



VILLE de
ROQUEFORT-LES-PINS

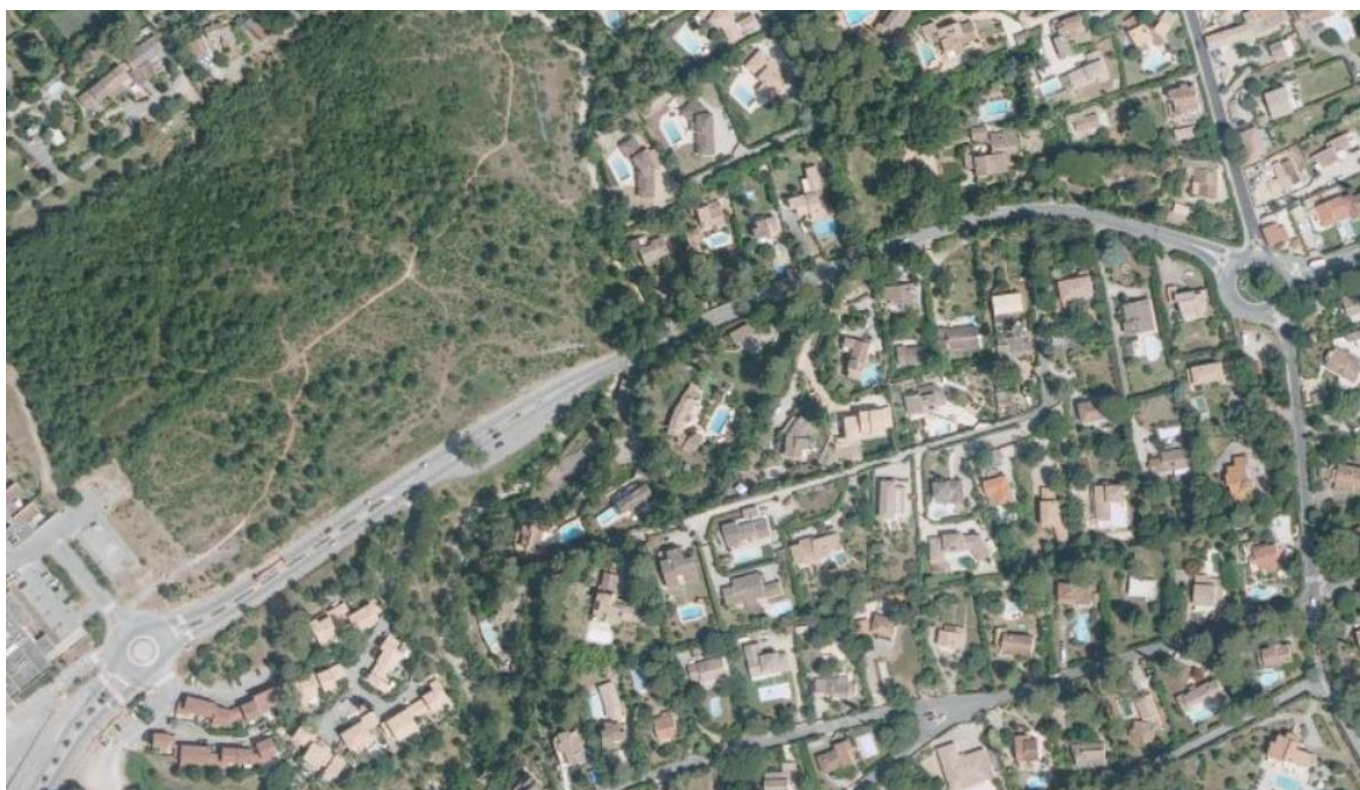
Mairie de Roquefort-Les-Pins
Place Jean-Antoine-Merle
06330 ROQUEFORT-LES-PINS

MAÎTRE D' ŒUVRE

Elargissement de la Route de Valbonne

Commune de Roquefort-les-Pins

Annexe 3. Prises de vue

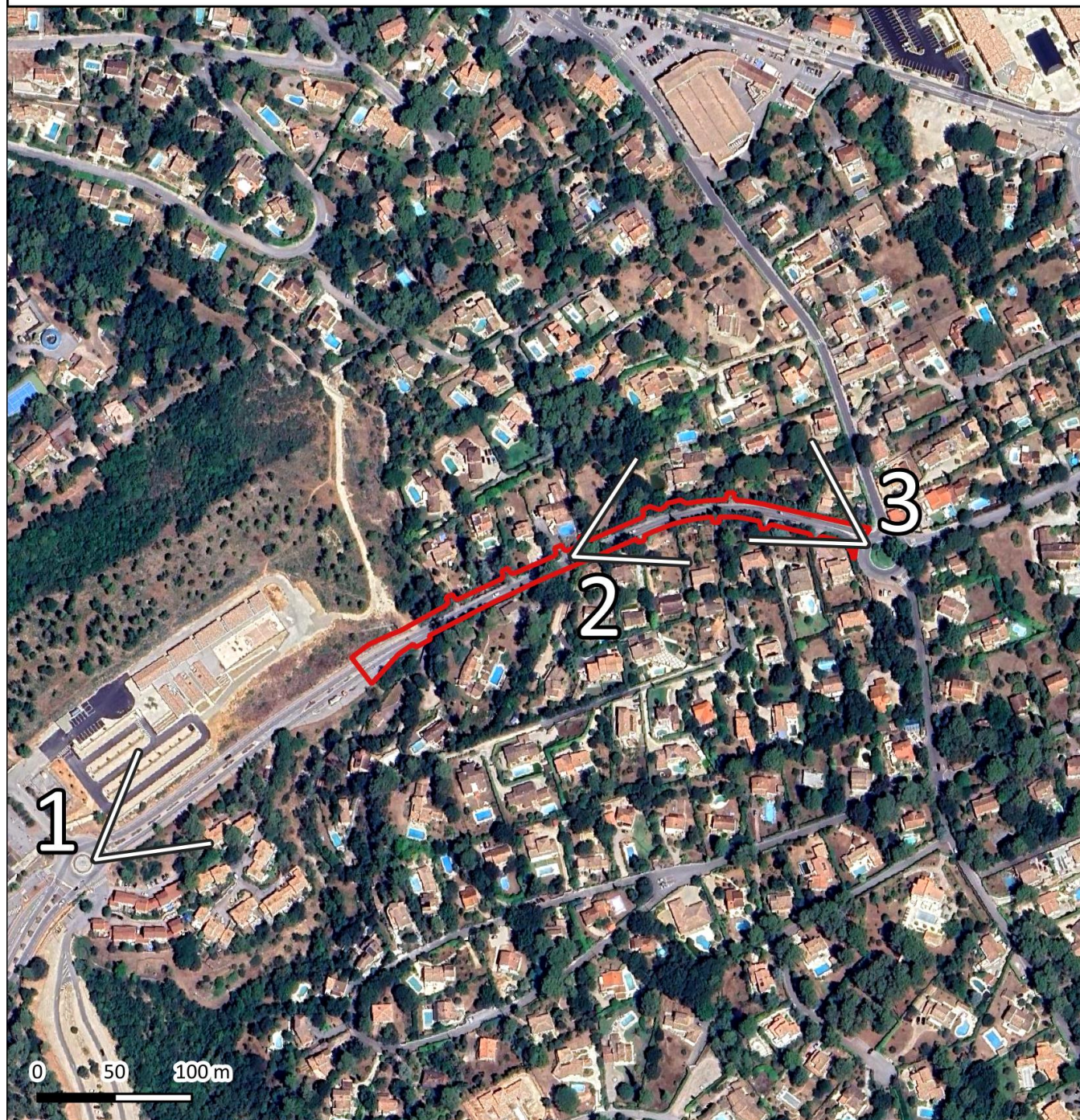


TPF ingénierie
Dpt Procédures Réglementaires et Foncières
T. 04.93.27.86.52

INGÉNIERIE

Prises de vues

Echelle graphique - Source : Google Satellite



Périmètre du projet



Prises de vue



Situation du projet à grande échelle





Photo 1. Vue Nord-Est depuis la Route de Valbonne (RD204) – Google Satellite août 2022

Depuis le complexe scolaire et sportif, la Route de Valbonne rejoint le centre-village. La route s'adosse à une déclivité descendant vers le Sud, elle s'implante dans un creux qui ferme la visibilité des paysages alentours.



Photo 2. Vue Nord-Est depuis la Route de Valbonne (RD204) – Google Satellite avril 2023

La route de Valbonne traverse des quartiers résidentiels diffus, caractérisés par la densité arborée des jardins, constituant de la qualité paysagère de ces extensions urbaines. Les haies délimitant les parcelles se densifient pour garantir l'intimité des habitations.



Photo 3. Vue Nord-Ouest depuis la Route de Valbonne (RD204) – Google Satellite avril 2023

La route de Valbonne, sur l'ensemble du tronçon étudié, est caractérisée par un effet de tunnel où la vaste majorité de l'espace public, encadré par des haies denses, est dédié à l'usage de la voiture. Les trottoirs sont étroits et leur pratique est limitée par la proximité des voitures d'une part et l'épaisseur des haies d'autre part.