

331 CORNICHE ARCHITECTES

S.A.R.L. d'Architecture au capital de 320 143€ - SIRET N° 418 480 463 00011 - APE 7111Z



Vincent d'ORTOLI & Philippe PUVIEUX Architectes D.P.L.G
331 Promenade de la Corniche - 13007 MARSEILLE
Tél. : 04 96 20 31 10 - Fax : 04 96 20 31 11
E - mail : contact@331archi.com
Site internet : www.331-corniche-architectes.com

CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM ANIMALIER

BD CHARLES MORETTI - 13014 MARSEILLE
Références cadastrales : 892 C 15, 16 ET 17

Etude de Faisabilité

PRESENTATION EN CTU

Maître d'Ouvrage :

SELESTE

26 AV CHRISTIAN DOPPLER - 77700 BAILLY-ROMAINVILLIERS



10/05/2024

Numéro d'Affaire : 24012

Le cabinet 331 CORNICHE ARCHITECTES conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, avant-projets, maquettes ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de présentation. Toute reproduction ou utilisation des documents sans accord préalable est interdite.

Phase : FAI - Date : 10/05/2024 - Numéro d'Affaire : 24012

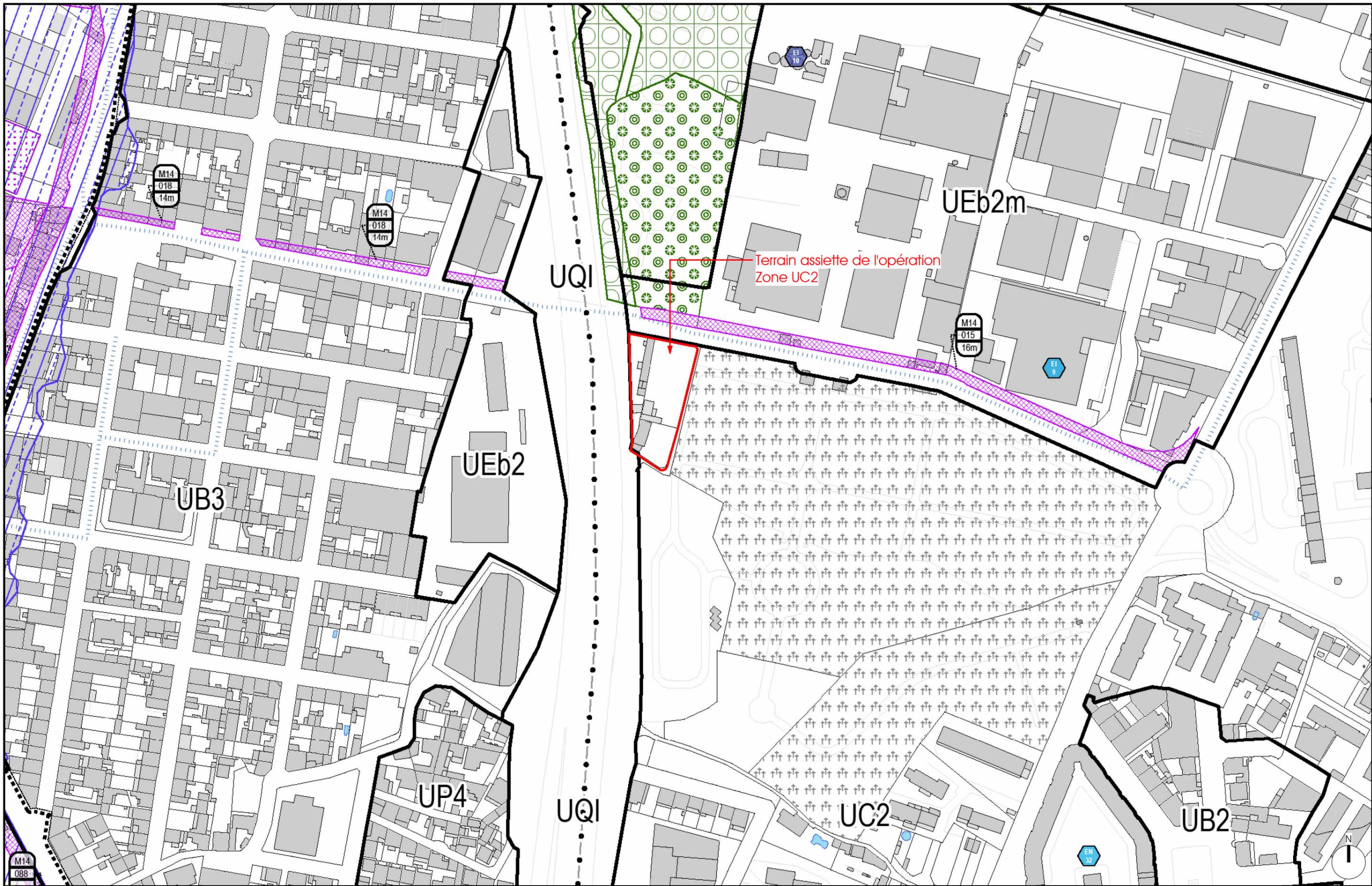
A3-01	Situation
A3-02	Photographie aérienne
A3-03	Zoom Planche Plui
A3-04	Cadastre
A3-05	Schéma d'implantation
A3-06	Plan du RdC
A3-07	Plan du R+1
A3-08	Plan des Toitures
A3-09	Insertion du projet sur site
A3-10	Rendu du projet




331 CORNICHE ARCHITECTES
 V. d'ORTOLI & P. PUVIEUX
 331 PROMENADE DE LA CORNICHE - 13007 MARSEILLE
 04 96 20 31 10 www.331-corniche-architectes.com

CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM ANIMALIER
 BD CHARLES MORETTI - 13014 MARSEILLE
 Références cadastrales : 892 C 15, 16 ET 17
 Maître d'Ouvrage : SELESTE
 26 AV CHRISTIAN DOPPLER - 77700 BAILLY-ROMAINVILLIERS

Photographie aérienne	A3-02
Étude de Faisabilité	Échelle : 1 : 5000
Phase : FAI	Num. Affaire : 24012 Date : 10/05/2024




331 CORNICHE ARCHITECTES
 V. d'ORTOLI & P. PUVIEUX
 331 PROMENADE DE LA CORNICHE - 13007 MARSEILLE
 04 96 20 31 10 www.331-corniche-architectes.com

CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM ANIMALIER
 BD CHARLES MORETTI - 13014 MARSEILLE
 Références cadastrales : 892 C 15, 16 ET 17
 Maître d'Ouvrage : SELESTE
 26 AV CHRISTIAN DOPPLER - 77700 BAILLY-ROMAINVILLIERS

Zoom Planche Plui		A3-03
Etude de Faisabilité	Num. Affaire : 24012	Échelle : 1 : 2000
Phase : FAI	Date : 10/05/2024	

Le cabinet 331 CORNICHE ARCHITECTES conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, avant-projets, maquettes ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de présentation. Toute reproduction ou utilisation des documents sans accord préalable est interdite.

Références de la parcelle 892 C 17

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

892 C 17
1 204 mètres carrés
30 BD CHARLES MORETTI
13014 MARSEILLE 14EME

Références de la parcelle 892 C 16

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

892 C 16
566 mètres carrés
26 BD CHARLES MORETTI
13014 MARSEILLE 14EME

Références de la parcelle 892 C 15

Référence cadastrale de la parcelle
 Contenance cadastrale
 Adresse

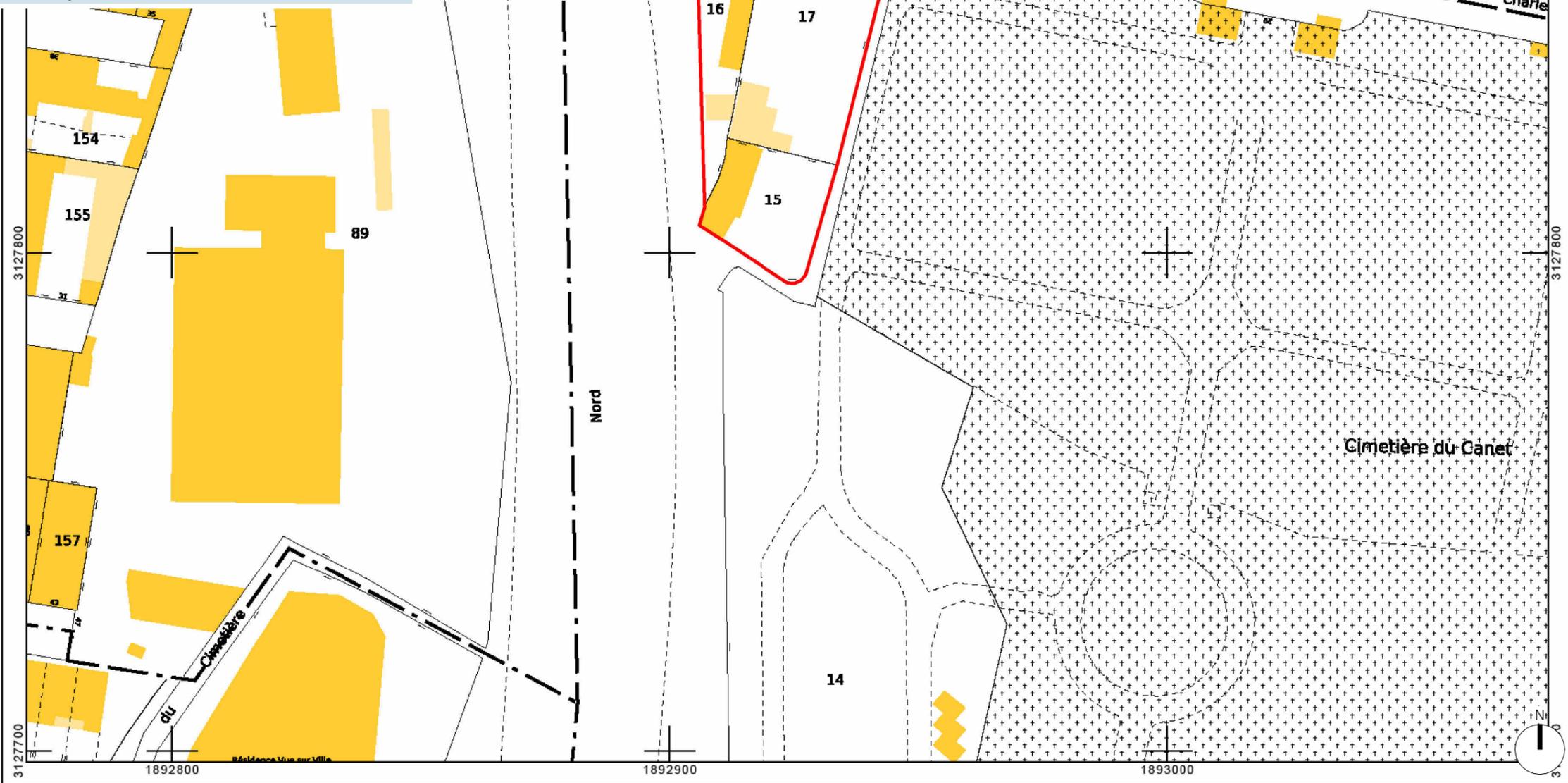
892 C 15
504 mètres carrés
TSSE DU CIMETIERE
13014 MARSEILLE 14EME

MARSEILLE NORD

Section : C
 Feuille : 892 C 01
 Échelle d'origine : 1/500
 Échelle d'édition : 1/1000
 Date d'édition : 23/02/2024
 (fuseau horaire de Paris)
 Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
 Marseille Nord
 38, Boulevard Baptiste Bonnet 13285
 13285 Marseille Cedex 08
 tél. 04 91 23 61 68 -fax 04 91 23 61 75
 cdif.marseille-nord@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :
 cadastre.gouv.fr
 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

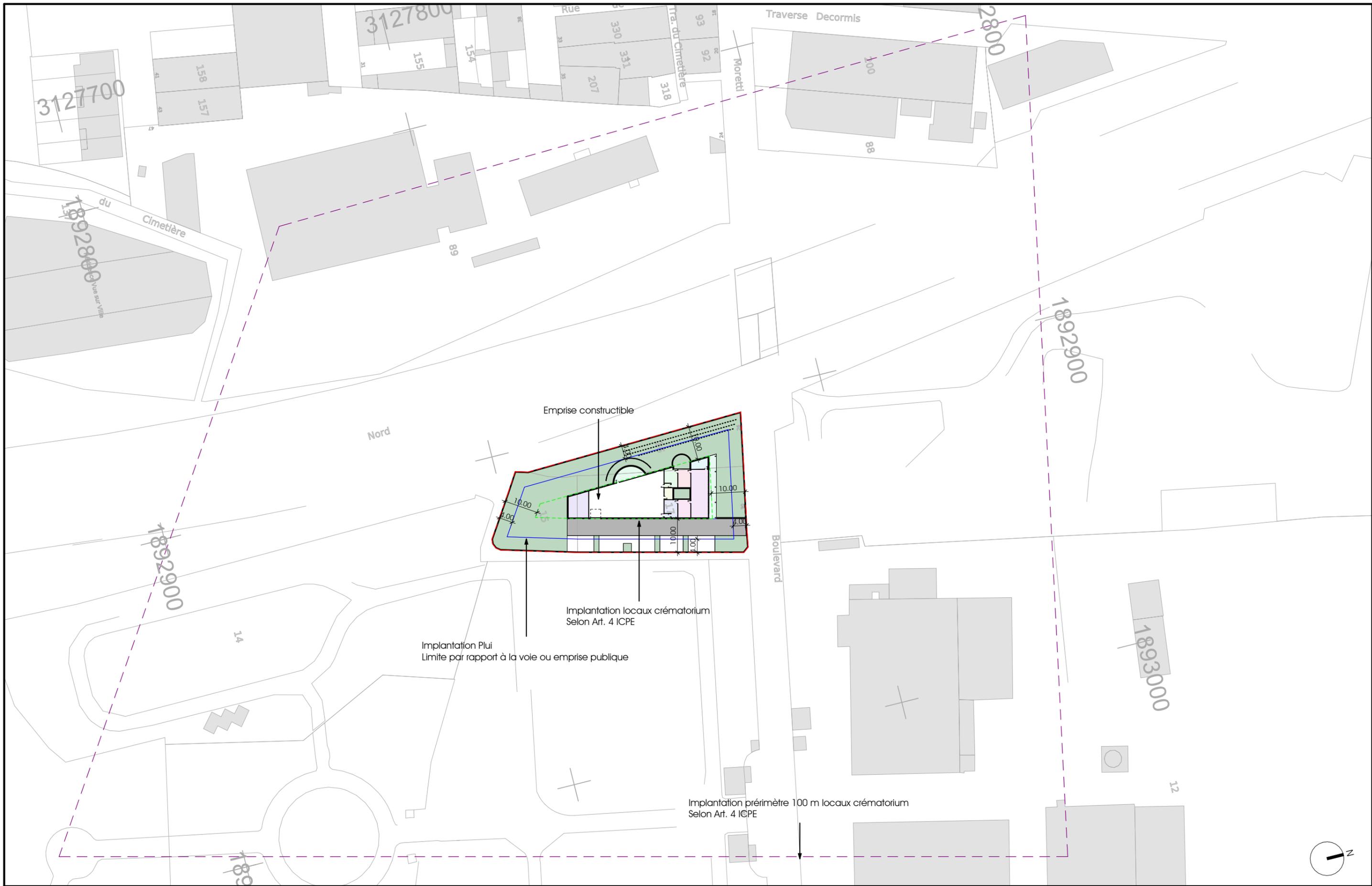


331 CORNICHE ARCHITECTES
 V. d'ORTOLI & P. PUVIEUX
 331 PROMENADE DE LA CORNICHE - 13007 MARSEILLE
 04 96 20 31 10 www.331-corniche-architectes.com

CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM ANIMALIER
 BD CHARLES MORETTI - 13014 MARSEILLE
 Références cadastrales : 892 C 15, 16 ET 17

Maître d'Ouvrage : SELESTE
 26 AV CHRISTIAN DOPPLER - 77700 BAILLY-ROMAINVILLIERS

Cadastre		A3-04
Étude de Faisabilité	Phase : FAI	Num. Affaire : 24012
Échelle : 1 : 1000		Date : 10/05/2024




331 CORNICHE ARCHITECTES
 V. d'ORTOLI & P. PUVIEUX
 331 PROMENADE DE LA CORNICHE - 13007 MARSEILLE
 04 96 20 31 10 www.331-corniche-architectes.com

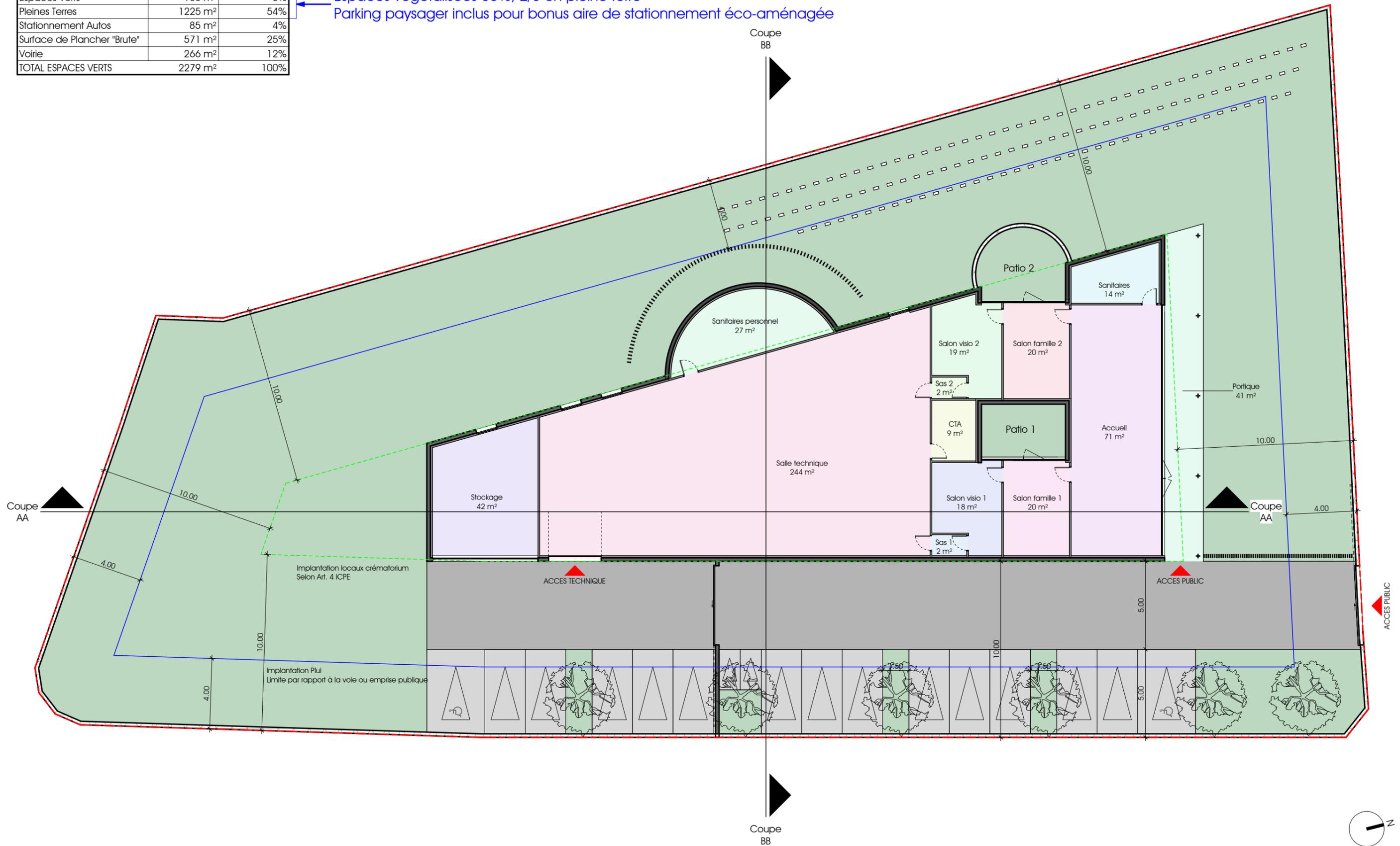
CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM ANIMALIER
 BD CHARLES MORETTI - 13014 MARSEILLE
 Références cadastrales : 892 C 15, 16 ET 17
 Maître d'Ouvrage : SELESTE
 26 AV CHRISTIAN DOPPLER - 77700 BAILLY-ROMAINVILLIERS

Schéma d'implantation		A3-05	
Etude de Faisabilité	Phase : FAI	Num. Affaire : 24012	Échelle : 1 : 1000 Date : 10/05/2024

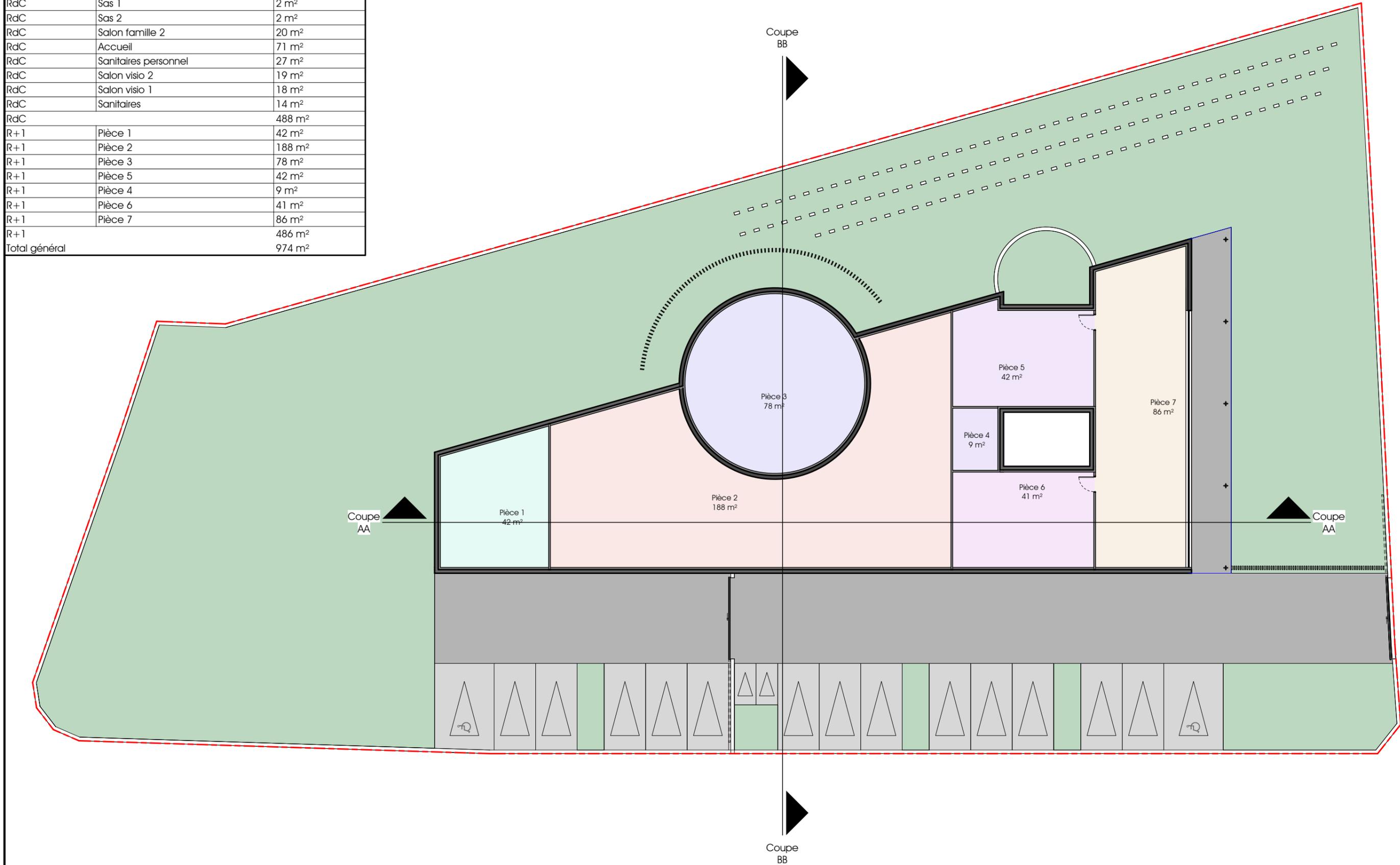
Le cabinet 331 CORNICHE ARCHITECTES conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, avant-projets, maquettes ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de présentation. Toute reproduction ou utilisation des documents sans accord préalable est interdite.

SURFACE ESPACES VERTS		
Type de Surface	Surface	Pourcentage
Espaces Verts	133 m ²	6%
Pleines Terres	1225 m ²	54%
Stationnement Autos	85 m ²	4%
Surface de Plancher "Brute"	571 m ²	25%
Voirie	266 m ²	12%
TOTAL ESPACES VERTS	2279 m²	100%

Espaces végétalisés 60%, 2/3 en pleine terre
 Parking paysager inclus pour bonus aire de stationnement éco-aménagée



Etage	Nom	Surface
RdC	Salle technique	244 m ²
RdC	Stockage	42 m ²
RdC	Salon famille 1	20 m ²
RdC	CTA	9 m ²
RdC	Sas 1	2 m ²
RdC	Sas 2	2 m ²
RdC	Salon famille 2	20 m ²
RdC	Accueil	71 m ²
RdC	Sanitaires personnel	27 m ²
RdC	Salon visio 2	19 m ²
RdC	Salon visio 1	18 m ²
RdC	Sanitaires	14 m ²
RdC		488 m ²
R+1	Pièce 1	42 m ²
R+1	Pièce 2	188 m ²
R+1	Pièce 3	78 m ²
R+1	Pièce 5	42 m ²
R+1	Pièce 4	9 m ²
R+1	Pièce 6	41 m ²
R+1	Pièce 7	86 m ²
R+1		486 m ²
Total général		974 m ²



331 CORNICHE ARCHITECTES
 V. d'ORTOLI & P. PUVIEUX
 331 PROMENADE DE LA CORNICHE - 13007 MARSEILLE
 04 96 20 31 10 www.331-corniche-architectes.com

CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM ANIMALIER
 BD CHARLES MORETTI - 13014 MARSEILLE
 Références cadastrales : 892 C 15, 16 ET 17

Maître d'Ouvrage : SELESTE
 26 AV CHRISTIAN DOPPLER - 77700 BAILLY-ROMAINVILLIERS

Plan du R+1		A3-07	
Etude de Faisabilité	Phase : FAI	Num. Affaire : 24012	Échelle : 1 : 200
		Date : 10/05/2024	

Le cabinet 331 CORNICHE ARCHITECTES conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, avant-projets, maquettes ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de présentation. Toute reproduction ou utilisation des documents sans accord préalable est interdite.




331 CORNICHE ARCHITECTES
 V. d'ORTOLI & P. PUVIEUX
 331 PROMENADE DE LA CORNICHE - 13007 MARSEILLE
 04 96 20 31 10 www.331-corniche-architectes.com

CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM ANIMALIER
 BD CHARLES MORETTI - 13014 MARSEILLE
 Références cadastrales : 892 C 15, 16 ET 17
 Maître d'Ouvrage : SELESTE
 26 AV CHRISTIAN DOPPLER - 77700 BAILLY-ROMAINVILLIERS

Insertion du projet sur site		A3-09
Etude de Faisabilité	Num. Affaire : 24012	Échelle :
Phase : FAI	Date : 10/05/2024	

Le cabinet 331 CORNICHE ARCHITECTES conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, avant-projets, maquettes ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de présentation. Toute reproduction ou utilisation des documents sans accord préalable est interdite.



331 CORNICHE ARCHITECTES
 V. d'ORTOLI & P. PUVIEUX
 331 PROMENADE DE LA CORNICHE - 13007 MARSEILLE
 04 96 20 31 10 www.331-corniche-architectes.com

CONSTRUCTION D'UN CREMATORIUM ANIMALIER
 BD CHARLES MORETTI - 13014 MARSEILLE
 Références cadastrales : 892 C 15, 16 ET 17

Maître d'Ouvrage : SELESTE
 26 AV CHRISTIAN DOPPLER - 77700 BAILLY-ROMAINVILLIERS

Rendu du projet

A3-10

Etude de Faisabilité
 Phase : FAI

Num. Affaire : 24012

Échelle :
 Date : 10/05/2024

Le cabinet 331 CORNICHE ARCHITECTES conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, avant-projets, maquettes ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de présentation. Toute reproduction ou utilisation des documents sans accord préalable est interdite.