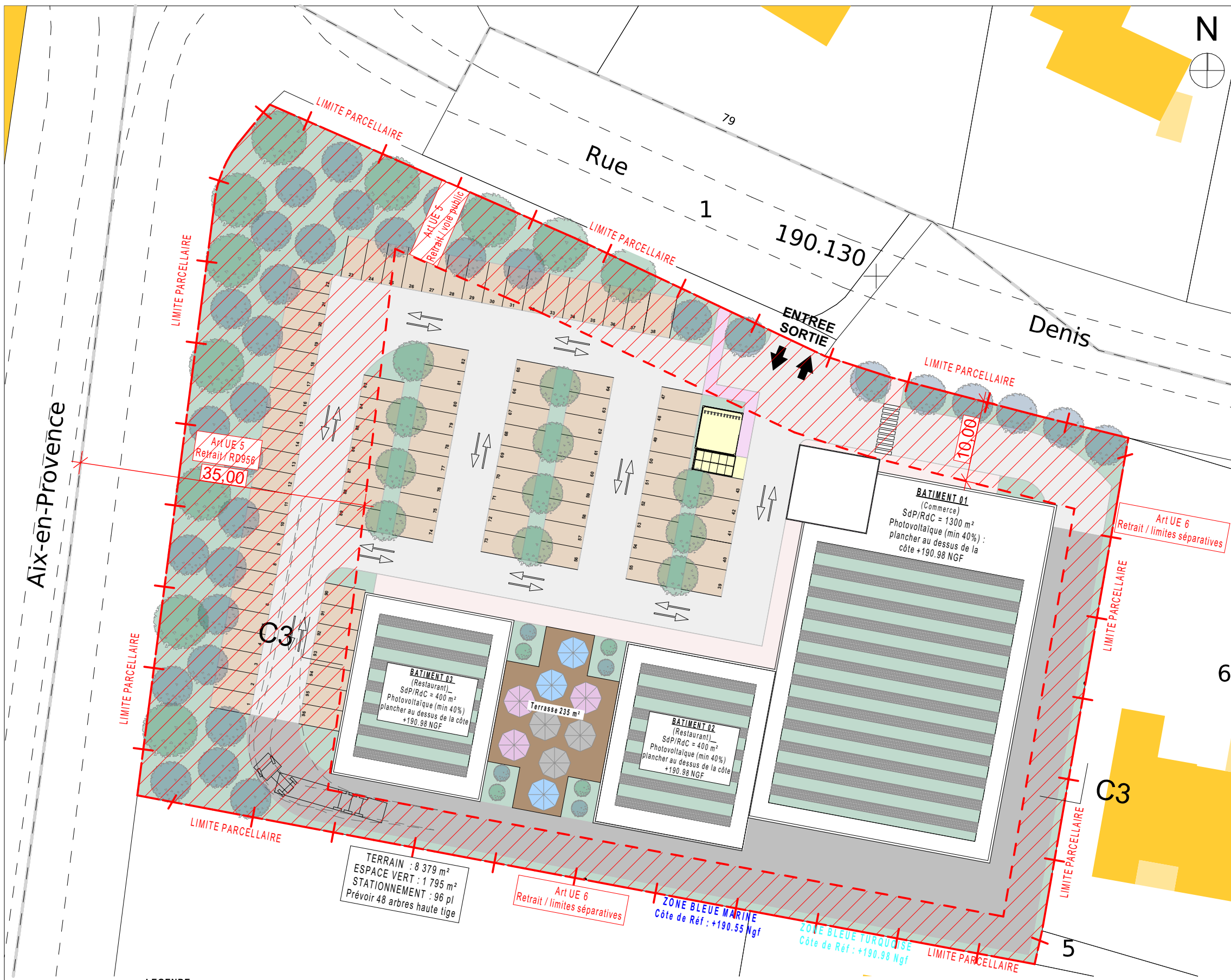




Emprise Foncière - Parcelle 000 BC 324 et 325		
Surface totale = 8379 m²		
	PLU / ZONE UE	PROJET selon PLU du 12/10/2023
Emprise au sol :	2017 m²	2166 m² soit +7%
Surface de Plancher (SDP) :	1800 m²	2100 m² soit + 17%
Art UE5 : Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques	- Retrait de 35m par rapport à la RD 956 - Retrait de 10m par rapport aux autres voies	Respecté
Art UE6 : Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives	Retrait de 5m	Respecté
Art UE7 : Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur la même propriété	-	-
Art UE8 : Emprise au sol	60% par rapport à la superficie du terrain d'assiette	Superficie totale du terrain : 8379 m² Emprise au sol : 2166 m², soit 26% par rapport à la superficie totale
Art UE9 : Hauteur maximale des constructions	12m	7m
Art UE11 : Création des aires de stationnement	Commerces : 1pl/25 m² de SDV Autres établissements : selon la nature de la fréquentation.	Bat 1: 1200 m² de SDV - stationnement min 48 places Deux restaurant Bat 2 et 3 : 600 m² de Surface de restauration. - stationnement min 24 places Projet : 93 places de stationnement (min 72 places)
Art UE12 : Espace libres et plantations	Espaces libres aménagés en espaces verts non imperméabilisés d'un seul tenant de 15% min de la surface du terrain d'assiette. Soit : 8379 x 15% = 1257 m² min 1 arbre pour 2 places de stationnement	Projet : Espace verts perméable : 1784 m² dont 1514 m² d'un seul tenant Projet : 48 arbres de hautes tiges
PPRI	Zone bleue Marine et turquoise (côte Réf Ngf: +190.55 et +190.98)	Bâtiments 1, 2 et 3 : 1er plancher au dessus de la côte +190.98 Ngf
Panneaux Photovoltaïque :	-	840 m²

LEGENDE :

- Zone non-constructible retrait dut aux prospects
- Emprise Bâti
- Terrasse
- Cheminement Piéton
- Espace Vert
- Ombrière photovoltaïque
- Panneaux photovoltaïque
- Voirie lourde - Livraison
- PPRI : Zone Bleue
Côte de Réf +190,55 Ngf
- PPRI : Zone Turquoise
Côte de Réf +190,98 Ngf
- Limite Parcellaire

EREME
ARCHITECTURE

EREME ARCHITECTURE
20 traverse de la montre
13011 MARSEILLE
Tel : 04 91 01 92 92 - Fax : 04 91 01 92 93
contact@ereme.fr

CREATION D'UN COMMERCE ET DE DEUX RESTAURANTS

80, Rue Denis Papin PERTUIS 84120

Maitre d'ouvrage

FREY SA
1, Rue René Cassin BEZANNE 51430

Phase: APS : Cas par cas

Date : 16/05/2024

N° 05.3

Ech. 1:500

Affaire : N°23-010

PLAN MASSE ET TOITURE PROJET