

jacques villa

architecte dplg

le paladien - bât C
avenue de port-fréjus
83600 - fréjus
tél. 04 94 52 96 69
fax 04 94 52 29 90
jacques.villa@wanadoo.fr
www.jacquesvilla.fr

Jacques VILLA - Architecte DPLG
Le Paladien - bât C - Avenue de Port Fréjus
83600 FRÉJUS
Tél. 04 94 52 96 69
Fax 04 94 52 29 90
www.jacquesvilla.fr

ECHELLE

DATE

1/200

04/03/2024

N° PLAN

INDICE

PA 4

PERMIS D' AMENAGER

LOTISSEMENT

I'OREE DE L'ESTEREL

HYPOTHESE D'AMENAGEMENT
PARTIE OUEST

PLAN DE MASSE

ETAT FUTUR

MAITRE D' OUVRAGE

N

NICOLAS DUVAL

PROMOTIONS

Nicolas Duval Promotions
682 Boulevard Georges Clémenceau,
83700 Saint-Raphaël

PARTIE OUEST- 7360 m²

Uda				
SURFACE DES LOTS		EMPRISE 20% MAX	ESPACE LIBRE HORS EMPRISE 70% MIN	ESPACE VERT 50% MIN
LOT 01	1457.62 m²	291.50 m²	1020.35 m²	728.80 m²
LOT 02	1383.48 m²	279.70 m²	968.45 m²	691.74 m²
LOT 03	1302.00 m²	260.40 m²	911.40 m²	651.00 m²
LOT 04	1178.30 m²	235.66 m²	824.81 m²	589.15 m²
LOT 05	1162.84 m²	232.55 m²	814 m²	581.40 m²

ZONE D'EMPRISE PROJET ET ZONE D' EVITEMENT

jacques villa

architecte dplg

le paladien - 581 C

avenue de port-tréjus

83 600 - fréjus

tel. 04 94 52 96 69

fax 04 94 52 59 90

jacques.villa@wanadoo.fr

www.jacquesvilla.fr

Jacques VILLA - Architecte DPLG

Urbanisme - 385 C - Avenue de Port-Tréjus

83600 Fréjus - France

Tel. 04 94 52 96 69

Fax 04 94 52 59 90

www.jacquesvilla.fr

ECHELLE

DATE

1/200

01/03/2024

N° PLAN

INDICE

PA 4

PERMIS D' AMENAGER

LOTISSEMENT

I'OREE DE L'ESTEREL

HYPOTHESE D'AMENAGEMENT

PARTIE OUEST

PLAN DE MASSE

ETAT FUTUR

MAITRE D' OUVRAGE

Claude Duval Promotions

682 Boulevard Georges Clémenceau,

83700 Saint-Raphaël

PARTIE EST - 14 669.20 m²

UCb	SURFACE DES LOTS	EMPRISE 25% MAX	ESPACE LIBRE HORS EMPRISE 70% MIN	ESPACE VERT 50% MIN	TYPLOGIE	EMPRISE 50 CM DE DEBORD
LOT 01	1415.89 m²	353.95 m²	991.15 m²	707.95 m²	AA	349
LOT 02	1662.69 m²	415.65 m²	1163.90 m²	831.35 m²	BB	371
LOT 03	1594.86 m²	391.13 m²	1095.17 m²	782.30 m²	BB	371
LOT 04	1488.79 m²	372.20 m²	1042.15 m²	744.40 m²	AB	360
LOT 05	1260.00 m²	315.00 m²	882.00 m²	585.95 m²	MAISON IND.	
LOT 06	1384.84 m²	341.25 m²	955.60 m²	682.60 m²	MAISON IND.	
LOT 07	1382.15 m²	345.50 m²	967.50 m²	691.10 m²	MAISON IND.	
LOT 08	1387.19 m²	347.70 m²	973.50 m²	695.40 m²	MAISON IND.	
LOT 09	1562.70 m²	390.65 m²	1093.90 m²	781.35 m²	AB	360

ZONE D'EMPRISE PROJET ET ZONE D' EVITEMENT

EMPRISE

EVITEMENT

1

2

3

4

5

6

7

8

9

SURFACE PUBLIQUE

AMENAGEMENT LOTISSEMENT

EST 1475.20 M²

The main site plan illustrates the layout of nine lots, each with its area and specific dimensions. The lots are: LOT 01 (1415.89 m²), LOT 02 (1662.69 m²), LOT 03 (1594.86 m²), LOT 04 (1488.79 m²), LOT 05 (1260.00 m²), LOT 06 (1384.84 m²), LOT 07 (1382.15 m²), LOT 08 (1387.19 m²), and LOT 09 (1562.70 m²). The plan also shows the 'ZONE D'EMPRISE PROJET ET ZONE D' EVITEMENT' and a legend for the project area and avoidance zone. The plan is titled 'PLAN DE MASSE ETAT FUTUR' and is part of a 'PERMIS D' AMENAGER LOTISSEMENT' for 'I'OREE DE L'ESTEREL'.

jacques villa

architecte dplg

le paladien - 581 C

avenue de port-tréjus

83 600 - fréjus

tel. 04 94 52 96 69

fax 04 94 52 59 90

jacques.villa@wanadoo.fr

www.jacquesvilla.fr

le paladien - 581 C

avenue de port-tréjus

83 600 - fréjus

tel. 04 94 52 96 69

fax 04 94 52 59 90

jacques.villa@wanadoo.fr

www.jacquesvilla.fr

ECHELLE

DATE

1/200

26/02/2024

N° PLAN

INDICE

PA 9

PERMIS D' AMENAGER

LOTISSEMENT

I'OREE DE L'ESTEREL

HYPOTHESE D'AMENAGEMENT

PARTIE OUEST

PLAN DE MASSE

PARTIE EST

MAITRE D' OUVRAGE

Claude Duval Promotions

682 Boulevard Georges Clémenceau,

83700 Saint-Raphaël

PARTIE EST - 14 669.20 m²

UCb

SURFACE DES LOTS	EMPRISE 25% MAX	ESPACE LIBRE HORS EMPRISE 70% MIN	ESPACE VERT 50% MIN	TYPLOGIE	EMPRISE 50 CM DE DÉSORD	
LOT 01	1415.89 m²	353.95 m²	991.15 m²	707.95 m²	AA	349
LOT 02	1662.69 m²	415.65 m²	1163.90 m²	831.35 m²	BB	371
LOT 03	1594.86 m²	391.13 m²	1095.17 m²	782.30 m²	BB	371
LOT 04	1488.79 m²	372.20 m²	1042.15 m²	744.40 m²	AB	360
LOT 05	1260.00 m²	315.00 m²	882.00 m²	585.95 m²	MAISON IND.	
LOT 06	1364.84 m²	341.25 m²	955.60 m²	682.60 m²	MAISON IND.	
LOT 07	1382.15 m²	345.50 m²	967.50 m²	691.10 m²	MAISON IND.	
LOT 08	1387.19 m²	347.70 m²	973.50 m²	695.40 m²	MAISON IND.	
LOT 09	1562.70 m²	390.65 m²	1093.90 m²	781.35 m²	AB	360

ZONE D'EMPRISE PROJET ET ZONE D' EVITEMENT

EMPRISE

EVITEMENT

1

2

3

4

5

6

7

8

9

SURFACE PUBLIQUE
IMPERMEABILISEE LOTISSEMENT
EST 1478.20 M²



