



**ANNEXE 5 : Plans de la zone de projet (topographie existante/masse/niveaux/coupes)  
et du parking silo et du PRé**

# 3. PLAN MASSE GÉNÉRAL

PHASES 1 & 2

**Phase 2**  
Livraison 2029

*Secteurs en interfaces*

**Phase 1**  
**TRANCHES**  
Travaux Provisoires  
Définitif  
Livraison 2025

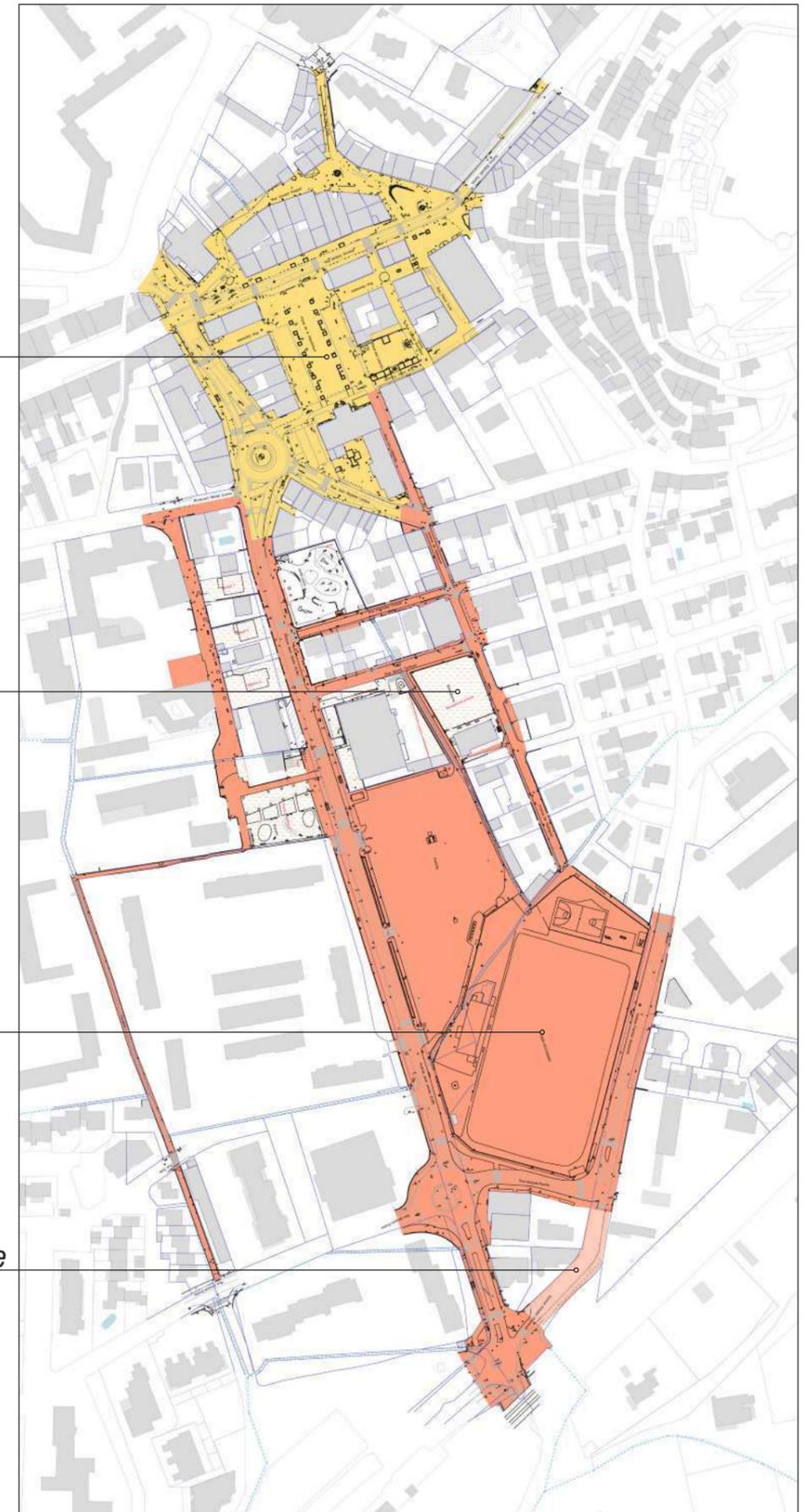
**INTERFACES**  
MS2 : Pk Silo  
MS3 : PRé

*Aménagement temporaire*

**PÉRIMÈTRE 6.2ha**

**Phase 1 4.5ha**  
Avenue J.Jaures  
Avenue F. Roosevelt  
Avenue J. Duclos  
Rue M.Tardivier  
Rue A.Croizat  
Avenue Stalingrad  
Rue Léo Lagrange  
Rue du droits des enfants  
Parc Accusano

**Phase 2 1.7ha**  
Centre ville



# 3. PLAN MASSE GÉNÉRAL

## PHASES 1 & 2

**LEGENDE**

**FOND DE PLAN**

- Parcellaire existant
- Tracé hydraulique
- Bâti existant
- Bâti léger existant
- Feuille existant
- Persistant existant
- Arbuste existant
- Strate haute abbatue
- Strate arborée projetée
- Feuille parc inondable
- Feuille parc urbain
- Feuille coeur de ville
- Arbre verger
- Strate arbustive projetée
- Arbuste parc inondable
- Arbuste coeur de ville
- Strate arbustive
- Massif arbustif bas Parc
- Massif arbustif haut Parc
- Massif arbustif bas Avenue et rues
- Massif arbustif haut Rues apaisées
- Massif arbustif Traversées piétonne et cycle
- Strate herbacée
- Prairie humide Parc inondable
- Prairie rustique et fleuri Parc urbain
- Alternative au gazon Amphithéâtre vert et tonie
- Jardin thématique
- Ripisylve Noue
- Ilot de biodiversité Parc inondable
- Jardin des odeurs Parc
- Jardin bleu Parc Urbain
- Jardin de garrigue Parc Inondable
- Jardin duveteux Entrée Sud

**LIMITES**

- Périmètre
- Périmètre Phase 1
- Périmètre Phase 2
- Périmètre MS2/MS3 construit

**SOL**

- Enrobé
- Voie
- Enrobé coloré clair
- Voie partagée
- Enrobé drainant teinte 1
- Piste cyclable
- Enrobé drainant teinte 2
- Trottoir
- Béton
- Plateau à niveau voirie
- Béton drainant type 1
- Parvis
- Béton drainant type 2
- Promenade piétonne
- Dalles alvéolaires béton
- Parking
- Stabilisé
- Chemin parc
- Copeaux
- Chemin de ronde
- Platelage bois
- Ouvrage de franchissement
- Sol souple poreux / mulch
- Jeux enfants
- Béton désactivé
- Jeux d'eau

**MOBILIER**

- Banc Type Centre historique
- Banc Type Parc
- Transat
- Table
- Ping pong
- Agrès sportif
- Jeux d'eau
- Jeux pour enfants
- Panneau d'entrée
- Table d'orientation
- Bornes botaniques
- Mobilier d'écoute
- Enrochements
- Fontaine à eau
- Chasse roue
- Traverse bois
- Garde corps
- Ganivelle 1.10m
- Clojure 1.10m
- Arceau vélo
- Corbeille
- Potelet
- Apport volontaire
- Abris bus
- Refuge

**ECLAIRAGE**

- Eclairage supprimé
- Eclairage existant conservé Type Routier
- Eclairage existant conservé Type Ville
- Eclairage existant conservé Type Centre
- Eclairage projeté Type Gobo
- Eclairage projeté

### PHASE 2

#### Centre ville

Rue L. Lagrange

Rue du droit des enfants

Rue A. Croizat

Rue M. Tardivier

Boulodrome J. Escoudier

PRÉ

Square L. Michel

Av. Stalingrad

Traverse

Parking Silo

Parc Urbain Nord

Av. J.Jaurès

Parc Nature Sud

### PHASE 1

Av. F.Roosevelt

Av. J.Duclos



# 4. PLAN DE L'EXISTANT

## SUPERPOSITION EXISTANT . PROJET

Le projet s'inscrit dans un site particulièrement perméable composé par :

### PAKING DE LA POSTE

- Surface : env. 7 000m<sup>2</sup> en enrobé
- Stationnement : 253 places
- Arbres : 5 platanes
- Haies de laurier
- Entrée/sorties : 3 sur l'Av. J.Jaurès + 1 entrée Rue Tardivier
- P.A.V : 6 bornes d'apport

### STADE ACCUSANO

- Surface : 12 450m<sup>2</sup>
- Surface construite : env. 400m<sup>2</sup>
- Hauteur limite : Clôture opaque 5m

### AVENUES

#### J.Jaurès

- Longueur : 500 ml. d'enrobé
- Largeur : 7m à 6m
- Arbre : 31 platanes d'alignement

#### J.Duclos . Roosevelt

- Longueur : 220 ml. d'enrobé
- Arbres : 13 arbres d'alignement
- Haies de laurier

### RUES Stalingrad, Tardivier, Croizat, Lagrange

- Longueur : 510 ml. d'enrobé
- Stationnement : 37 pl.
- P.A.V : 3 Av. Stalingrad + 3 Rue Croizat

### RUES du droits des enfants, traverse gare

- Longueur : 500 ml. d'enrobé
- Largeur : de 2m à 15m
- Arbres : 9 arbres + 19 arbres Sq. L.Michel
- Équipements : 4 écoles

*Rue L. Lagrange*

*Rue du droit des enfants*

*Rue A. Croizat*

*Rue M. Tardivier*

**Boulodrome J. Escoudier**

**Square L. Michel**

*Av. Stalingrad*

**Parc Urbain Nord**

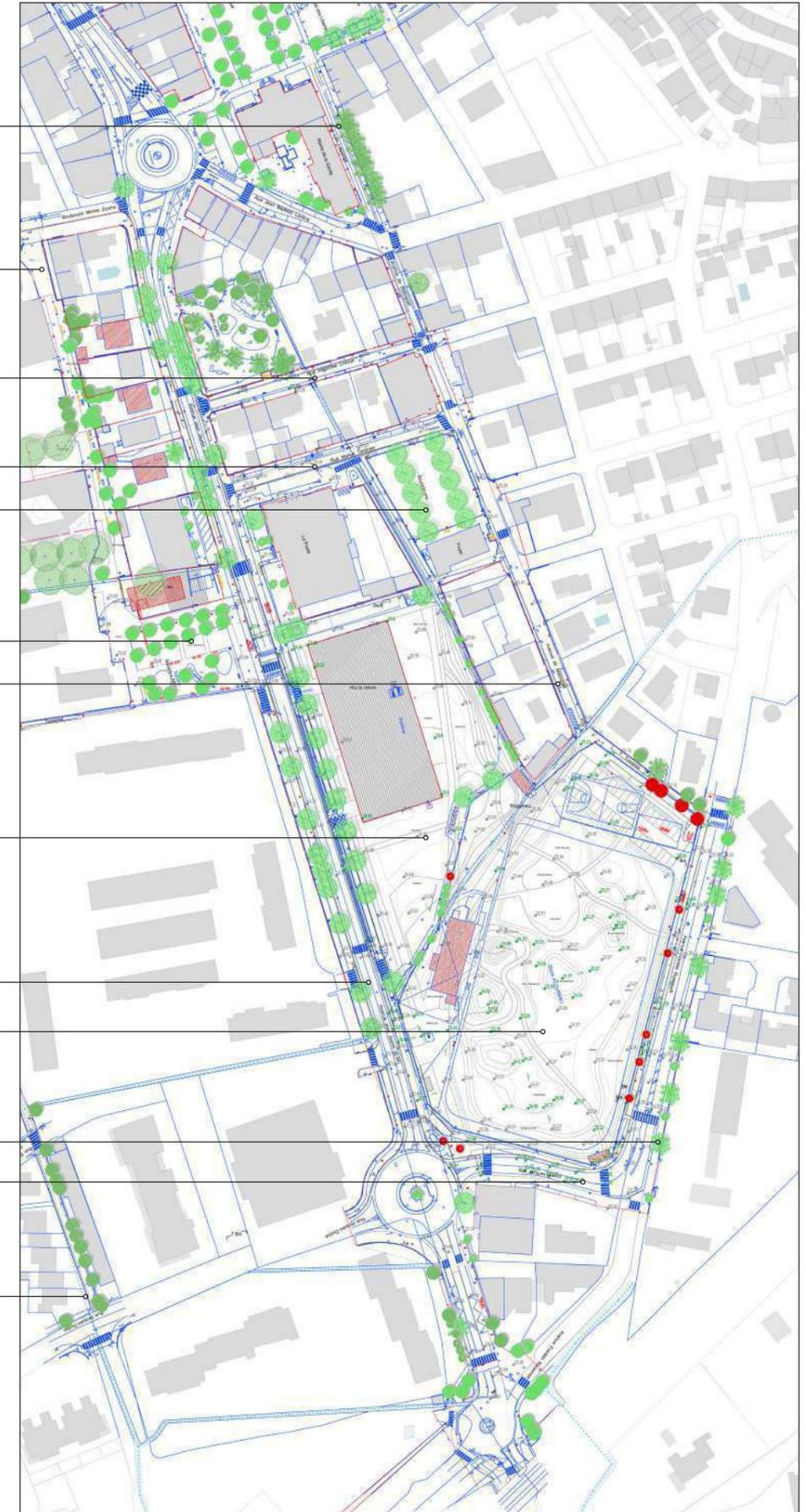
*Av. J.Jaurès*

**Parc Nature Sud**

*Av. F.Roosevelt*

*Av. J.Duclos*

*Traverse*



# 5. PLAN MASSE PROVISOIRE

## PHASE 1 - PROVISOIRE

Une première tranche de travaux provisoire permet de retrouver des places de stationnement dans l'attente de la livraison du parking silo.

Afin de marquer le début du chantier, le mur de clôture est déposé dans un premier temps, ouvrant la vue sur le centre depuis l'entrée de ville et sur le chateau.

Cette phase de travaux anticipe les aménagements définitifs au maximum, se positionnant en frange du parc dans le but de laisser le champ libre aux travaux de celui-ci.

Le parking en surface Est sera construit en définitif.

Celle ci comprend :

- **Démolition** des aménités du Stade: clôture, gradins garage ...
- Construction du **parking Est** de surface en définitif : env. 1 500m<sup>2</sup>
- Mise ne place d'un **parking provisoire** d'environ 100pl en frange du futur parc : env. 2 500m<sup>2</sup>
- Réorganisation des espaces de stationnement du Gymnase env. +24 pl.

**Zone chantier**  
Crèches des Lucioles

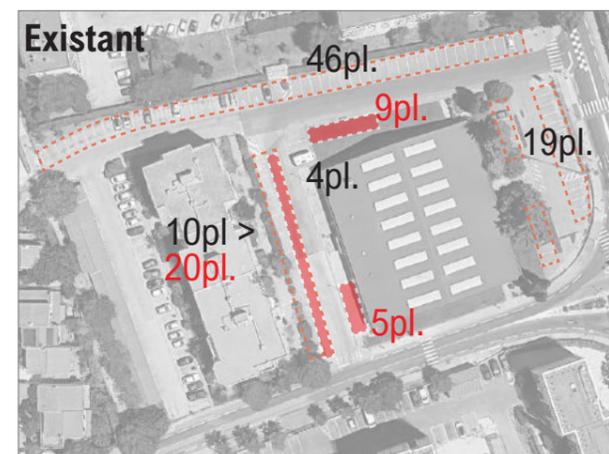
**Zone chantier**  
Parking Silo

**Parking définitif tranche provisoire**  
30pl.

**Parking provisoire**  
100pl.

**Parking définitif Roosevelt ?**  
10pl.

**Réorganisation Gymnase**  
+24pl.



# 6. PLAN MASSE

## PHASE 1

LEGENDE	
<b>FOND DE PLAN</b>	
	Parcelle existant
	Tracé hydraulique
	Bâti existant
	Bâti léger existant
	Feuille existant
	Persistant existant
	Arbuste existant
<b>Strate arborée projetée</b>	
	Feuille parc inondable
	Feuille parc urbain
	Feuille coeur de ville
	Arbre verger
<b>Strate arbustive projetée</b>	
	Arbuste parc inondable
	Arbuste coeur de ville
<b>Strate arbustive</b>	
	Massif arbustif bas Parc
	Massif arbustif haut Parc
	Massif arbustif bas Avenue et rues
	Massif arbustif haut Rues apaisées
	Massif arbustif Traversée piétonne et cycle
<b>Strate herbacée</b>	
	Prairie humide Parc inondable
	Prairie rustique et fleuri Parc urbain
	Alternative au gazon Amphithéâtre vert et fonte
<b>Jardin thématique</b>	
	Ripisylve Nœud
	Ilot de biodiversité Parc inondable
	Jardin des odeurs Parc
	Jardin bleu Parc Urbain
	Jardin de garrigue Parc inondable
	Jardin duveteux Entrée Sud
<b>LIMITES</b>	
	Périmètre
	Périmètre Phase 1
	Périmètre Phase 2
	Périmètre MS2/MS3 construit
<b>SOL</b>	
	Enrobé Voirie
	Enrobé coloré clair Voie partagée
	Enrobé drainant teinte 1 Poste cyclable
	Enrobé drainant teinte 2 Trottoir
	Béton Râtelier à niveau voirie
	Béton drainant type 1 Parvis
	Béton drainant type 2 Promenade piétonne
	Dalles alvéolaires béton Parking
	Stabilisé Chemin parc
	Copeaux Chemin de ronde
	Platelage bois Ouvrage de franchissement
	Sol souple poreux / mulch Jeux enfants
	Béton désactivé Jeux d'eau
<b>MOBILIER</b>	
	Banc Type Centre historique
	Banc Type Parc
	Transat
	Table
	Ping pong
	Agrès sportif
	Jeux d'eau
	Jeux pour enfants
	Panneau d'entrée
	Table d'orientation
	Bornes botaniques
	Mobilier d'écoute
	Enrochements
	Fontaine à eau
	Chasse roue Traversée bois
	Garde corps
	Ganivelle 1,10m
	Cloture 1,10m
	Arceau vélo
	Corbeille
	Potelet
	Apport volontaire
	Abris bus
	Refuge
<b>ECLAIRAGE</b>	
	Eclairage supprimé
	Eclairage existant conservé Type Routier
	Eclairage existant conservé Type Ville
	Eclairage existant conservé Type Centre
	Eclairage projeté Type Gabo
	Eclairage projeté
	Eclairage linéaire Parc

*Rue L. Lagrange*

*Rue du droit des enfants*

*Rue A. Croizat*

*Rue M. Tardivier*

**Boulodrome J. Escoudier**

**Square L. Michel**

*Av. Stalingrad*

**Parc Urbain Nord**

*Av. J.Jaurès*

**Parc Nature Sud**

*Av. F.Roosevelt*

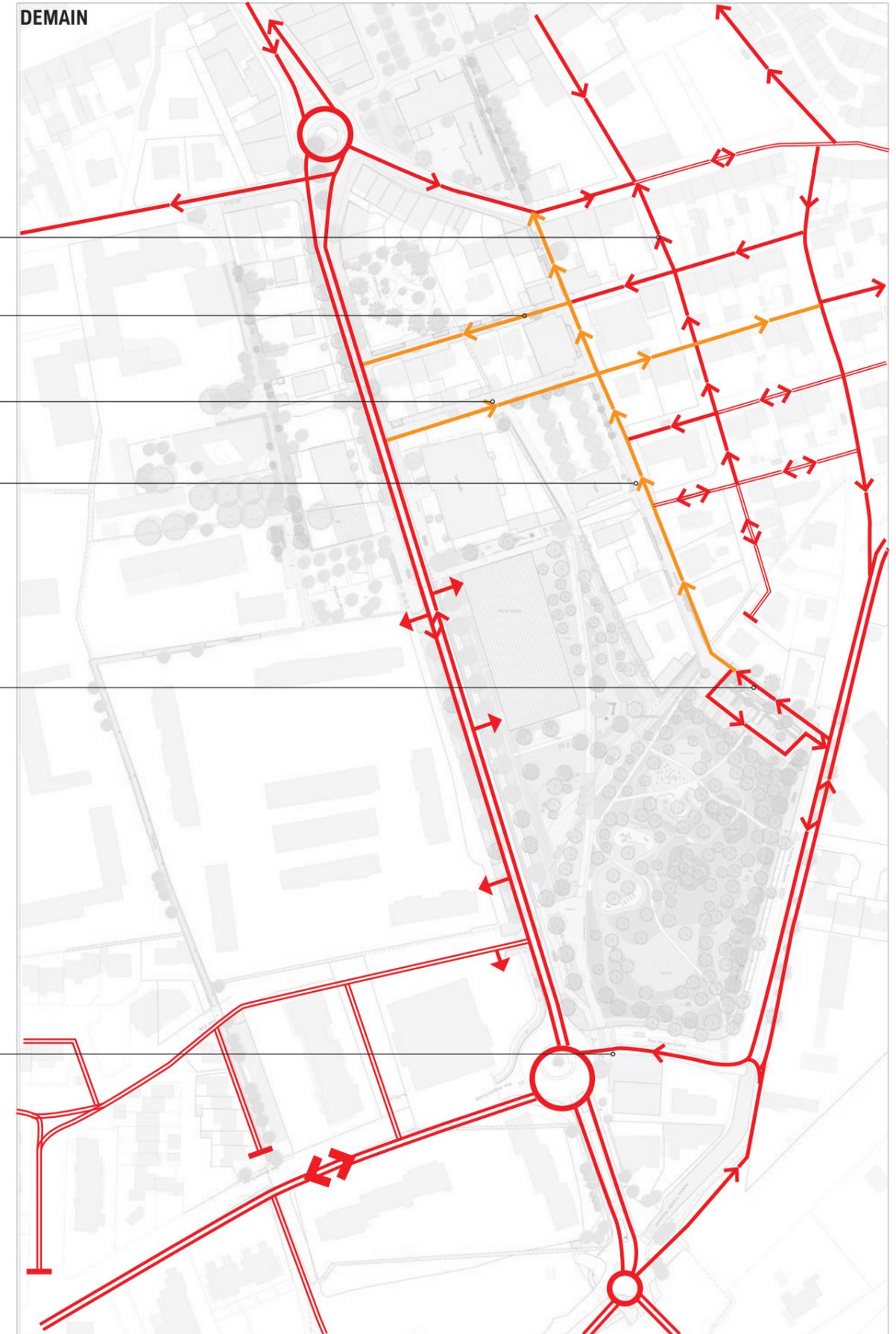
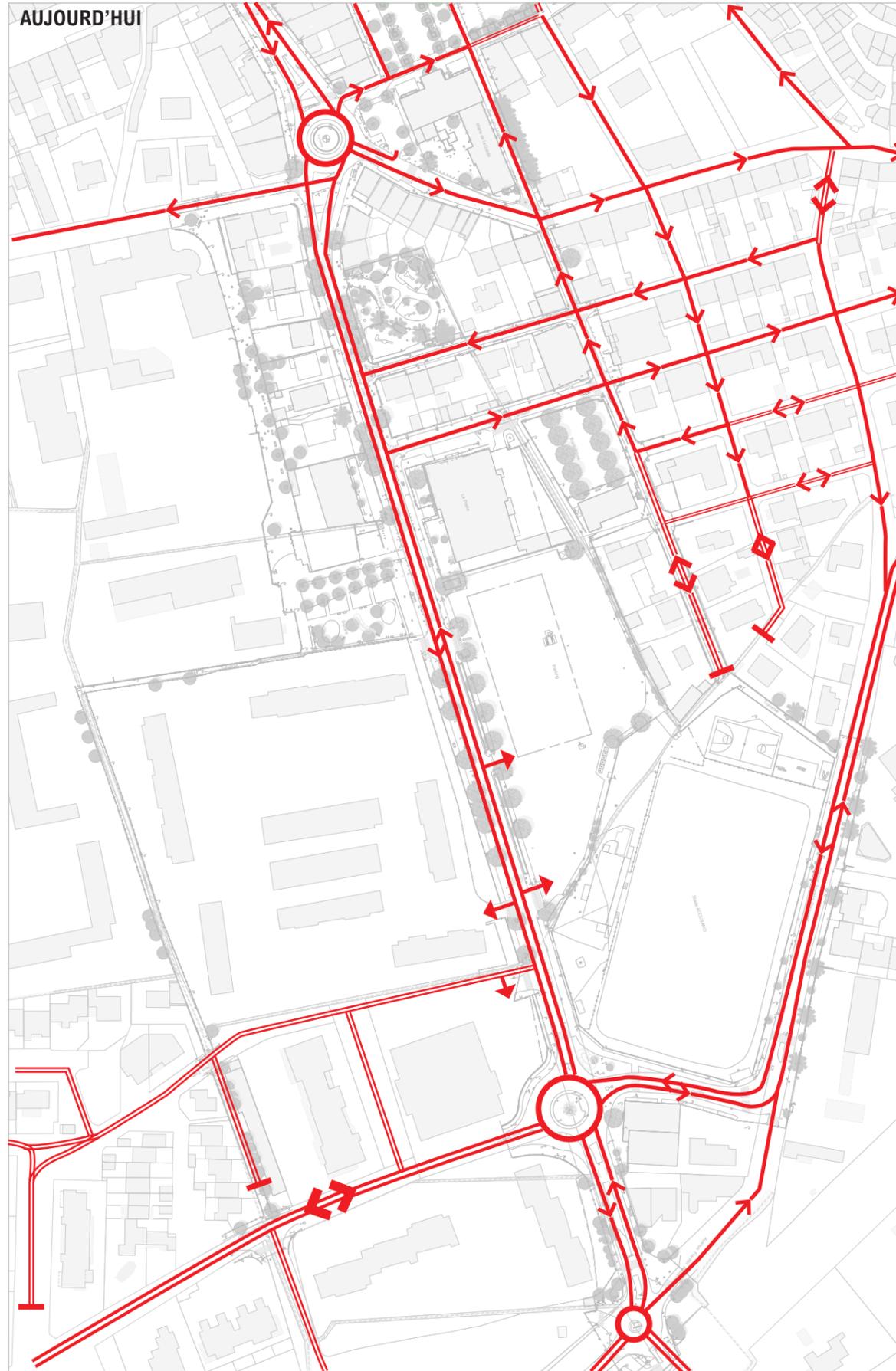
*Av. J.Duclos*

*Traverse*



# 1. PARCOURS VÉHICULES

VOIRIE / VOIE PARTAGÉE



**Rue P Bertrand**  
Sens inversé

**Rue A. Croizat**  
Voie partagée

**Rue M.Tardivier**  
Voie partagée

**Av. Stalingrad**  
Sens unique  
Voie partagée

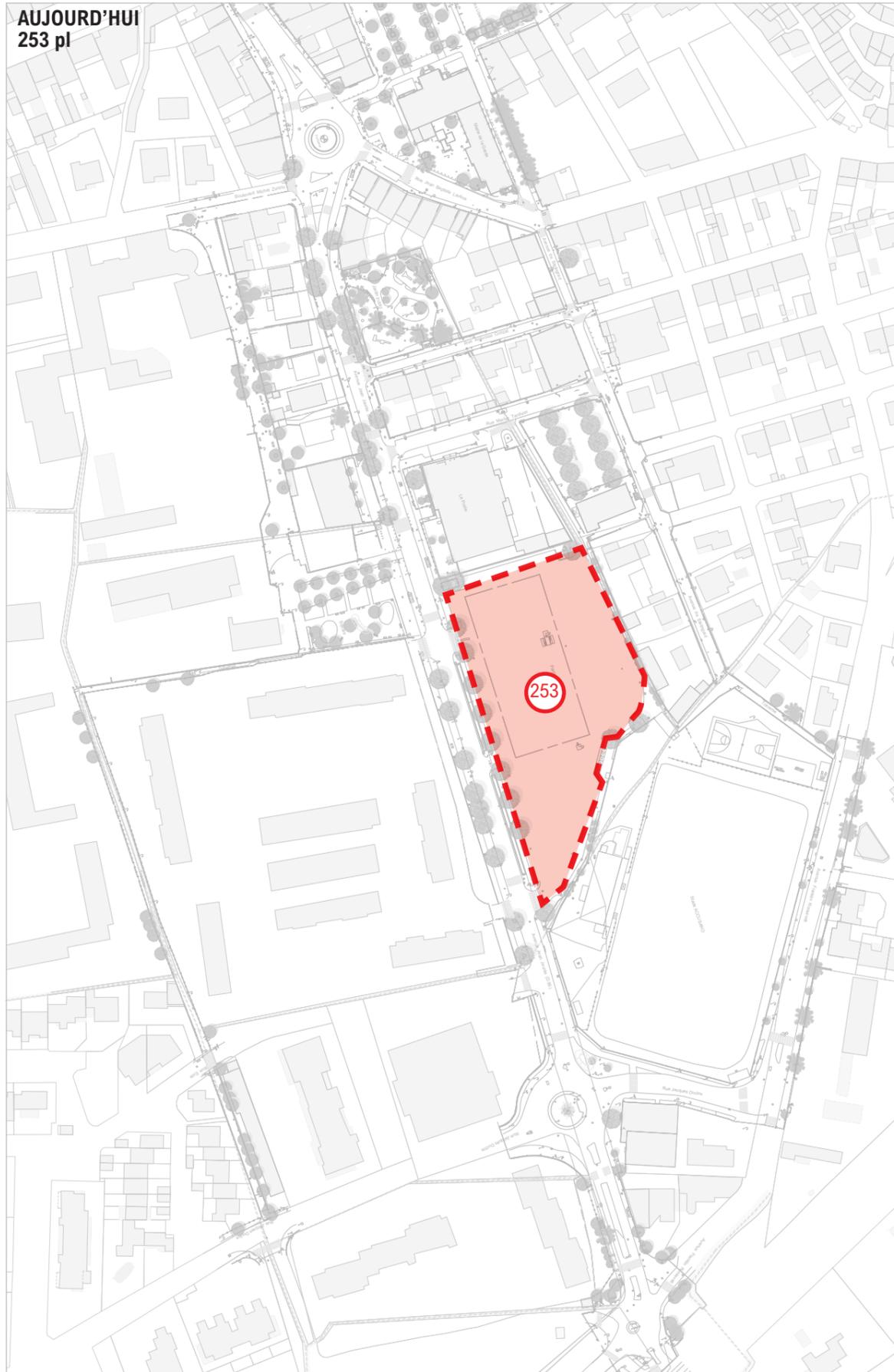
**Entrée Av. Stalingrad**  
Sens unique  
Accès parking

**Av. J Duclos**  
Suppression  
sortie

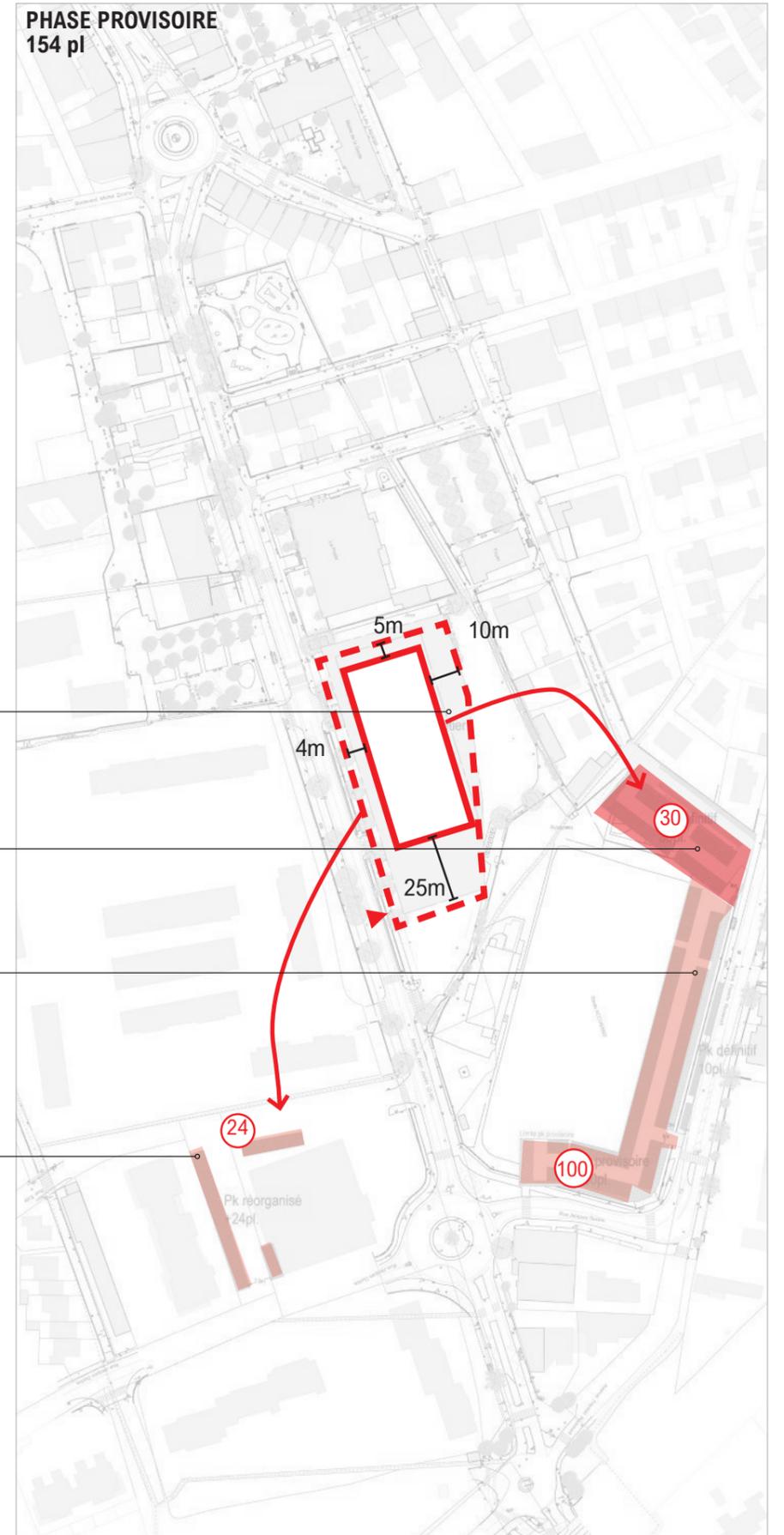
## 2. STATIONNEMENT

### PHASE PROVISOIRE

AUJOURD'HUI  
253 pl



PHASE PROVISOIRE  
154 pl



**Zone chantier**  
2 500m<sup>2</sup>

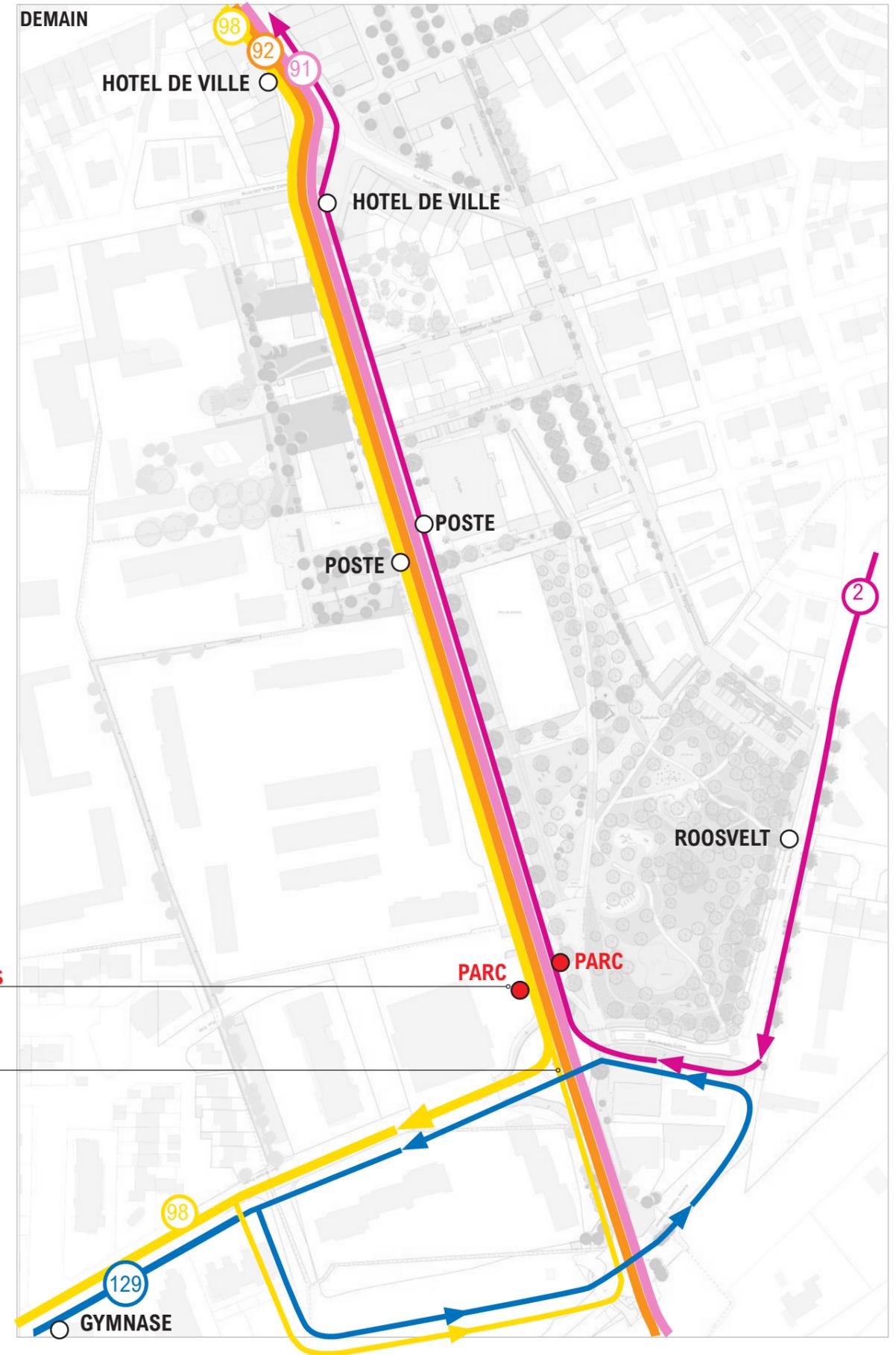
**Parking Est**  
30pl.

**Parking provisoire**  
100pl

**Réorganisation Gymnase**  
+ 24 pl



# 4. PARCOURS TRANSPORT EN COMMUN BUS



**Arrêts PARC modifiés**

**Boucle Bus**

# 5. PARCOURS CYCLES

## PISTE CYCLABLE / PHASE 1



**Voies vertes**  
Cycle / Piéton

**Bande cyclable**  
Marquage

**Voies partagées**  
Voiture / Cycle / Piéton

**Arceaux**

**Piste cyclable**  
Bidirectionnelle

**Piste cyclable**

**Voie partagée**  
Aménagement temporaire

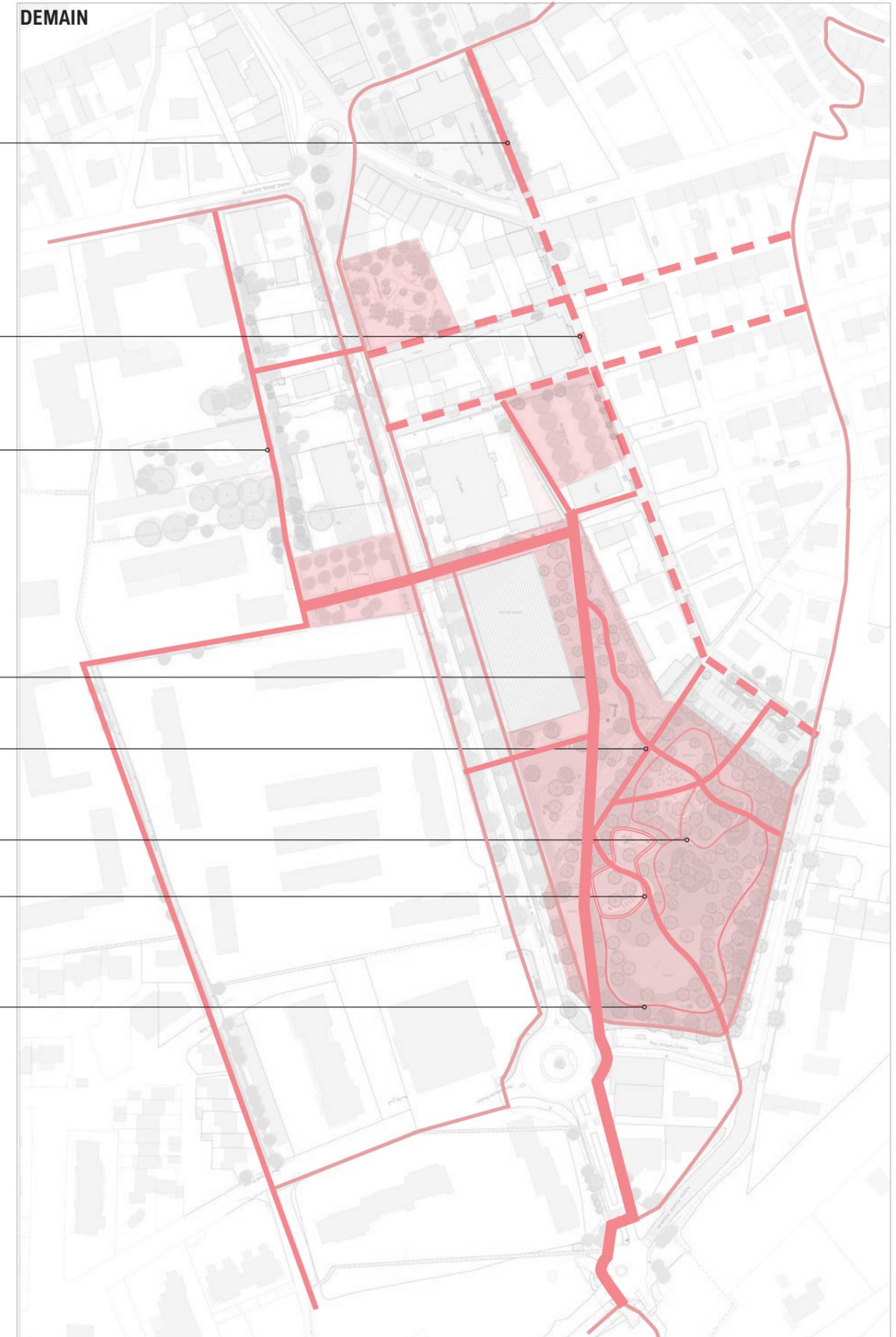
# 5. PARCOURS PIÉTON

## ESPACES PIÉTONS

AUJOURD'HUI



DEMAIN



**Voie verte**

**Voies partagées**

**Traverse piétonne**

**Grande traverse**

**Confluence**

**Chemin biodiversité**

**Chemin des sports**

**Chemin de ronde**

# 1. POUR UNE VILLE RESPIRABLE

## SCHÉMA DE POROSITÉ

L'un des enjeux fort du projet réside dans la **diminution d'îlot de chaleur**.

Plusieurs **leviers** sont actionnés pour y parvenir :

### L'eau et le nivellement

- Jeux d'eau dans le parc
  - > *circuit fermé*
  - > *eau brute traitée ?*
- Mise en place de rigoles et noues
- Jeux de niveaux fins
  - > *Améliorer l'écoulement des eaux*
  - > *Casser la vitesse de l'eau*
  - > *Equilibre déblais remblais*

### Végétation

- Plantations d'arbres d'ombrage
  - > *105 arbres conservés*
  - > *239 arbres plantés*
- Essences locales adaptées au climat
- Fosse de plantation continue poreuse
  - > *env. 1.8ha d'espaces plantés*
- Bande plantée en point bas
  - > *Diminuer l'arrosage*
  - > *Sondes tensiométriques*
  - > *Réflexion sur l'arrosage par submersion*
  - > *Arbre à pluie*

### Matérialité

- Désimperméabilisation
- Sol clair pour diminuer l'albédo
- Sol drainant sur piste cyclable, trottoir
  - > *Enrobé drainant, béton drainant*
  - > *env. 0.7ha*
- Revêtement poreux, parc
  - > *Stabilisé, copeaux, dalles éco-végétales*
  - > *env. 0.2ha*
- Bordure arasé ou chasse roue
  - > *Laisser passer l'eau vers la végétation*

**Enrobé drainant**  
Pistes cyclables . Trottoirs

**Enrobé coloré clair**  
Voie partagée

**Noue**  
Eau  
**Bande plantée**  
Végétation

**Canopée**  
Ombres

**Noue**  
Compensation Pk silo

**Béton drainant**  
Parvis . Grande Traverse

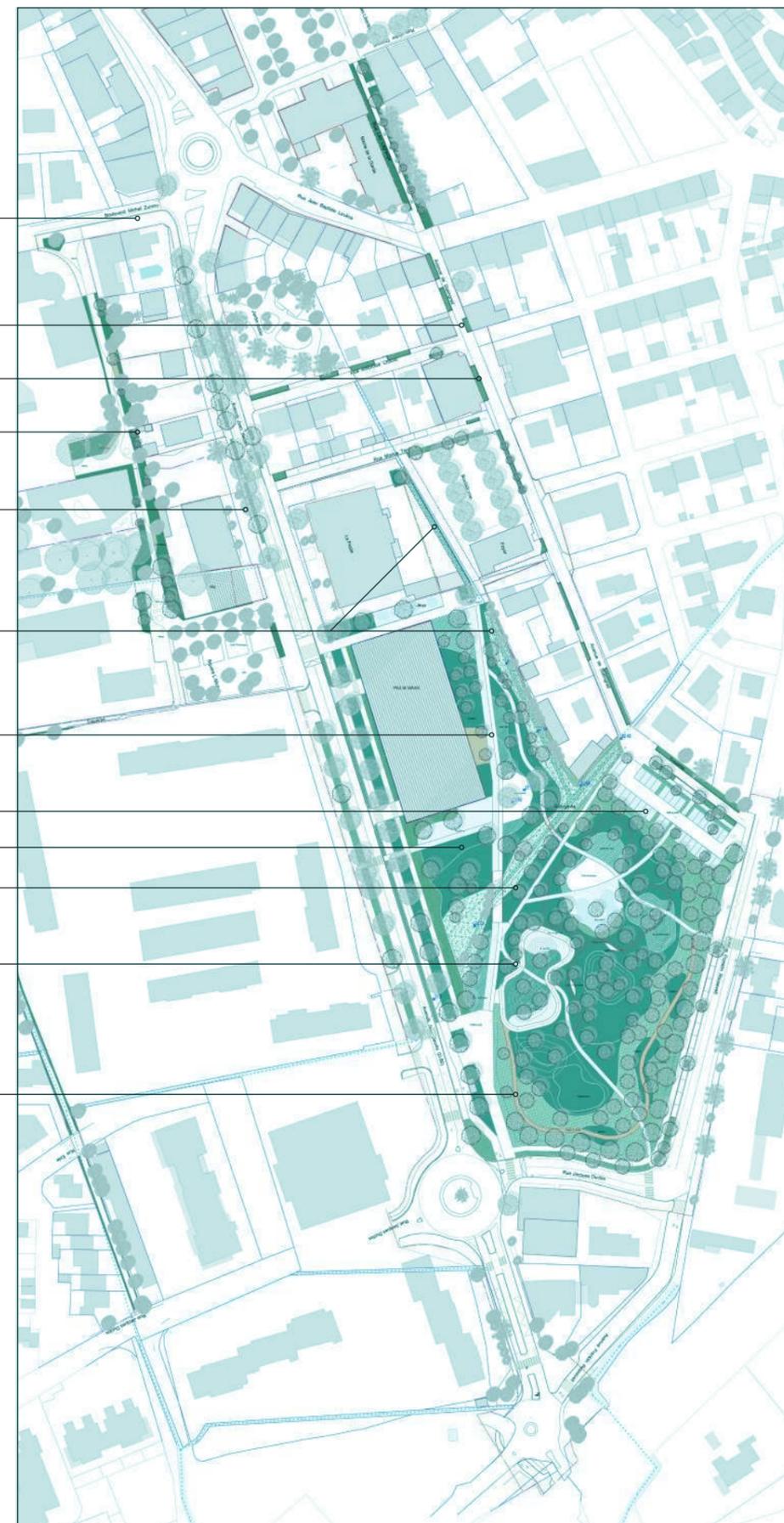
**Parc planté**  
Végétation

**Dalles éco-végétales**  
Parking en surface

**Stabilisé**  
Chemins secondaires

**Stabilisé**  
Chemins secondaires

**Copeaux de bois**  
Chemin de ronde



## 4. PLAN DE REVÊTEMENT

### STRATÉGIE DE MATÉRIALITÉ

#### LES AVENUES

Jaures . Duclos . Roosevelt



Enrobé classique



Enrobé drainant



Plateau en béton clair

#### LES RUES PARTAGÉES

Stalingrad . Tardivier . Croizat . Pk



Enrobé coloré



Béton alvéolaire



Enrobé drainant

#### LES VOIES VERTES ET PIÉTONNES

Lagrange . Des enfants . traverses

#### LES PARVIS

Entrées du parc . Ecoles



Béton drainant grain

#### LE PARC

La grande traverse



Béton drainant lisse  
Stabilisé

#### LE PARC

Cheminements



Stabilisé



Platelage bois



Copeaux



Chemin de tonte  
Pelouse piétinable

#### Enrobé drainant

Pistes cyclables . Trottoir

#### Enrobé coloré clair

Voie partagée

#### Béton drainant

Parvis

#### Béton drainant / Stabilisé

Grande Traverse

#### Béton alvéolaire

Parking en surface

#### Platelage bois

Ouvrage de franchissement

#### Stabilisé

Chemin secondaires

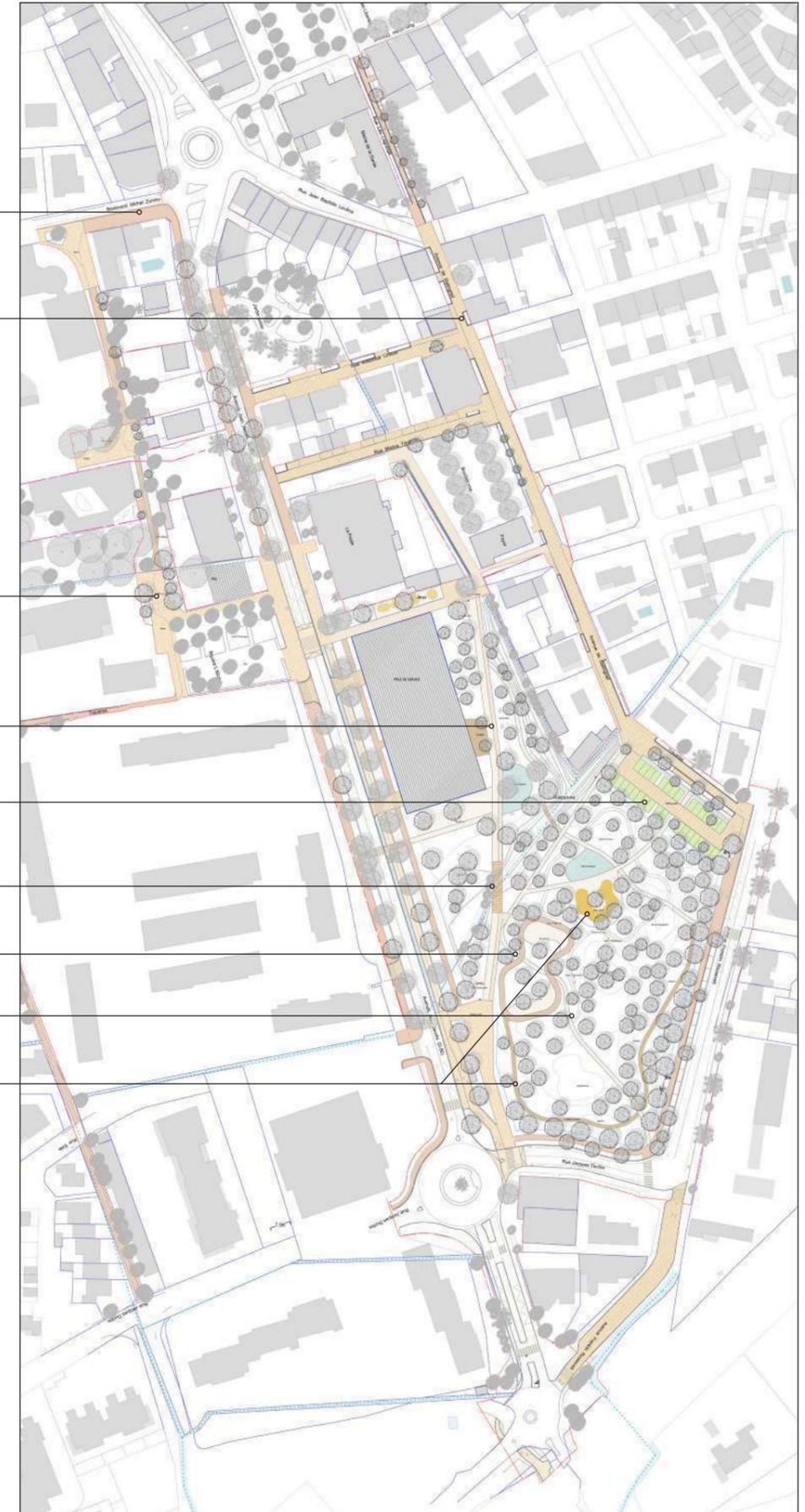
#### Prairie piétinable

Chemin de biodiversité

#### Copeaux de bois

Chemin de ronde

Jeux pour enfants



# 1. CANOPIÉE RAFFRAÎCHISSANTE

## STRATÉGIE DE LA STRATE HAUTE

Le projet de cœur de ville de La Garde propose une nouvelle conception des entités urbaines par la plantation d'arbres créant des îlots de fraîcheur. La trame arborée s'imisce au sein des avenues, rues partagées, places, parc, pour apporter ombre et rafraîchissement comme adaptation à la chaleur. Le végétal agit par l'évapotranspiration en consommant l'eau du sol pour la retransmettre sous forme de vapeur.

Chaque entité est constituée d'essences locales et adaptées avec des strates diversifiées permettant de faire varier les hauteurs selon les situations.

Les trottoirs se voient décroûter de leur enrobé pour laisser suffisamment de place aux racines.

Les plantations se feront si possible en concertation avec les enfants pour la rue du doit des enfants.

### Bilan du projet :

#### ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS :

- 50 platanes d'alignement,
- 8 pins,
- 47 feuillus,
- **105 sujets** conservés.

Arbres abattus et revalorisés en copeaux de bois et grumes dans îlots de biodiversité :

- 4 unités.

#### ARBRES PROJET :

- 36 arbres d'alignement,
- 58 arbres urbains de grand développement,
- 28 arbres fruitiers,

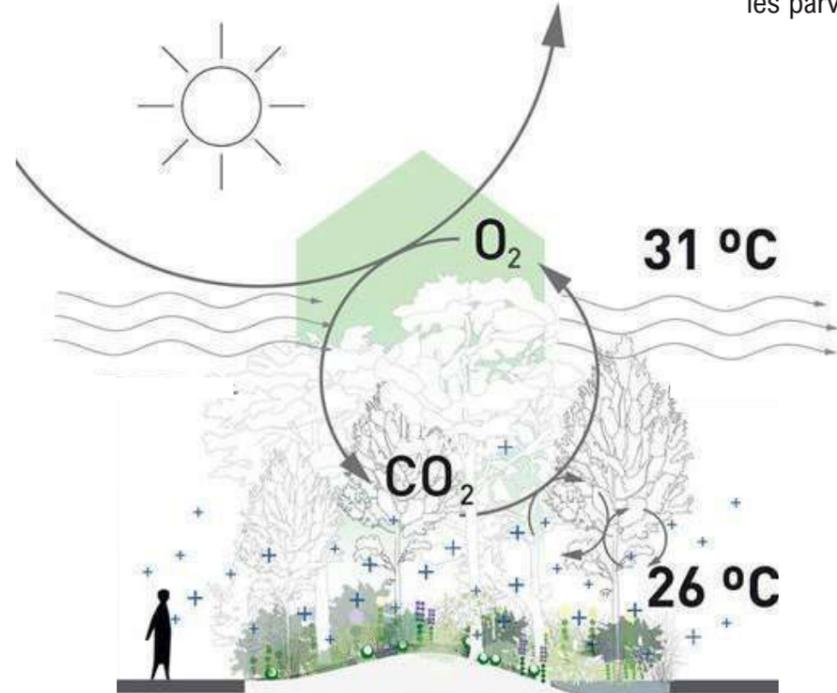
Arbres parc inondable cépées + strates diverse :

- 117 arbres de grand développement.

**239 arbres** plantés dans le projet.

Pour une meilleure reprise, les arbres seront plantés principalement "petits". Cependant, pour que l'aménagement soit agréable dès la livraison, quelques arbres seront plantés en tailles plus élevés en point clef - les entrées, les parvis ...

### SCHÉMA CONCEPTUEL DE L'ÎLOT DE FRAICHEUR



**Hors périmètre**  
Existant

**Alignement**  
Existant

**Alignement**  
Projet

**Feuillu**  
Projet

**Feuillu**  
Existant

**Revalorisé**  
Arbre abattu

**Arbre Urbain**  
Projet

**Feuillu Fleuri**  
Projet

**Parc inondable**  
Projet

**Alignement**  
Existant



## 2. PLAN DE PLANTATIONS

### DIVERSIFIER LES AMBIANCES

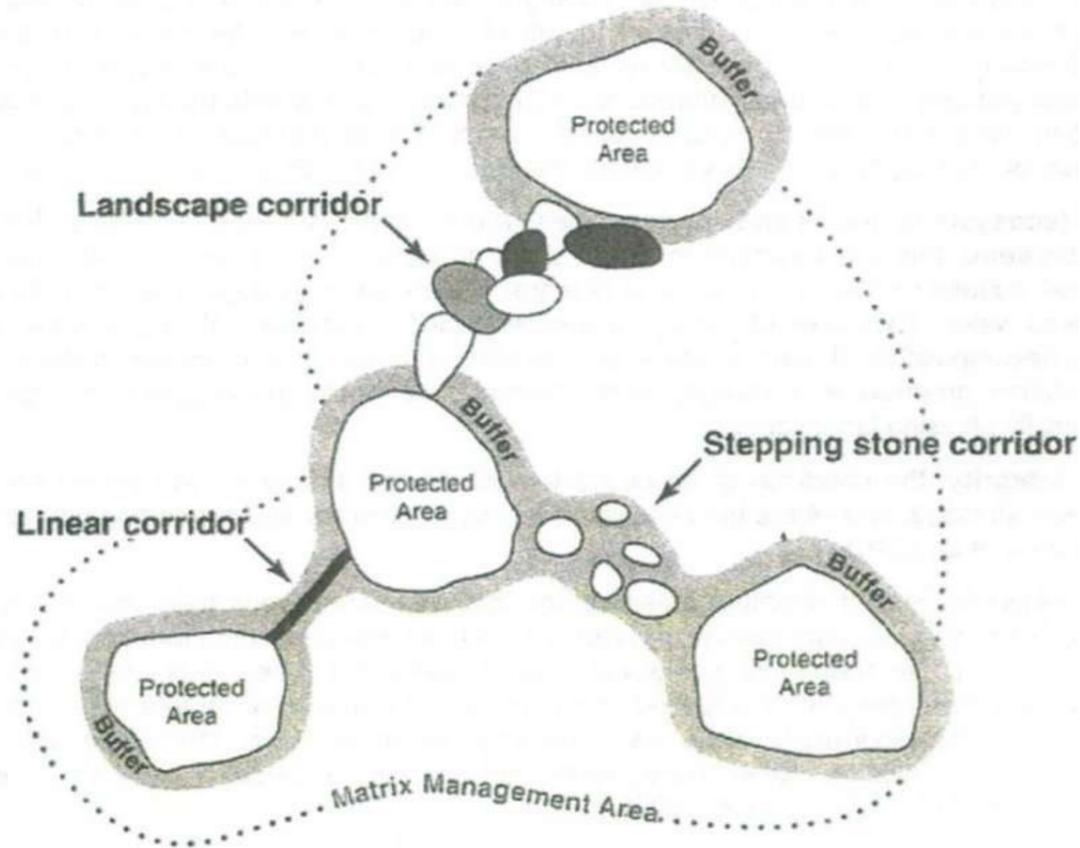
Le projet s'adapte aux caractéristiques de la ville pour proposer des ambiances diversifiées au regard du risque d'inondation, du passé agricole et des nécessités de déplacement actuelles.

La totalité de la surface plantée du projet représente **15 500 m<sup>2</sup>**.

Elle se compose de trois typologies :

- Le parc inondable au sud avec des îlots décaissés ou surélevés pour guider et temporiser les eaux et réintroduire une biodiversité perdue sur ce site,
- Le parc urbain agricole avec une trame linéaire s'inspirant des réseaux de fossés préexistants. Des jardins thématiques viennent ponctuer le parcours,
- Les rues apaisées et partagées entre les différents usagers de la ville bordées de massifs et arbres d'alignement.

#### SCHÉMA CONCEPTUEL DES CORRIDORS ÉCOLOGIQUES



#### **Alignement + Bande plantée**

Existant renforcé

#### **Rue des enfants**

Toutes strates

#### **Noue**

Massif arbustif bas

#### **L.Michel**

Square revégétalisé

#### **Jardin thématique**

Arbre abattu

#### **Prairie rustique**

Solarium

#### **Noue**

Berge plantée

#### **Ilot de biodiversité**

Projet

#### **Amphithéâtre vert**

Pelouse piétinable

#### **Frange arbustive**

Limite Parc



### 3. PALETTES PARC NATURE

La partie sud du parc constitue le parc nature, inondable avec 7 037 m<sup>2</sup> d'espaces plantés.

Il se compose d'une vaste prairie inondable ponctuée d'arbres de grand développement dont les essences ont été sélectionnées pour leur résistance au manque d'eau et aux fortes chaleurs.

Une partie plus fréquentée avec une prairie piétinable composée de graminées supportant le tassement et la fréquentation quotidienne.

Des îlots parsèment cette dernière possédant chacun une identité propre :

- Le jardin des odeurs,
- Le jardin de garrigue,
- Les îlots de biodiversité composés d'une flore forestière avec une large diversité de plantes indigènes reconstituant des conditions favorables à un équilibre et à une diversité riche : chêne vert, filaire, pistachier lentisque,...



STRATE ARBORÉE	15.0 m	 <b>Saufe blanc</b> <i>Salix alba</i> caduc	 <b>Frêne commun</b> <i>Fraxinus excelsior</i> caduc	 <b>Aulne de Spaeth</b> <i>Alnus spaethii</i> caduc	 <b>Frêne oxyphyllé</b> <i>Fraxinus angustifolia</i> caduc		
	7.0 m	 <b>Chêne pubescent</b> <i>Quercus pubescens</i> marcescent	 <b>Aubépine</b> <i>Crataegus monogyna</i> caduc	 <b>Érable champêtre</b> <i>Acer campestre</i> caduc	 <b>Érable de Montpellier</b> <i>Acer monspessulanum</i> caduc	 <b>Érable rouge</b> <i>Acer rubrum</i> caduc	 <b>Merisier</b> <i>Prunus avium</i> caduc
STRATE ARBUSTIVE	3.0 m	 <b>Nerprun alaterné</b> <i>Rhamnus alaternus</i> Persistant	 <b>Pittosporum</b> <i>Pittosporum tobira</i> Persistant	 <b>Troène commun</b> <i>Ligustrum vulgare</i> Semi persistant	 <b>Canne de Provence</b> <i>Arundo donax</i> Semi persistant	 <b>Noisetier</b> <i>Corylus avellana</i> caduc	
	1.0 m	 <b>Chèvrefeuille arbustif</b> <i>Lonicera nitida</i> Persistant	 <b>Saufe à feuilles de romarin</b> <i>Salix rosmarinifolia</i> Persistant	 <b>Filaire à feuilles étroites</b> <i>Phyllirea angustifolia</i> Persistant	 <b>Myrte commune</b> <i>Myrtus communis</i> Persistant	 <b>Genêt à balais</b> <i>Cytisus scoparius</i> Persistant	 <b>Cornouiller sanguin</b> <i>Cornus sanguinea</i> Caduc
STRATE HERBACEE	0.5	 <b>Laiche pendante</b> <i>Carex pendula</i>	 <b>Souchet à papier</b> <i>Cyperus papyrus</i>	 <b>Jonc fleuri</b> <i>Butomus umbellatus</i>	 <b>Fétuque bleue</b> <i>Festuca glauca</i>	 <b>Grande euphorbe</b> <i>Euphorbia characias</i>	 <b>Iris</b> <i>Iris germanica</i>
	0.0 m	 <b>Lierre grim pant</b> <i>Hedera helix</i>	 <b>Caprier</b> <i>Capari spinosa</i>	 <b>Grande pervenche</b> <i>Vinca major</i>	 <b>Achillée, criste marine</b> <i>Achillea crithmifolia</i>	 <b>Lierre terrestre</b> <i>Glechoma hederacea</i>	 <b>Phila à fleurs nodales</b> <i>Phila nodiflora</i>

### 3. PALETTES LES JARDINS THÉMATIQUES

Les jardins thématiques proposent différentes ambiances entre végétation sculptée par les vents, alternance de feuillages sombres et argentés ressortant par l'environnement minéral le mettant en valeur. Des formes de coussins, des formes érigées, l'intensité des arômes et des essences ressortent sous l'effet de la chaleur. Les jardins sont constitués comme des scènes, des fragments de paysage composant une mosaïque de jardins de la Méditerranée:

- Le jardin de garrigue constitue un lieu économe en eau, peu exigeant en entretien et résistant aux chaleurs,
- Le jardin bleu conduit à la rêverie avec des feuillages et floraisons azurés,
- Le jardin de garrigue inspiré des paysages naturels méditerranéens avec des tons de gris, des plantes en coussins, en boule,
- Le jardin odorant sélectionné pour ses essences particulières,
- Le jardin de biodiversité imitant l'univers forestier.



**JARDIN BLEU**

<i>Aphyllanthes monspeliensis</i>	<i>Artemisia abrotanum 'Silver'</i>	<i>Artemisia arborescens</i>	<i>Centaurea cineraria</i>	<i>Cerastium candidissimum</i>	<i>Ceratostigma plumbaginoides</i>
<i>Eryngium amethystinum</i>	<i>Euphorbia myrsinites</i>	<i>Festuca glauca</i>	<i>Globularia vulgaris</i>	<i>Leymus arenarius</i>	<i>Vinca minor</i>
<i>Achillea crithmifolia</i>	<i>Ballota pseudodictamnus</i>	<i>Helichrysum sibthorpii</i>	<i>Lavandula lanata</i>	<i>Marrubium incanum</i>	<i>Tanacetum densum subsp. amanii</i>
<i>Phlomis purpurea 'Alba'</i>	<i>Lavandula angustifolia 'Alba'</i>	<i>Sideritis cyprica</i>	<i>Stachys byzantina</i>	<i>Achillea umbellata</i>	<i>Salvia chamaedryoides</i>

**JARDIN DUVÉTEUX**

**JARDIN DE GARRIGUE**

<i>Artemisia arborescens 'Carcas-sonne'</i>	<i>Ballota hirsuta</i>	<i>Cistus x crispatus</i>	<i>Cotinus coggygria</i>	<i>Lavandula dentata</i>	<i>Miscanthus sinensis 'Gracillimus'</i>
<i>santolina chamaecyparissus</i>	<i>Salvia officinalis 'Nazareth'</i>	<i>Retama monosperma</i>	<i>Piptatherum miliaceum</i>	<i>Phlomis x cytherea</i>	<i>Stipa barbata</i>
<i>Artemisia arborescens</i>	<i>Cistus clusii</i>	<i>Dorystoechas hastata</i>	<i>Helichrysum italicum</i>	<i>Rosmarinus officinalis</i>	<i>Hyssopus officinalis</i>
<i>Jasminum grandiflorum</i>	<i>Lavandula angustifolia 'Alba'</i>	<i>Nepeta cataria</i>	<i>Salvia amplexicaulis</i>	<i>Pistacia atlantica</i>	<i>Origanum onites</i>
<i>Arbutus unedo</i>	<i>cistus albidus</i>	<i>Crataegus monogyna</i>	<i>Acer monspessulanum</i>	<i>Phillyrea latifolia</i>	<i>Helleborus foetidus</i>
<i>Rhamnus alaternus</i>	<i>Pistacia lentiscus</i>	<i>Pyrus spinosa</i>	<i>quercus coccifera</i>	<i>Quercus ilex</i>	<i>Sorbus aucuparia</i>

**JARDIN ODORANT**

**ILOT DE BIODIVERSITÉ**

### 3. PALETTES PARC URBAIN

Le parc urbain représente 3 800 m<sup>2</sup> d'espaces plantés répartis en plusieurs typologies :

- La ripisylve avec une organisation de berges en pentes douces par la mise en valeur du tracé hydraulique historique. Les essences ont été sélectionnées comme résistantes à des périodes de submersion et d'assèchement,
- La prairie urbaine piétinable faisant le lien entre les différents espaces et composée de graminées rustiques résistantes au piétinement,
- Le jardin bleu bordant les jeux d'eau avec des essences aux feuillages et floraisons bleuté,
- Les massifs arbustifs urbains faisant la limite entre le cœur de parc et la rue.



Les chemins piétons



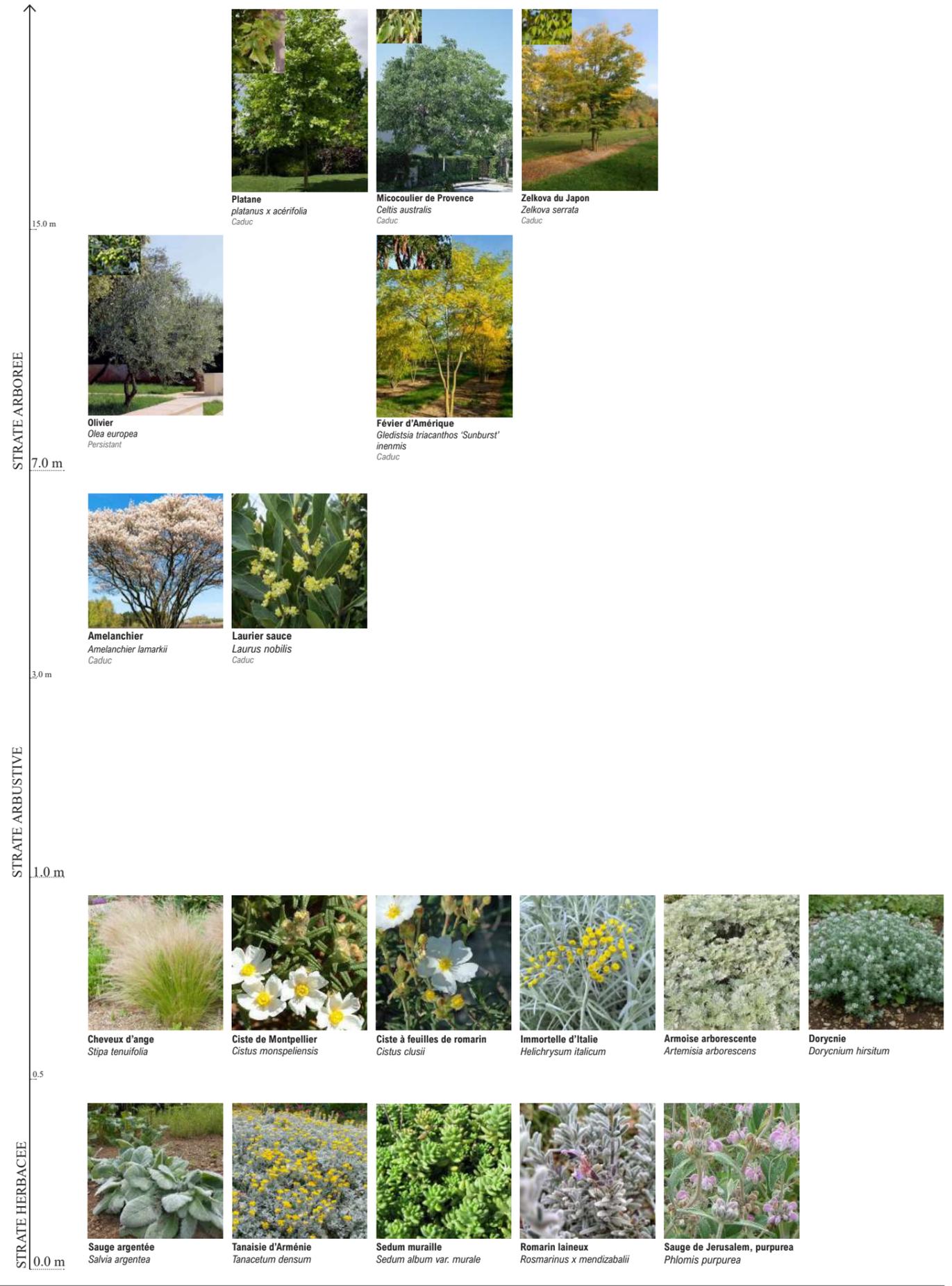
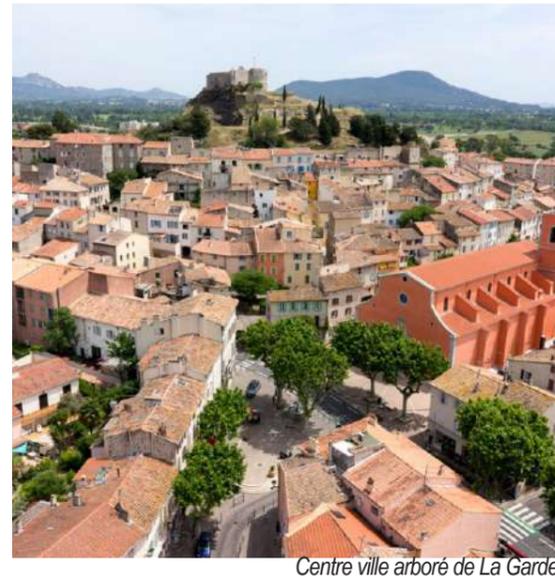
Le parc actif

STRATE ARBORÉE	15.0 m						
		Chêne chevelu <i>Quercus cerris</i> Caduc	Chêne vert <i>Quercus ilex</i> Persistant	Flamboyant bleu <i>Jacaranda mimosifolia</i> Marcescent	Érable de cappadoce <i>Acer cappadocium</i> Caduc		
7.0 m							
		Caroubier <i>Ceratonia siliqua</i> Persistant	Amandier <i>Prunus dulcis</i> Caduc	Cerisier <i>Prunus cerasus 'Fertile'</i> Caduc	Faux poivrier <i>Shinus molle</i> Caduc	Poirier <i>Pyrus communis 'Sartau'</i> Caduc	Figuier <i>Ficus carica</i> Caduc
3.0 m							
		Prunellier <i>Prunus spinosa</i> Caduc	Grenadier <i>Punica granatum</i> Caduc	Arbousier <i>Arbutus unedo</i> Persistant	Arbre de Judée <i>Cercis siliquastrum</i> Caduc	Mimosa <i>Acacia dealbata</i> Caduc	
1.0 m							
		Oranger du Mexique <i>Choisya ternata</i> Persistant	Romarin <i>Rosmarinus officinalis</i> Persistant	Pistachier lentisque <i>Pistacia lentiscus</i> Persistant	Plumbago <i>Plumbago auriculata</i> Persistant	Arbre à Perruque <i>Cotinus coggygria</i> Persistant	Sauge de Graham <i>Salvia microphylla</i> Semi persistant
0.5							
		Fenouil <i>Foeniculum vulgare</i>	Artichaut commun <i>Cynara scolymus</i>	Lavande commune <i>Lavandula angustifolia</i>	Mélisse ciliée <i>Meilica ciliata</i>	Gaura <i>Gaura lindheimeri</i>	Agapanthe <i>Agapanthus</i>
0.0 m							
		Jasmin étoilé <i>Trachelospermum jasminoides</i>	Chèvrefeuille grimpant <i>Lonicera periclymenum</i>	Lierre terrestre <i>Glechoma hederacea</i>	Gazon des mascareignes <i>Zoysia tenuifolia</i>	Dicondra rampant <i>Dichondra repens</i>	Muelhenbeckia <i>Muehlenbeckia complexa</i>

### 3. PALETTES VILLE

Le coeur urbain du projet représente 3 500 m<sup>2</sup> d'espaces plantés répartis en plusieurs typologies :

- Les rues partagées dont les stationnements ont été retirés pour mettre en place des massifs en creux ponctués de vivaces, arbustes et herbacés,
- Les ruelles piétonnes dont la rue du droit des enfants bordés de massifs, arbres et jeux,
- Les avenues bordées d'arbres d'alignement dont les pieds d'arbres sont plantés de sorte à laisser l'eau pénétrer et favoriser les échanges d'air,
- Les parvis largement minéralisés pour laisser un libre passage et ponctués d'arbres de grand développement.



# 1. PLAN DE MOBILIER ET ECLAIRAGE

## USAGES ET JEUX

Les usages ont été concertés à plusieurs reprises lors de journées de concertation. La dernière en date a permis d'affiner les thématiques à développer :

Thématiques retenues par la population :

- yoga,
- théâtre de verdure,
- sport en plein air,
- jeux d'eau,
- espaces de détente et de pique-nique,
- lieux de biodiversité,
- escalade,
- food truck,
- skate.

Ces usages se retrouvent au sein du parc sous forme d'îlots, de poches récréatives intégrant différents points d'intérêt tout au long du parcours.

Le parc se compose de zones en creux, en surélévation avec des thématiques :

- jeux d'eau,
- jeux d'équilibre et d'agilité,
- parcours sportif ponctué d'agrès liés entre eux par une piste de course,
- îlots de biodiversité inaccessibles et observables à distance par le biais de bornes botaniques, de mobiliers d'écoute,
- prairie ouverte avec quelques modelés de terrain support ponctuels de théâtre de verdure,
- un mur d'escalade sur un pan de façade du silo.

Les ruelles piétonnes sont le support de jeux pour les enfants directement reliés aux écoles et aux cheminements quotidiens empruntés par les familles.

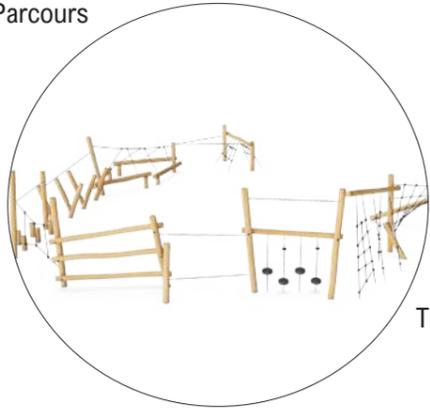
<b>Boulodrome existant</b>	<b>Jeux d'équilibre</b> Poches ludiques
	<b>Jeux pour petits</b>
<b>Mur d'escalade sur le silo</b>	<b>Jeux d'eau</b> Irrigation ludique
<b>Table ping-pong</b> <b>Foodtruck</b>	<b>Jeux dans les arbres</b>
<b>Transat</b>	<b>Agrès sportif</b>
<b>Boucle sportive</b> <b>Espace foodtruck</b> <b>Théâtre de verdure</b>	
<b>Table pique-nique</b>	



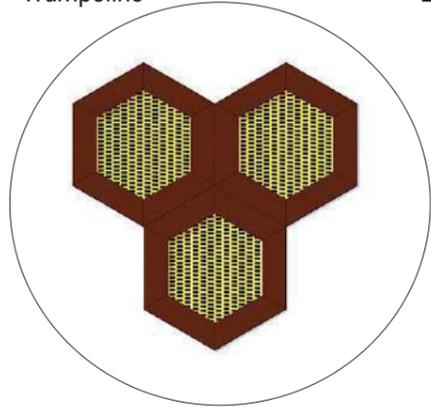
## 2. USAGES ET JEUX

### JEUX DANS LES BOIS

Parcours

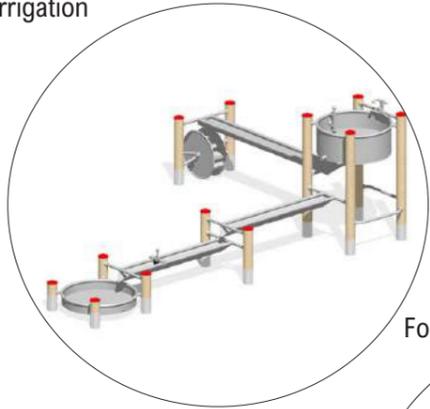


Trampoline



### JEUX D'EAU

Irrigation

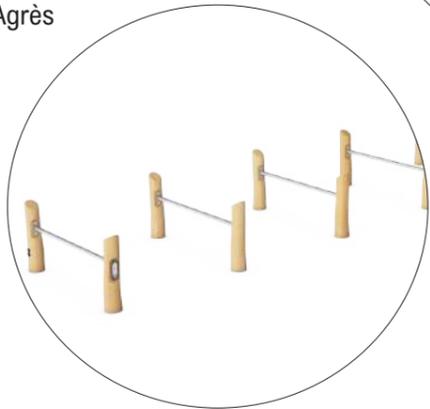


Fontaine



### SPORT

Agrès



JEUX POUR ENFANTS

JEUX D'EAU

SPORT DE PLEIN AIR



## 2. USAGES ET JEUX

BIODIVERSITÉ



REPOS  
PARC NATURE



## 5. ECLAIRAGE

### ÉMERGENCE ET ÉCLAIREMENT

La ville étant déjà en train de mettre en place du mobilier plus économe en LED, le projet propose de s'inscrire dans cette démarche.

Le projet se développe en deux typologies d'espaces éclairés.

#### LA VILLE

- Ville Structurante
- Ville historique

#### LE PARC

- Grande traversée
  - > *Eclairage intégré au mobilier*
  - > *Couleur chaude*
- Parc = Trame Noire

#### ECLAIRAGE VOIE STRUCTURANTE



Mât 5m rond

#### ÉCLAIRAGE VILLE HISTORIQUE



Mât 5m arabesque

#### ECLAIRAGE PARVIS



Mât aiguilles 10m Gobo

#### ECLAIRAGE GRANDE TRAVERSÉE



Linéaire

Ville historique

VILLE

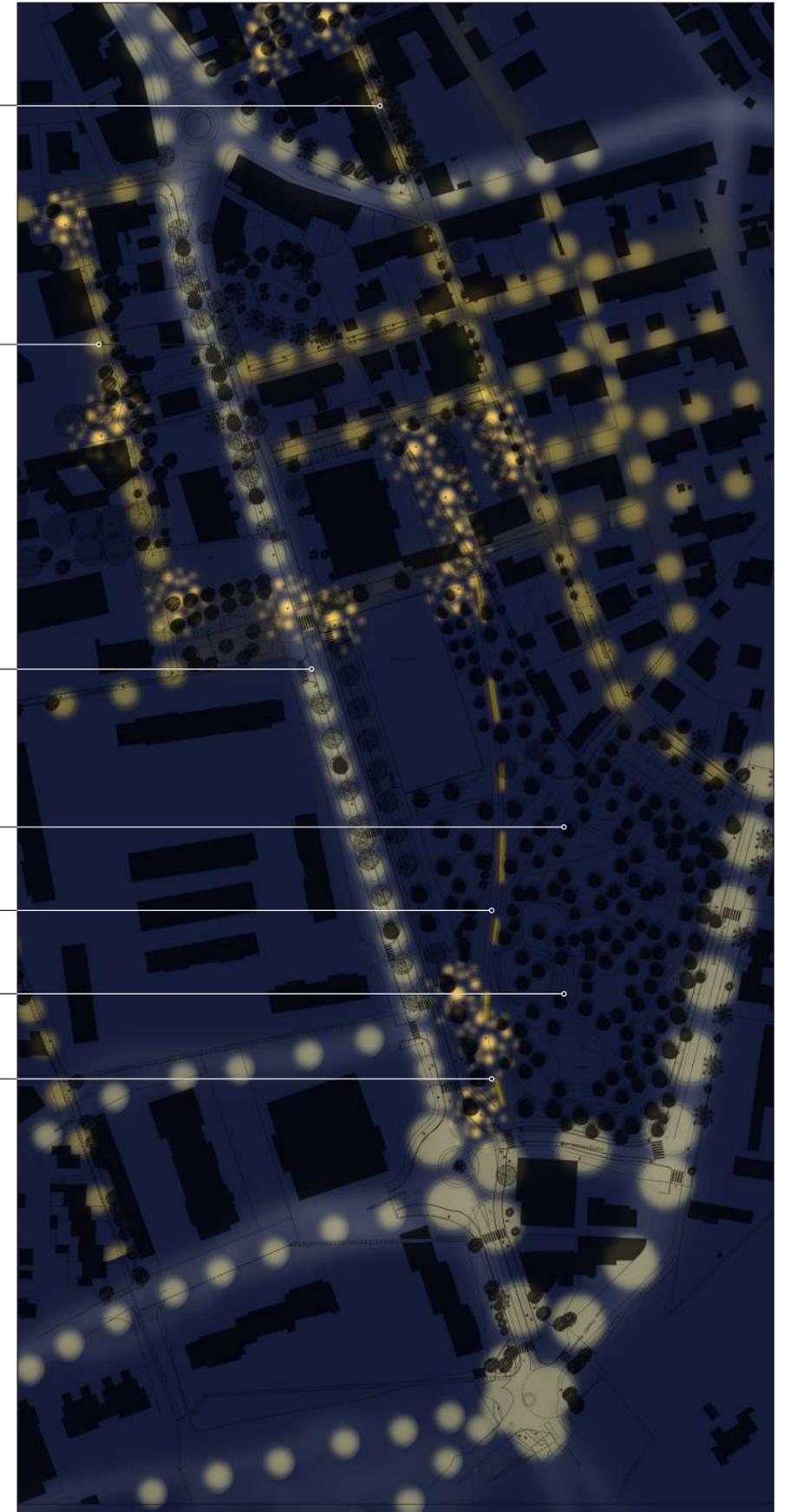
Ville

PARC

Grande traversée

Trame noire

Parvis



# 1. AVENUE J JAURES

## AVENUE STRUCTURANTE APAISÉE

### PLU

- Emplacement réservé

### Mobilité

- Plateau en béton
- Piste cyclable en enrobé drainant
- Trottoir en enrobé drainant

### Végétalisation

- Platanes conservés
- Alignement comblé
- Fosse de plantation continue
- Plantation arbustive et vivace basse

### Arbitrage

- *Scénarii carrefours*
- *Scenarii profil de voie*



## 2. LA RUE CROIZAT / RUE TARDIVIER / RUE STALINGRAD

### RUES PARTAGÉES

#### Mobilité

- Voie partagée en enrobé coloré
- Suppression des stationnements sauf rue Tardivier

#### Végétalisation

- Bande plantée d'arbustes bas en point bas
- Désimperméabilisation



## 2. RUE TARDIVIER

### INTERFACE POSTE / ENTRÉE NORD PARC

#### Entrée Parc Nord

- + 280m<sup>2</sup> en béton drainant

#### Avantage

- Création d'un parvis Nord pour le parc
- Amélioration des accès au Parc

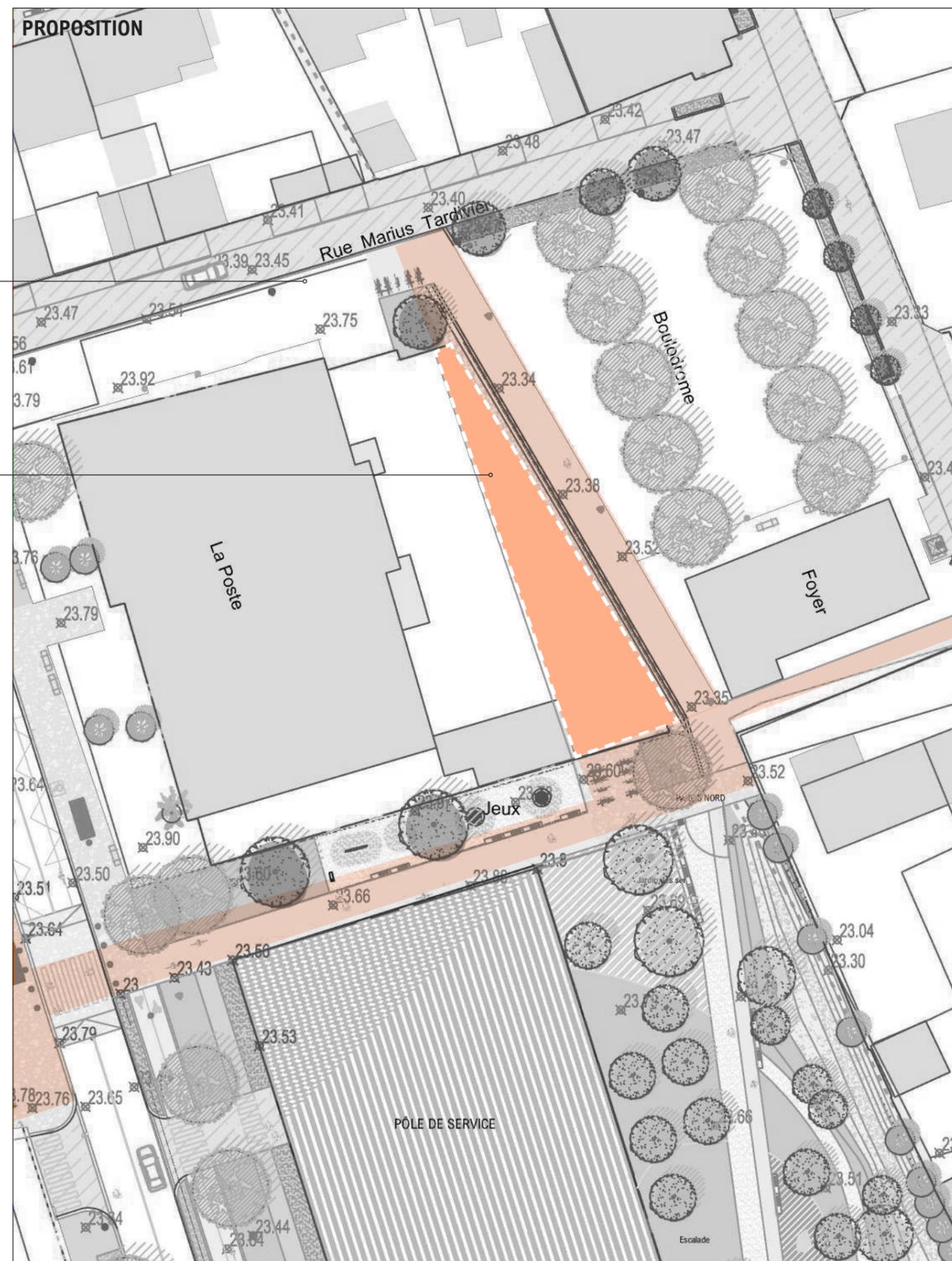
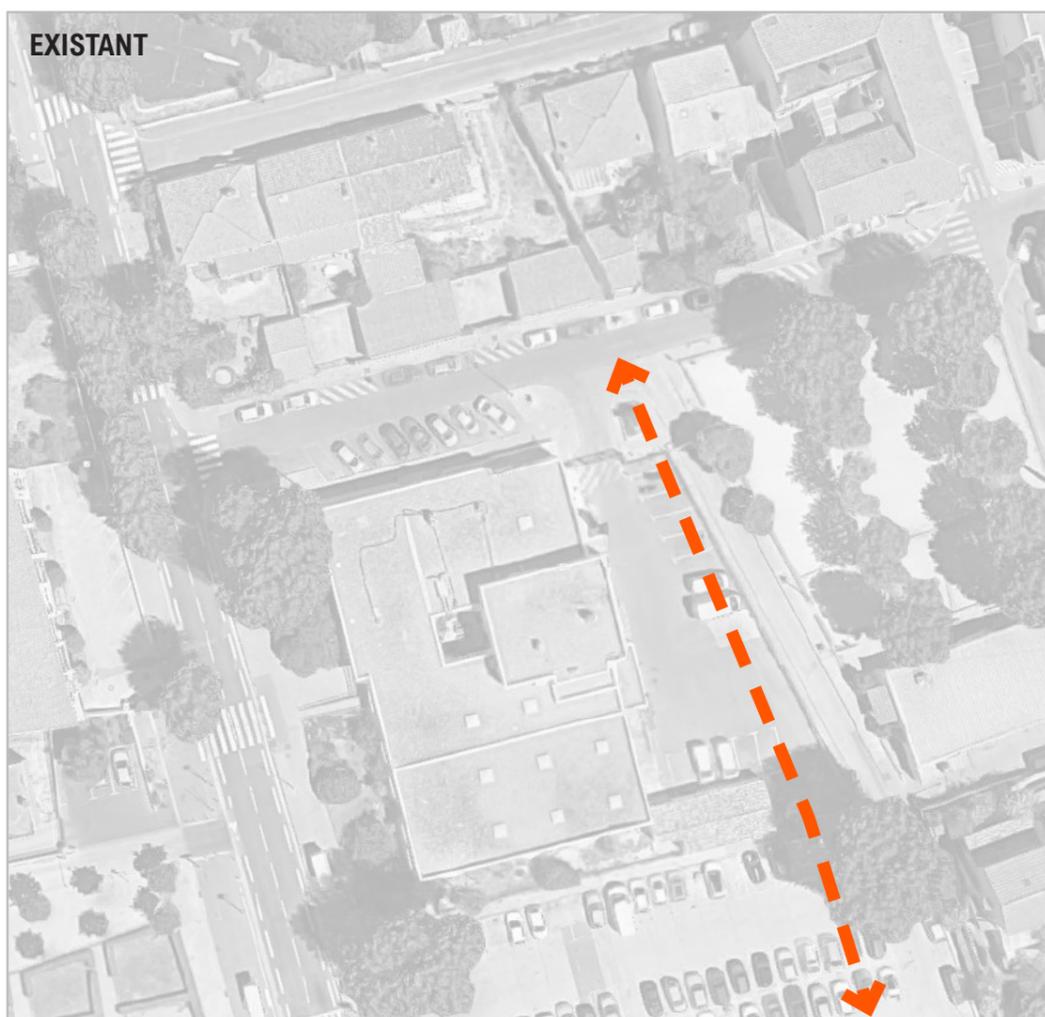
#### Inconvénient

- Suppression de 9 places de la Poste  
> dans le parking silo ?
- Suppression d'un hangars

PROPOSITION NON CHIFFREE pour répondre à la continuité Nord du Parc et de son accès.  
> Dans un deuxième temps ?

Traverse piétonne

Parvis Nord +280m<sup>2</sup>  
Entrée du Parc Nord



### 3. LA RUE LEO LAGRANGE

#### VOIE CYCLE ET PIÉTONNE

##### Mobilité

- Voie cycle et piéton en enrobé drainant
- Suppression des stationnements

##### Végétalisation

- Bande plantée d'arbustes bas / couvre sol
- Plantation d'arbres ponctuellement
- Désimperméabilisation



### 3. LA RUE DU DROIT DES ENFANTS

#### VOIE PIÉTONNE ET LUDIQUE

##### Mobilité

- Voie piétonne en enrobé coloré
- Parvis en béton drainant pour les écoles

##### Végétalisation

- Fosse d'arbre continue
- Conservation des arbres
- Bande plantée d'arbustes bas et haut
- Arbre fleuri
- Désimperméabilisation

##### Mobilier et signalétique

- Conservation des bancs type ville remis en place
- Remplacement des mâts d'éclairage
  
- Salon ludique / jeux
- Signalétique au sol  
> à concerter

AUJOURD'HUI



DEMAIN



### 3. SQUARE L.MICHEL NOUVELLE CONTINUITÉ

#### Mobilité

- Continuité Est Ouest retrouvée



Vue vers la halte garderie



Vue vers le centre ville

Rue du droits des enfants

PRé

Table de pique nique

Nouvelle entrée



### 3. SQUARE L.MICHEL

#### NOUVELLE CONTINUITÉ - TEMPS 2

##### Mobilité

- Continuité Est Ouest retrouvée
- Parvis école plus généreux

##### Végétalisation

- Fosse d'arbres en continu
- Conservation des arbres
- Bande plantée d'arbustes en limite
- Désimperméabilisation
- Création de jardins thématiques



Vue vers la halte garderie



Vue vers le centre ville

Rue du droits des enfants

PRé

Table de pique nique

Désimperméabilisation

Parvis Ecoles

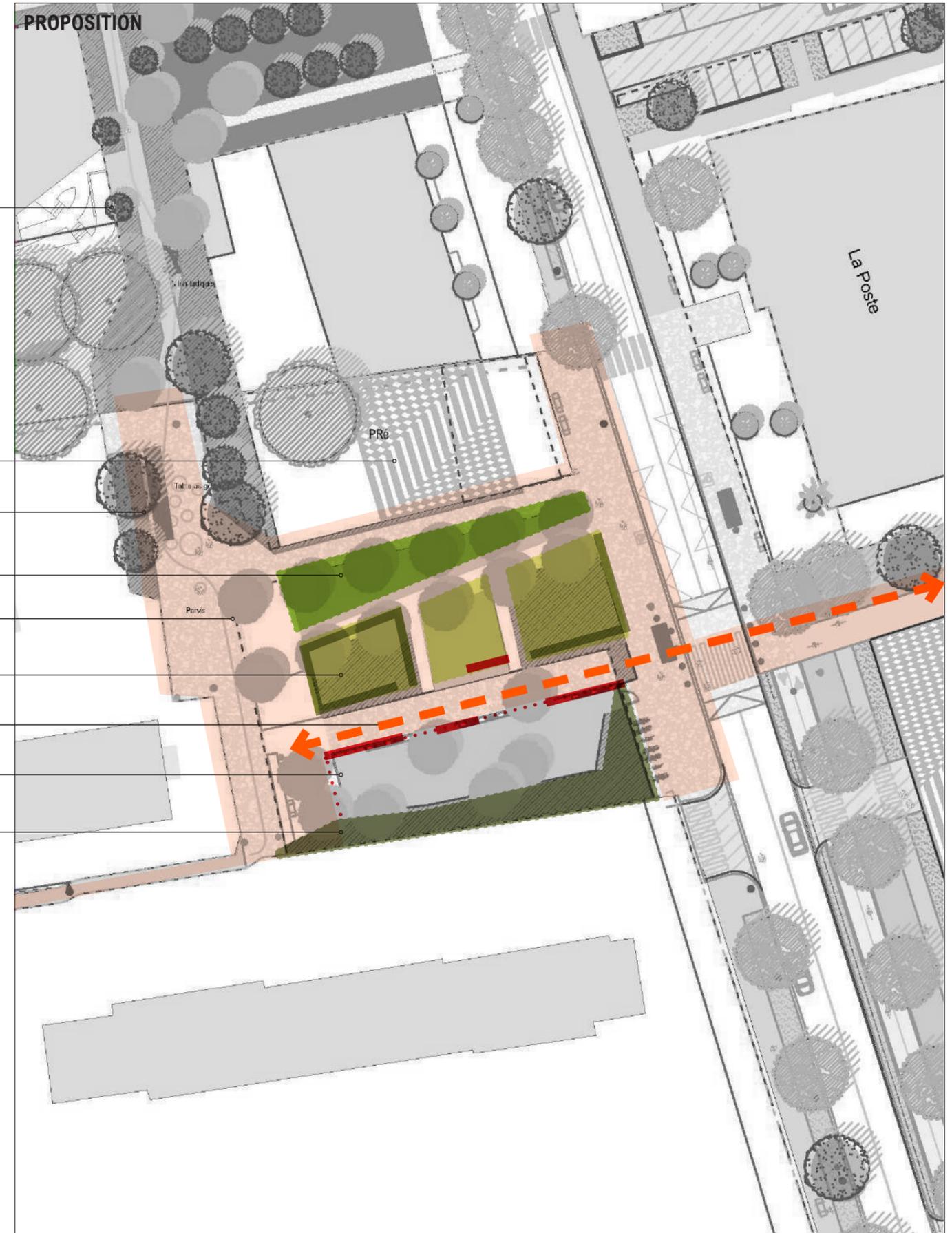
Jardins thématiques

Continuité

Jeux pour enfants

Banc et ganivelles

Densification limite arbustive



### 3. LE PARC

VUE DEPUIS LE PARVIS / ENTRÉE SUD



- Des vues mises en valeur en direction du Coudon et du Rocher,
- Un parvis végétalisé pour une pause à l'ombre,
- Une intégration dans la végétation pour atténuer la présence de l'av. Jean Jaurès,
- Une limite du parc intégrée dans la végétation.



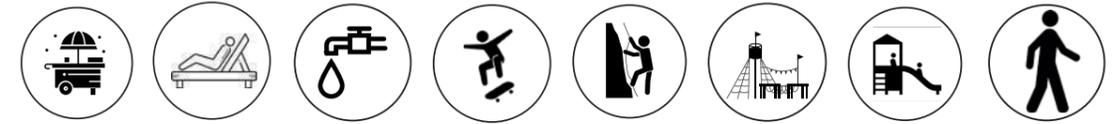
## 4. LE PARC UN NOUVEL ÉCRIN DE VERDURE



- Des îlots en creux ou surélevés porteurs de biodiversité ou d'usages,
- Des chemins de tonte permettant de cadrer le parcours,
- Une gestion différenciée avec des différences de hauteurs de tonte pour devenir le support de biodiversité.



## 4. LE PARC LA RIPISYLVE



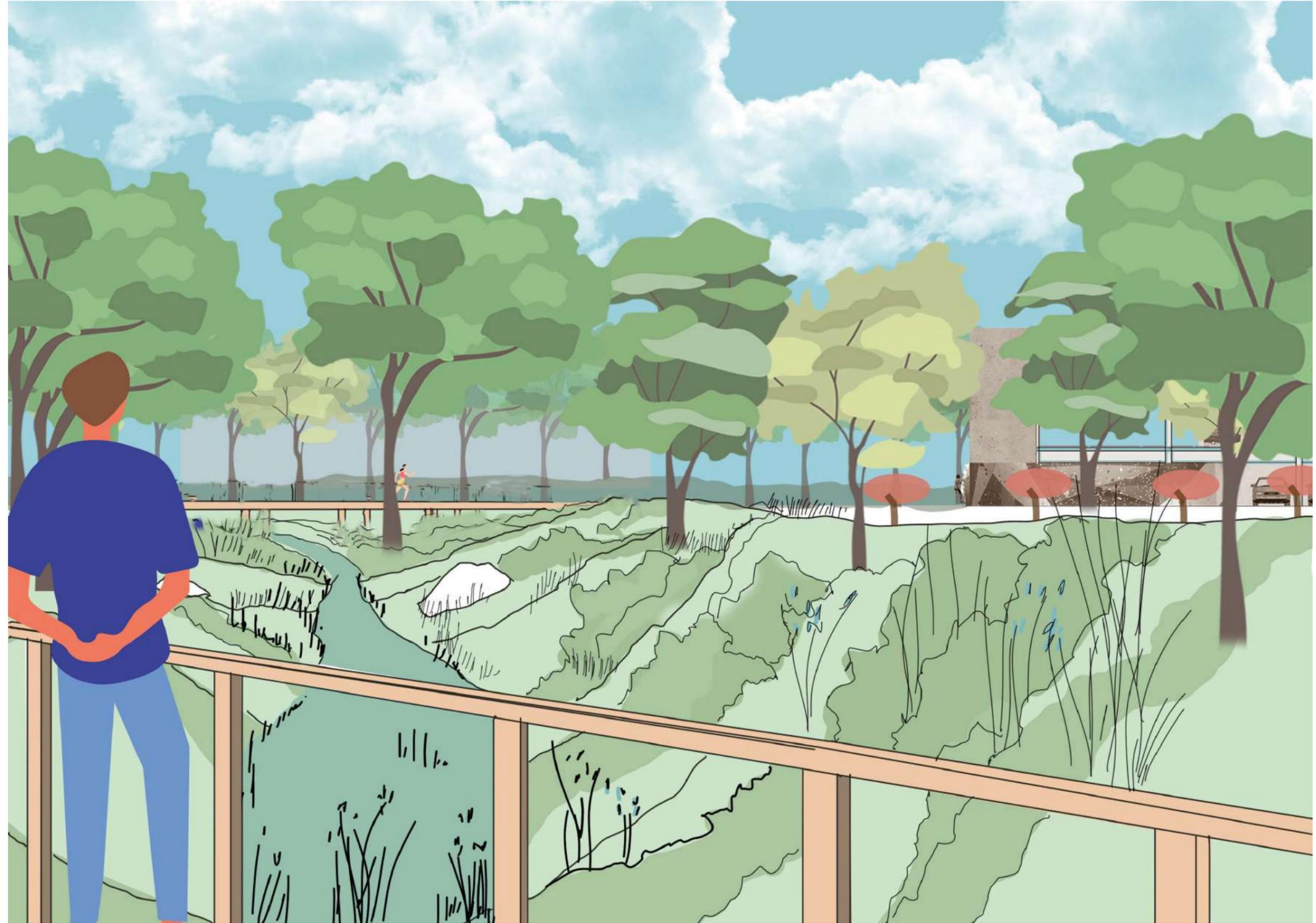
- Mise en valeur du tracée hydraulique historique,
- Favoriser la création d'une ripisylve,
- Créer une évocation au voyage.



## 4. LE PARC LA RIPISYLVE



- Gérer les eaux pluviales en aérien,
- Reconnecter les gardéens à leur territoire,
- Amener à lire le fonctionnement du bassin versant.



## 4. LE PARC UN NOUVEL ÉCRIN DE VERDURE



- Créer des îlots d'usages récréatifs pour tous les âges,
- Apporter de la fraîcheur, critère étant ressorti plusieurs fois lors de la concertation,
- Apporter un cadre boisé.



## 4. LE PARC

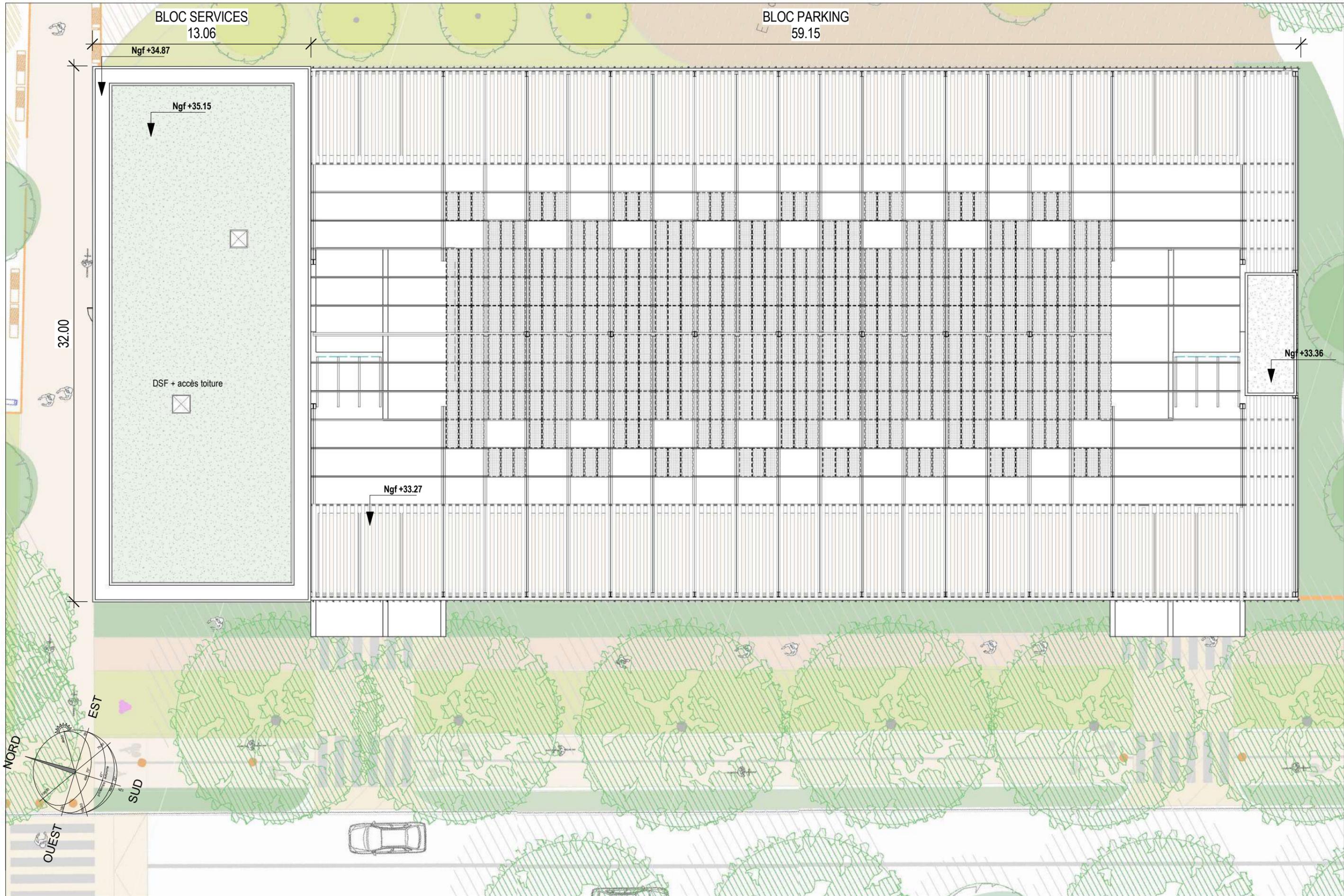
### UN NOUVEL ÉCRIN DE VERDURE



- Créer une ambiance forestière avec une densité de plantations plus importante et des hauteurs variées,
- Utiliser un revêtement plus souple faisant écho à la végétation environnante,
- Aménager des lieux de respiration, des clairières qui seront lieux de repos et d'apport de lumière.







MAITRE D'OUVRAGE:  
**SAGEP**  
 132 rue Le Corbusier  
 83130 La Garde  
 Tél: 04 94 08 63 08

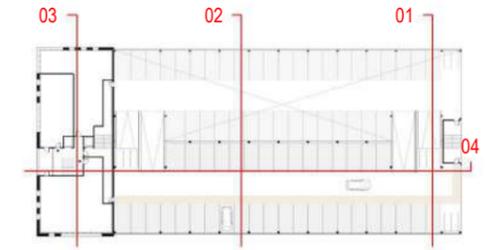
ARCHITECTE et PAYSAGISTE:  
**ROUGERIE+TANGRAM**  
 23, rue des Phocéens  
 13002 Marseille  
 Tél: +33 (0)4 91 42 91 38

PROJET:  
**La Garde - Parking**  
 000 rue NOM, VILLE, CODE POSTALE

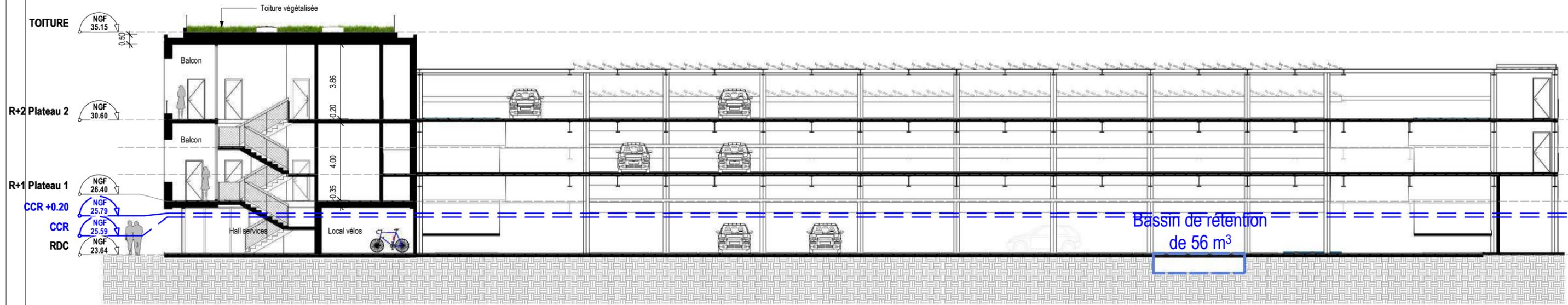
**Plan de Toiture**  
 Ech. : 1 : 200    Papier : A3    Date : 02/16/24

Date	Modification	Ind.
29/03/24	première diffusion	A

n° d'affaire	phase	émetteur	bâtiment	type	niveau	indice
23-34	APS	ARC		PLN	1 0 6	A



Gabarit PLU zone UC NGF 38.64



**301 - Coupe Longitudinale 03**

1 : 200

MAITRE D'OUVRAGE:
<b>SAGEP</b>
132 rue Le Corbusier 83130 La Garde Tél : 04 94 08 63 08

ARCHITECTE et PAYSAGISTE:
<b>ROUGERIE+TANGRAM</b>
23, rue des Phocéens 13002 Marseille Tél: +33 (0)4 91 42 91 38

PROJET:
<b>La Garde - Parking</b>
000 rue NOM, VILLE, CODE POSTALE

<b>Coupes Longitudinales</b>		
Ech. :	Comme indiqué	Papier : A3
Date :	02/16/24	

Date	Modification	Ind.
29/03/24	première diffusion	A

n° d'affaire	phase	émetteur	bâtiment	type	niveau	indice
23-34	APS	ARC		COU	3 0 1	A

101 - masse 1/200



TOITURE



R+2 Plateau 2



R+2 Plateau 1



R+1 Plateau 2



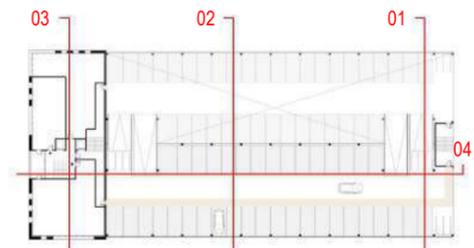
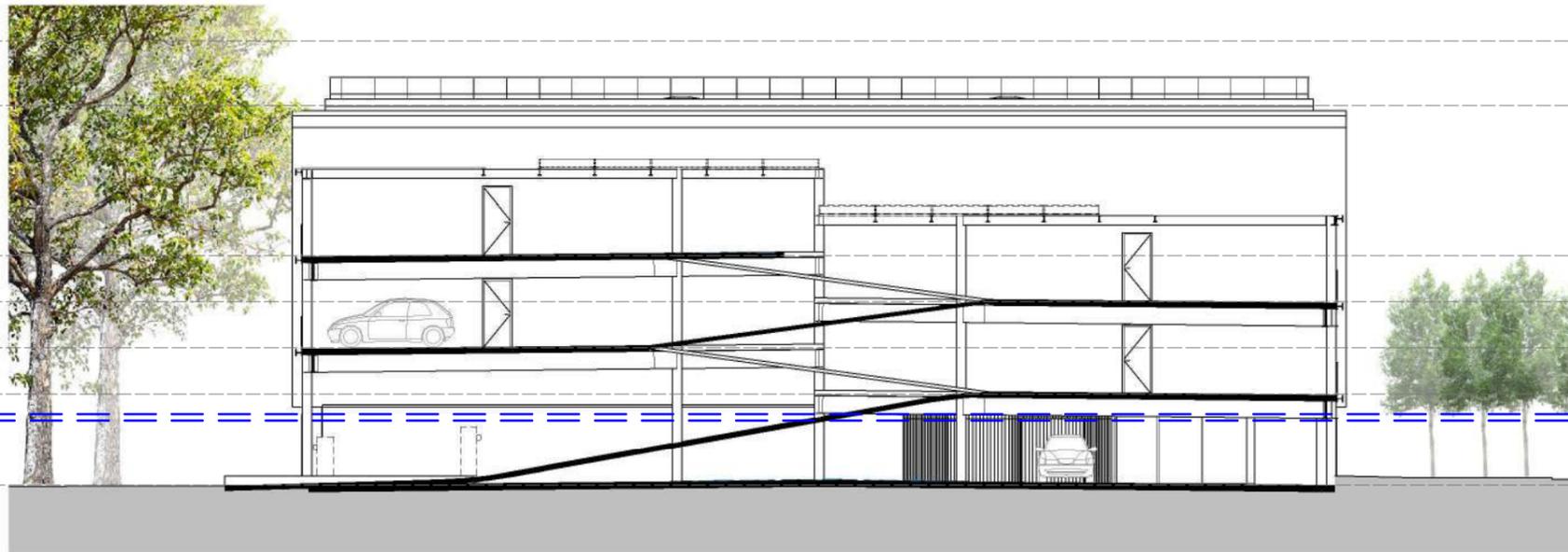
R+1 Plateau 1



CCR +0.20



RDC



301 - Coupe Transversale 1

1 : 200

TOITURE



R+2 Plateau 2



R+2 Plateau 1



R+1 Plateau 2



R+1 Plateau 1



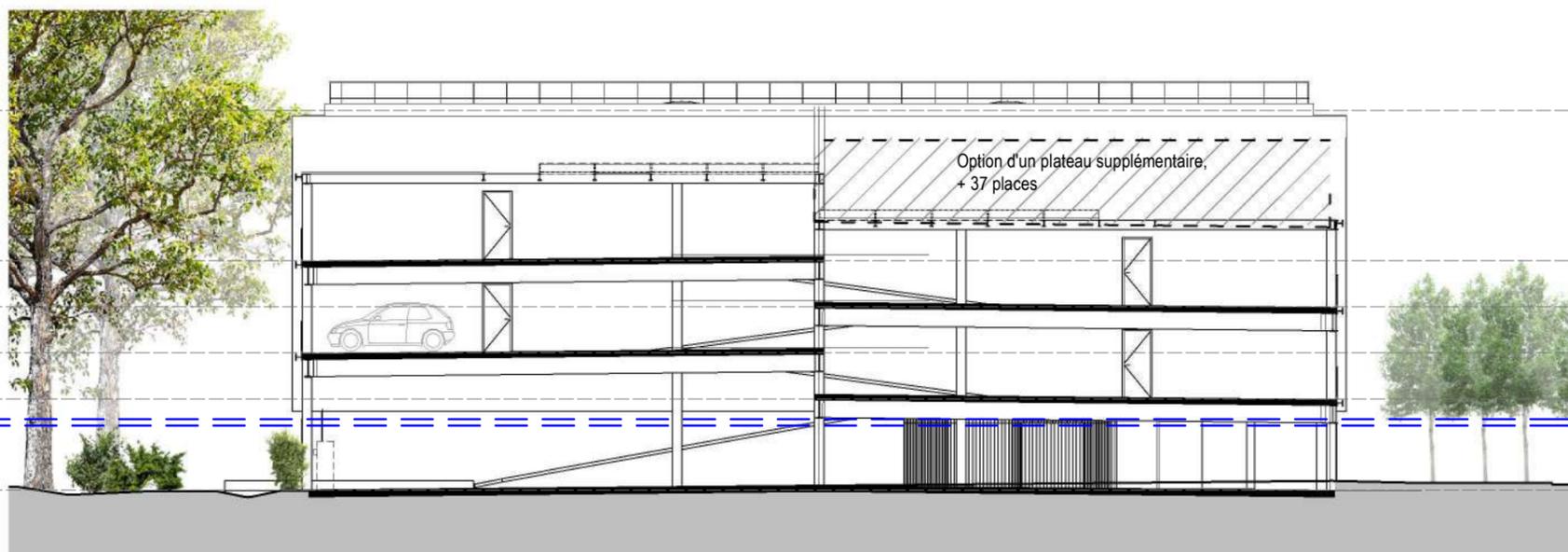
CCR +0.20



CCR



RDC



301 - Coupe Transversale 2

1 : 200

TOITURE



R+2 Plateau 2



R+2 Plateau 1



R+1 Plateau 2



R+1 Plateau 1



CCR +0.20



CCR



RDC



301 - Coupe Transversale 3

1 : 200

MAITRE D'OUVRAGE:  
**SAGEP**  
132 rue Le Corbusier  
83130 La Garde  
Tél : 04 94 08 63 08

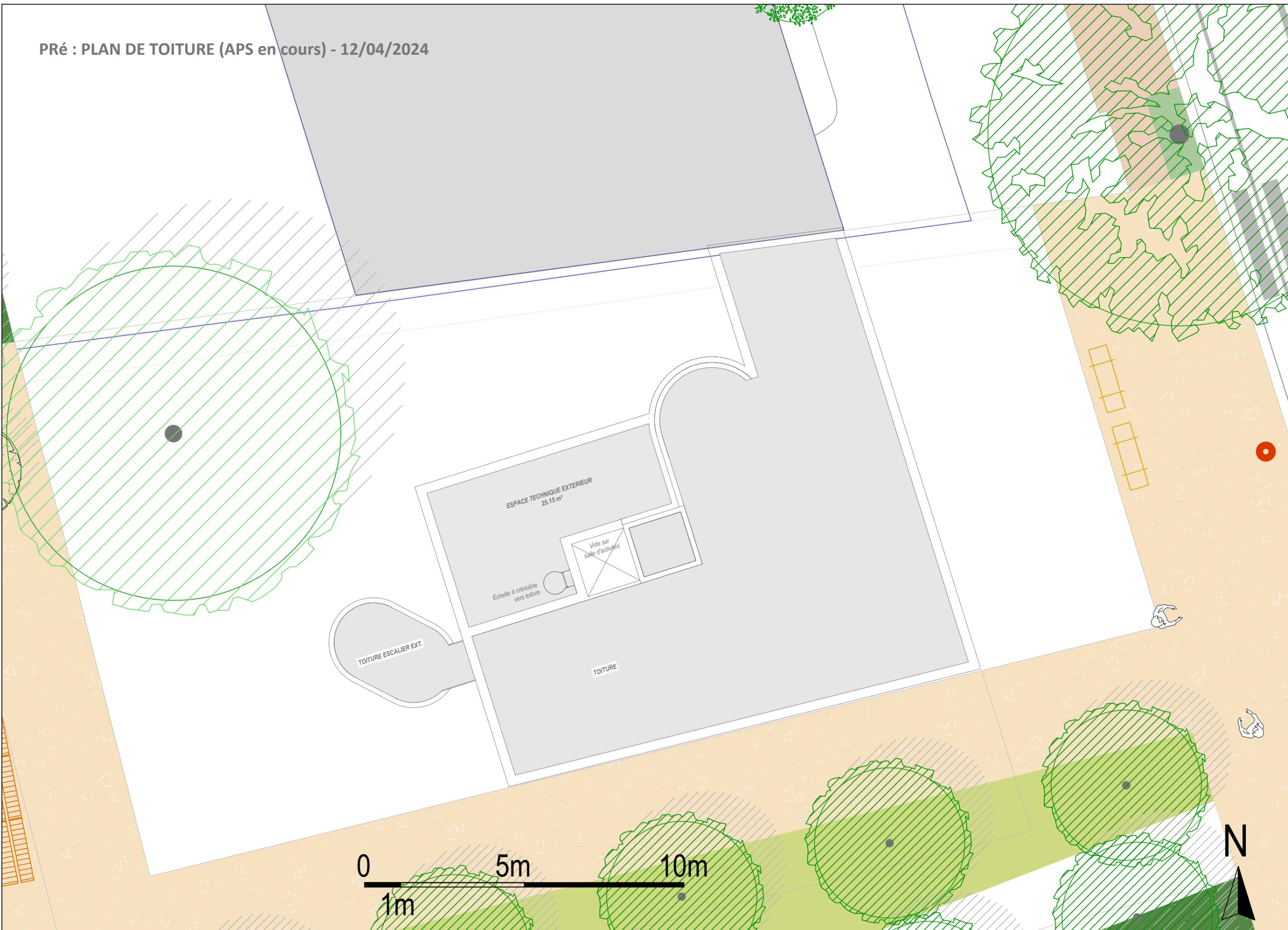
ARCHITECTE et PAYSAGISTE:  
**ROUGERIE+TANGRAM**  
23, rue des Phocéens  
13002 Marseille  
Tél : +33 (0)4 91 42 91 38

PROJET:  
**La Garde - Parking**  
000 rue NOM, VILLE, CODE POSTALE

**Coupes Transversales**  
Ech. : Comme indiqué  
Papier : A3  
Date : 02/16/24

Date	Modification	Ind.
29/03/24	première diffusion	A

n° d'affaire	phase	émetteur	bâtiment	type	niveau	indice
23-34	APS	ARC	COU	3	0 2	A



BATIMENT MITOYEN  
132, av. Jean Jaures

PRé

Local vélos  
15,99  
m<sup>2</sup>

Ordures  
3,44  
logéat CF 1h

Circ.  
8,69  
m<sup>2</sup>

Entretien  
3,76  
logéat CF 1h

Hall d'entrée  
24,71  
m<sup>2</sup>

Porche couvert  
21,30  
m<sup>2</sup>

Préau  
65,11  
m<sup>2</sup>

