





I.3. ETAT ACTUEL DU SITE ET ACTIVITÉ

Une visite de site a été réalisée le 22 mai 2023. Son compte-rendu est présenté en annexe 1. Le site est spécialisé dans le stockage sec et froid positif pour l'expédition de fruits et légumes. Les différentes installations présentes sur le site sont localisées sur le plan en page 14. Les dénominations des bâtiments et installations y figurant sont décrites dans le tableau ci-dessous.

Tableau 2. Description des installations

N°	Installations	Caractéristiques	Observations
1	Entrepôt	10 235 m ²	Bon état
2	Cellule 1	Activité froid positif, 870 m ²	Bon état
3	Cellule 2	Stockage froid positif, 1 790m ²	Bon état
4	Cellule 3	Zone d'expédition + local de charge, 1550 m ²	Bon état
5	Cellule 4	Stockage zone tempérée 2700 m ²	Bon état
6	Cellule 4	Local technique 130 m ²	Bon état
7	Cellule 4	Mezzanine 505 m ²	Bon état
8	Cellule 5	Stockage Zone tempérée, 1 510 m ²	Bon état
9	Cellule 6	Stockage sec 750 m ²	Bon état
10	Bureaux RDV	Administratif 300 m ²	Bon état
11	Bureaux R+1	Administratif + Locaux Sociaux 635 m ²	Bon état