

ANNEXES

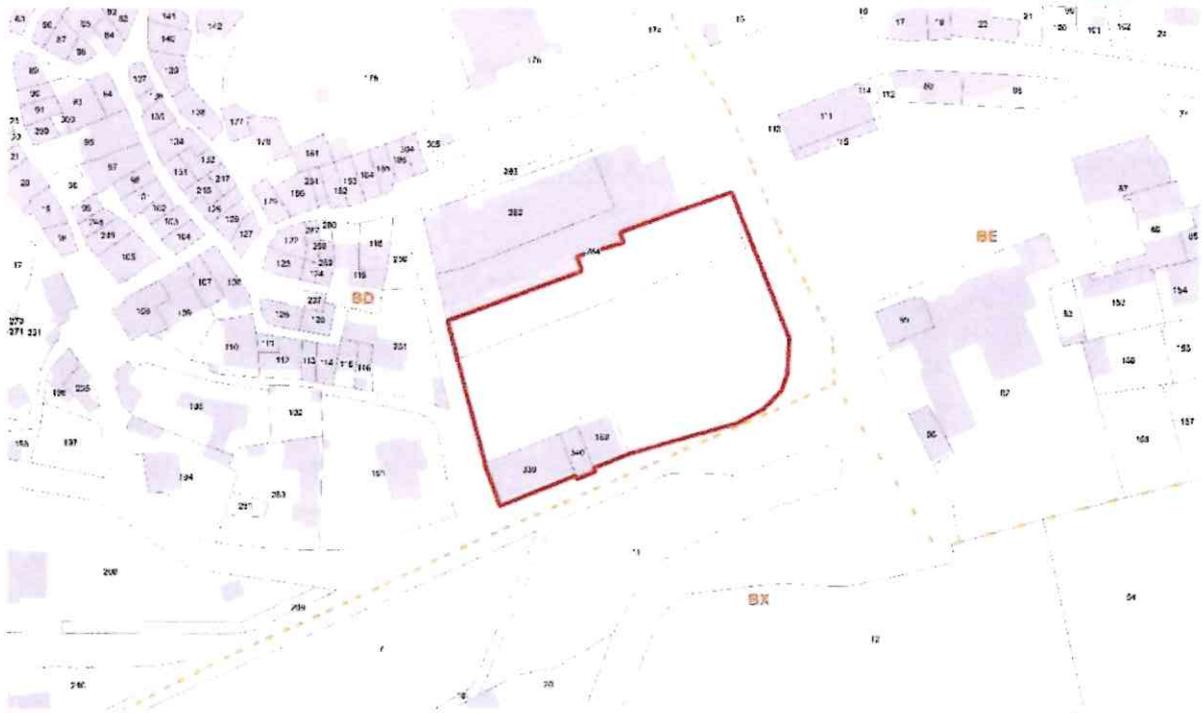
Annexe 3 : Plan de situation au 1/25 000ème

Plan de situation – source geoportail



Périmètre de DUP

(13) COMMUNE DE BOUC-BEL-AIR - Site "Place Jean Moulin" : 3 855 m²



Périmètre du site "Place Jean Moulin" : 3 855 m² environ

0 10 20 m



Date : Juillet 2024

Projet : DUP - BE - L100
Commune : Bouc-Bel-Air
Membre : www.bouc-bel-air.fr

(13) COMMUNE DE BOUC-BEL-AIR - Site "Place Jean Moulin" : 3 855 m²



Périmètre du site "Place Jean Moulin" : 3 855 m² environ

0 10 20 m

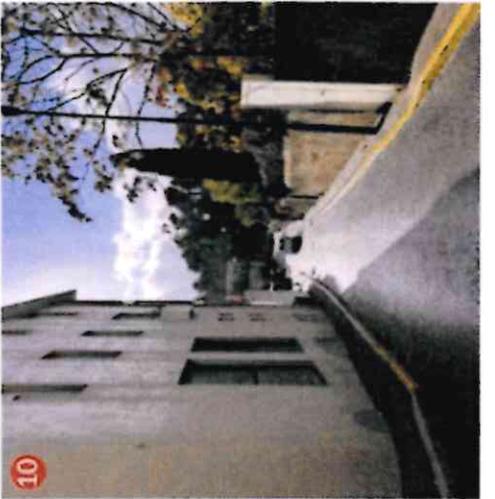
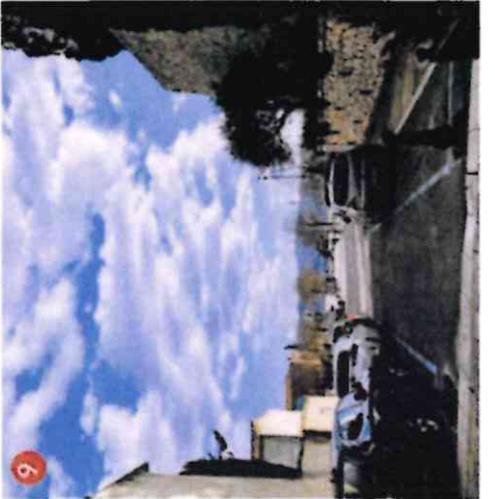
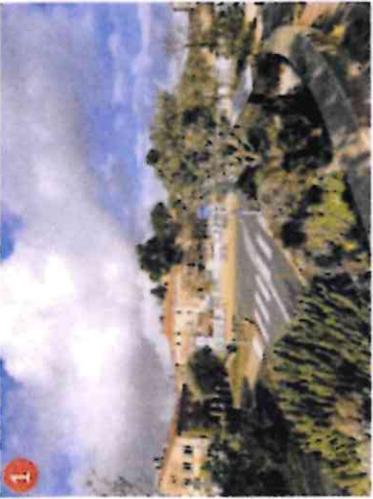


Date : Juillet 2024

Projet : DUP - BE - L100
Commune : Bouc-Bel-Air
Membre : www.bouc-bel-air.fr

Annexe 4 : Photographies localisées de la zone d'implantation

Voir pages ci-après.



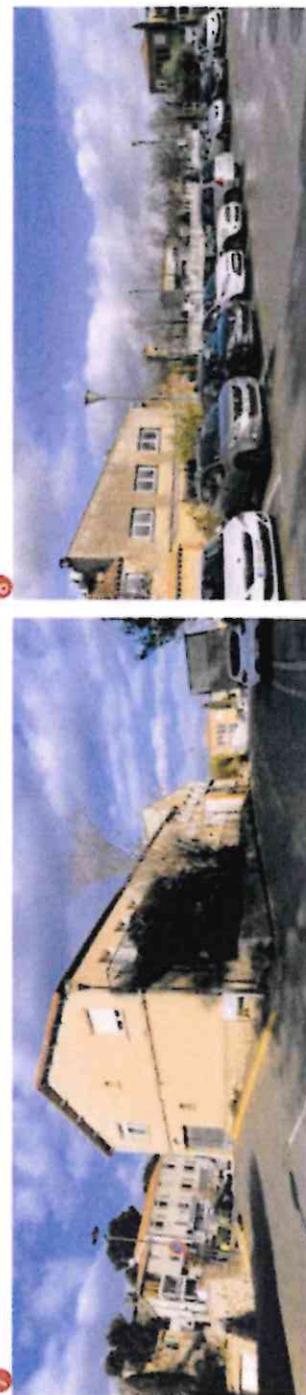
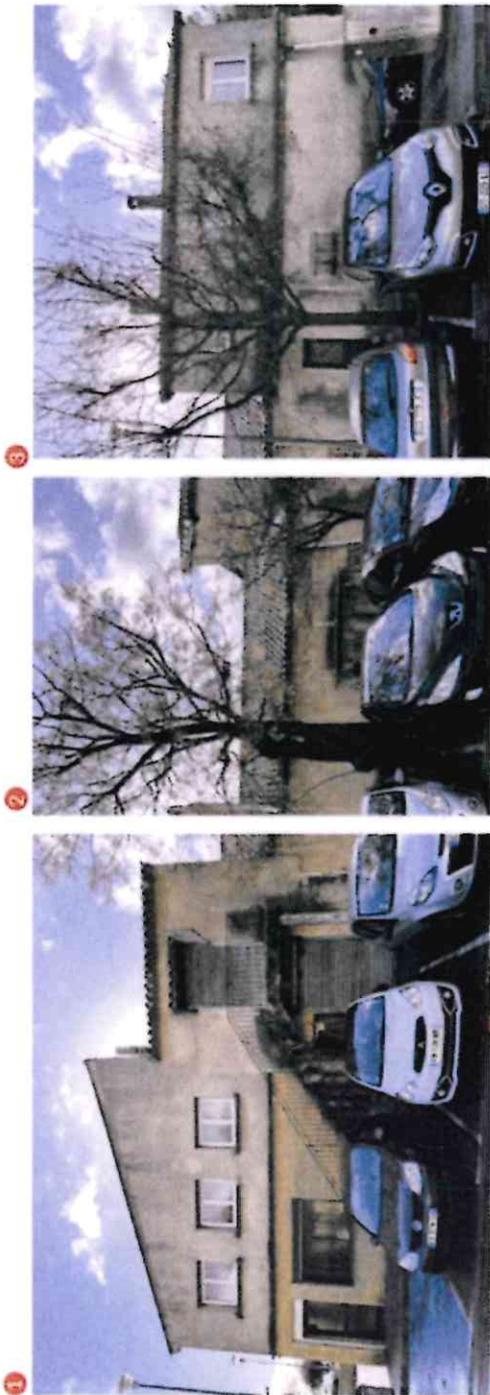
Les bâtis existants

L'ensemble des bâtiments existants se trouve dans un très mauvais état, ils nécessitent une réhabilitation importante.

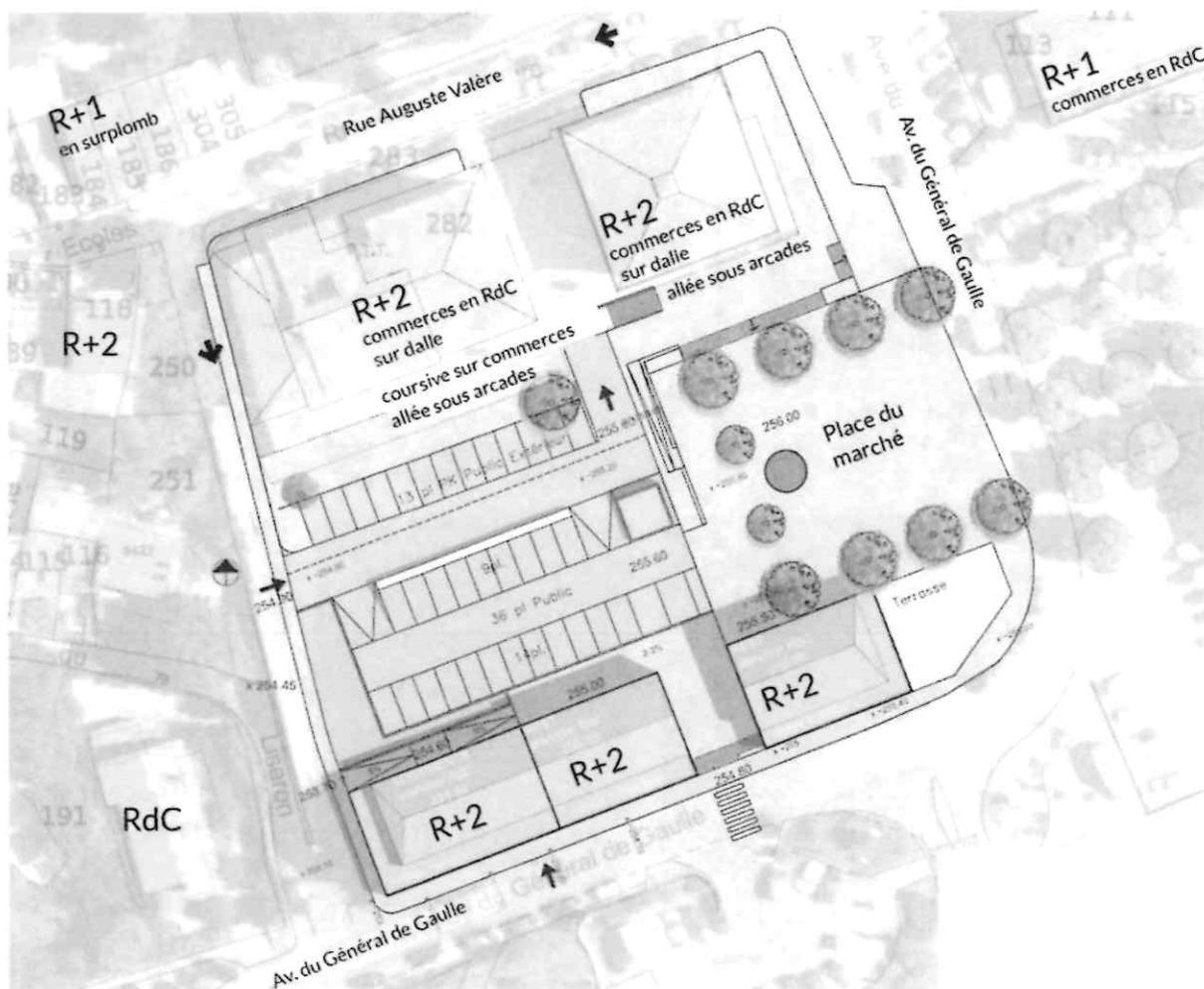
Le bâtiment à l'extrémité Est était occupé par un restaurant, aujourd'hui désaffecté et délaissé.

La qualité globale de l'ensemble immobilier et la rentabilisation du foncier en prenant en compte le P1 U du secteur, nous invitent à imaginer une opération de démolition des bâtiments de ces trois parcelles.

A déterminer dans un deuxième temps, suite un diagnostic détaillé des constructions, si des matériaux ou fournitures pourront être réutilisés ou bien recyclés.



Annexe 5 : plan du projet



Annexe 6 : Plan des abords du projet



Extrait étude de faisabilité

2

3

4

5