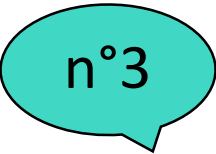


# Annexes obligatoires

*Demande d'examen au cas par cas*

Aménagement du quartier Porte de France à Saint-Laurent-du-Var  
dans le cadre d'une opération de restructuration urbaine



n°3

# Annexe obligatoire n°3

## **Plan de situation**

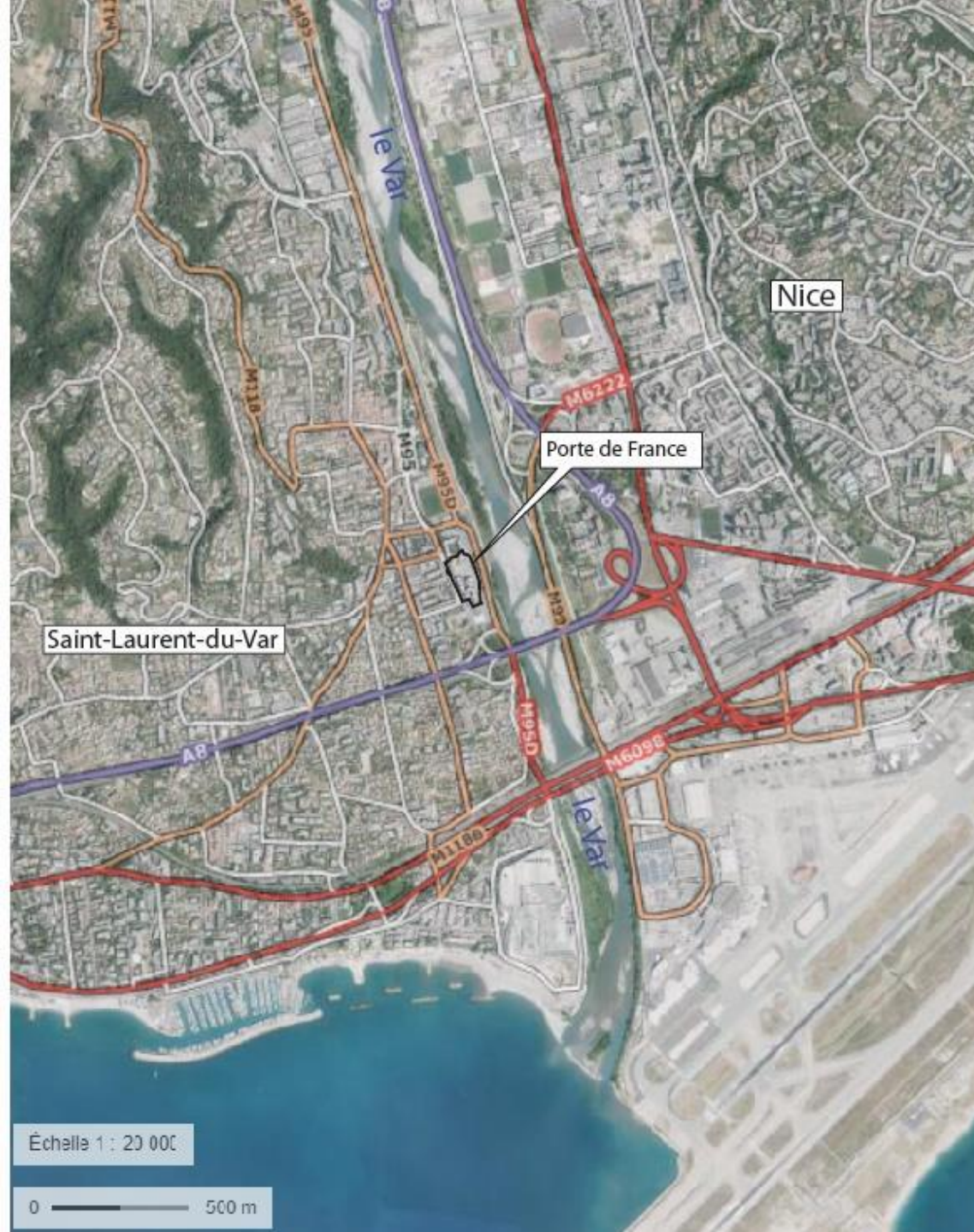
*(et autres cartes de contexte)*

*Demande d'examen au cas par cas*

Aménagement du quartier Porte de France à Saint-Laurent-du-Var  
dans le cadre d'une opération de restructuration urbaine

n°3

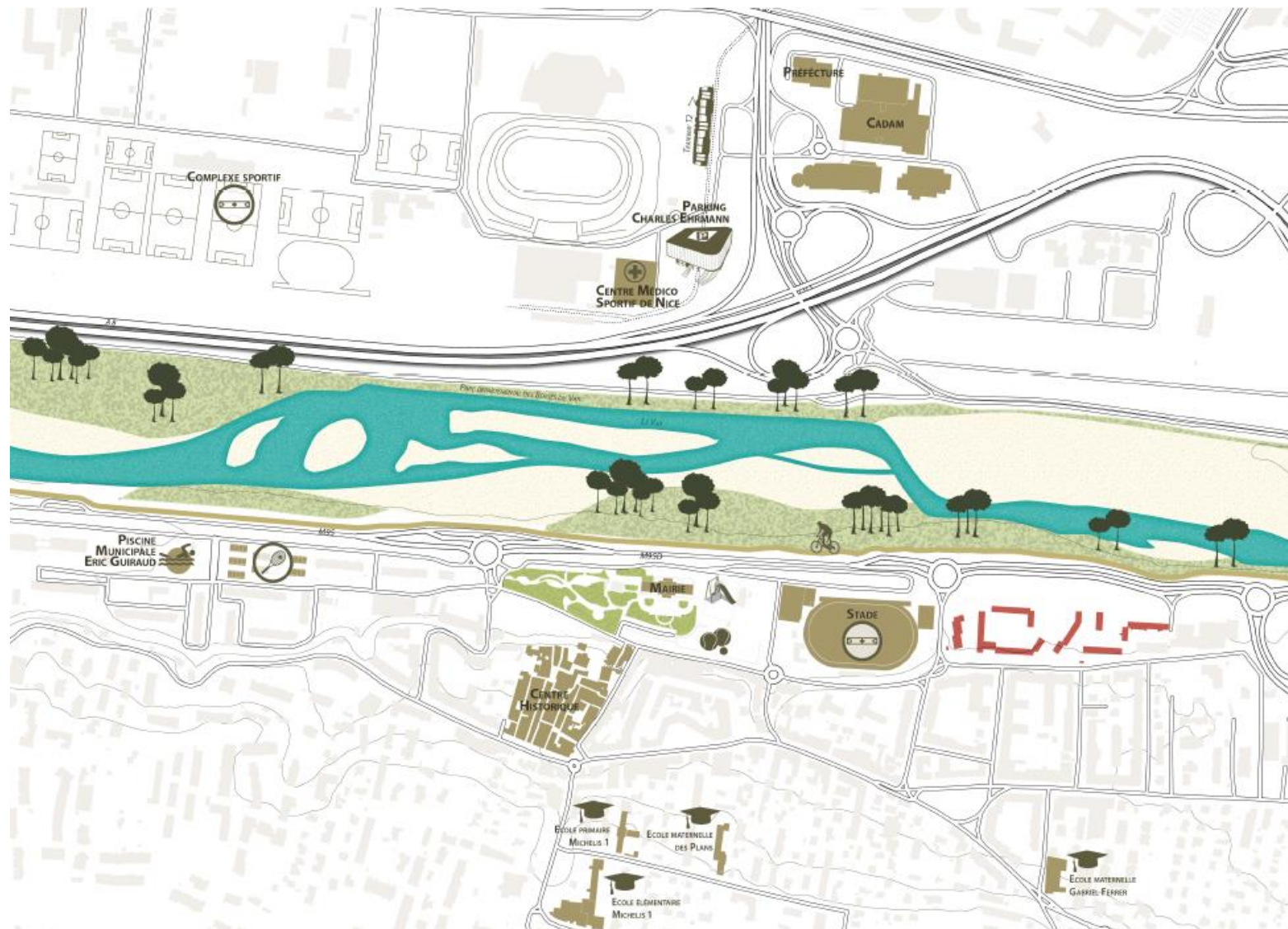
## Plan de situation





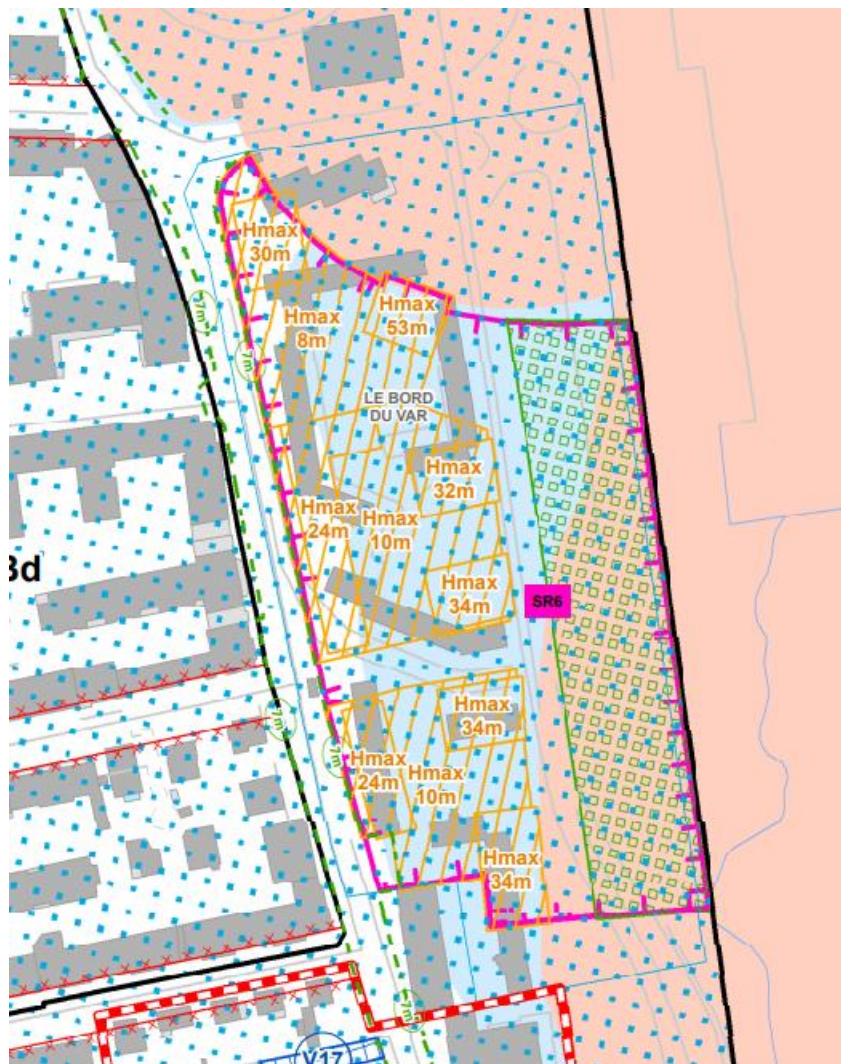
n°3

# Contexte urbain actuel



-  LIT MINEUR DU VAR
-  LIT LIT MAJEUR DU VAR
-  BERGES
-  ZONE ROUGE DU PPRI
-  LIMITE EN RIVE DROITE DE LA ZONE ROUGE DU PPRI
-  COURBE TOPOGRAPHIQUE 5M
-  BANDE IMPERMEABLE EN ZONE INONDABLE
-  BATI
-  BATI EXISTANT DU PERIMETRE D'ETUDE
-  ÉQUIPEMENT ET CENTRALITÉ
-  VÉLO ROUTE
-  LIGNE DE TRAMWAY
-  PARKING SILO
-  ÉCOLE
-  CENTRE MÉDICAL SPORTIF
-  COMPLEXE SPORTIF
-  PISCINE MUNICIPALE
-  TERRAIN DE TENNIS
-  AIRE DE JEUX
-  BOULODROME

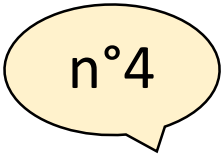
Extrait du zonage : zone UCf + polygones d'implantation gabaritaire avec hauteur



#### Plan de Prévention des Risques naturels et technologiques

PPR représentés à titre indicatif, se reporter aux Servitudes d'Utilité Publique

- Risques majeurs liés aux PPR
- Risques modérés liés aux PPR
- Périmètre de mixité sociale\*\*
- Périmètre soumis à spécificité réglementaire indiquée au règlement
- Polygone d'implantation gabaritaire avec hauteur \*
- 4m Marge de recul par rapport à l'axe de la voie
- Éléments de paysage à créer



n°4

## Annexe obligatoire n°4

### **Photographies du site**

*Demande d'examen au cas par cas*

Aménagement du quartier Porte de France à Saint-Laurent-du-Var  
dans le cadre d'une opération de restructuration urbaine



n°4

## Photographies du site

Localisation des photographies (2022)





n°4

## Photographies du site







n°5

Annexe obligatoire n°5

## **Plan du projet**

*Demande d'examen au cas par cas*

Aménagement du quartier Porte de France à Saint-Laurent-du-Var  
dans le cadre d'une opération de restructuration urbaine

Plan guide, Agence Française, 2022 – Actualisation Puya Paysage 2024

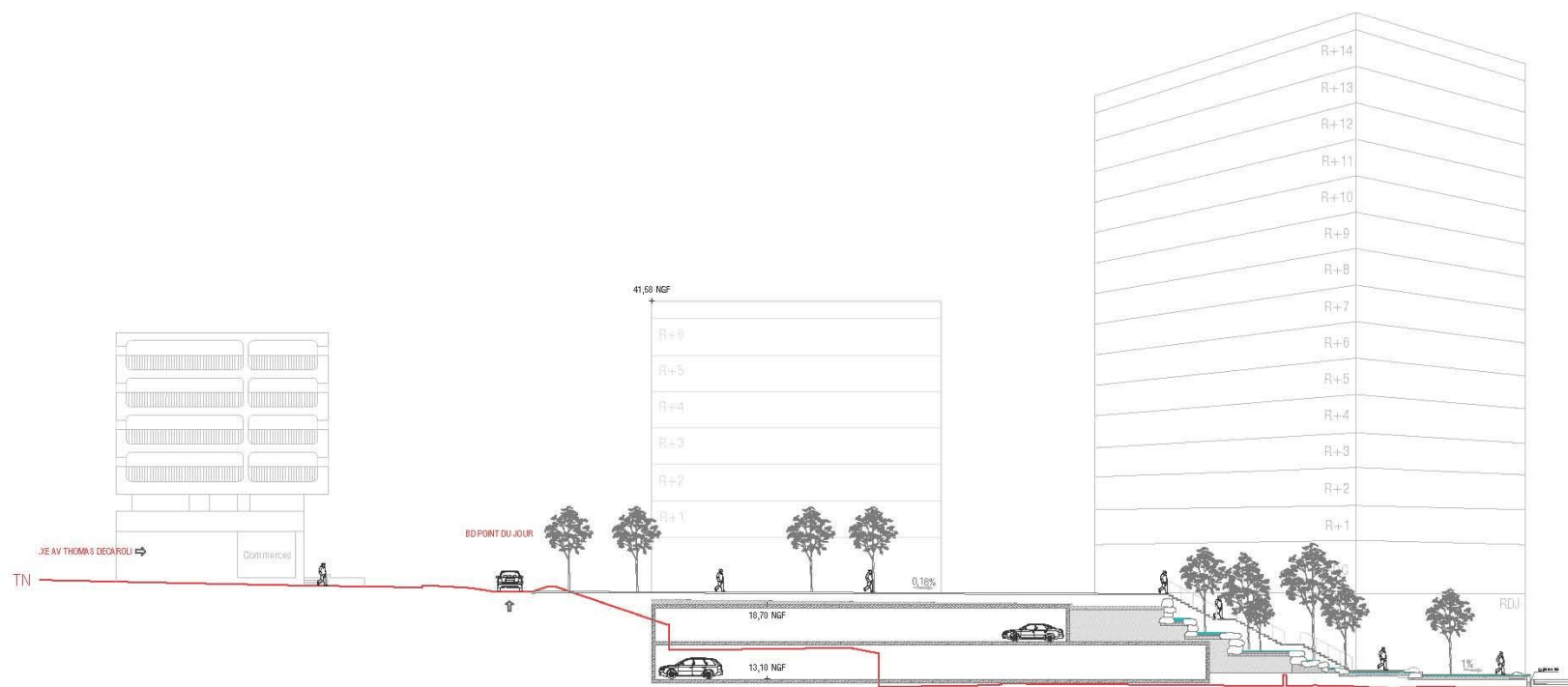


○ QUARTIER PORTE DE FRANCE  
Saint-Laurent-du-Var



n°5

## Coupes de principe

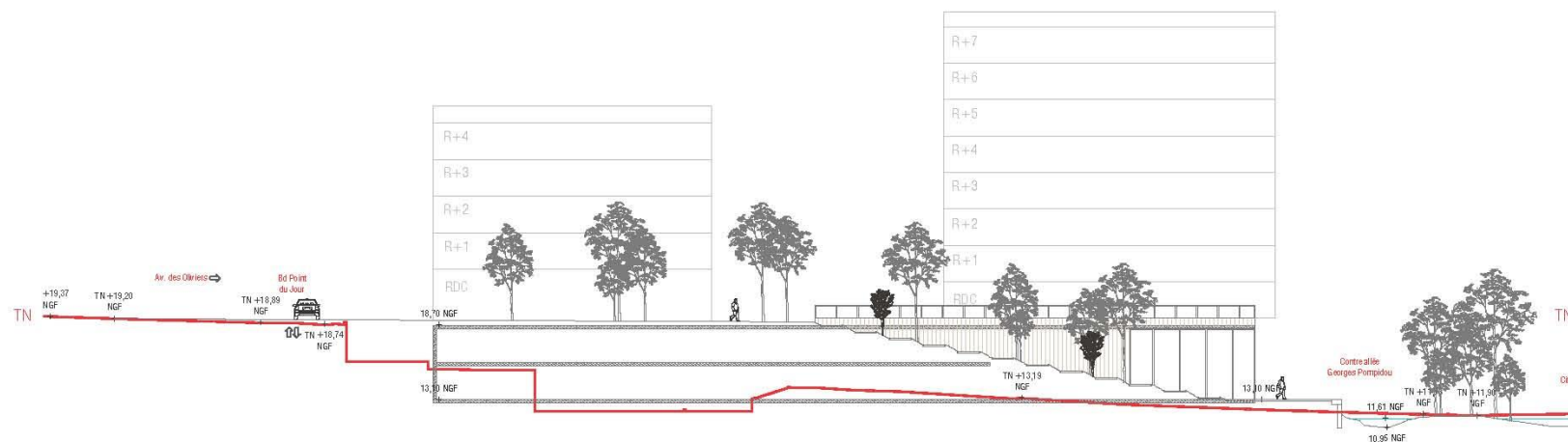


Quartier Porte de France - coupe transversale de la Place Belvédère - 1/500e

Réalisation : Puya Paysage

n°5

# Coupes de principe



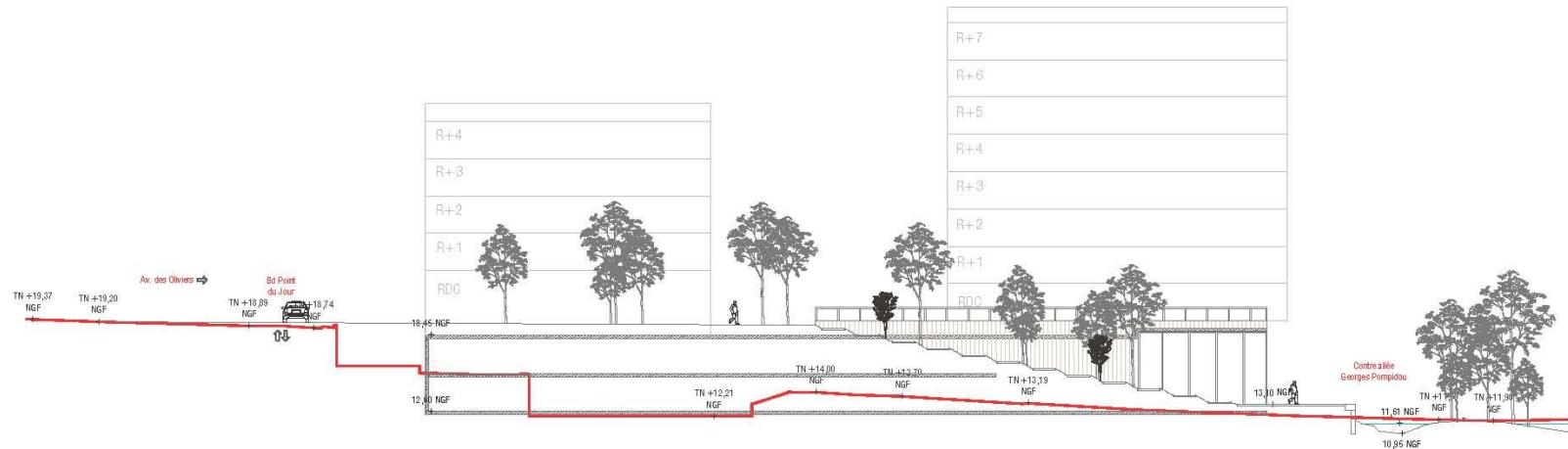
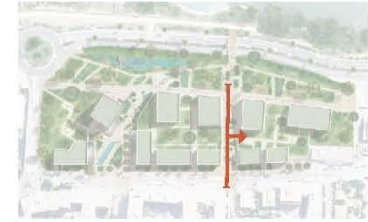
Quartier Porte de France - coupe transversale (vers la dalle Nord) - 1/500e

Réalisation : Puya Paysage



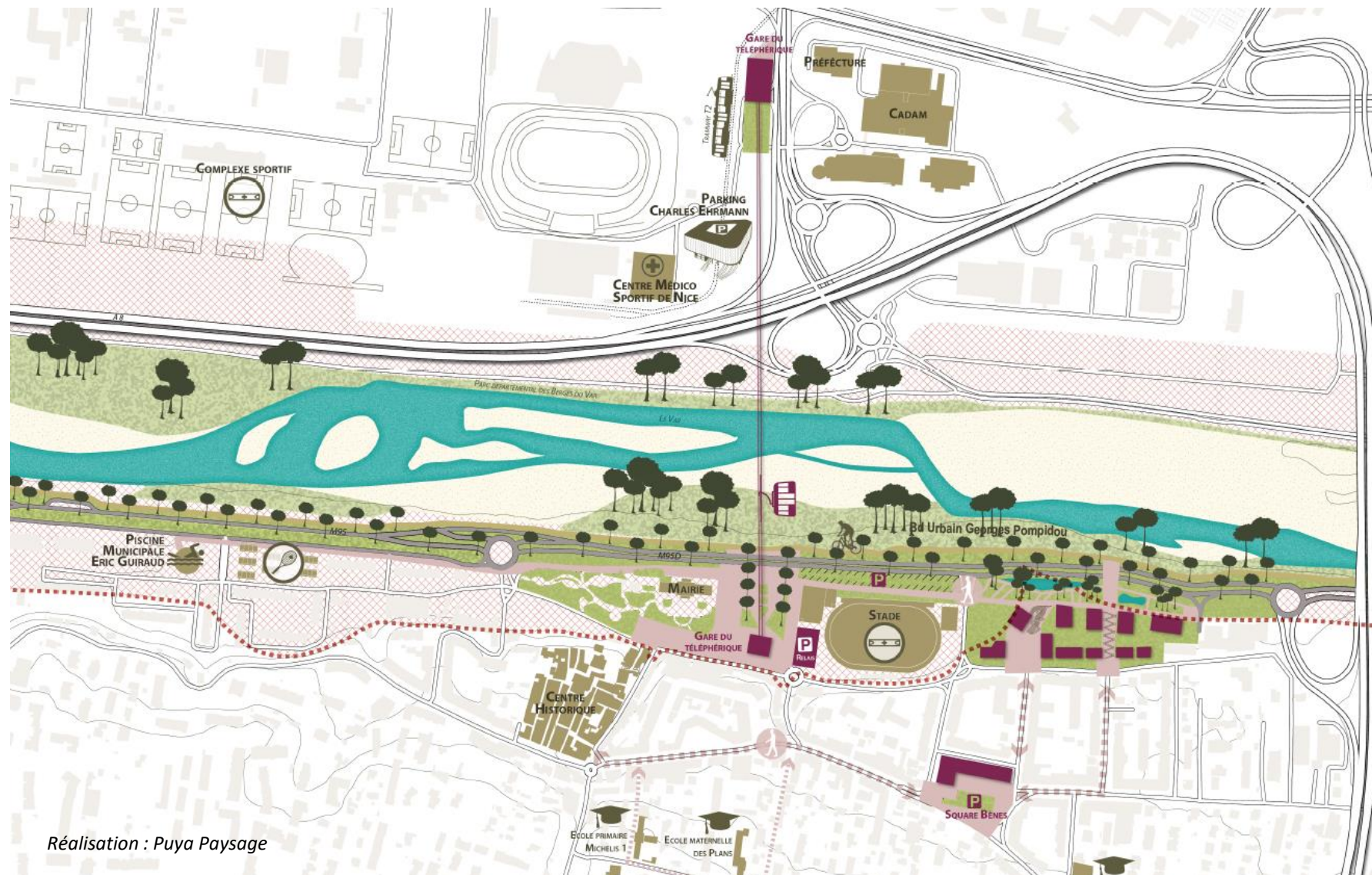
n°5

# Coupes de principe



Quartier Porte de France - coupe transversale (vers la dalle Sud) - 1/500e

Réalisation : Puya Paysage





n°6

# Annexe obligatoire n°6

## **Plan des abords**

*Demande d'examen au cas par cas*

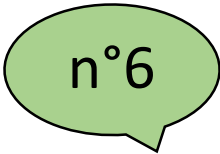
Aménagement du quartier Porte de France à Saint-Laurent-du-Var  
dans le cadre d'une opération de restructuration urbaine



n°6

## Plan des abords





n°6

## Annexe obligatoire n°7

### **Sites Natura 2000**

*Demande d'examen au cas par cas*

Aménagement du quartier Porte de France à Saint-Laurent-du-Var  
dans le cadre d'une opération de restructuration urbaine



n°6

## Natura 2000

