

ANNEXES DU CERFA n°14734*2

Marseille (13)

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT)

UNITEL – Projet THEODORA

Contact : **Yannick Rubino**
Responsable Technique

AFFAIRE N° : 2305E61B4000013
Date d'édition du rapport : 14/03/2024
AUTRICE : Solène DEJ

SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité – Pôle Sud – Agence Méditerranée Etudes & Conseils
Immeuble « le RifKin » - Z.A.C du Petit Arbois
Avenue Louis Philibert
13100 Aix-en-Provence

LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTA : l'annexe 1 est indépendante du présent dossier



ANNEXE 1

Informations nominatives relatives au pétitionnaire

ANNEXE INDEPENDANTE



ANNEXE 3

Plans de situation sur fond IGN et cadastrale



Figure 1 : Plan de situation



Figure 2 : Plan de situation cadastrale



ANNEXE 4

Photographies du site et de ses abords



Figure 3 : Localisation de la prise de vue (15 février 2024 - SOCOTEC)

1.



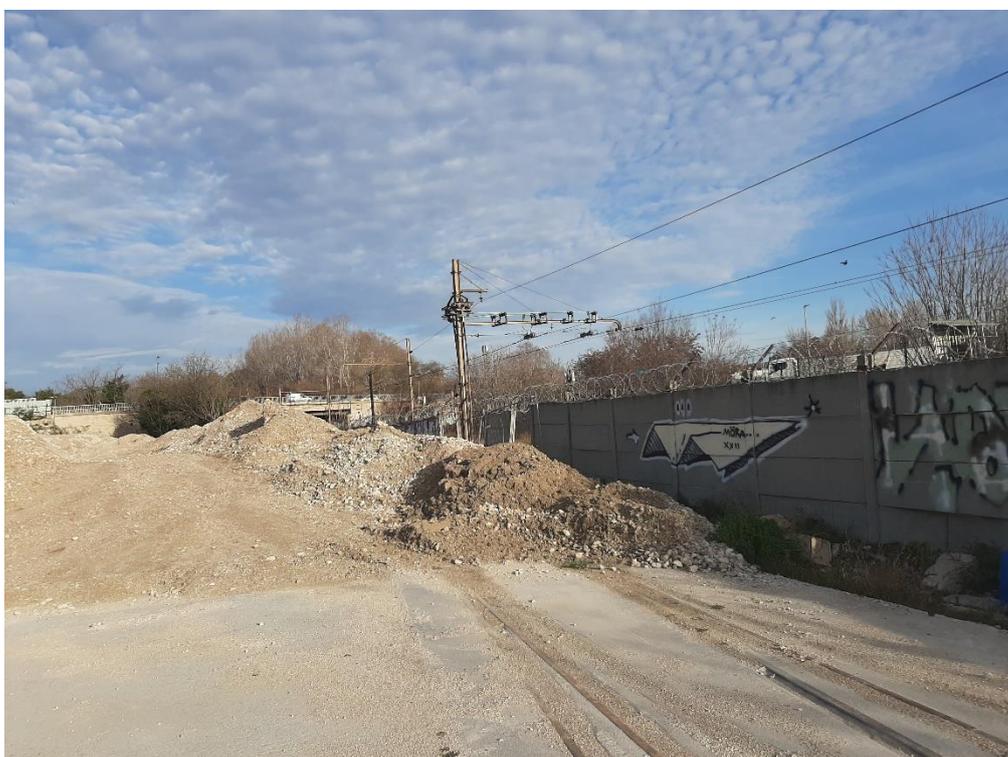
2.



3.



4.



5.



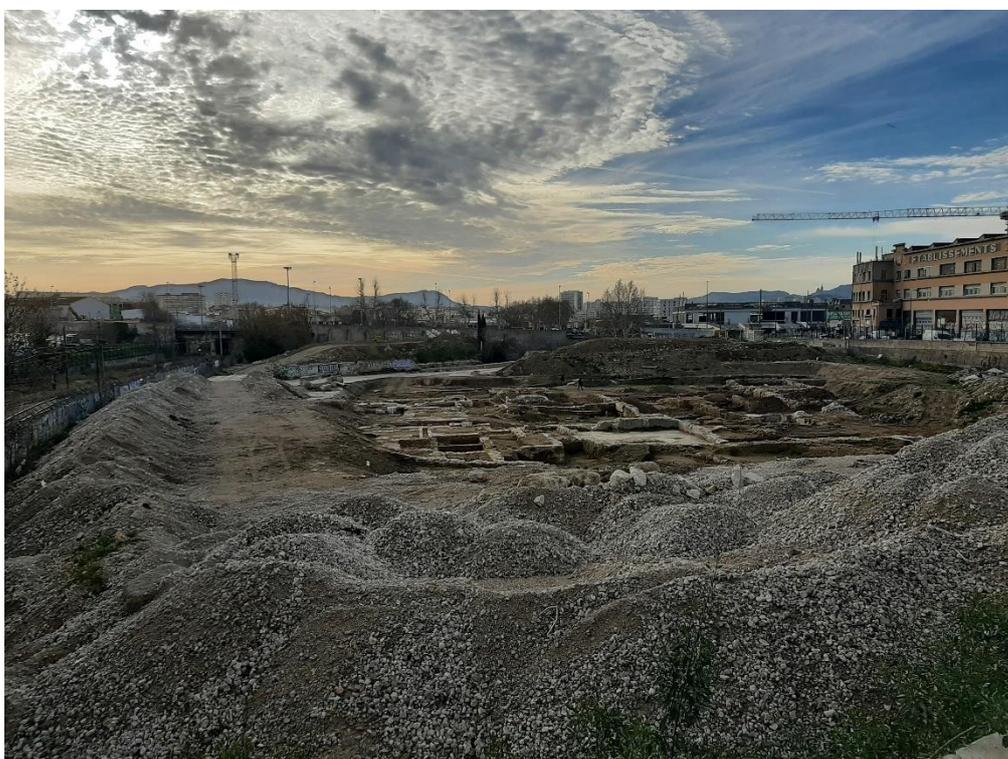
6.



7.



8.





ANNEXE 5

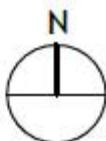
Plan du projet



Figure 4 : Plan de masse des aménagements extérieurs (février 2024)



Maîtrise d'ouvrage
SAS THEODORA
21 Boulevard du Capitaine Gêze
Marseille 13014



SMART CAMPUS THEODORA - PAVILLON ANSSI

PLAN DE MASSE

PHASE: APS 15

INDICE: B

FORMAT: A3

Figure 5 : Plan de masse (février 2024)

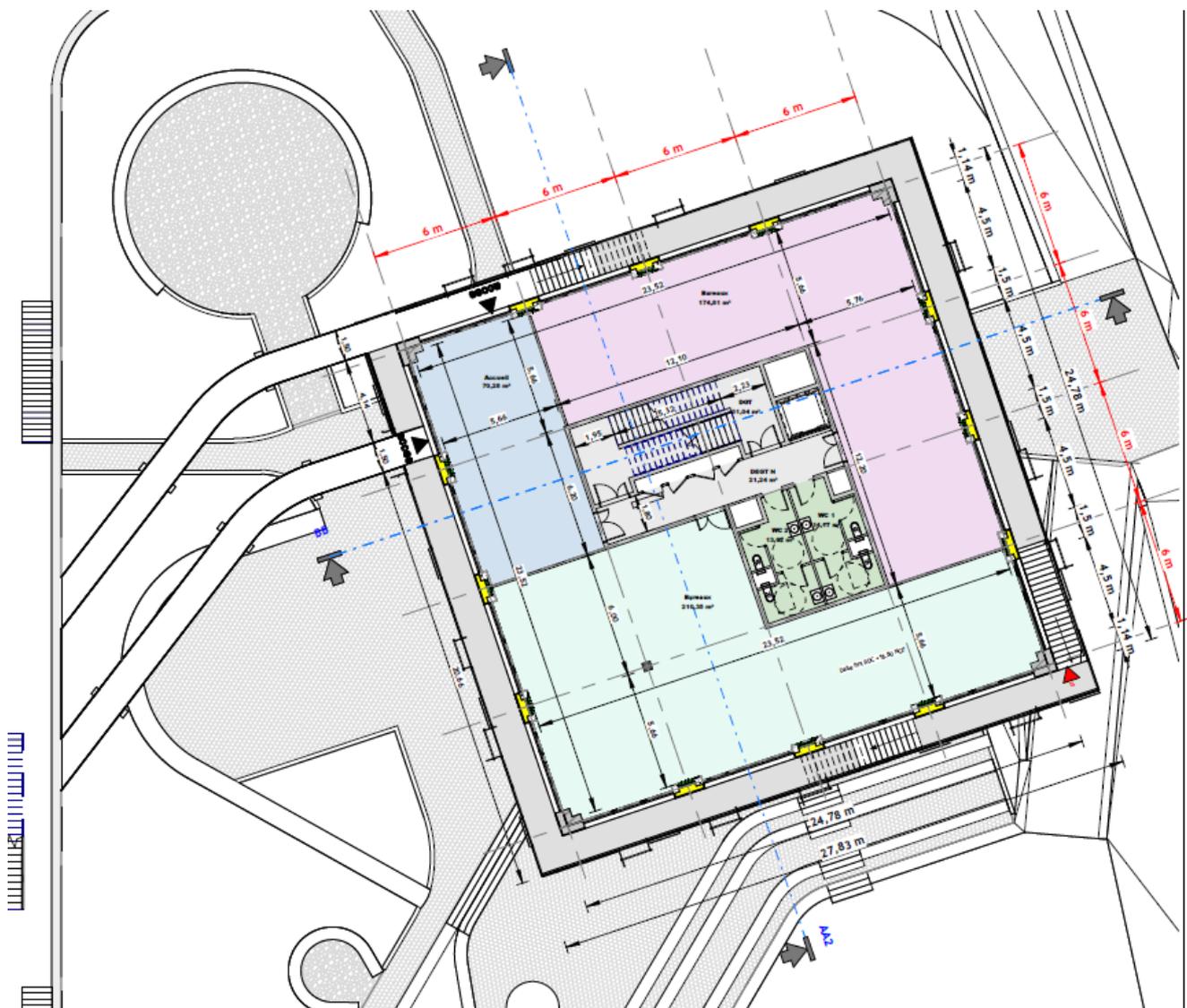


Figure 6 : Plan de pavillon - RDC (février 2024)

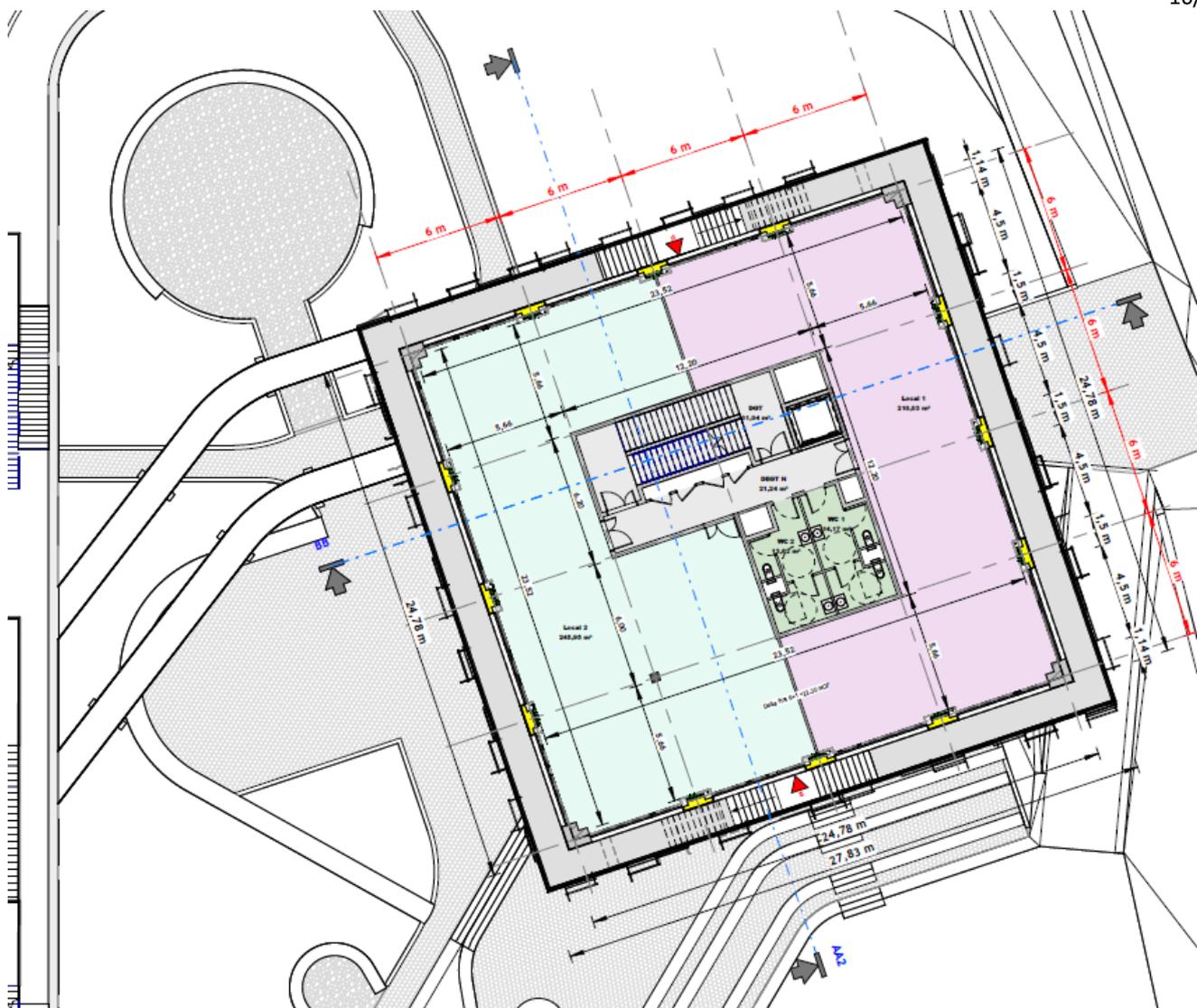


Figure 7 : Plan de pavillon – niveau R+1 (février 2024)

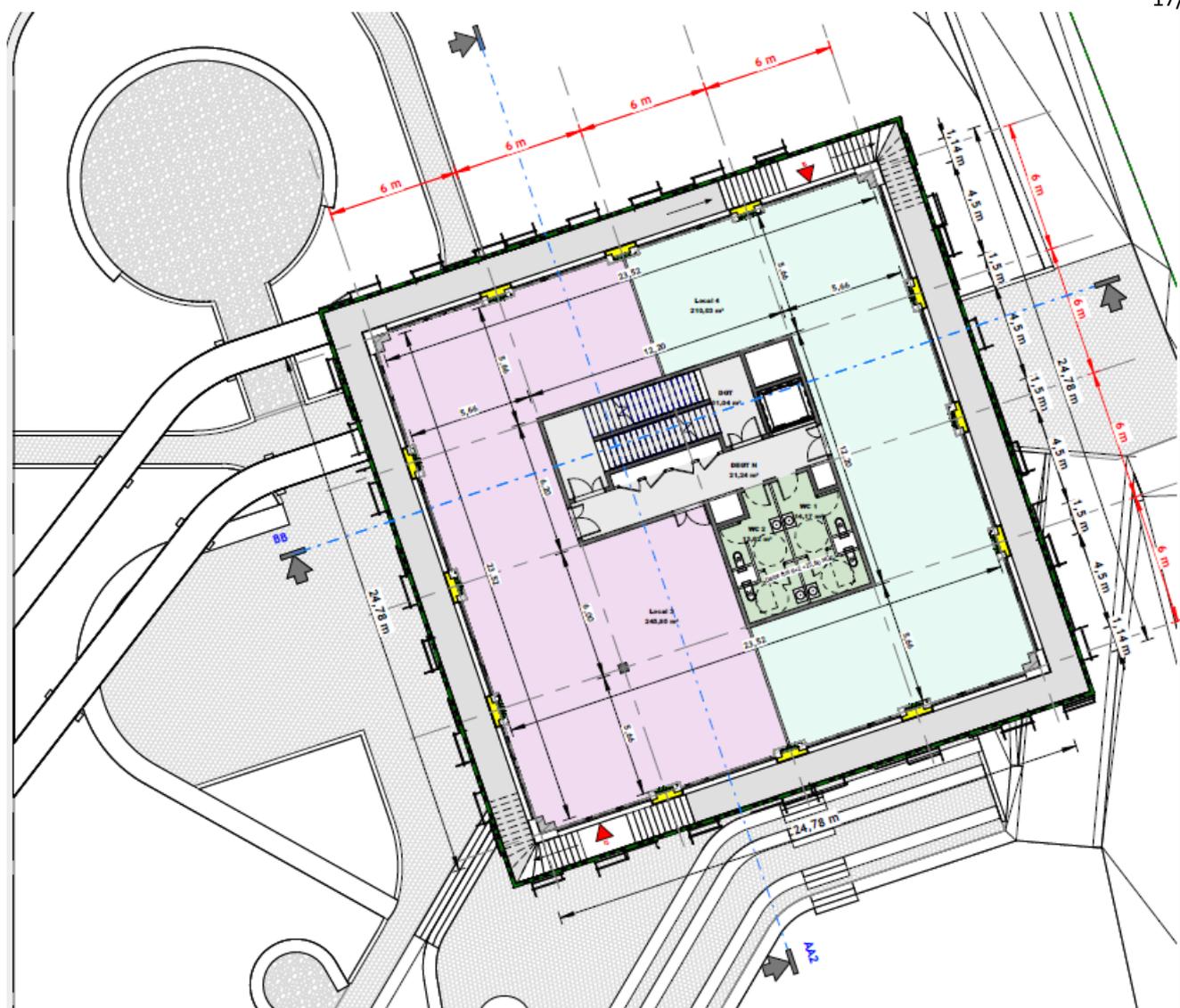


Figure 8 : Plan de pavillon – niveau R+2 (février 2024)

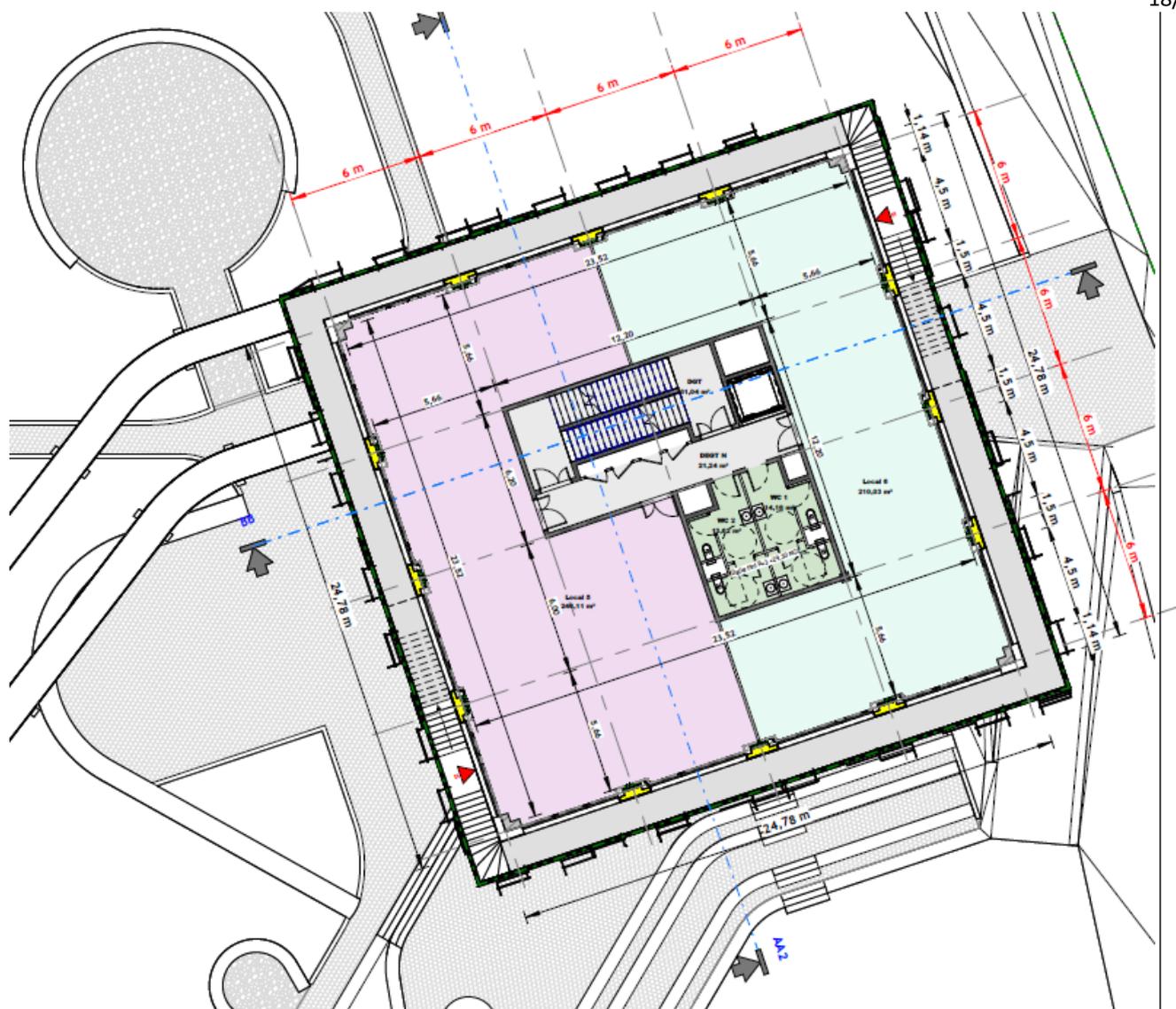


Figure 9 : Plan de pavillon – niveau R+3 (février 2024)

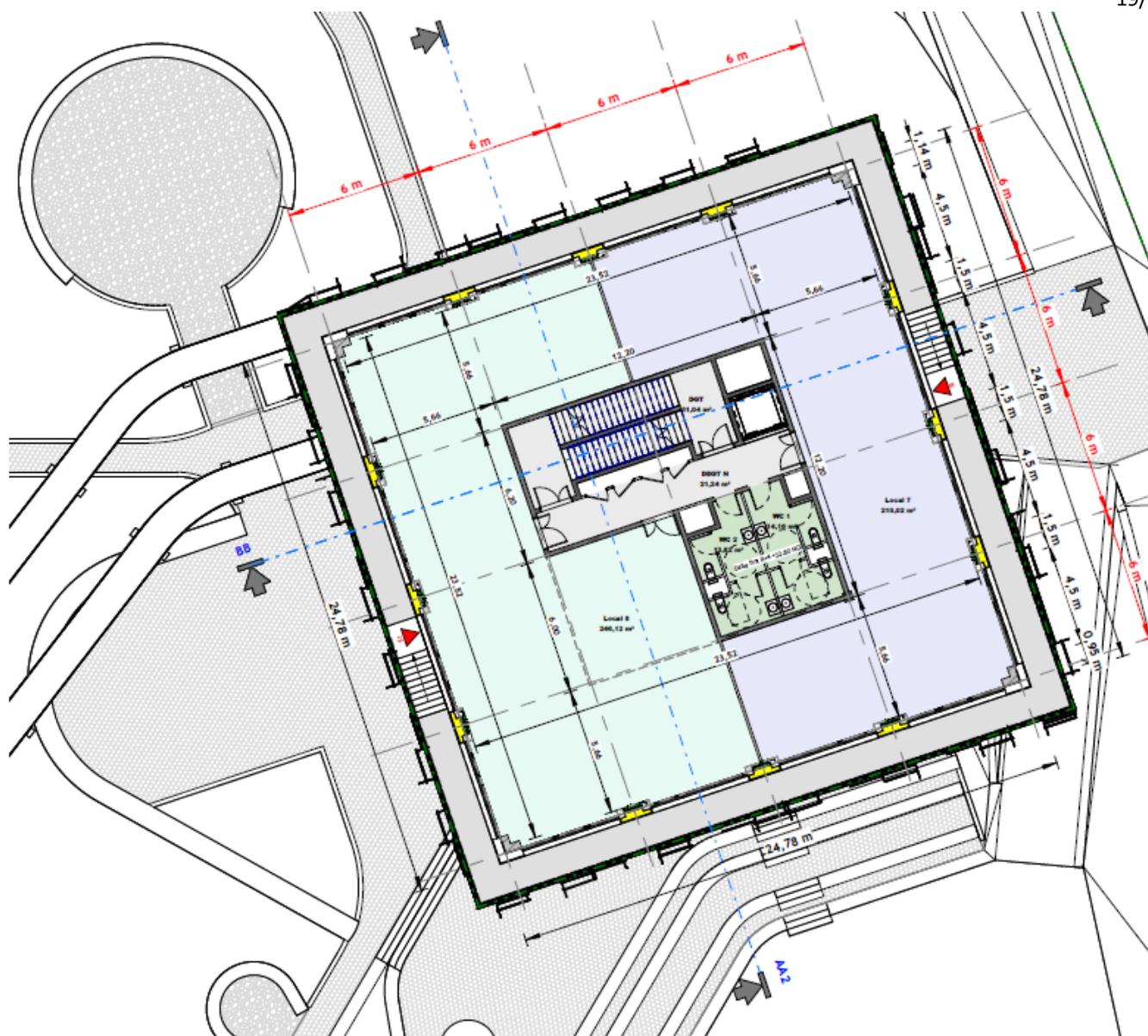


Figure 10 : Plan de pavillon – niveau R+4 (février 2024)

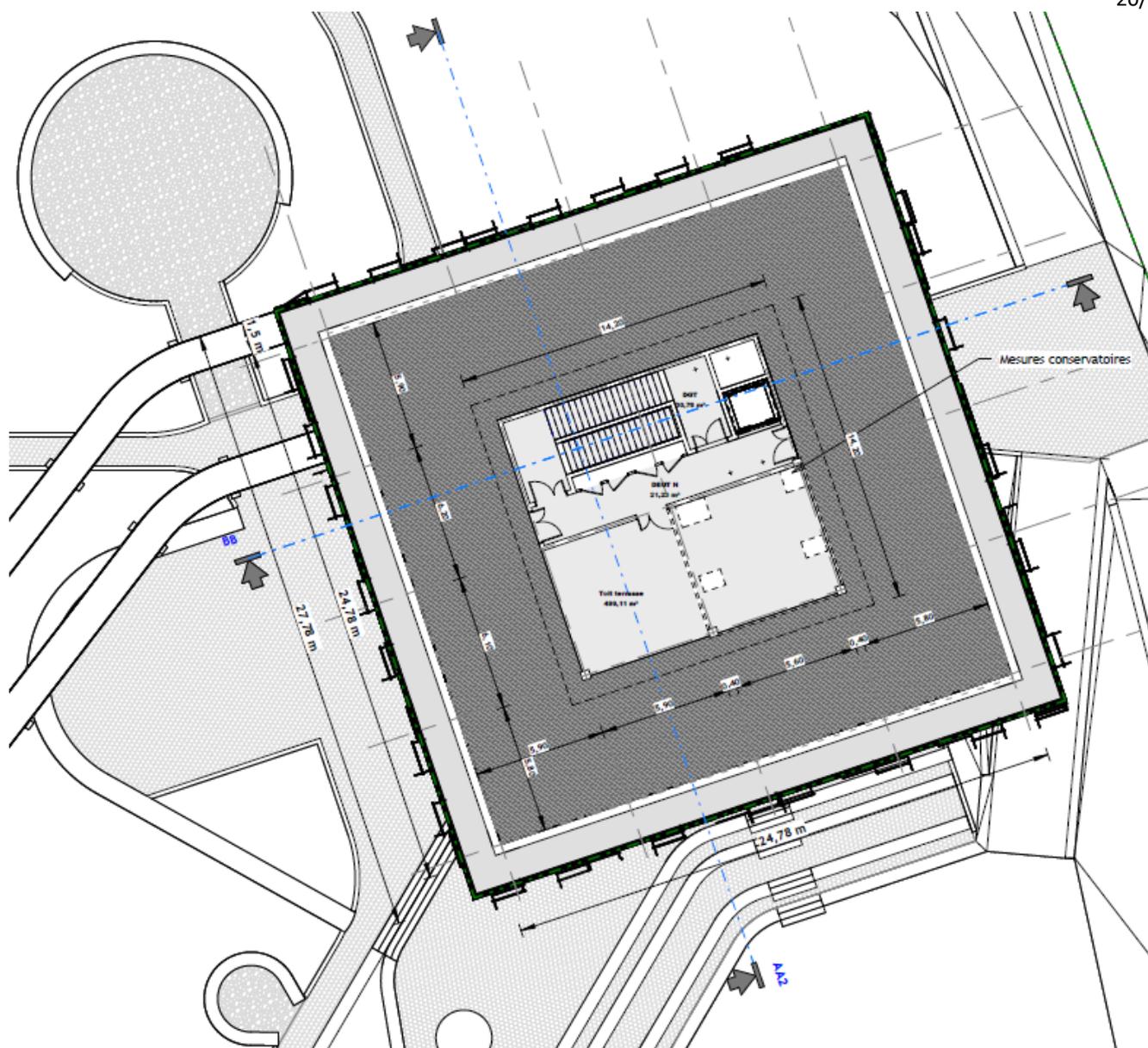


Figure 11 : Plan de pavillon – niveau R+5 - toit terrasse (février 2024)

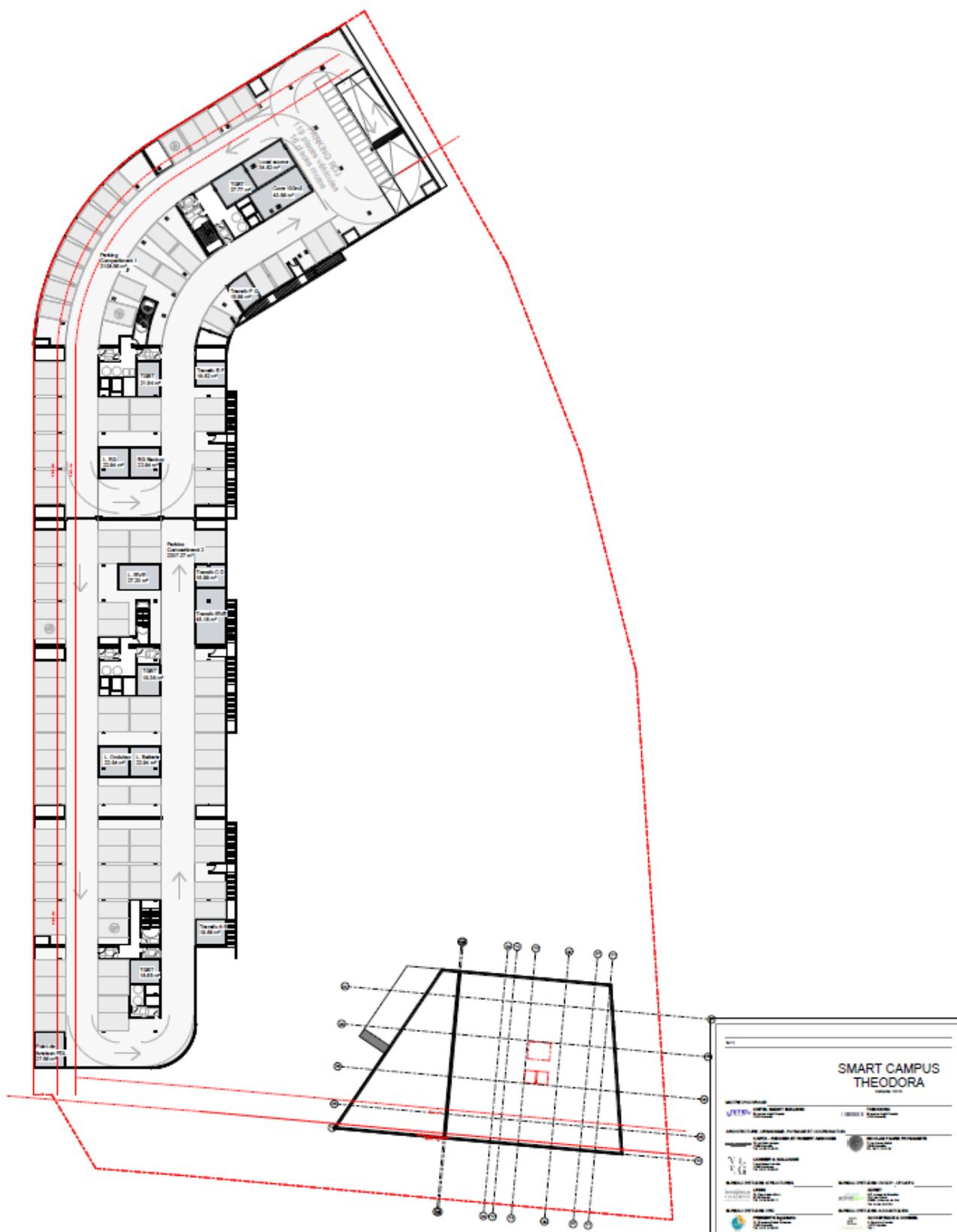


Figure 12 : Plan de masse des bâtiments - niveau sous-sol n°1 (octobre 2023)



Figure 13 : Plan de masse des bâtiments - RDC (octobre 2023)

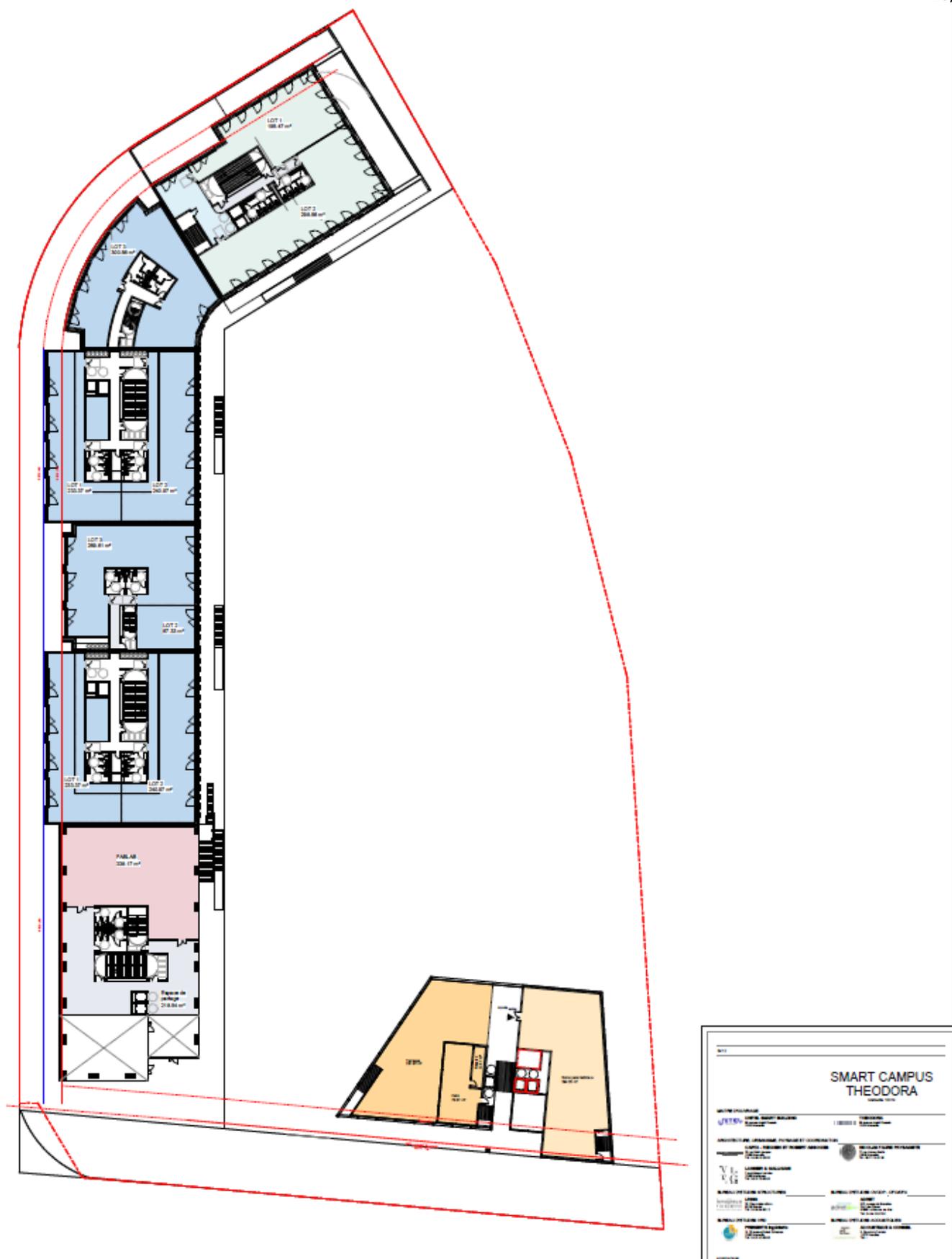


Figure 14 : Plan de masse des bâtiments - niveau R+1 (octobre 2023)

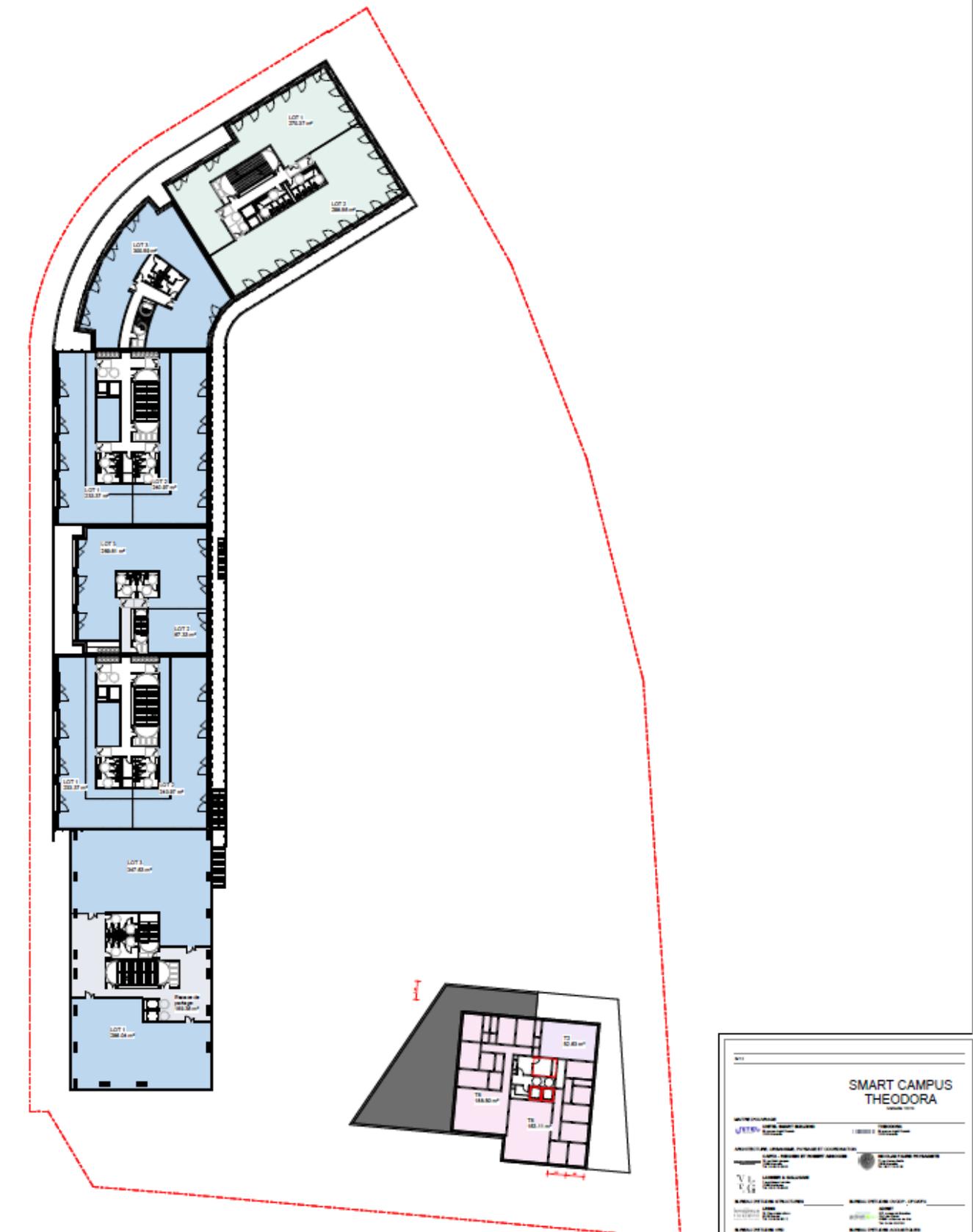


Figure 15 : Plan de masse des bâtiments du niveau R+2 (octobre 2023)

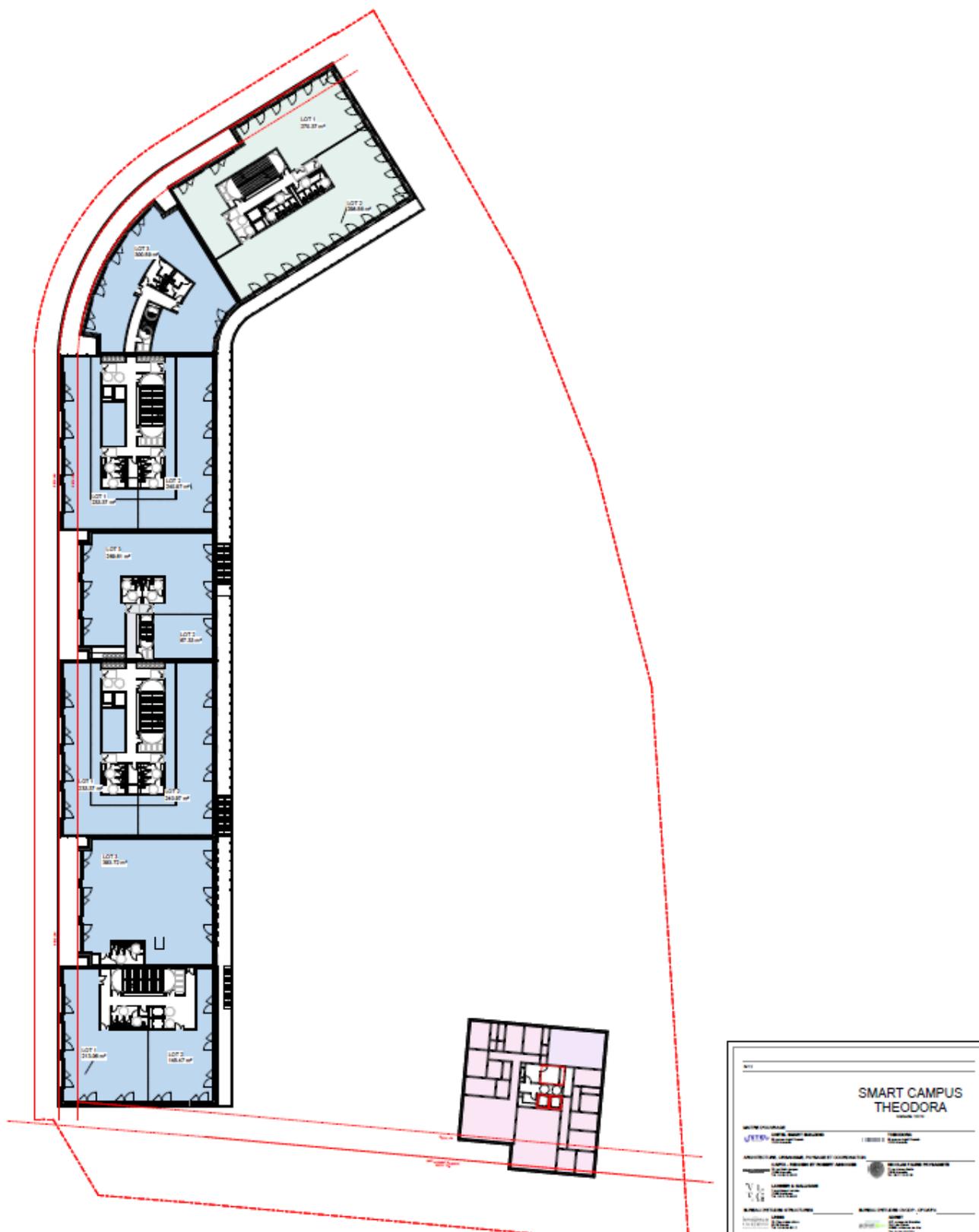


Figure 16 : Plan de masse des bâtiments - niveau R+3 (octobre 2023)

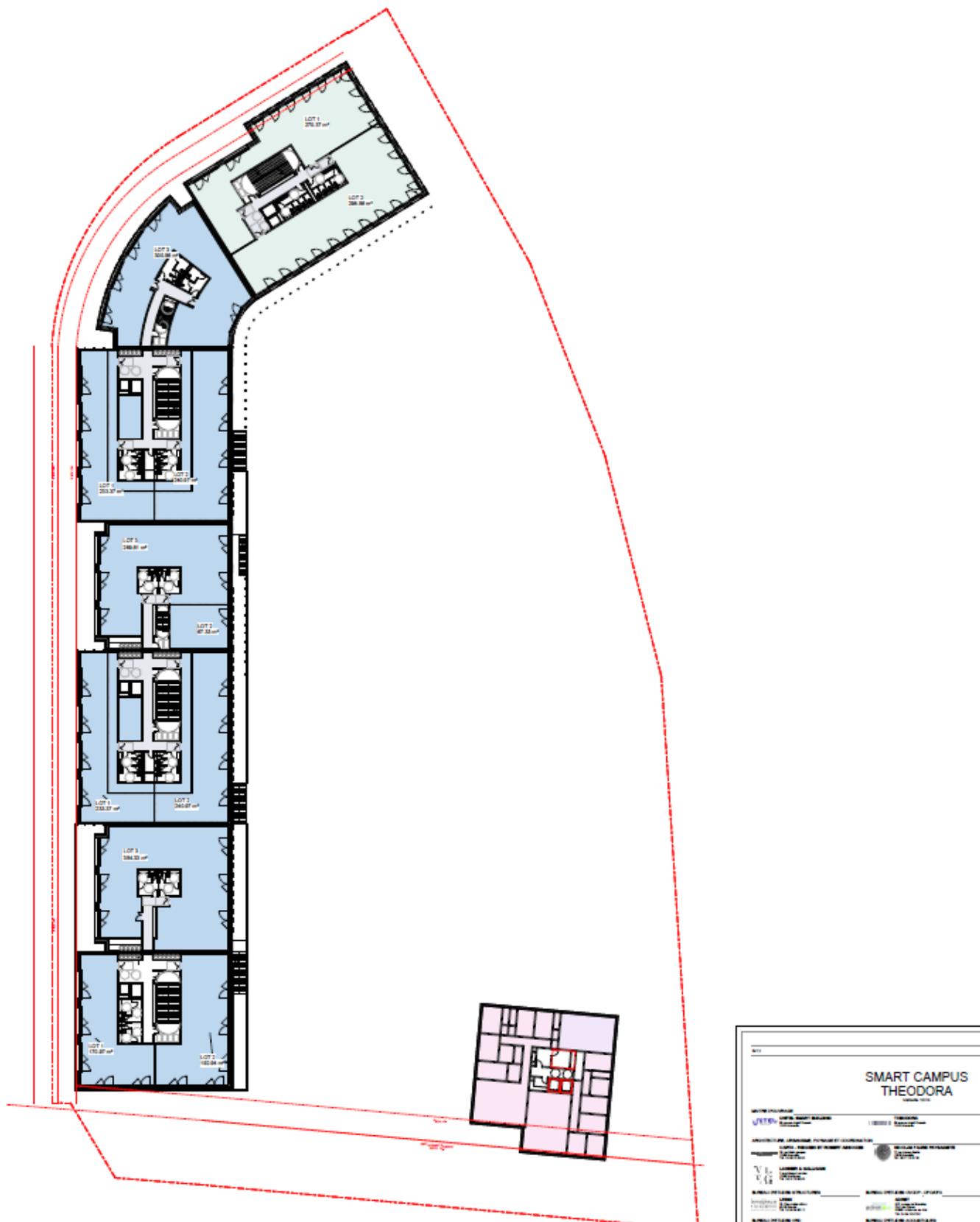


Figure 17 : Plan de masse des bâtiments - niveau R+4 (octobre 2023)

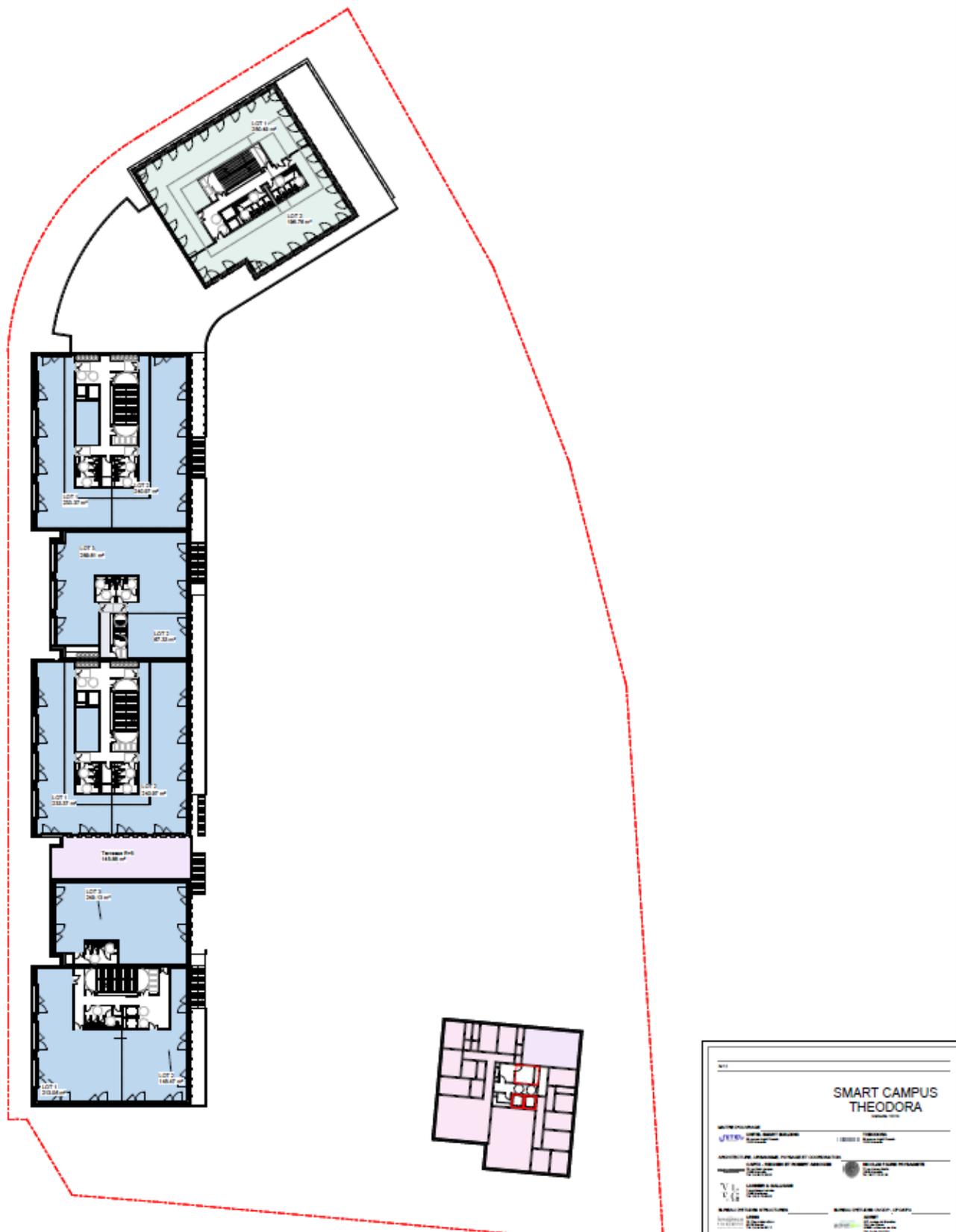


Figure 18 : Plan de masse des bâtiments - niveau R+5 (octobre 2023)

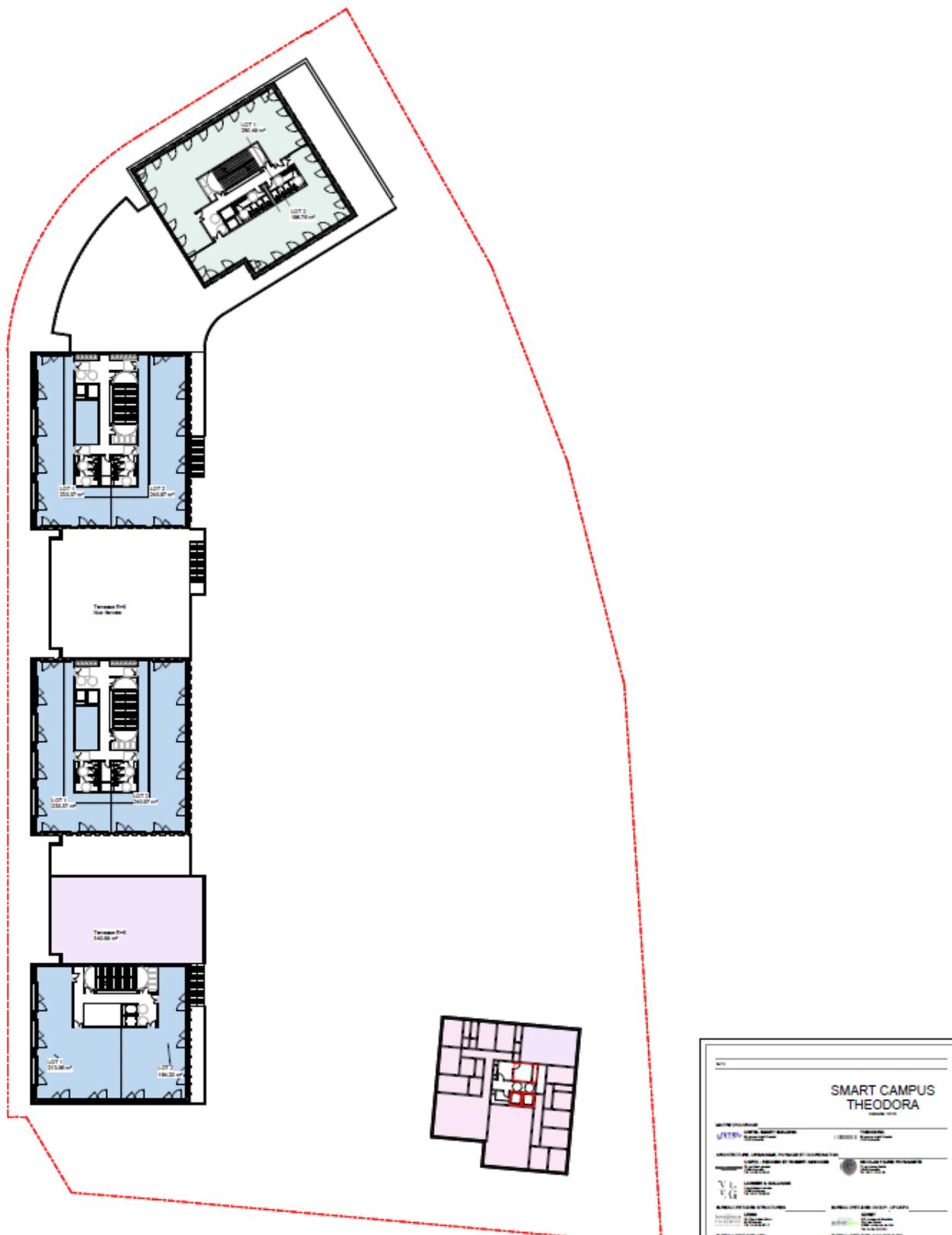


Figure 19 : Plan de masse des bâtiments - niveau R+6 (octobre 2023)

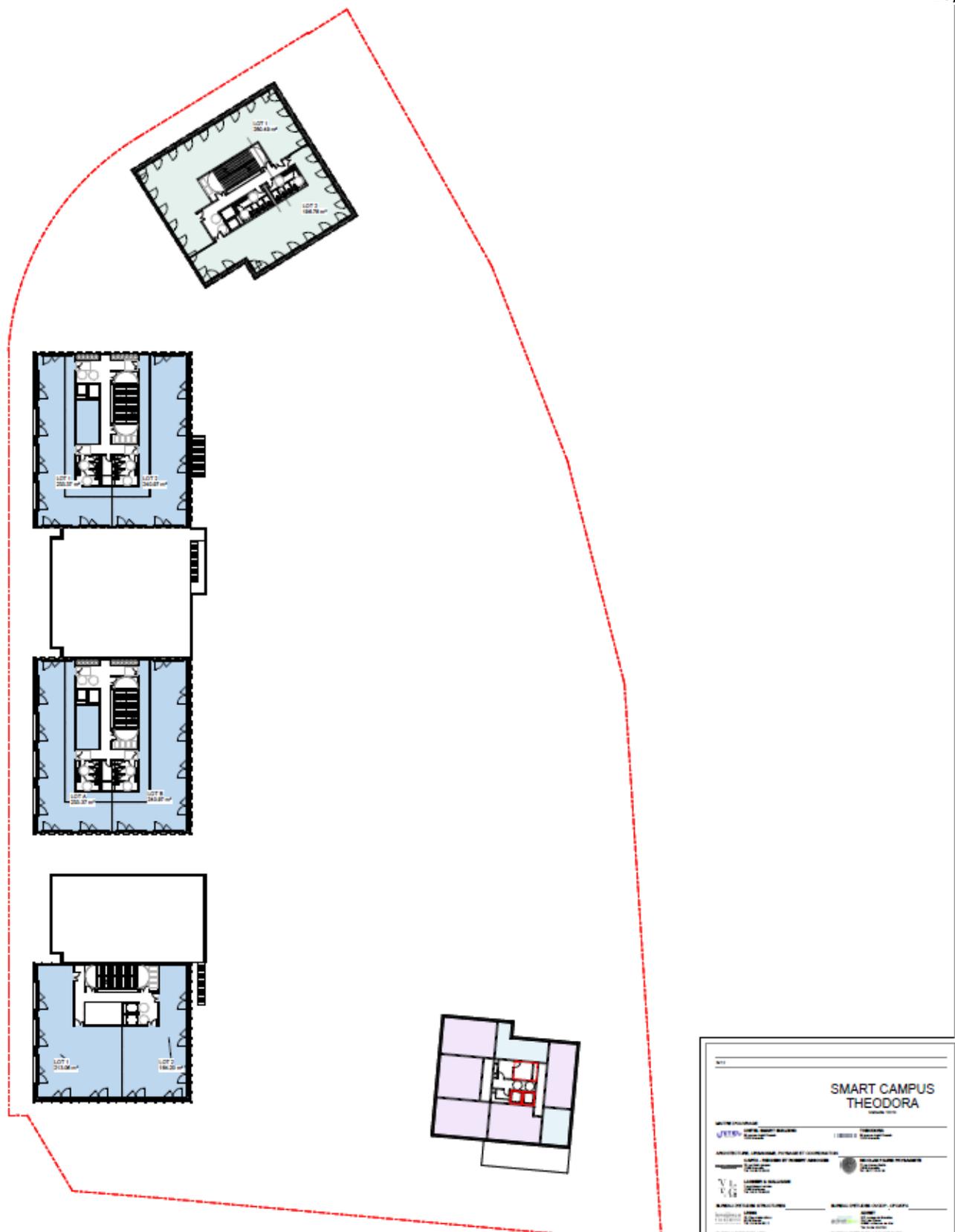


Figure 20 : Plan de masse des bâtiments - niveau R+7 (octobre 2023)

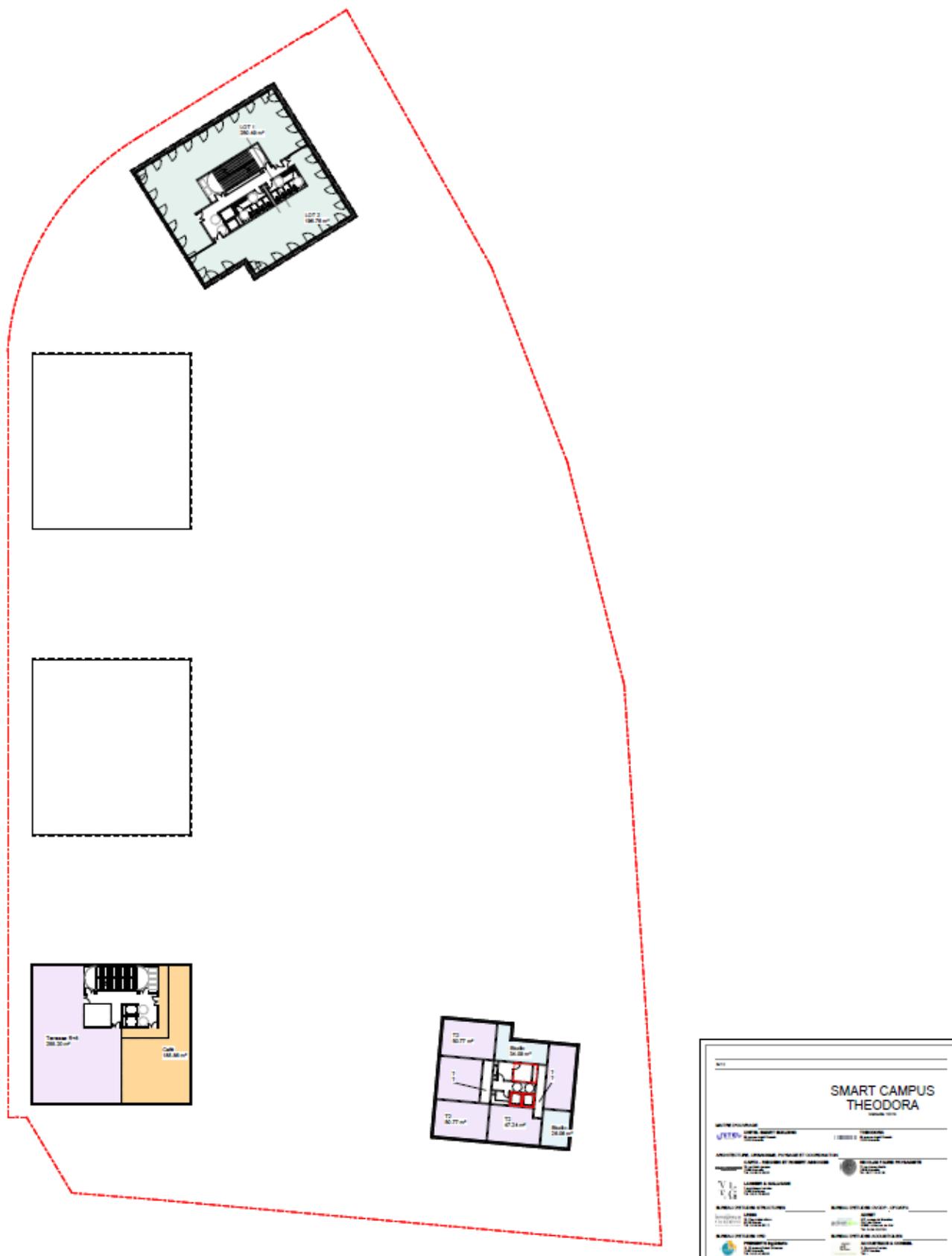


Figure 21 : Plan de masse des bâtiments - niveau R+8 (octobre 2023)

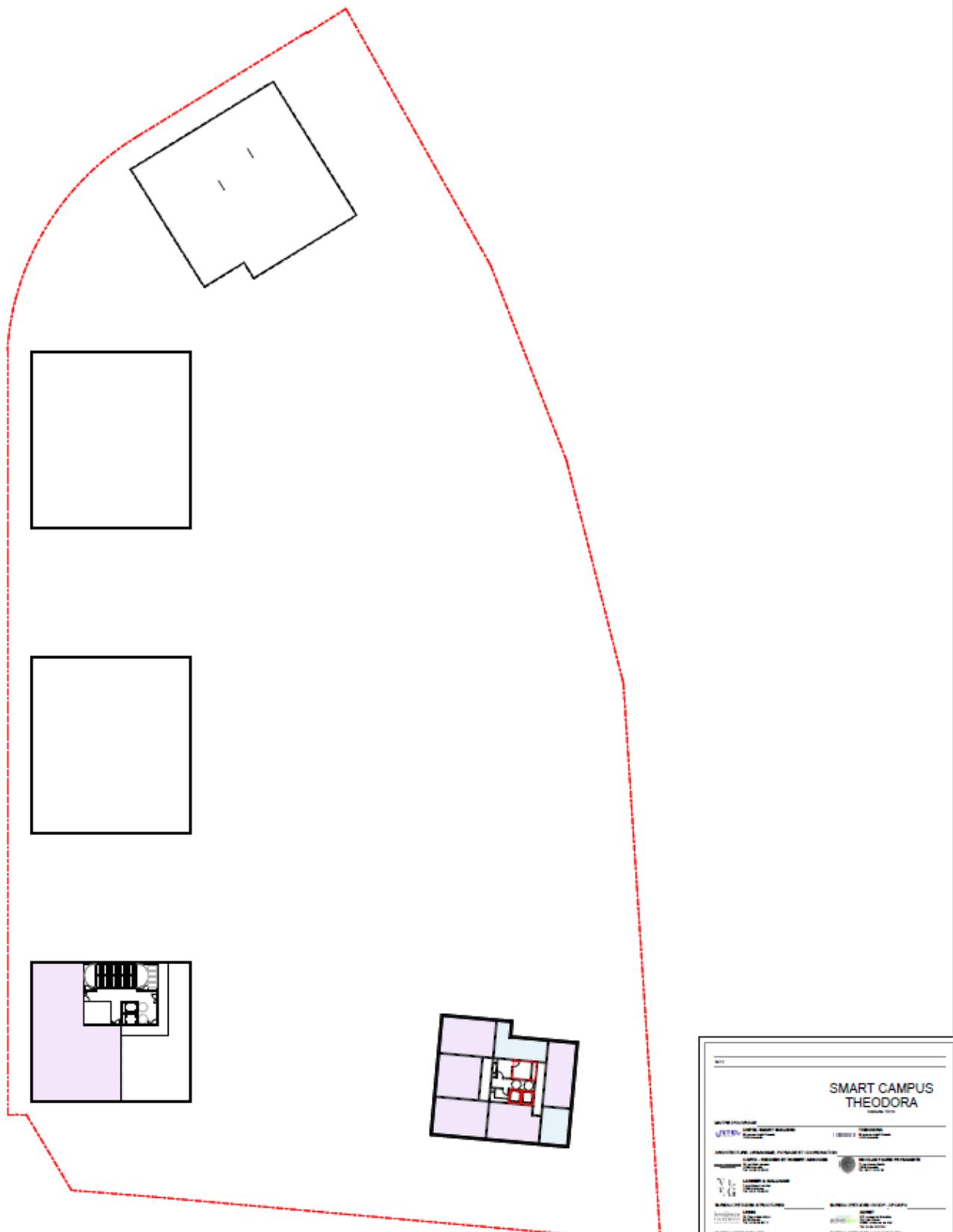


Figure 22 : Plan de masse des bâtiments - niveau R+9 (octobre 2023)

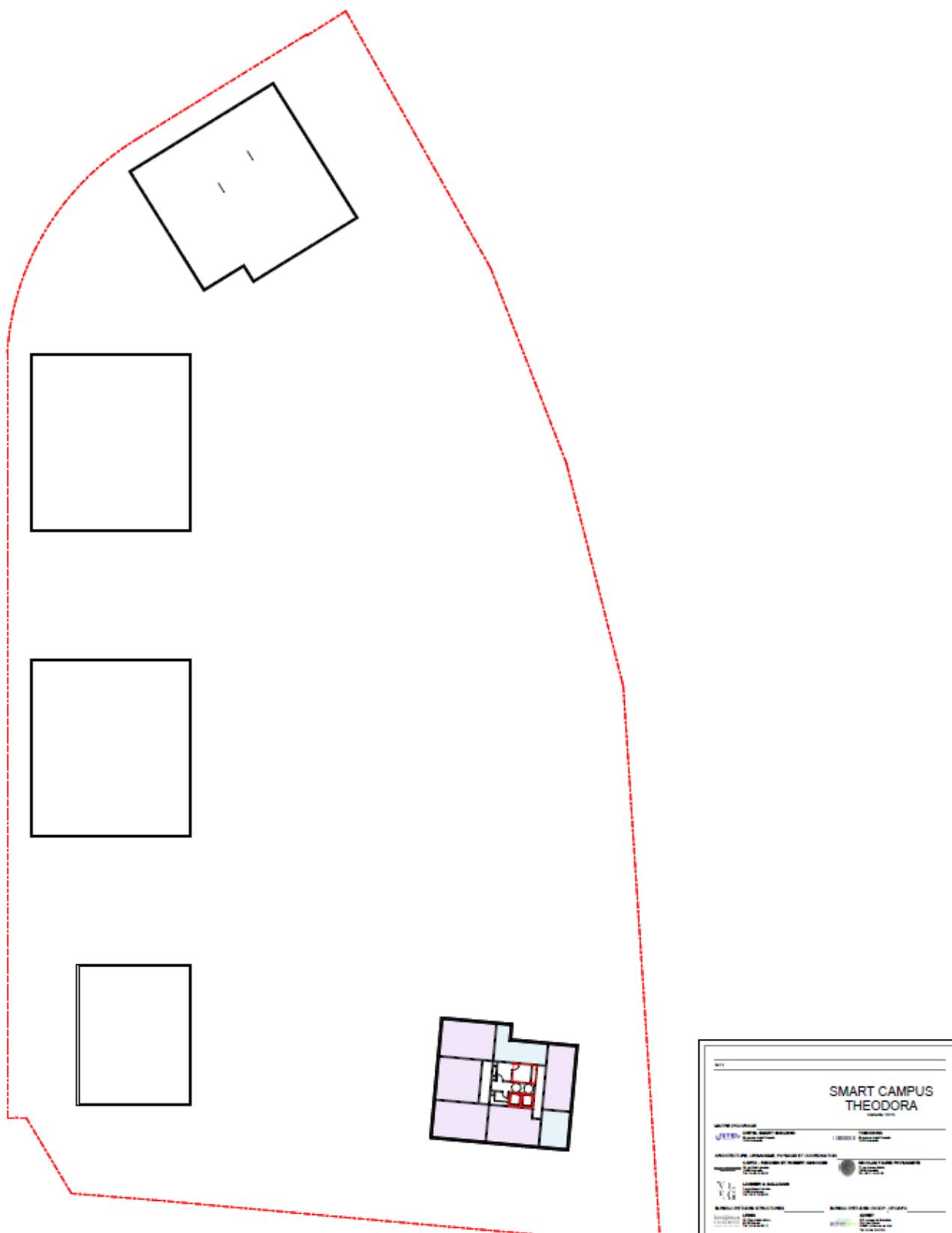


Figure 23 : Plan de masse des bâtiments - niveau R+10 (octobre 2023)



Figure 24 : Plan de masse des bâtiments - niveau R+11 (octobre 2023)



Figure 25 : Plan de masse des bâtiments - niveau R+12 à R+16 (octobre 2023)



ANNEXE 6

Localisation du projet sur fond de vue aérienne

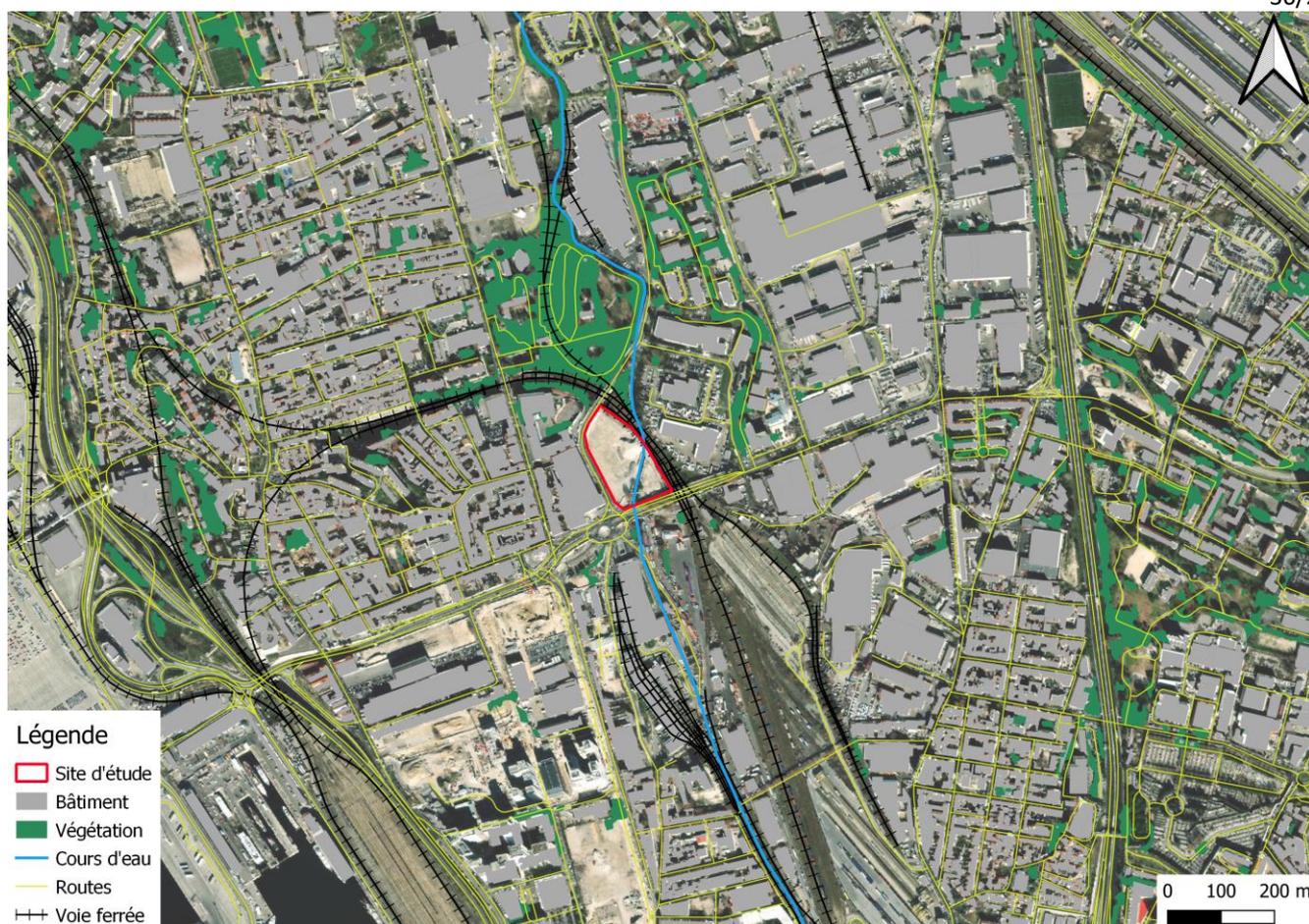


Figure 26 : Localisation du projet et occupation du sol



ANNEXE 7

Carte de localisation des zones d'intérêts écologiques (ZNIEFF / Natura 2000)

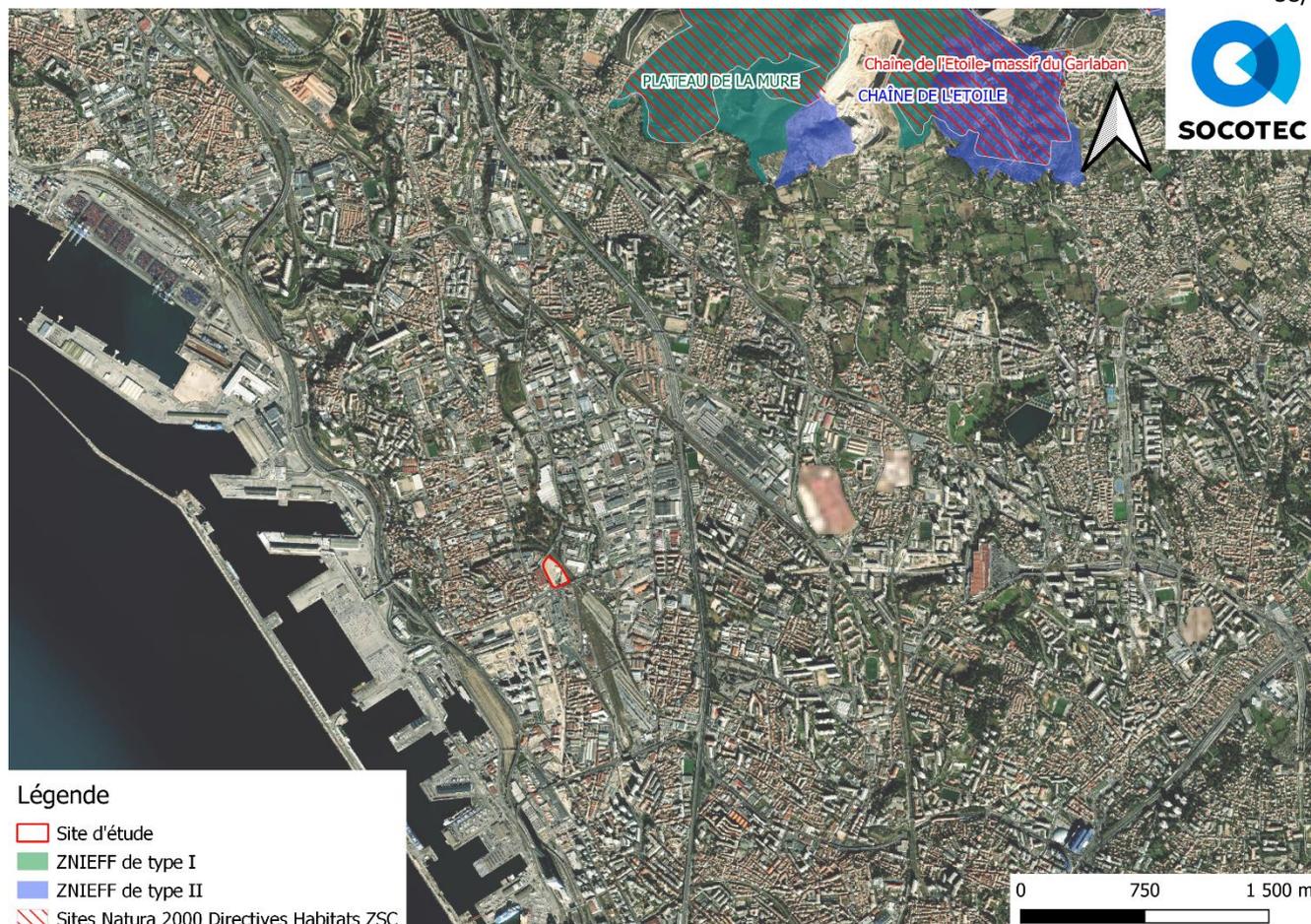


Figure 27 : Carte de localisation des ZNIEFF de type I et II et Natura 2000