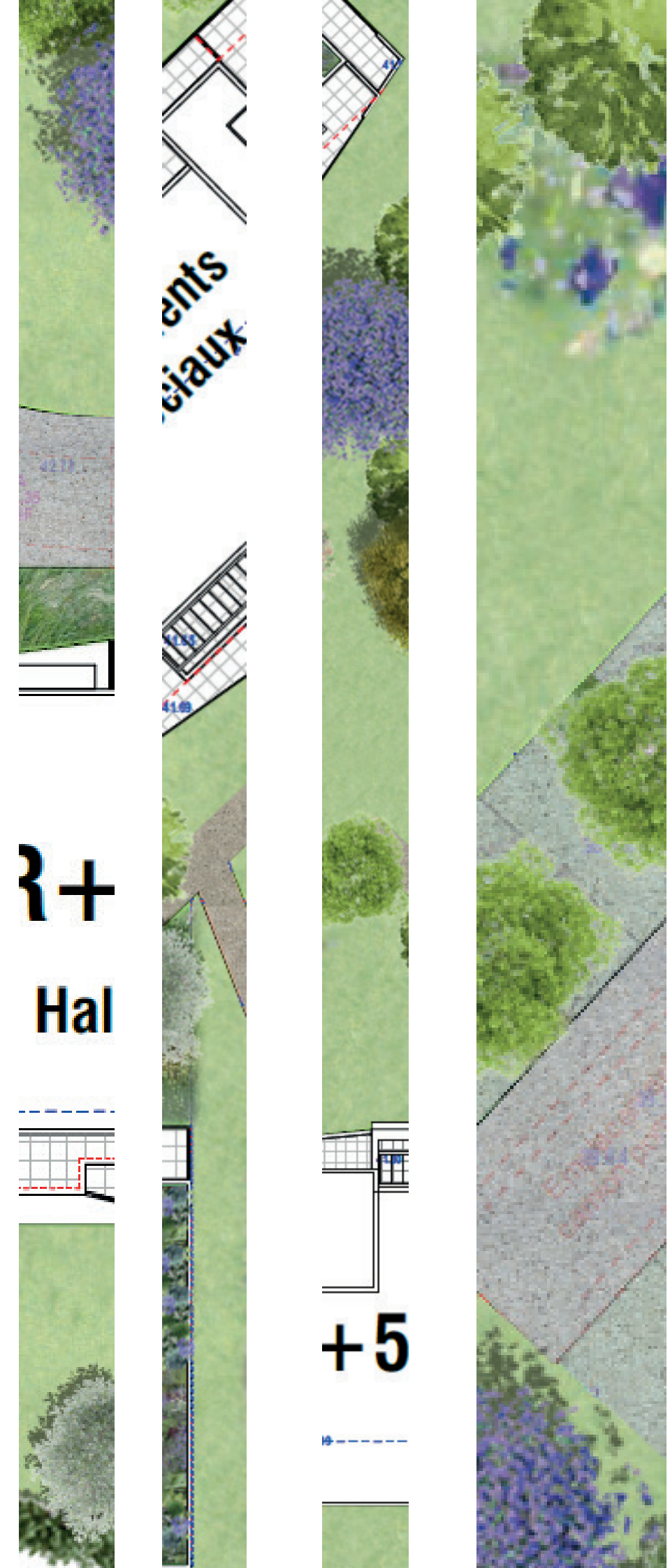


Espaces verts

AMENAGEMENT DES ESPACES VERTS LA COMMANDERIE



04.91.44.31.54



12/09/2024

PLAN DE LA VÉGÉTATION EXISTANTE - Inventaire des arbres



IDENTIFICATION VISUELLE DES ARBRES



5. *Ficus carica*



6. *Olea europea*



7. *Cupressus sempervirens**2
Prunus armeniaca



8. *Prunus avium*



9. *Olea europea*



10. *Phoenix canariensis*



11. *Olea europea*
Ailanthus altissima
*Ligustrum japonicum**2



12. *Ailanthus altissima*



13. *Citrus sinensis*
Ligustrum japonicum
Ailanthus altissima
Ficus carica



14. *Ailanthus altissima**2



17. *Prunus armeniaca*



18. *Prunus dulcis* *2



19. *Yucca rostrata*



20. *Robinia pseudoacacia*



21. *Morus alba*



22. *Morus alba*



23. *Olea europea*



24. *Yucca rostrata*



25. *Olea europea*



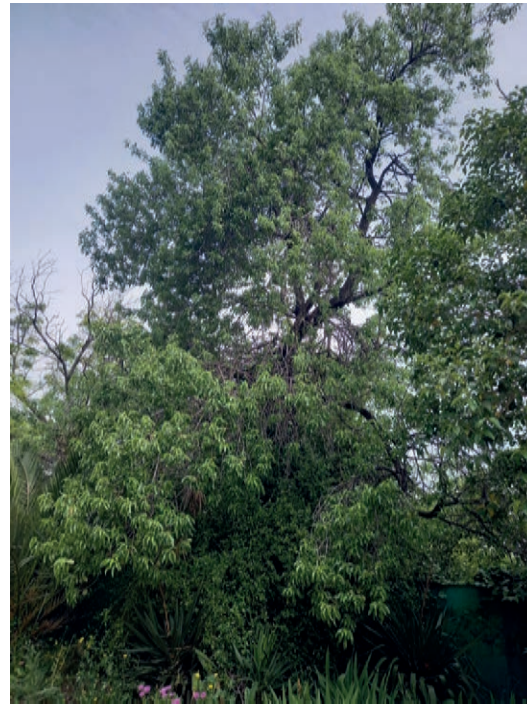
26. *Yucca rostrata*



27. Phoenix canariensis *2



28. Phoenix canariensis



29. Prunus dulcis



30. Phoenix canariensis



31. Cupressus sempervirens



32. Cercis siliquastrum



33. Prunus dulcis



34. Prunus pissardi



35. Prunus dulcis



36. Robinia pseudoacacia



37. *Robinia pseudoacacia*



38. *Ficus carica*



39. *Arbustus unedo*



40. *Cupressus arizonica* *3



41. *Morus kagayamae*



42. Arbre mort



43. *Ligustrum japonicum*



44. *Cercis siliquastrum*
Ligustrum japonicum
Cupressus arizonica



45. *Cupressus arizonica* *2



46. *Prunus dulcis*



47. *Prunus armeniaca*
Prunus avium
Prunus domestica



48. *Robinia pseudoacacia*



49. *Ligustrum japonicum*



50. *Olea europea*



51. *Olea europea*



52. Arbre mort



53. *Cupressus arizonica*



54. *Robina pseudoacacia*



55. *Robinia pseudoacacia*



56. Arbre mort



57. *Acacia dealbata*



58. *Ligustrum japonicum*



59. *Pinus nigra*



60. *Robinia pseudoacacia*



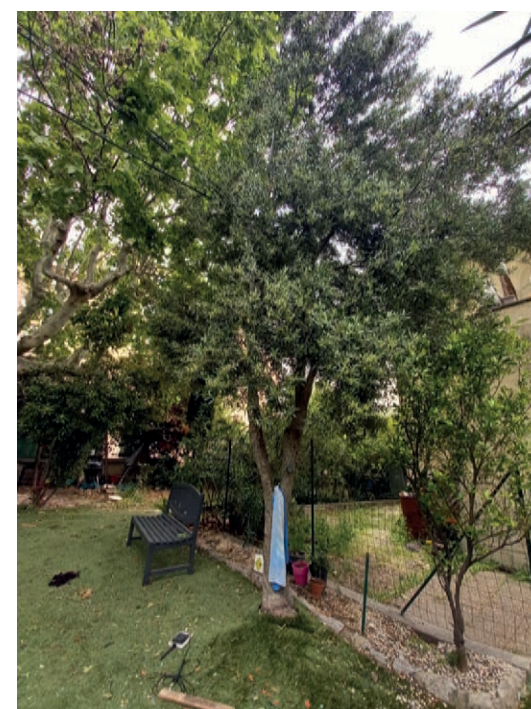
61. *Acacia dealbata*



62. *Ligustrum japonicum**3



63. *Ligustrum japonicum*



69. *Olea europea*



71. *Robinia pseudoacacia*

TABLEAU IDENTIFICATION DES ARBRES DE HAUTE TIGE, FRUITIERS ET CEPEES , DEMI-TIGE

La commanderie Marseille

N°	DENOMINATION		diamètre (A)	hauteur	viabilité/ observation
5	<i>Ficus carica</i>	figuier	20-25cm	2-3m	supprimé emprise projet
6	<i>Olea europea</i>	olivier	20-25cm	2-3m	sain transplanté
7	<i>Cupressus sempervirens</i> *2	cyprés de provence	-	4-5m	supprimé emprise projet
	<i>Prunus armeniaca</i>	abricotier	20-25cm	4-5m	supprimé emprise projet
8	<i>Prunus avium</i>	cerisier	--	4-5m	supprimé emprise projet
9	<i>Olea europea</i>	olivier	--	4-5m	sain transplanté
10	<i>Phoenix canariensis</i>	palmier phoenix	--	2-3m	supprimé emprise projet
11	<i>Olea europea</i>	olivier	15-20cm	3-4m	sain transplanté
	<i>Ailanthus altissima</i>	ailante	15-20cm	3-4m	supprimé emprise projet
	<i>Ligustrum japonicum</i> *2	troène du Japon	15-20cm	3-4m	supprimé emprise projet
12	<i>Ailanthus altissima</i>	ailante	10-15cm	4-5m	supprimé emprise projet
13	<i>Citrus sinensis</i>	citronnier	5-10cm	2-3m	supprimé emprise projet
	<i>Ligustrum japonicum</i>	troène du Japon	5-10cm	2-3m	supprimé emprise projet
	<i>Ailanthus altissima</i>	ailante	5-10cm	2-3m	supprimé emprise projet
	<i>Ficus carica</i>	figuier	--	2-3m	supprimé emprise projet
14	<i>Ailanthus altissima</i> *2	ailante	15-20cm	4-5m	supprimé emprise projet
17	<i>Prunus armeniaca</i>	abricotier	20-25cm	2-3m	supprimé emprise projet
18	<i>Prunus dulcis</i> *2	amandier	--	2-3m	supprimé emprise projet
19	<i>Yucca rostrata</i>	yucca	--	4-5m	supprimé emprise projet
20	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinier	50-60cm	7-8m	supprimé emprise projet
21	<i>Morus alba</i>	murier blanc		4-5m	supprimé emprise projet
22	<i>Morus alba</i>	murier blanc	15-20cm	3-4m	supprimé emprise projet
23	<i>Olea europea</i>	olivier	15-20cm	3-4m	sain transplanté
24	<i>Yucca rostrata</i>	yucca	5-10cm	1,5-2m	supprimé emprise projet

25	<i>Olea europea</i>	olivier	15-20cm	2-3m	sain transplanté
26	<i>Yucca rostrata</i>	yucca	--	1,5-2m	supprimé emprise projet
27	<i>Phoenix canariensis</i> *2	palmier phoenix	--	4-5m	sain conservé
28	<i>Phoenix canariensis</i>	palmier phoenix	--	2-3m	supprimé emprise projet
29	<i>Prunus dilcis</i>	amandier	--	7-8m	sain conservé
30	<i>Phoenix canariensis</i>	palmier phoenix	--	1,5-2m	sain conservé
31	<i>Cupressus sempervirens</i>	cyprès de provence	--	8-9m	supprimé emprise projet
32	<i>Cercis siliquastrum</i>	arbre de Judée	20-25cm	5-6m	sain conservé
33	<i>Prunus dulcis</i>	amandier	20-25cm	2-3m	sain conservé
34	<i>Prunus pissardi</i>	Prunier pissardi	--	4m	supprimé emprise projet
35	<i>Prunus dulcis</i>	amandier	10-15cm	2-3m	supprimé emprise projet
36	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinier	30-40cm	6-8m	supprimé emprise projet
37	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinier	30-40cm	6-8m	supprimé emprise projet
38	<i>Ficus carica</i>	figuier	--	2-2,5m	supprimé emprise projet
39	<i>Arbustus unedo</i>	arbousier	--	3-4m	malade supprimé
40	<i>Cupressus arizonica</i> *3	cyprès de l'Arizona	10-15cm	3-4m	malade supprimé
41	<i>Morus kagayamae</i>	murier platane	10-15cm	3-4m	supprimé emprise projet
42	<i>Arbre mort</i>				
43	<i>Ligustrum japonicum</i>	troène du Japon	--	3-4m	supprimé emprise projet
44	<i>Cercis siliquastrum</i>	arbre de Judée	--	3-3,5m	supprimé emprise projet
	<i>Ligustrum japonicum</i>	troène du Japon	15-20cm	3-4m	supprimé emprise projet
	<i>Cupressus arizonica</i>	cyprès de l'Arizona	20-25cm	4-5m	supprimé emprise projet
45	<i>Cupressus arizonica</i> *2	cyprès de l'Arizona	20-25cm	4-5m	supprimé emprise projet
46	<i>Prunus dulcis</i>	amandier	15-20cm	2-3m	supprimé emprise projet
47	<i>Prunus armeniaca</i>	abricotier	15-20cm	2-3m	supprimé emprise projet
	<i>Prunus avium</i>	cerisier	15-20cm	2-3m	supprimé emprise projet
	<i>Prunus domestica</i>	prunier	15-20cm	2-3m	supprimé emprise projet
48	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinier	--	7-8m	supprimé emprise projet
49	<i>Ligustrum japonicum</i>	troène du Japon	--	2-3m	supprimé emprise projet

50	<i>Olea europea</i>	olivier	--	5-6m	sain transplanté
51	<i>Olea europea</i>	olivier	--	5-6m	sain transplanté
52	<i>Arbre mort</i>				
53	<i>Cupressus arizonica</i>	cypres de l'Arizona	20-25cm	5-6m	sain conservé
54	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinier	100-110cm	6-7m	sain conservé
55	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinier	100-110cm	6-7m	malade supprimé
56	<i>Arbre mort</i>				
57	<i>Acacia dealbata</i>	mimosa	5-10cm	2-3m	supprimé emprise projet
58	<i>Ligustrum japonicum</i>	troène du Japon	--	4-5m	supprimé emprise projet
59	<i>Pinus nigra</i>	pin noir	--	5-6m	supprimé emprise projet
60	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinier	40-50cm	6-7m	sain conservé
61	<i>Acacia dealbata</i>	mimosa	30-40cm	3-4m	sain conservé
62	<i>Ligustrum japonicum</i> *3	troène du Japon	--	8-9m	1 mort 2 sains conservés
63	<i>Ligustrum japonicum</i>	troène du Japon	30-40cm	6-7m	supprimé emprise projet
64	<i>Ligustrum japonicum</i> *2	troène du Japon	--	8-9m	supprimé emprise projet
69	<i>Olea europea</i>	olivier	20-30cm	3-4m	sain transplanté
71	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinier	40-50cm	8-9m	supprimé emprise projet

(A) diamètre mesuré à 1 m du collet

Total 81 sujets

Note phytosanitaire



CONSTAT:

Le présent projet prend place sur une parcelle au centre du 15ème arrondissement de Marseille.

Le relevé des sujets se fait sur la totalité des arbres de haute-tiges. Les sujets sont majoritairement en bon état sanitaire.

La parcelle du relevé n'a pas été très bien entretenue selon les zones: adventices, arbres mal taillés, haies débordantes....

Nous avons pu constater que certains sujets sont morts ou en mauvais état phytosanitaire et seront supprimés afin de ne pas contaminer les nouveaux sujets.

PROJET:

Dans le futur projet, 54 arbres seront supprimés. Ceux-ci devront être remplacés par des arbres de haute-tiges faisant partie du biotope méditerranéen, appartenant au végétal endémique et s'adaptant parfaitement au paysager local environnant.

8 d'entre eux (les *Olea europea*) seront transplantés afin de pouvoir préserver le maximum de sujets sur le site.

BILAN:

- 11 arbres conservés
- 8 arbres transplantés
- 54 arbres supprimés emprise projet
- 5 arbres malades à supprimer
- 4 arbres morts

Seront plantés au projet **94 sujets obligatoires** au PLUI :

- 54 pour les arbres supprimés et

- 1 arbre pour 100m² de pleine terre soit:
 - 17 sujets pour 1710m² de la SCI PRIAMS
 - 23 sujets pour 2330m² de la SFHE ARCADE

soit 40 sujets.

TABLEAU DES ARBRES PLANTES OBLIGATOIRE PLUI



DÉTAIL DES ARBRES PLANTÉS OBLIGATOIRES PLUI



DÉNOMINATION		À la plantation		QUANTITÉ TOTALE PRÉVUE	QUANTITE SCI PRIAMS	QUANTITE SFHE ARCADE
Nom scientifique	Nom vernaculaire	port	force		lot 1	lot 2
Quercus cerris	chêne chevelu	tige	18/20	5	1	4
Tilia cordata	tilleul	tige	18/20	31	12	19
Olea europea	olivier	tige	tr	8	5	3
Prunus dulcis	amandier	tige	14/16	18	4	14
Cercis siliquastrum	arbre de Judée	tige	16/18	14	6	8
Celtis australis	micocoulier	tige	20/25	6	3	3
Cupressus sempervirens stricta	cyprés de Florence		200/250	7	3	4
Paulownia tomentosa	paulownia	tige	20/25	5	3	2
				94	37	57

PLAN MASSE PAYSAGER



NOTICE PAYSAGÈRE

Offrir la Nature au milieu du bâti, voici l'axe clé de notre aménagement.

Dans ce projet, nous avons eu à cœur de conserver le maximum de sujets arborés possibles et de les mettre en valeur comme il se doit afin d'améliorer le cadre environnant de ces sujets conservés.

Nous utilisons les arbres existants conservés, et de nouveaux sujets, de manière à créer des rideaux de verdure dans le but d'installer des séparations visuelles pour les habitants (du projet et des rues adjacentes) mais aussi entre les différents bâtiments.

Grâce à la création de cette masse dense et boisée, composée des sujets existants et de nouveaux arbres, qui vient habiller et mettre en valeur le théâtre de verdure, nous venons offrir au projet un cœur d'îlot végétal qui va devenir un espace d'ombrage, de rencontres et de vie pour les habitants et les visiteurs de ce lieu; de même, en créant des espaces végétaux comme l'habillage des cheminements, l'aménagement des entrées de bâtiments ou les zones plantées de bulbes d'hiver et de printemps qui offriront une gracieuse floraison durant ces périodes de l'année.

Nous avons créé un ruban de verdure grâce auquel nous venons apporter du mouvement et de la couleur aux espaces de vie et de rencontres du projet ainsi qu'une dynamique visuelle aux aménagements extérieurs.

La palette végétale, elle, s'inspire de celle existante et présente sur site. Elle se veut typiquement Méditerranéenne afin de pouvoir s'inscrire dans une démarche plus respectueuse et durable. Un choix de végétaux endémiques nous permet d'assurer une reprise optimale des végétaux mais aussi de limiter au maximum l'arrosage et l'entretien des espaces verts.

La strate arborée se compose de chênes, de tilleuls, d'oliviers, d'amandiers, de micocoulier, d'arbres de Judée... Des espèces typiques du biotope méditerranéen. Certains de ces arbres ont des floraisons importantes qui permettront d'apporter de la couleur des premiers beaux jours et cela, jusqu'au début de l'été.

La strate arbustive est, quant à elle, composée d'arbustes persistants et caducs, eux aussi, issus du biotope méditerranéen. Nous avons des végétaux adaptés au climat à floraison mellifère de manière à favoriser le développement de la microfaune environnante.

Concevoir un écrin, penser le paysage durablement, favoriser et protéger la biodiversité, limiter les entretiens et les besoins en eau pour offrir des espaces verts modernes et fonctionnels: ce sont ces différentes actions qui font le projet de la Commanderie.



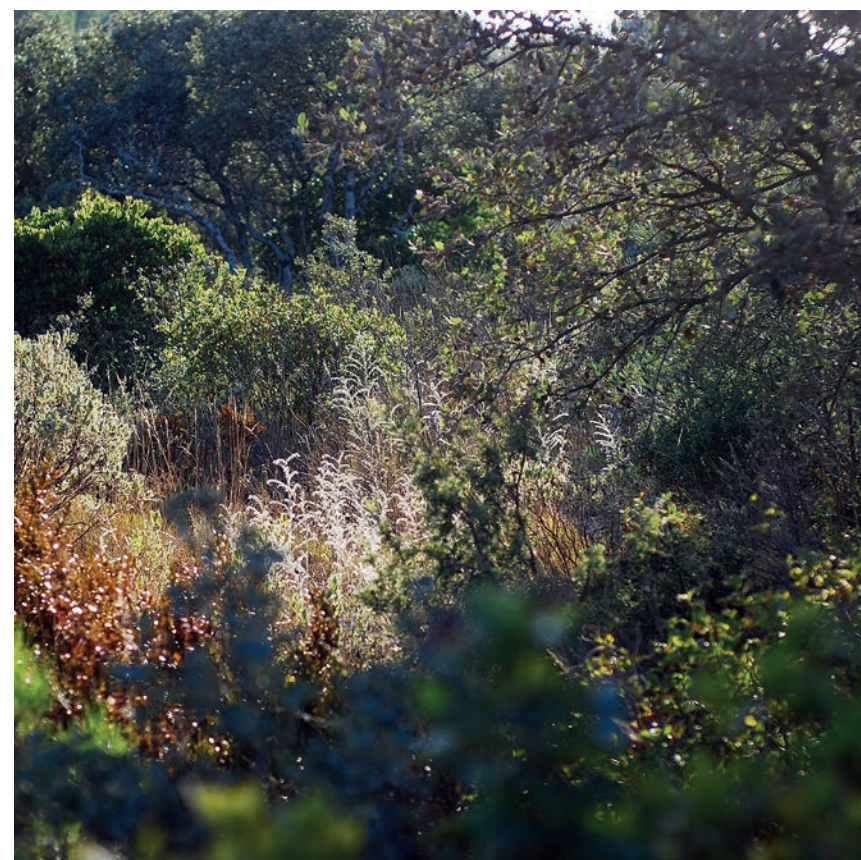
Exemple de cœur d'îlots



Exemples d'inspiration



RÉFÉRENCES D'AMÉNAGEMENT- Massifs



PALETTE VÉGÉTALE



Quercus cerris



Olea europea



Paulownia tomentosa



Prunus dulcis



Tilia cordata



Cercis siliquastrum



Celtis australis

PALETTE VÉGÉTALE



Arbutus unedo



Viburnum opulus



Laurus nobilis



Nerium oleander



Coryllus avellana

PALETTE VÉGÉTALE



Lavandula angustifolia



Stipa tenuissima



Rosmarinus officinalis



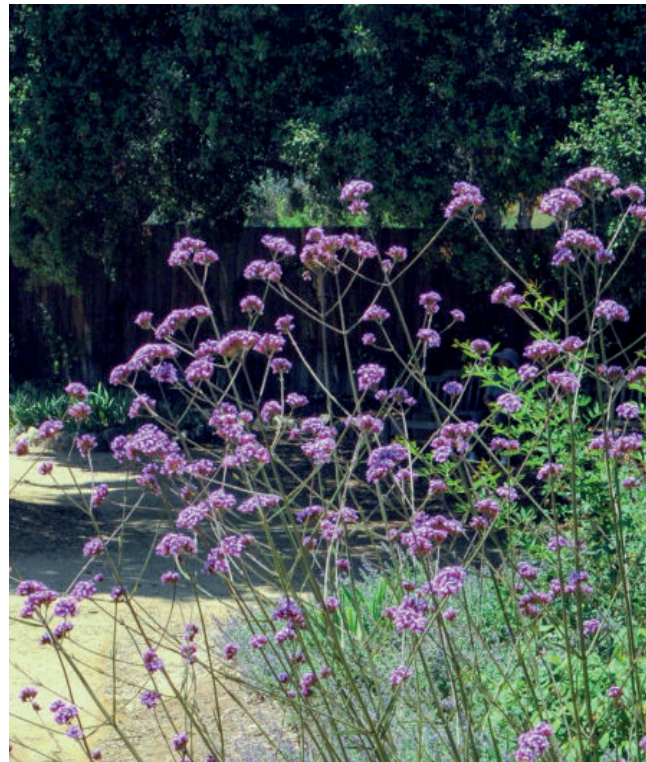
Agapanthus africanus



Helichrysum italicum



Santolina chamaecyparissus



Verbena bonariensis



Thymus serpyllum



Rosmarinus repens