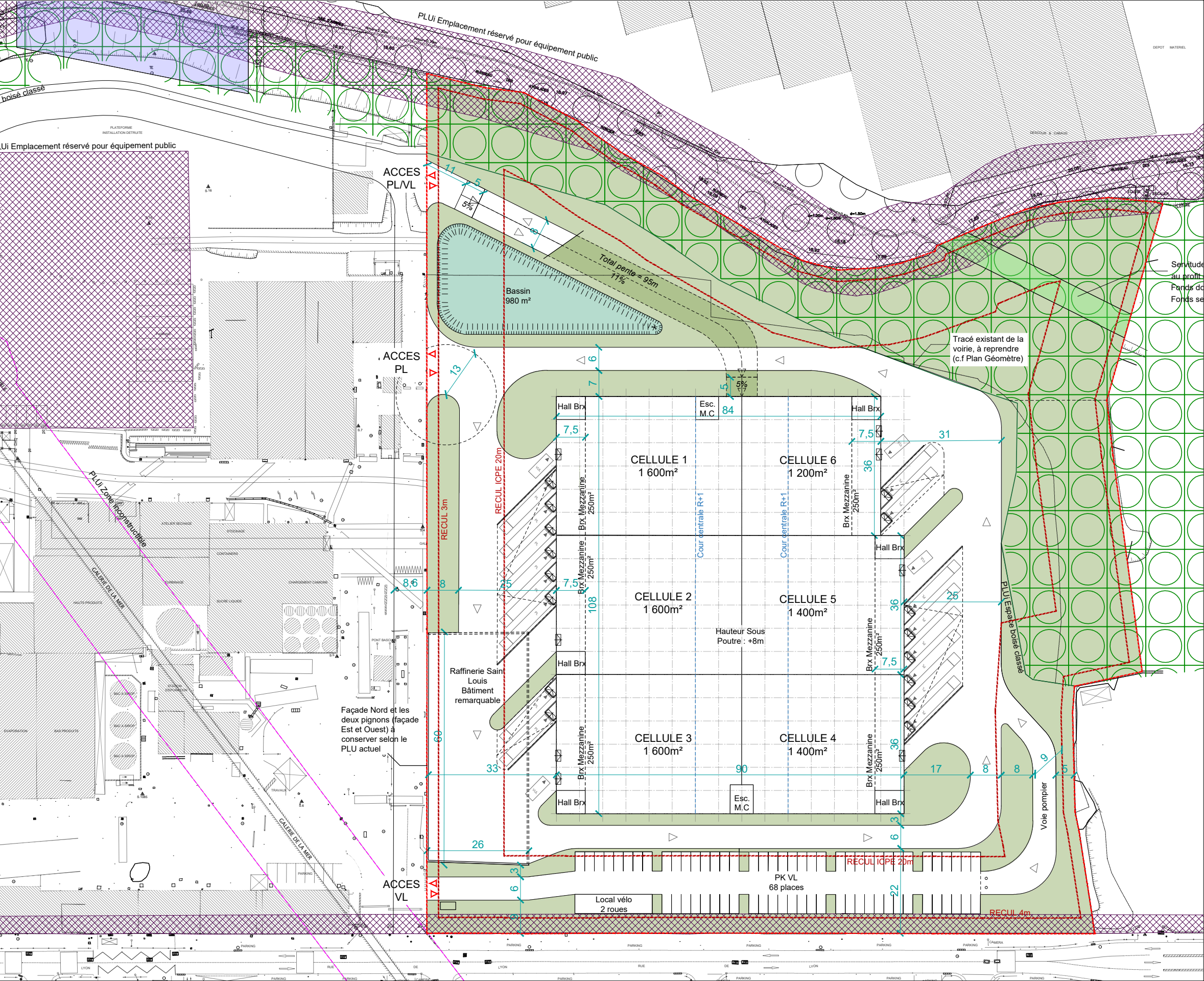




**LOT 3 : 34 098 m²**

**Emprise au sol**  
PLU : 65% soit 22 163 m²  
PROJET : 9 744 m² soit 31%

**Espace vert**  
PLU : 15% soit 5 114 m²  
PROJET : 13 700 m² soit 40%

**Stationnement**  
PLU : Entrepôt : 1pl/200m²  
(inf.1500m²) puis 1pl/500m²  
Bureaux : 1pl/50m²  
2 roues: 1pl/6pl VL  
soit 43 places VL + 7pl 2 roues

PROJET: 100 places VL + local  
vélo/2 roues

**Hauteur**  
PLU : 18m  
PROJET : 18m

**SURFACES**

RDC :Entrepôt = 8 800 m²  
Bureaux = 1 740 m²  
TOTAL = 10 540 m²

R+1 : Activités = 6 050 m²  
Bureaux = 880 m²  
TOTAL = 6 930 m²

Total Entrepôt/Activités = 14 850 m²  
Total Bureaux = 2 620 m²

**TOTAL SDP = 17 470 m²**

NB : EMPRISE DU BATIMENT SOUS RESERVES CONFORMITE PLU ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES, ETUDES SPECIFIQUES ( GEOTECHNIQUE,VRD ) ET RELEVÉ GEOMETRE