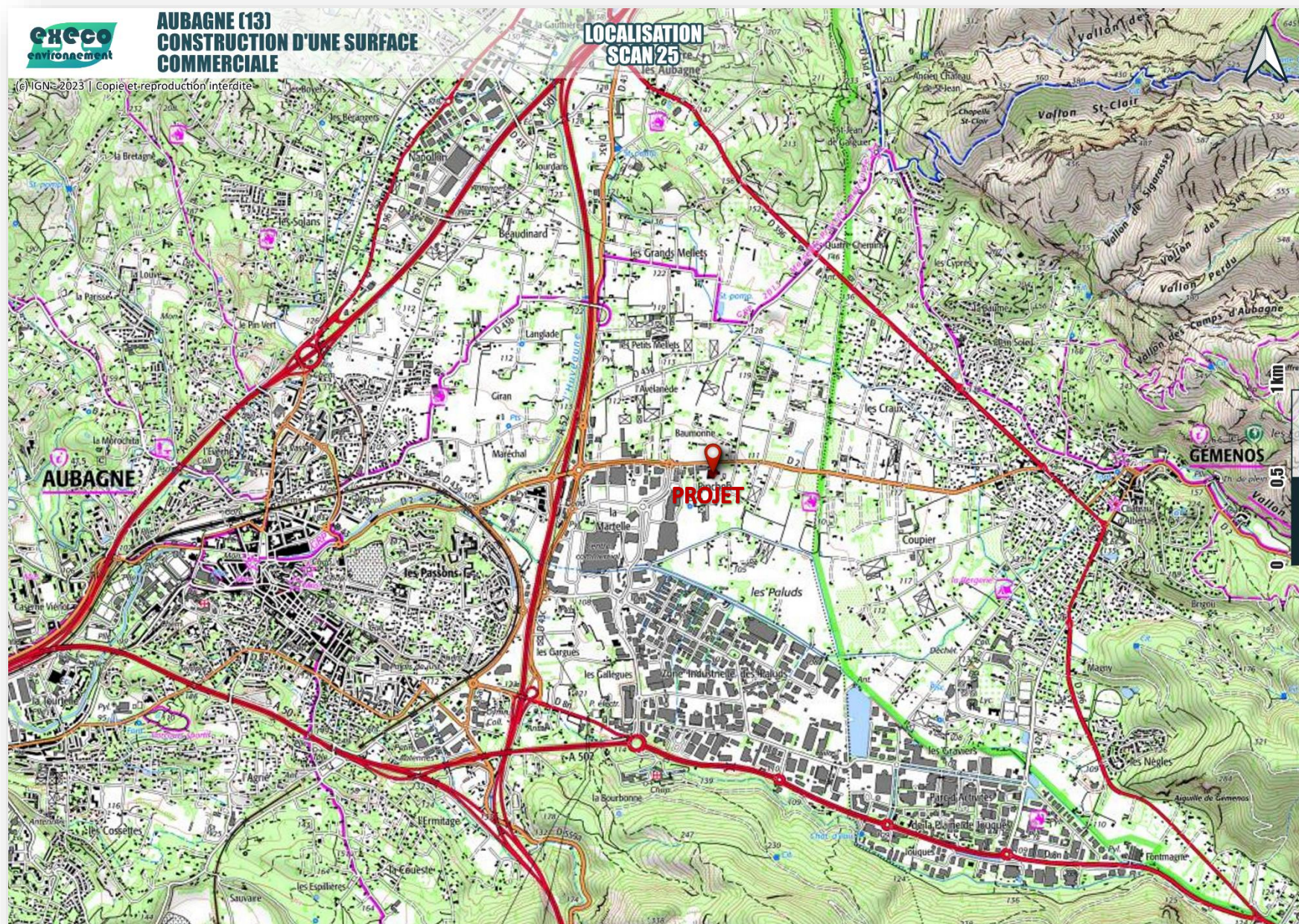


### Annexe 3 – Plan de situation (1/35 000)



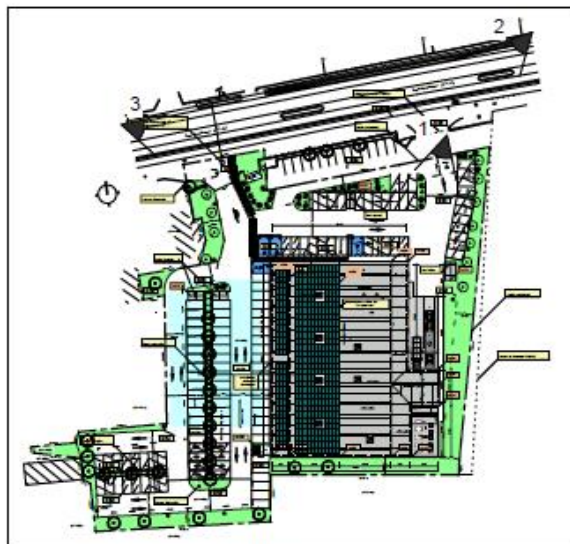
#### Annexe 4 – Prises de vue en relation avec le projet



1 - VUE PROCHE (bâtiment à démolir)



2 - VUE ELOIGNEE (future sortie du site)



PLAN DE REPERAGE 1/1500



3 - VUE ELOIGNEE (future entrée du site)

## **Annexe 5 – Plans du projet**

Assiette du projet

2 290, Route de Gémenos 13400 AUBAGNE

Surfaces

Section 000 CT

n° 141 : 4 766 m²  
n° 860 : 1 385 m²  
n° 1663 : 278 m²  
n° 1740 : 22 m²  
n° 1742 : 978 m²  
n° 1748 : 817 m²

Total : 8 246 m²  
dont 5 846.6 m² de surfaces imperméables  
dont 2 399.4 m² de surfaces perméables : 748.6 m² stationnement et 1 650.8 m² espaces verts.

- Espaces verts : 1 650.8 m²  
pour 20% du terrain =1 650 m²  
demandés au PLU
- Toiture 2197 m² / Panneaux photovoltaïque 734 m²
- Limites de propriété  
Prospect  
Limite emprise
- Rétention EP sous voirie :  
base : 5809 m² x 90 litres = 523 m3  
selon étude hydraulique : 541 m3  
Surface de rétention = 1085 m² soit  
sur 0.5m de profondeur 542.5 m3

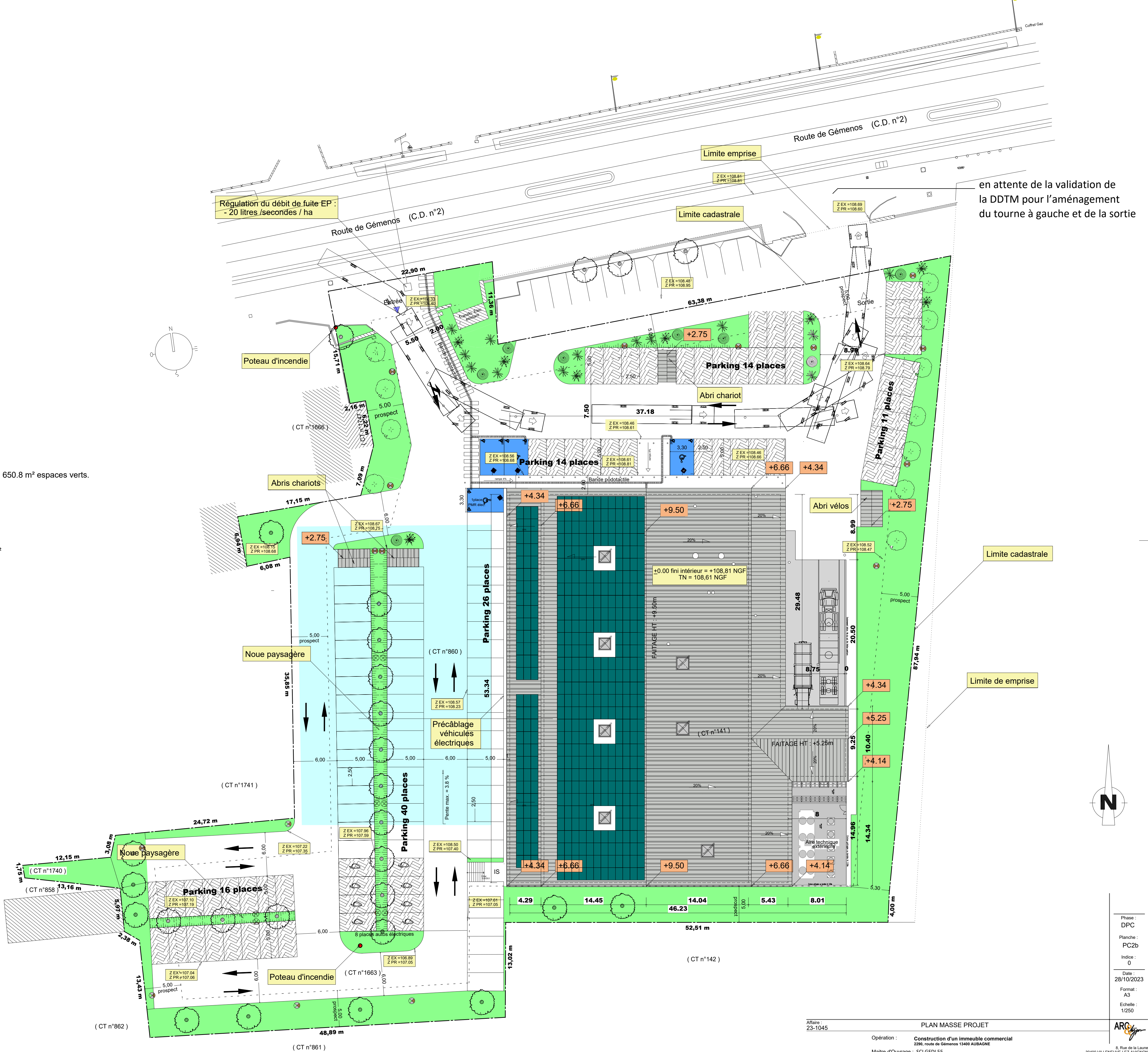
Stationnement

121 places de parking  
4 places PMR dont 1 pour véhicule électrique et 2 précâblées  
8 places pour véhicules électriques  
25 places précâblées pour véhicules électriques dont 2 PMR

- Places de parking en revêtement perméable

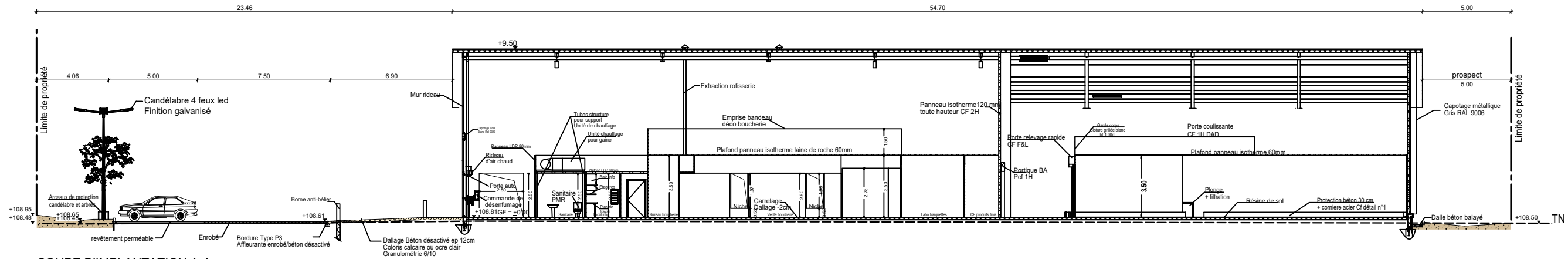
Annotations

- +9.50 Altimétries toitures / %P 00.0 fini
- Z EX =106.89  
Z PR =107.05 Altimétries existantes / projet
- Nouve paysagère Description équipements

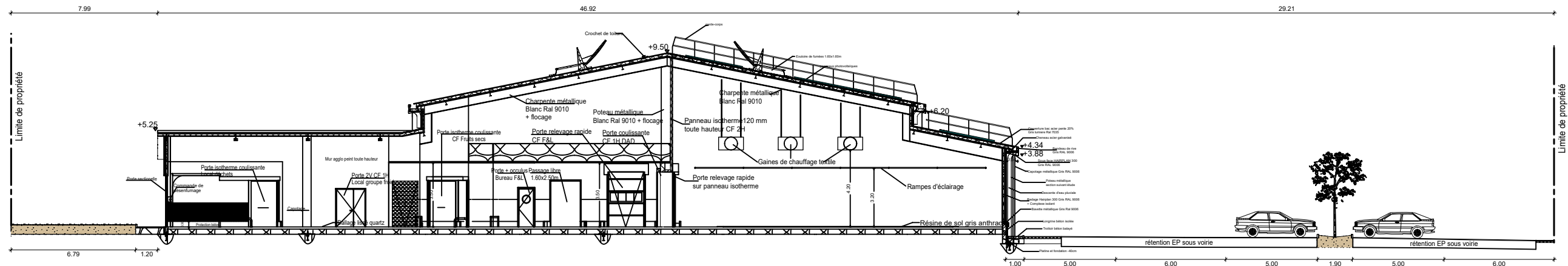


- LEGENDE
- RESEAU ALIMENTATION ELECTRIQUE GÉNÉRALE
  - RESEAU ALIMENTATION IRVE
  - RESEAU ALIMENTATION ECLAIRAGE EXT
  - RESEAU ALIMENTATION STATION RELEVAGE EP
  - CANDÉLABRE SIMPLE CROSSE - LANTERNE LED
  - CANDÉLABRE DOUBLE CROSSE - LANTERNE LED
  - RESEAU TELECOM
  - RESEAU AEP
  - RESEAU EAUX USEES
  - RESEAU EAUX PLUVIALES
  - POSTE DE RELEVAGE DES EAUX PLUVIALES

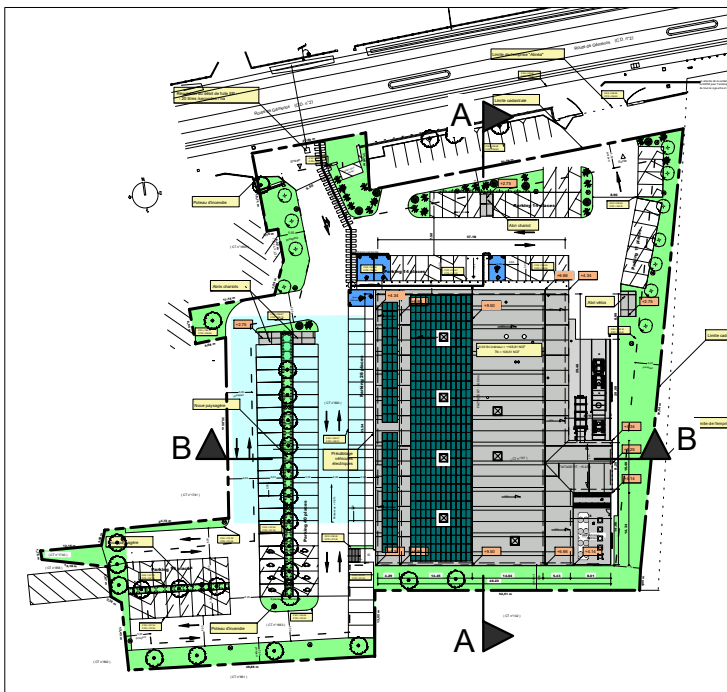




COUPE D'IMPLANTATION A-A



COUPE D'IMPLANTATION B-B



PLAN DE REPERAGE 1/1500

Affaire :  
23-1045

COUPES D'IMPLANTATION

Opération : **Construction d'un immeuble commercial**  
2290, route de Gémenos 13400 AUBAGNE

Maitre d'Ouvrage : **SCI GFDI 55**  
655, rue Juliette Récamier 69970 CHAPONNAY

Phase :  
DPC

Planche :  
PC3

Indice :  
0

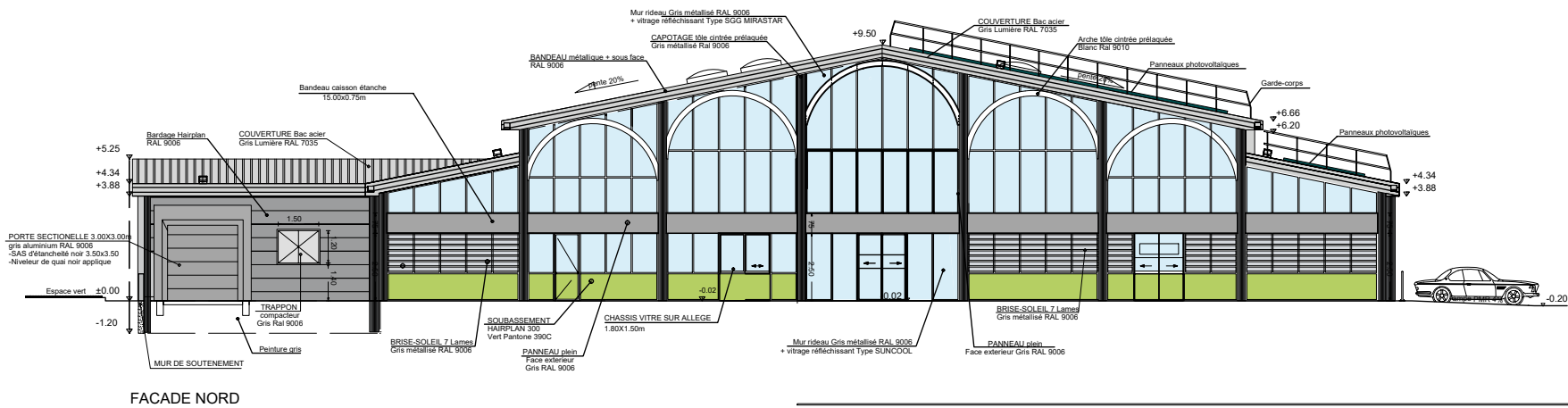
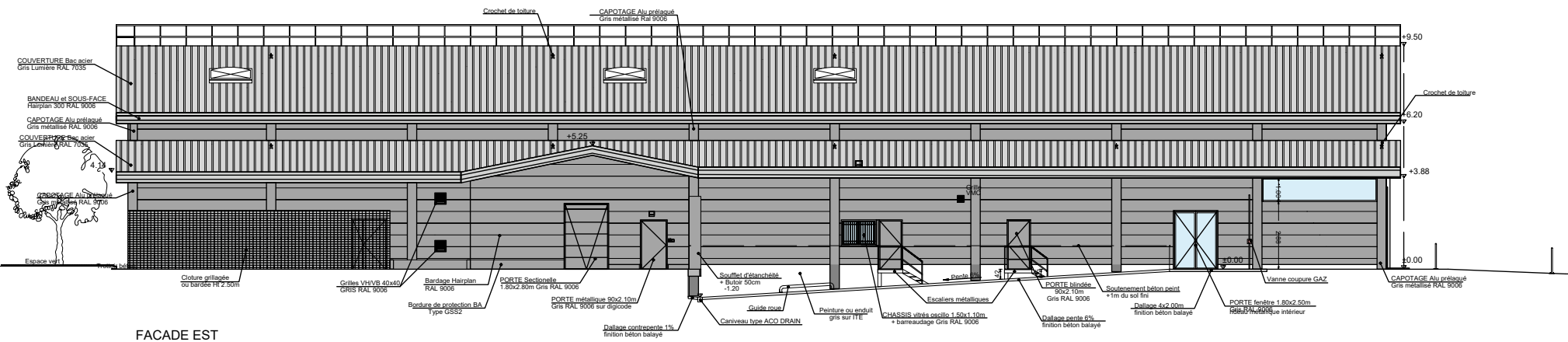
Date :  
28/10/2023

Format :  
A3

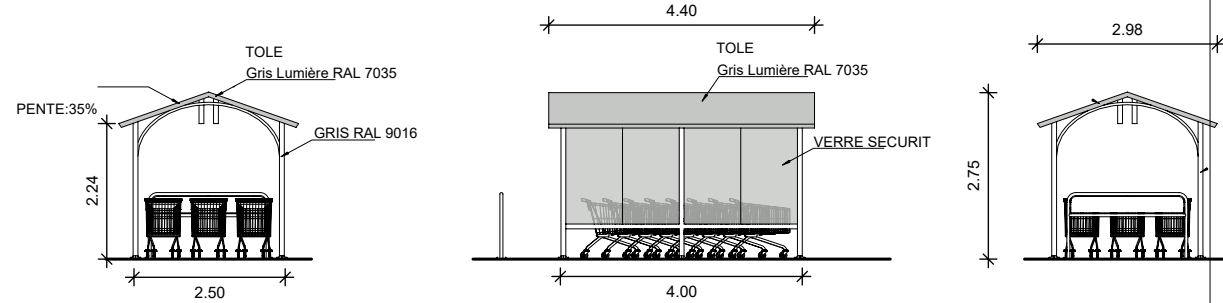
Echelle :  
1/250



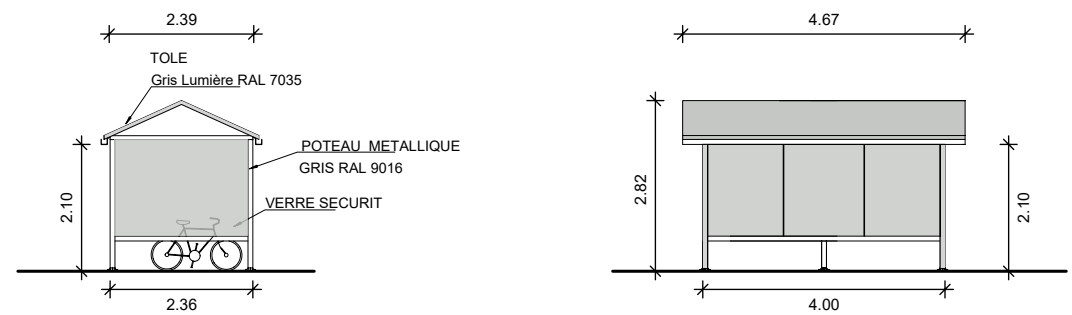
8, Rue de la Laune  
30400 VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON  
Tél : 04 90 27 09 00  
contact@arco-et-types.com



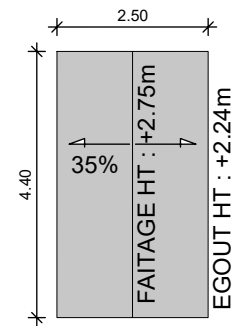
8, Rue de la Laune  
30400 VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON  
Tél : 04 90 27 09 00  
contact@arc-et-types.com



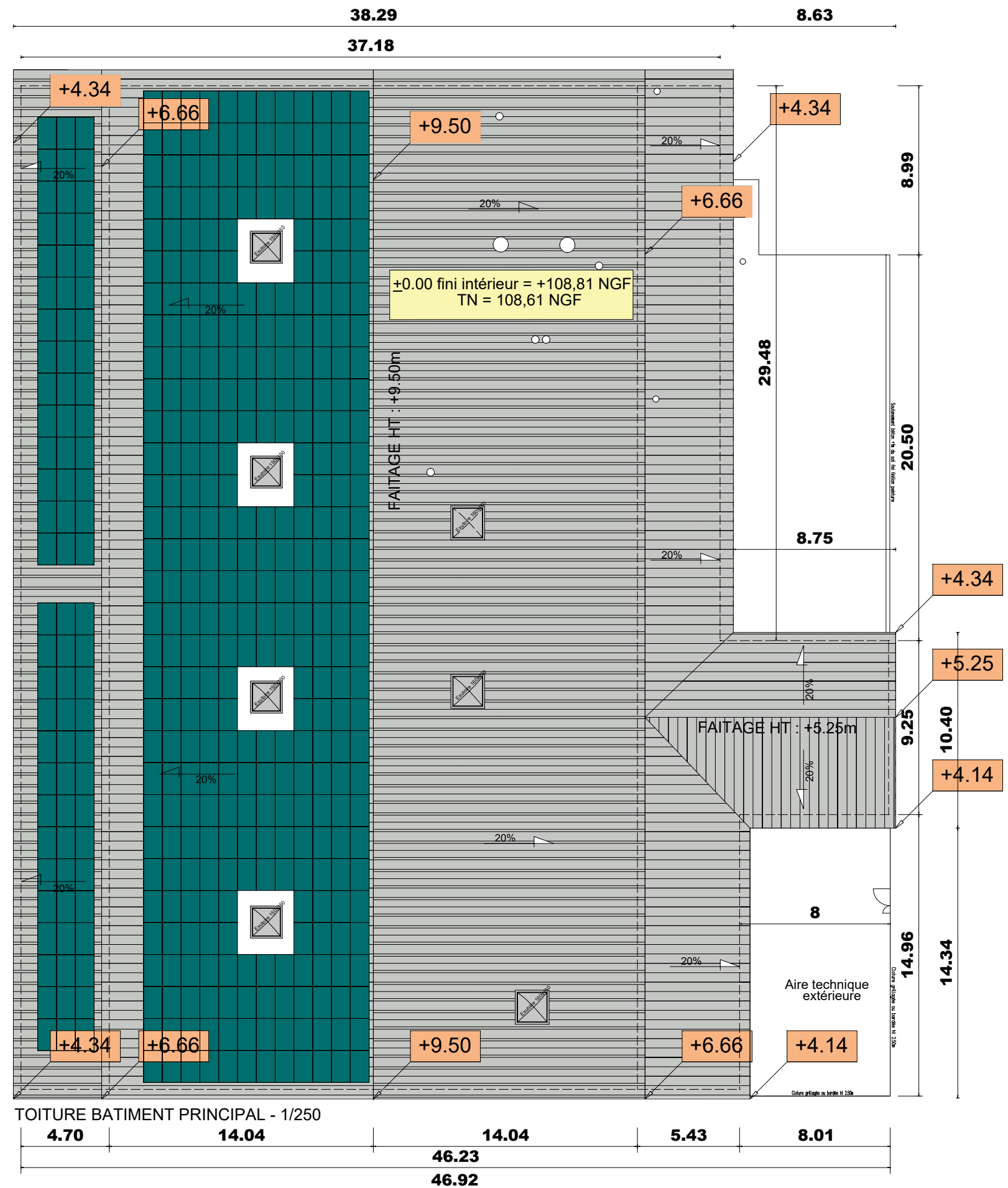
FACADES ABRI-CHARIOTS - 1/125



FACADES ABRI-VELOS - 1/125



TOITURE ABRI-VELOS ET CHARIOT - 1/125



TOITURE BATIMENT PRINCIPAL - 1/250

Affaire :  
23-1045

PLAN DES TOITURES ET FACADES ABRIS CHARIOTS/2 ROUES

Opération : **Construction d'un immeuble commercial**  
2290, route de Gémenos 13400 AUBAGNE  
Maitre d'Ouvrage : **SCI GFDI 55**  
655, rue Juliette Récamier 69970 CHAPONNAY

Phase :  
DPC  
Planche :  
PC5b  
Indice :  
0  
Date :  
28/10/2023  
Format :  
A3  
Echelle :  
1/250  
1/125



8, Rue de la Laune  
30400 VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON  
Tél : 04 90 27 09 00  
contact@arco-et-types.com



VUE ACTUELLE



VUE PROJETEE

Phase :  
DPC

Planche :  
PC6

Indice :  
0

Date :  
28/10/2023

Format :  
A3

Echelle :  
-

Affaire :  
23-1045

INSERTION

Opération : **Construction d'un immeuble commercial**  
2290, route de Gémenos 13400 AUBAGNE

Maitre d'Ouvrage : SCI GFDI 55  
655, rue Juliette Récamier 69970 CHAPONNAY



8, Rue de la Laune  
30400 VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON  
Tél : 04 90 27 09 00  
contact@arc-et-types.com



Phase :  
DPC

Planche :  
PC6b

Indice :  
0

Date :  
28/10/2023

Format :  
A3

Echelle :  
-

Affaire :  
23-1045

PERSPECTIVE DEPUIS L'ENTREE

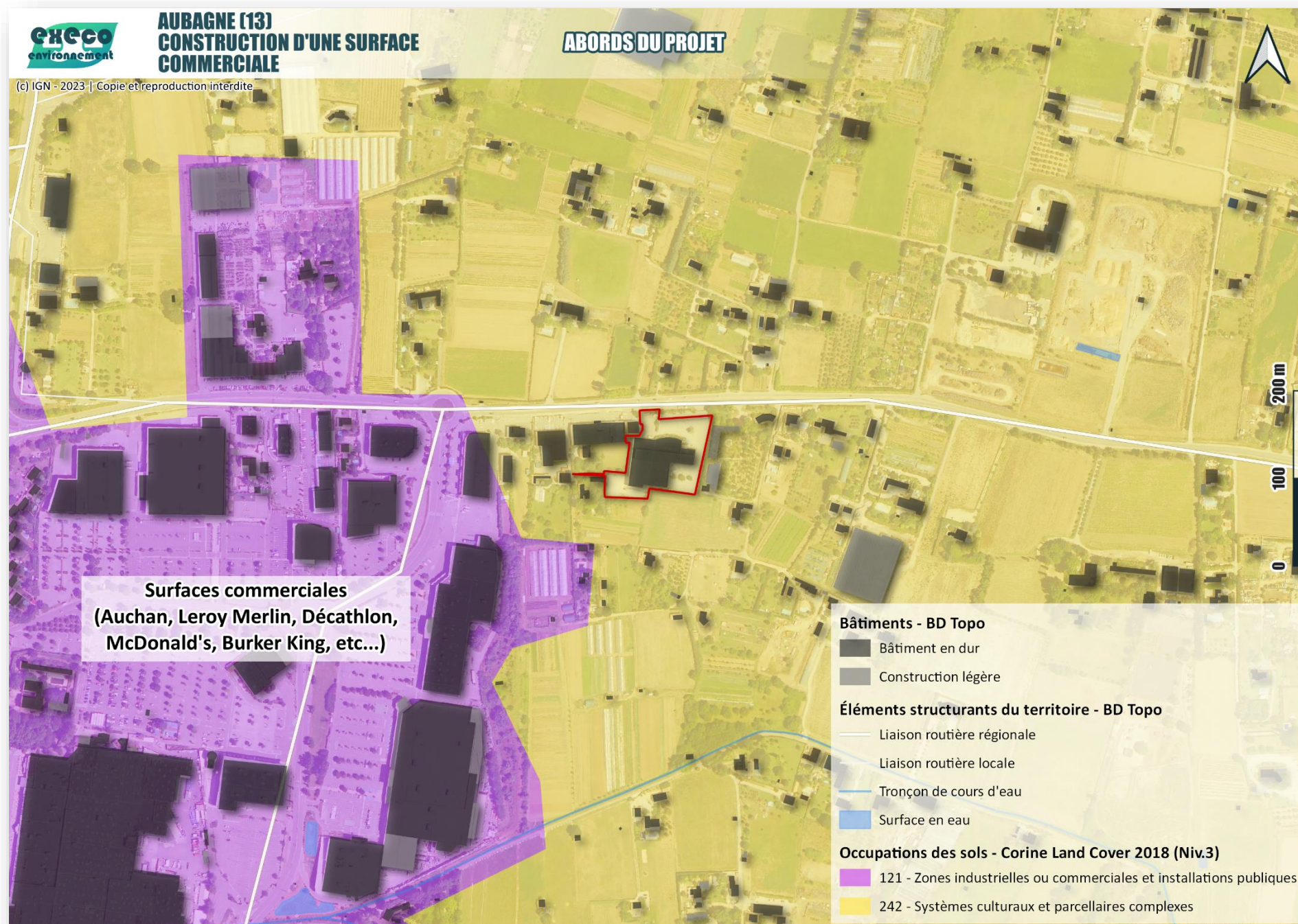
Opération : **Construction d'un immeuble commercial**  
2290, route de Gémenos 13400 AUBAGNE

Maitre d'Ouvrage : SCI GFDI 55  
655, rue Juliette Récamier 69970 CHAPONNAY



8, Rue de la Laune  
30400 VILLENEUVE-LEZ-AVIGNON  
Tél : 04 90 27 09 00  
contact@arc-et-types.com

## Annexe 6 – Abords du projet (1/4 500)



## Annexe 7 – Natura 2000 (DREAL Provence-Alpes-Côte-d'Azur)

