

LA COMMANDERIE
Logement santé

| Socle / Optionnel | N°. ENG. | Liste des engagements logement-santé | Réf. Thématique | Thématiques | n° | Leviers d'action |
|-------------------|----------|---|-----------------|--|------------|--|
| S | 1 | ENGAGEMENT 1. Intégrer la qualité de l'air intérieur dès la conception, ainsi que dans le choix des matériaux et des équipements du logement | 1.1 | Opérer des choix de conception, d'équipements techniques et de positionnement optimal des ouvrants et points d'extraction (salles de bain, sanitaires, cuisines) | Levier 1.4 | Equiper le logement de filtres si nécessaire |
| S | 1 | ENGAGEMENT 1. Intégrer la qualité de l'air intérieur dès la conception, ainsi que dans le choix des matériaux et des équipements du logement | 1.1 | Opérer des choix de conception, d'équipements techniques et de positionnement optimal des ouvrants et points d'extraction (salles de bain, sanitaires, cuisines) | Levier 1.9 | Privilégier des modes de chauffage n'ayant pas recours à des combustibles émetteurs de polluants (tels que des oxydes d'azote, Formaldéhyde, Triméthylbenzène, Ethylbenzène, etc.). |
| S | 1 | ENGAGEMENT 1. Intégrer la qualité de l'air intérieur dès la conception, ainsi que dans le choix des matériaux et des équipements du logement | 1.2 | Opérer un choix optimal des produits et matériaux en contact direct avec l'air intérieur | Levier 2.5 | Classe A+ pour tous les matériaux dans les logements et pour les revêtements sols et murs dans les parties communes |
| O | 4 | ENGAGEMENT 4. Choisir les couleurs des revêtements des parties communes afin de favoriser un effet positif sur la santé mentale | | | Levier 1 | Poser des revêtements dont les couleurs sont situées dans les gammes de vert, bleu, jaune, ou encore du blanc au noir, et ne pas poser de revêtements de couleur rouge + Ne pas dépasser 3 couleurs différentes au sein d'une même pièce cloisonnée. |
| O | 5 | ENGAGEMENT 5. Intégrer le confort acoustique dès la conception par la répartition des espaces et le choix des équipements | 5.1 | Optimiser le choix et le positionnement des équipements et s'assurer de l'atteinte des objectifs de conformité acoustique | Levier 1.1 | Réaliser un diagnostic in situ de l'environnement sonore de l'opération. Pour les environnements à risques (ex : proximité d'une voie ferrée), prendre des mesures complémentaires pour limiter les vibrations. |

| | | | | | | |
|---|----|---|-----|---|-------------------|--|
| O | 5 | ENGAGEMENT 5. Intégrer le confort acoustique dès la conception par la répartition des espaces et le choix des équipements | 5.2 | Préconisations liées à la répartition des espaces et aux techniques constructives | Levier 2.2 | Installer des fenêtres double-vitrages à isolation acoustique renforcée si le contexte le requiert |
| O | 8 | ENGAGEMENT 8. Intégrer une protection contre les ondes électromagnétiques lors de la conception du bâtiment | | | Levier 3 | Eviter la mitoyenneté directe entre un poste de transformateur électrique et des locaux régulièrement occupés. |
| O | 10 | ENGAGEMENT 10. Mettre en valeur les escaliers et proposer des éléments ludiques afin d'inciter les habitants à les emprunter | | | Levier 2 | Concevoir les escaliers de manière à ce qu'ils soient suffisamment larges pour qu'il soit possible d'y circuler à plusieurs personnes de front, et de s'y croiser sans se gêner. |
| O | 10 | ENGAGEMENT 10. Mettre en valeur les escaliers et proposer des éléments ludiques afin d'inciter les habitants à les emprunter | | | Levier 4 | Rendre attractives les cages d'escalier (par exemple à travers la décoration et/ou la végétalisation). |
| O | 11 | ENGAGEMENT 11. Proposer des espaces sécurisés, optimisés et attrayants pour les mobilités actives | | | Levier 1 | Prévoir un espace spécifique permettant le stationnement sécurisé de vélos et trottinettes, en intérieur ou en extérieur avec un abri, avec un dimensionnement adapté au regard du nombre de logements. |
| S | 12 | ENGAGEMENT 12. Proposer des espaces ou des solutions incitant à la pratique d'activités physiques pour tous les âges | | | Levier 3 | Végétaliser les espaces extérieurs de circulation et de pratique sportive afin de les rendre attractifs et d'y limiter la hausse des températures en été. |
| S | 15 | ENGAGEMENT 15. Donner accès à tous les habitants à un service de téléconseil santé 24h/24 et 7j/7 | | | Levier 1 | Donner accès à un service de téléconseil santé (exemple pour le groupe VYV: RMA) |
| S | 16 | ENGAGEMENT 16. Mettre à disposition des habitants une information santé de qualité et adaptée | | | Levier 1 | Communiquer régulièrement auprès des habitants (et en particulier au moment de l'entrée dans les lieux) sur les contenus liés à la santé, les bonnes pratiques dans le logement et les produits favorables à la santé (exemple pour le groupe VYV: Usine à contenus) |

| | | | | | | |
|----------|-----------|---|--|--|-----------------|---|
| S | 19 | ENGAGEMENT 19. Rendre accessible aux personnes à mobilité réduite la moitié des logements au moins dans les bâtiments collectifs | | | Levier 1 | <p>Proposer 50% de logements accessibles aux PMR (voir définition précise dans le cadre de référence), c'est-à-dire respectant les critères suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> o Présence d'un ascenseur pour les bâtiments à partir de R+2 (ou R-2) o Respecter les dispositions techniques générales imposées par l'article R 111-5 du CCH (largeur et profil des circulations, portes des logements, dispositifs de commande, etc.) o Cuisine, séjour et chambres adaptés o Sanitaires et douches accessibles |
| O | 21 | ENGAGEMENT 21- Optimiser la signalétique des bâtiments pour faciliter l'accès des intervenants de la santé et du bien-vivre | | | Levier 3 | Maintenir un principe de cohérence entre les étages et les numéros d'appartement : si possible, associer le numéro d'appartement au numéro de l'étage, voire au numéro du bâtiment si plusieurs immeubles composent le projet. |
| S | 23 | ENGAGEMENT 23 - Proposer des espaces facilement aménageables pour du télétravail ou une télé-activité | | | Levier 3 | Proposer des espaces dédiés au télétravail/télé-activité, par l'installation d'espaces de co-working mutualisé (ex. en pied d'immeubles) |
| O | 26 | ENGAGEMENT 26- Offrir un accès facilité aux services à la personne | | | Levier 1 | Mise en place de l'accès facilité aux services à la personne (orientation vers les services à proximité) et des supports de communication nécessaires pour faire connaître les offres (Par exemple pour le groupe VYV: offre de RMA) |
| S | 29 | ENGAGEMENT 29- Proposer des animations collectives pour le mieux-vivre et un accès à des réseaux de voisinage solidaires pour tous les habitants | | | Levier 1 | Mettre à disposition des locataires des espaces communs permettant des animations collectives |

| | | | | | | |
|---|----|---|------|--|-------------------|---|
| O | 30 | ENGAGEMENT 30- Favoriser la création d'espaces communs pouvant devenir des lieux de rencontre et de partage | | | Levier 1 | Prévoir au moins un espace intérieur ou extérieur dédié à la rencontre entre les habitants, positionné de manière accessible à tous les habitants |
| S | 33 | ENGAGEMENT 33- Proposer un environnement et des dispositifs sécurisants pour l'accès au logement et dans le logement | 33.1 | Dans tout le bâtiment et ses abords | Levier 1.3 | S'assurer que les parkings sont des zones sécurisées (éclairage suffisant, installation d'un système de caméras, système de badges pour pénétrer dans le parking, sécuriser l'accès piéton par un digicode, etc.) |
| S | 33 | ENGAGEMENT 33- Proposer un environnement et des dispositifs sécurisants pour l'accès au logement et dans le logement | 33.2 | A l'intérieur des logements | Levier 2.1 | Protection des ouvertures au rez-de-chaussée par des équipements spécifiques (ex : volets roulants renforcés, vitrages sécurisés) + Equiper les baies vitrées des logements RdC avec un verre anti-effractions si pas de volets ou de barreaudages. |
| O | 34 | ENGAGEMENT 34- Accompagner les habitants seniors dans l'accès à un service de téléassistance de qualité et adapté | | | Levier 1 | Accompagner les habitants seniors dans l'accès à un service de téléassistance de qualité et adapté, et prévoir les supports de communication pour faire connaître les offres aux locataires |
| S | 35 | ENGAGEMENT 35- Intégrer le confort d'été dès la conception en utilisant les principes bioclimatiques | 35.1 | Diagnostic de la situation en ce qui concerne le confort d'été actuel ou à venir | Levier 1.4 | Mettre en place les adaptations pour le confort d'été au sein du projet, ou des mesures conservatoires pour leur intégration future. |
| S | 35 | ENGAGEMENT 35- Intégrer le confort d'été dès la conception en utilisant les principes bioclimatiques | 35.2 | Promouvoir la conception bioclimatique | Levier 2.4 | Optimiser la taille et le positionnement des surfaces vitrées |
| O | 37 | ENGAGEMENT 37- Favoriser une biodiversité au service de la santé | 37.1 | A la conception | Levier 1.3 | S'assurer que les espaces verts sont végétalisés avec des plantes locales et non invasives, non allergènes, et adaptées au climat local et à ses évolutions |
| O | 37 | ENGAGEMENT 37- Favoriser une biodiversité au service de la santé | 37.2 | En exploitation | Levier 2.3 | Créer des ouvrages pour accueillir la faune (cabane à oiseaux/nichoirs etc.). |

| | | | | | | |
|---|----|--|--|--|-----------------|--|
| S | 38 | ENGAGEMENT 38- Accompagner les habitants dans la végétalisation de leur logement | | | Levier 2 | Communiquer sur les bénéfices et les usages / bonnes pratiques de végétalisation intérieure |
| O | 39 | ENGAGEMENT 39- Intégrer un espace extérieur privatif à tous les logements | | | Levier 2 | Faire en sorte que 100% des occupants aient accès à un jardin privatif ou commun où ils peuvent s'installer pour des activités en extérieur. |
| O | 40 | ENGAGEMENT 40- Informer rapidement tous les locataires sur les conduites à adopter en situation d'urgence et sur la possibilité de s'engager dans les réseaux locaux de volontaires | | | Levier 1 | Prévoir les supports de communication pour communiquer rapidement auprès des habitants (service SMS, mail, affichage dans le hall ...) |