



ANNEXE 3 : Plan de situation de l'opération



MAITRISE D'OUVRAGE :
SAGEP
135, rue le Corbusier - 183 130 la garde Tél : 04 94 08 63 08
Ville de La Garde

MAITRISE D'ŒUVRE :
ROUGERIE + TANGRAM
23, rue des Phocéens - 13 002 Marseille Tél : 04 91 42 91 38
- CERETTI BET - IMPULSE -

PROJET :
COEUR DE VILLE
Aménagement du cœur de ville de La Garde 83 130 La Garde

Plan générale
PLAN DE SITUATION
Éch 1/50 000 Papier : A3 Date 09.02.2024

Date	Modification	Ind.
..../..../..	-	-
..../..../..	-	-
..../..../..	-	-
..../..../..	-	-

n° d'affaire	phase	type	numéro	indice
23.34	AVP	PLN	1 0 1	A

23.34.AVP-PLN-SIT.dwg

2. PLAN RÉGLEMENTAIRE

CONTRAINTES

Le projet est soumis à divers contraintes réglementaires.

PLU

- Zones UA.UC.UP
- Alignements structurants Av. J.Jaures
- Zone réservée pour un futur BHNS
- Élément du Patrimoine, Mairie.Eglise
- Linéaires commerciaux Av. J. Jaures

PER, Bassin versant de l'Eygoutier

ZONE ROUGE, sont admis :

- les travaux et installations destinés à réduire les conséquences du risques d'inondation
- les espaces verts, les jeux et les aires de sport
- les réseaux d'irrigation
- la réalisation de déblais remblai à l'équilibre

ZONE BLEUE

Sont admis :

- construction côte PHE +20cm

OAP, Nature en Ville

OBJECTIFS

- Connexions entre le Thouar et le Plan
- Support de biodiversité "ordinaire"
- Bien-être des gardéens
- Lien social et récréatif
- Cycle de l'eau
- Attractivité de la ville

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

- Piste cyclable le long de J.Jaurès
- Espaces à desimperméabiliser
- Espaces à réaménager dans un objectif de Nature en ville
- Armature verte à préserver et à créer
- Zone d'expansion des crues
- Parc ou jardin

PRINCIPES ÉCOLOGIQUE

- Essences locales
- Diversifier les alignements et les strates
- Pailler les espaces verts
- Bannir les invasifs et éviter les palmiers
- Réduire la pollution lumineuse
- Privilégier les clôtures perméables

PÉRIMÈTRE CŒUR DE VILLE

Élément de patrimoine
Eglise Notre Dame

ZONE UA

Élément de patrimoine
Mairie

Linéaire commerciaux

Emplacement réservé
BHNS

Alignement d'arbre

ZONE UC

PPR . zone bleu

ZONE UP

PPR . zone rouge

