

LES HERMITES

DIAG-ESQ

27.09.2023

EVENOS



Architecte : 
 60 Rue Colbert 83150 Bandon
 T. 04 94 22 01 54 / agence@poesis.archi

Maitre d'ouvrage:
SPLM
 Immeuble Médival- Entrée B
 Place du Général de Gaulle
 83160 LA VALETTE DU VAR

**AMENAGEMENT DE LA PLACE DU JEU
 DE BOULES A EVENOS**

Plan de masse général

Date :	07/09/2023
APD	
Echelle	1:700



Architecte : **Poësis**
 Marine Henriot
 Imène Schloesser
 Architectes Associés
 www.poesis.archi

60 Rue Colbert 83150 Bandol
 T. 04 94 22 01 54 / agence@poesis.archi

Maître d'ouvrage : **SPLM**
 Immeuble Médical- Entrée B
 Place du Général de Gaulle
 83160 LA VALETTE DU VAR

AMENAGEMENT DE LA PLACE DU JEU DE BOULES A EVENOS

Place projet

Date : 07/09/2023
 APD
 Echelle : 1:250



Architecte : 
 60 Rue Colbert 83150 Bandol
 T. 04 94 22 01 54 / agence@poiesis.archi

Maitre d'ouvrage:
SPLM
 Immeuble Médival- Entrée B
 Place du Général de Gaulle
 83160 LA VALETTE DU VAR

**AMENAGEMENT DE LA PLACE DU JEU
 DE BOULES A EVENOS**

Perspective

Date :	07/09/2023
APD	
Echelle	1:5,88

ESTIMATION ESPLANADE EVENOS.

Septembre 2023

PHASE APD

Maitre d'ouvrage SPLM Maitrise d'œuvre POIESIS-ENVEO

TRAVAUX DE BASE

LOTS		Montants HT
lot 1	A- GROS ŒUVRE CARRELAGE -PIERRES	161 542,00 €
	B- CLOISONS - MENUISERIE int PEINTURE	10 961,00 €
Lot 2	ETANCHEITE	10 664,00 €
lot 3	MENUISERIE/ SERRURERIE - PERGOLA y compris pergola	71 650,00 €
Lot 4	ELECTRICITE /CHAUFFAGE	19 714,00 €
	PLOMBERIE	13 510,00 €
Lot 5	ESPACES VERTS	53 560,00 €
Lot 6	TERRASSEMENTS GENERAUX VRD	312 222,00 €

TOTAL TRAVAUX BASE 653 823,00 €

TRAVAUX COMPLEMENTAIRES

pergola	38 250,00 €
massifs poteaux pergola	4 400,00 €
massifs pour fourreaux mats	4 800,00 €
fourreaux mats	1 600,00 €
plus value béton sablé dans allée	9 165,00 €
brumisateurs	5 865,00 €

TOTAL TRAVAUX COMPLEMENTAIRES 64 080,00 €

TOTAL HORS TRAVAUX COMPLEMENTAIRES 589 743,00 €

DIAG PAYSAJE



DIAGNOSTIC

Commune d'Evenos - Localisation dans le grand paysage



Le site projet se trouve enclavé entre différents reliefs. Il se situe dans la vallée de la Reppe, à l'entrée des Gorges. Les reliefs marquent fortement le paysage.

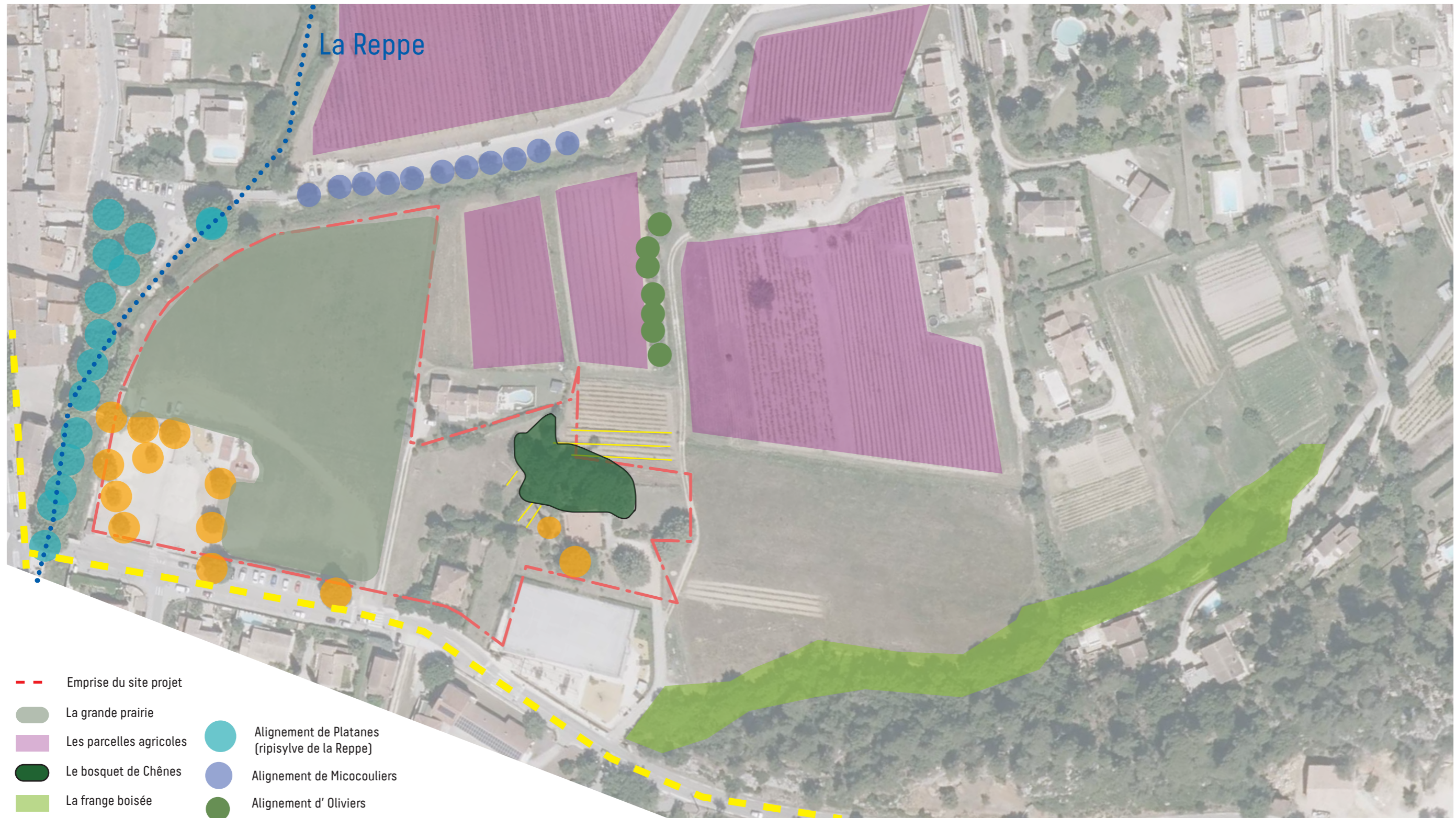
DIAGNOSTIC

Les entités paysagères à proximité du site



DIAGNOSTIC

Le site projet et ses composantes



- - - Emprise du site projet
- La grande prairie
- Les parcelles agricoles
- Le bosquet de Chênes
- La frange boisée
- Les restanques en pierre sèche
- Alignement de Platanes (ripisylve de la Reppe)
- Alignement de Micocouliers
- Alignement d' Oliviers
- Arbres remarquables (Cyprès florentin, Chênes, Tilleul)

Nota : Le cours d'eau de la Reppe, engendre une zone inondable qui devra être prise en compte dans le futur projet (CF. Annexe p.10)







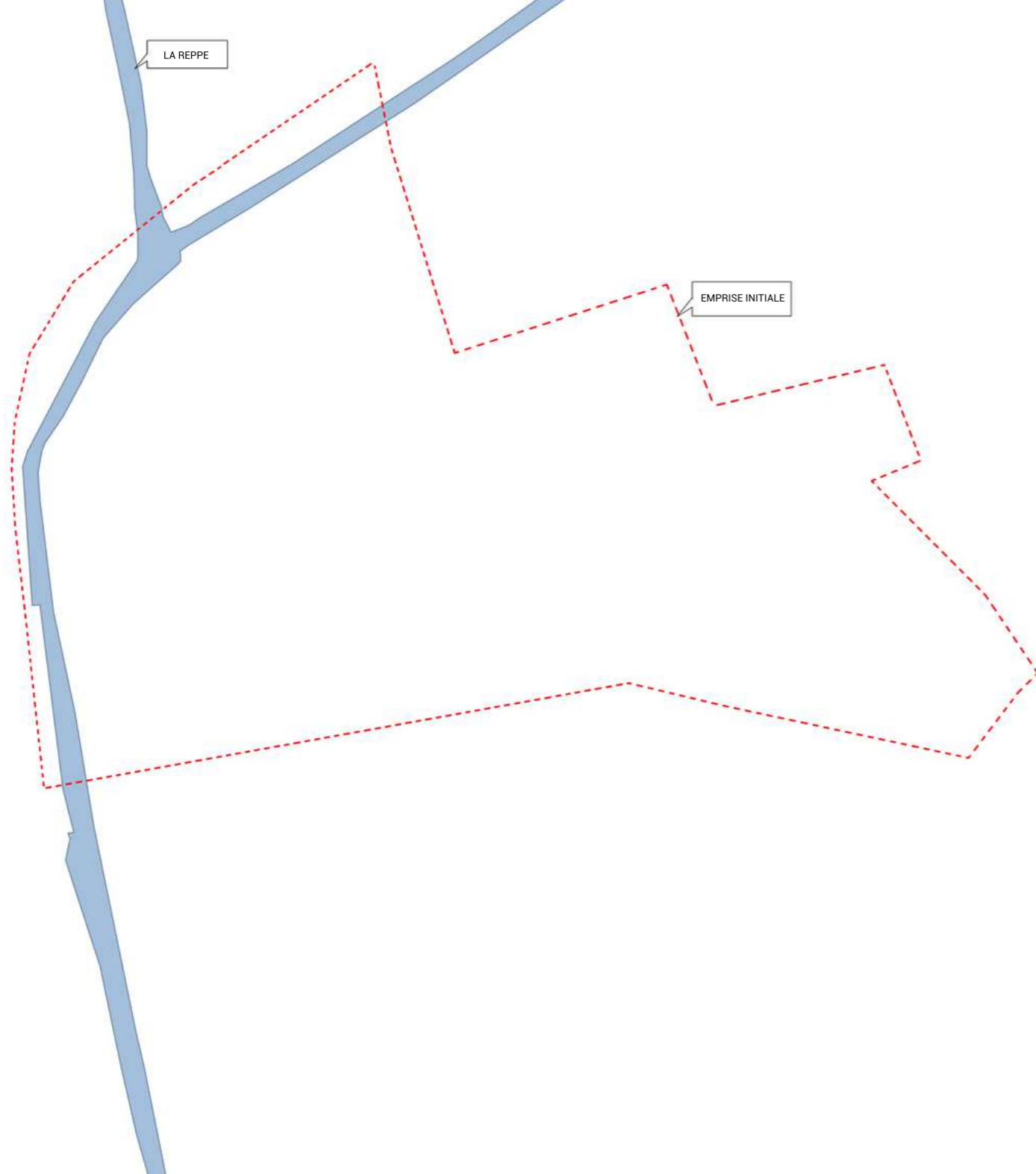
Création d'un passage sur la Reppe depuis la place Père d'Orgère



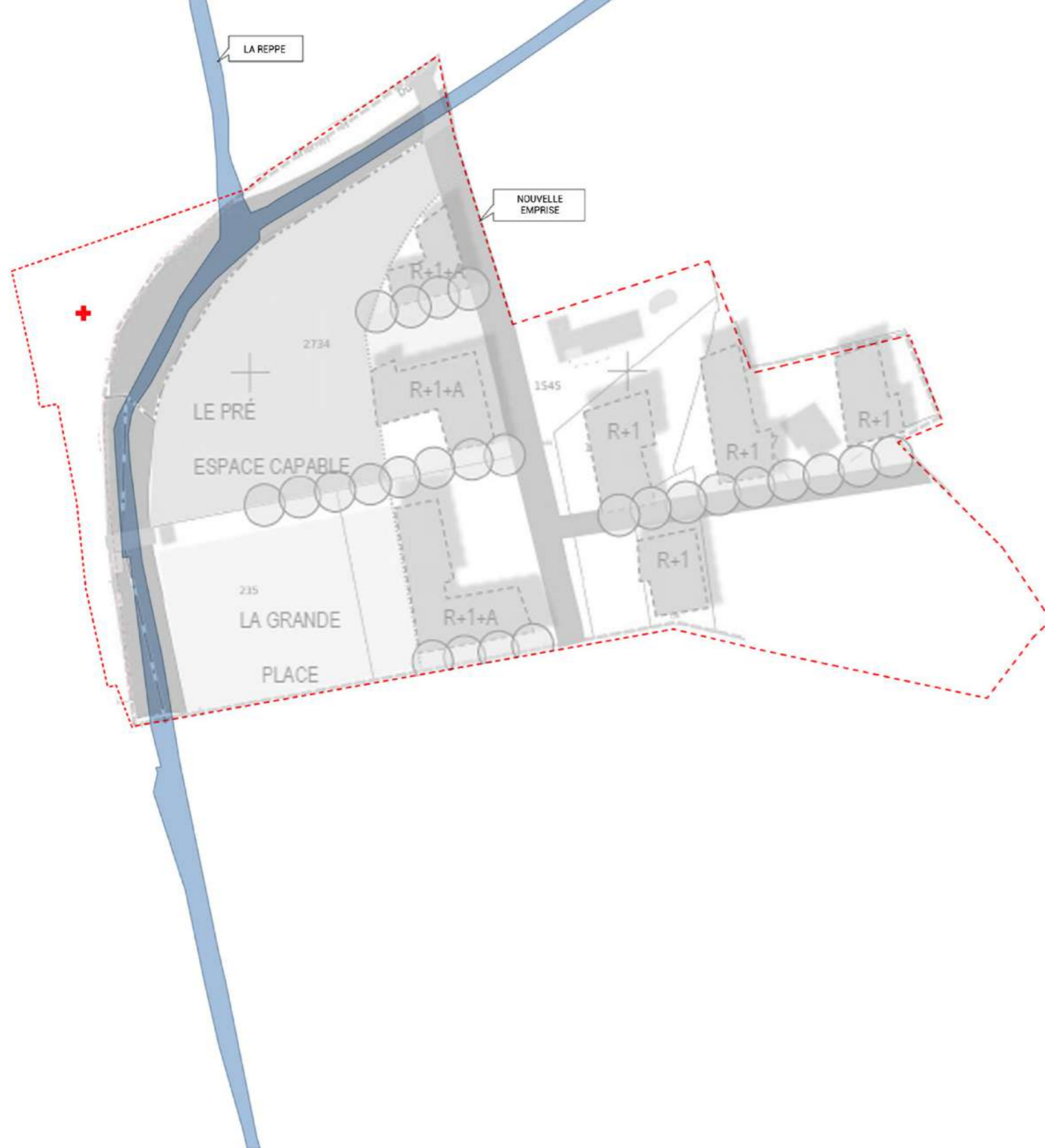
▲
Vue de la grande prairie et des berges de la Reppe



de la grande prairie et des berges de la Reppe aménagées



PREMIERES INTENTIONS



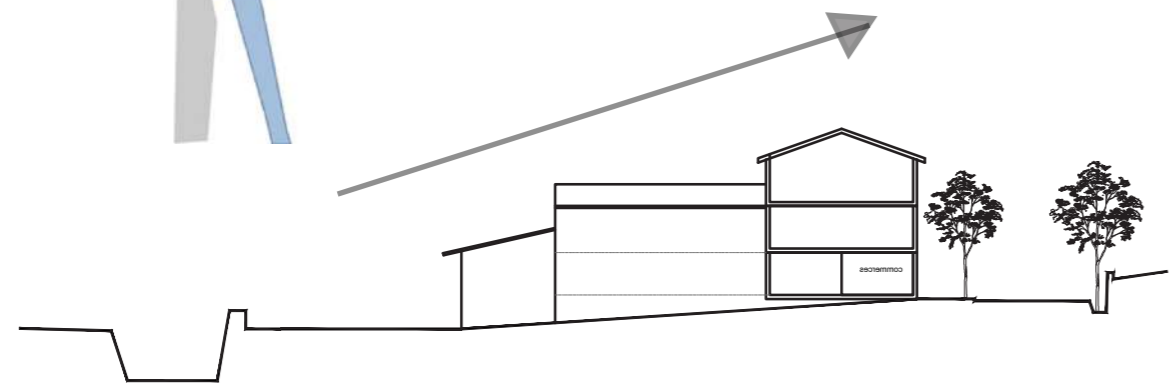
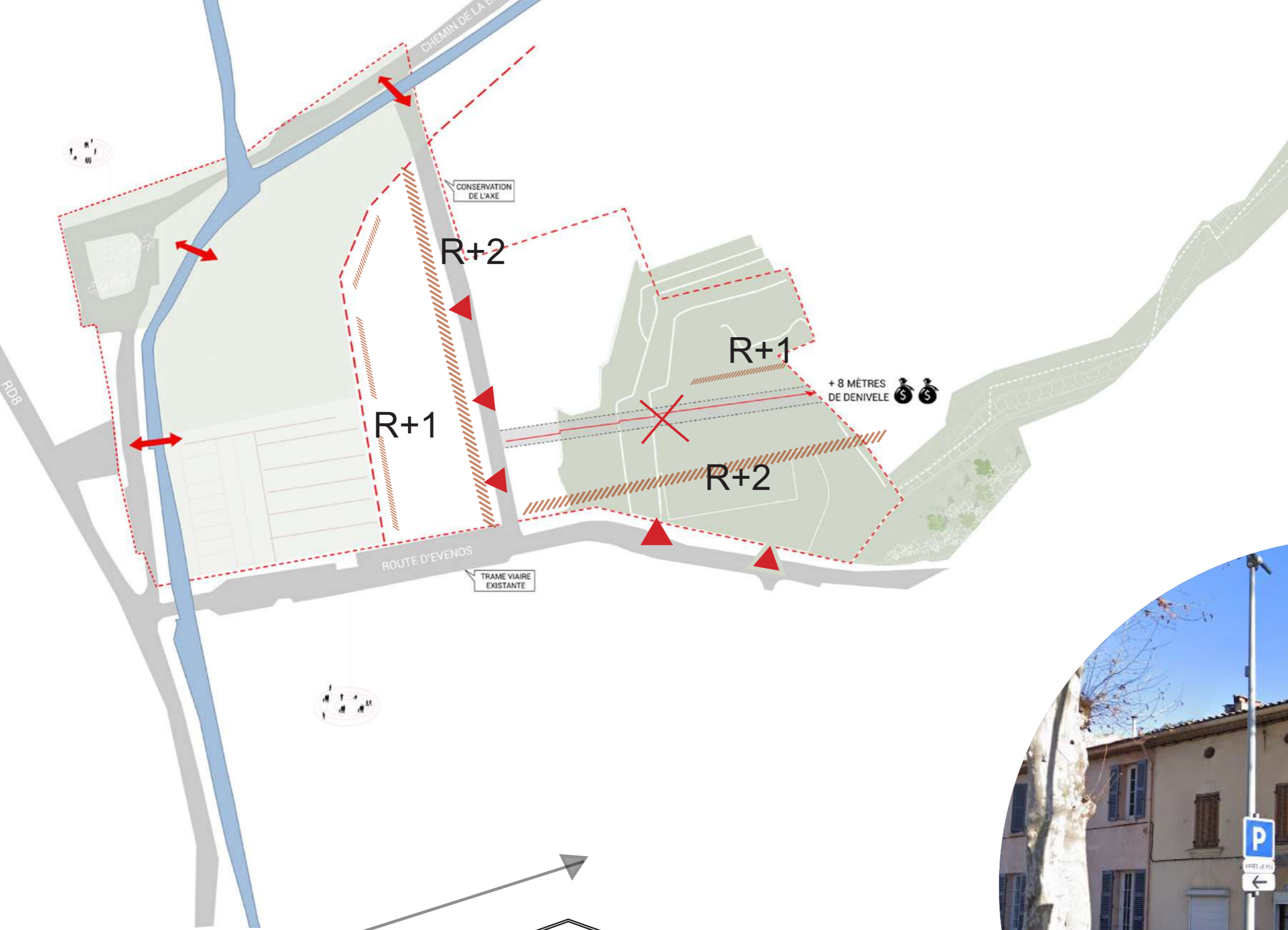
+ AJOUT DE LA PLACE PERE D'ORGERE:
LIEU DE FRAICHEUR



+ CONSERVATION BUTTE VEGETALE
 + CREATION CORDON VERT



- SUPPRESSION VOIE 18 %
 + UTILISATION ROUTE EXISTANTE



FRONT BATI EN BORD DE VOIE PUBLIQUE

HYPOTHESES IMPLANTATION





DECOUPAGE DU FONCIER EN 5 ILOTS A BATIR

- Economie sur suppression Voirie à 18 %
- 200 000 euros
- Préservation restanques et Bosquet
- Création passerelle complémentaire vers place du Père d'Orgère
- Création trame paysagère « Cordon vert»



VERSION 1

ILOT C

- Terrassement compliqué pour la construction en pied de butte
- Démolition Maison 4 pentes et végétation autour : perte identité du lieu
- Construction Orienté Ouest et Nord en pied de butte
- Perte de lisibilité du «Cordon vert»

**TOTAL = 75 LOGTS
+ 300 m² Commerces**



VERSION 2

- Déplacement terrain de Sport
- + Construction le long de la RD Plein SUD avec grand parking Enterré (Desserte de l'ilot E)
- Construction d'un parking aérien paysager et faisant office rétentions d'eaux Pluviales
- Conservation Maison 4 pentes et possibilité Réhabilitation logements et/ou transformation / extension en Equipement public
- Création d'une continuité paysagere Fluide
- TOTAL = 75 LOGTS + EQUIPEMENT PUBLIC + 300 m² Commerces + Parking aérien**



VERSION 3 OPTIMISATION

Version 2 +++

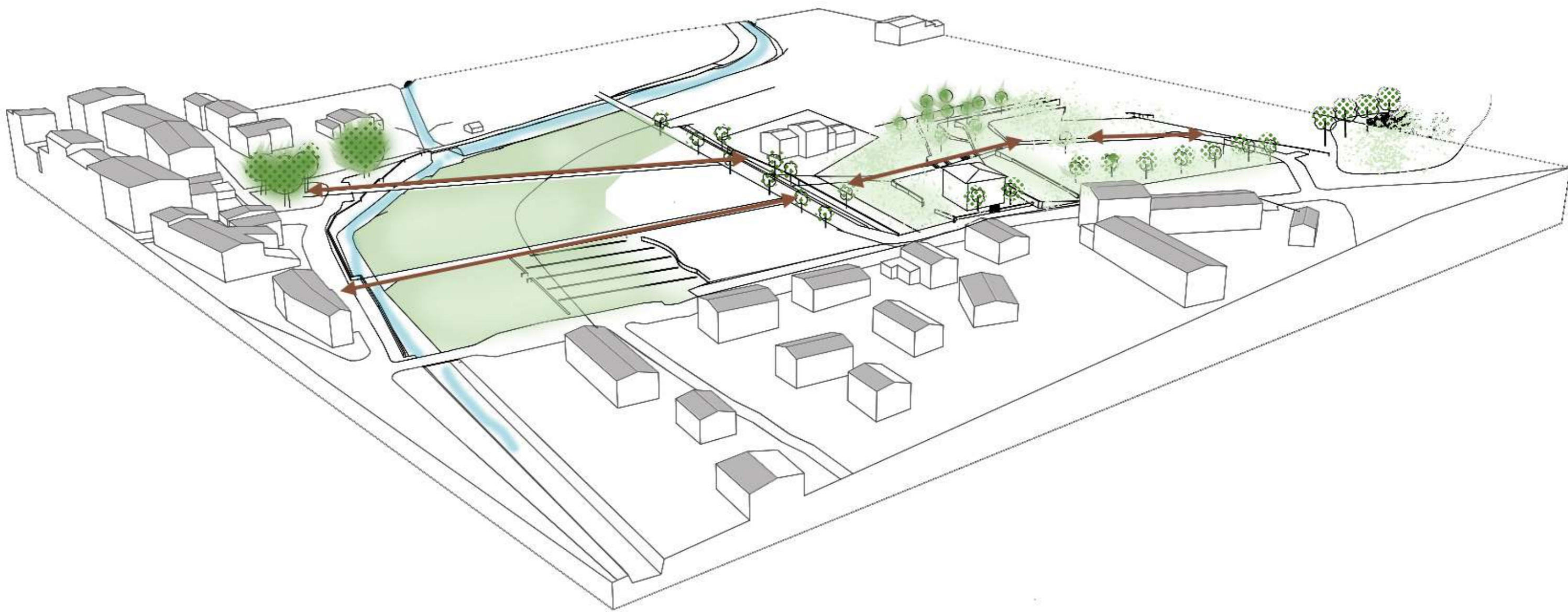
TOTAL =

84 LOGTS :

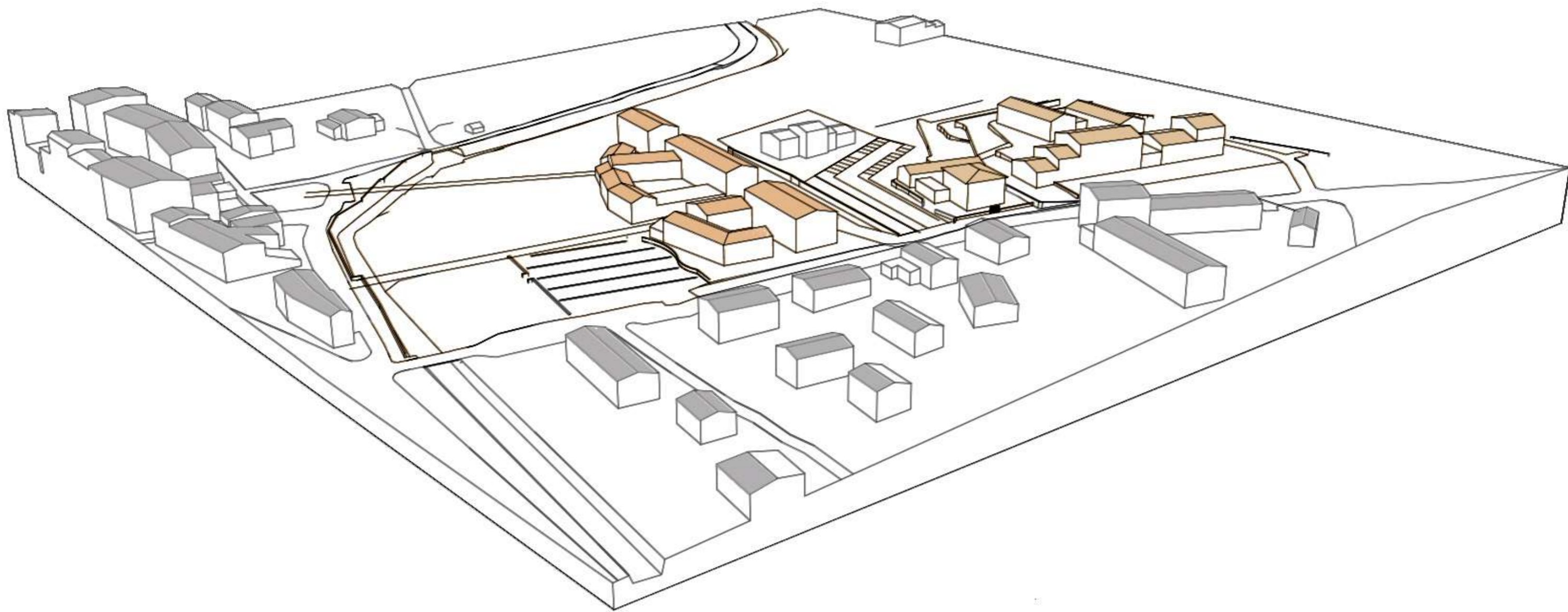
- +3 00 m² Commerces**
- +EQUIPEMENT PUBLIC**
- +PARKNG AERIEN**
- +Continuité paysagère**

VOLUMES ET AMBIANCES

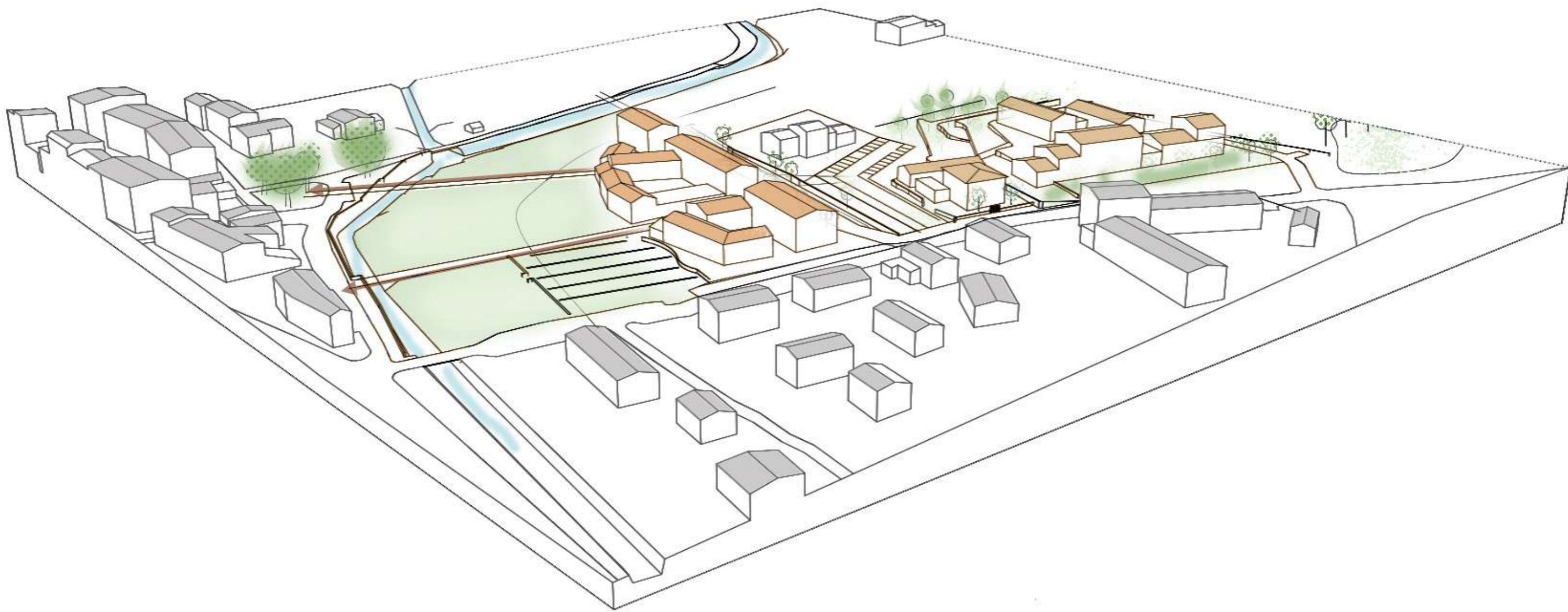




LE CORDON VERT



LES TYPOLOGIES DE BATIMENT



SCHEMA DE SYNTHÈSE

