



DOSSIER D'EXAMEN AU CAS PAR CAS DU PROJET
« SAINT-BOURDON »
ANNEXES OBLIGATOIRES 1 À 7

SOMMAIRE

1- INFORMATION NOMINATIVE..... 2

2- JUSTIFICATION DE LA PROCEDURE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS..... 3

3- PLAN DE SITUATION..... 4

4- L'ENVIRONNEMENT DU PROJET 6

5- LE PROJET 13

6- LE PLAN DES ABORDS DU PROJET 17

7- LES ZONES NATURA 2 000..... 18

1 - INFORMATION NOMINATIVE

Voir document joint au dossier.

2- JUSTIFICATION DE LA PROCEDURE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

Extrait du Cerfa et de l'annexe obligatoire n°2 : « *Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.* ».

Ce document et cette annexe ne sont pas nécessaires puisque que la procédure d'examen au cas par cas est nécessaire au titre des rubriques 39.a) du tableau annexé au R.122-2 du code de l'environnement et non au titre de la « clause filet ».

3- PLAN DE SITUATION





4- L'ENVIRONNEMENT DU PROJET

Environnement lointain





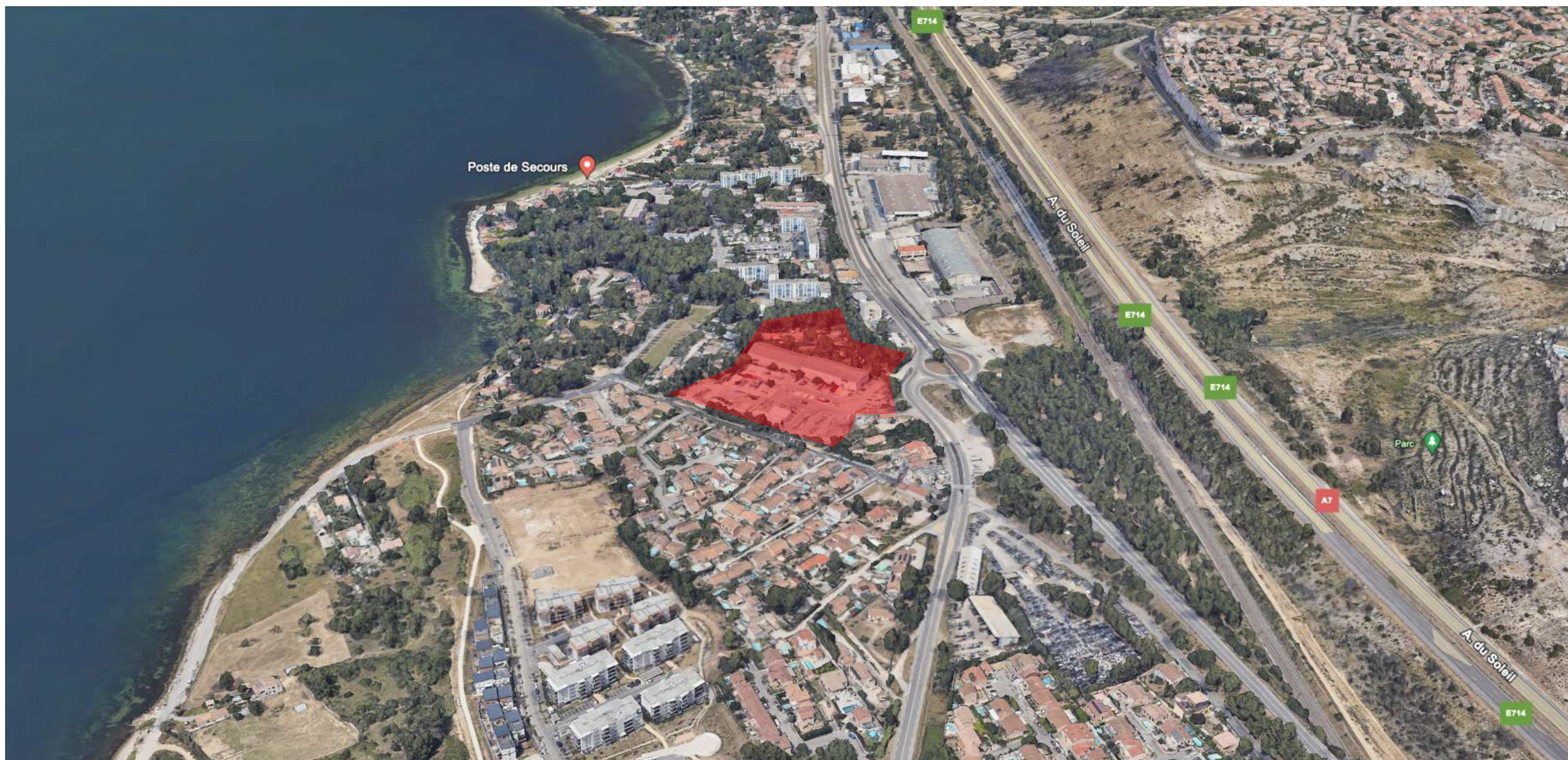








Environnement lointain



5- LE PROJET

Plan masse



PROJET
Parc Habite
Saint Bourdon
Saint Bourdon, 13127
Vitrolles

PC
Indice : 1

DOCUMENT
pm retrait
Mise en œuvre

NORD

ECHELLE : 1/750
FORMAT : A3
DATE : 09/09/2024

MAITRISE D'OUVRAGE
SNC LNC PEGASE
10 place de la Joliette
13002 Marseille

SNC LNC PEGASE
SNC LNC PEGASE
10777 BOULEVARD DE LA JOLLETTE
Capital 1 000 € - 1847 861 186 889 0001

MAITRISE D'ŒUVRE
2M
architecture

2M ARCHITECTURE
9 Rue Bailly de Suffren
13001 Marseille

2M ARCHITECTURE
9 Rue Bailly de Suffren
13001 Marseille
Tél : 04 74 18 45 34
Tél : 04 74 18 45 34
N° SIRET : 527 850 002 0001
N° SIRET : 527 850 002 0001
N° SIRET : 527 850 002 0001

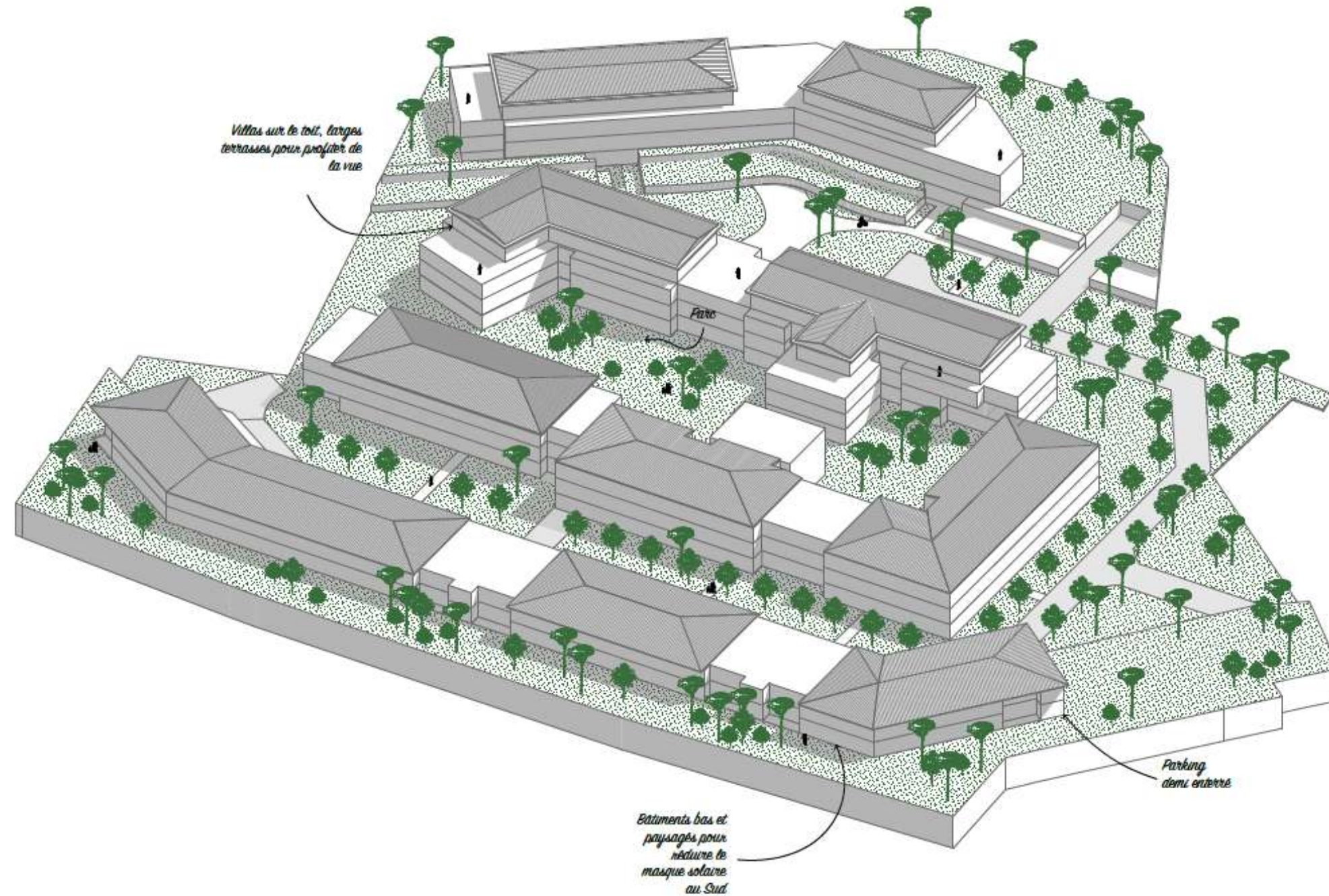
BET STRUCTURE
C+ STRUCTURE
5 bis Avenue du Pré Clozet
74940 ANNECY

BET VRD
URBACITE
3 rue Molène
91390 MORSANG SUR ORGE

BET FLUIDE
PROGEREP
85 rue Gabriel Péri
92120 MONTRouGE

BET THERMIQUE
ATPS
l'Amphi du Forum
34 rue Jules Verne
44700 Orvault

Axonométrie



PROJET
Parc Habité
Saint Bourdon
 Saint Bourdon, 13127
 Vitrolles

PC
 Indice : I

DOCUMENT
A.01
 Axonométrie

 NORD

ECHELLE 1/750
 FORMAT A3
 DATE 13/09/2024

MAITRISE D'OUVRAGE

SNC LNC PEGASE
 10 place de la Joliette
 13002 Marseille

SNC LNC PEGASE
 10 place de la Joliette
 13002 Marseille
 Capital 1 000 € - SIRET 883 346 899 0005

MAITRISE D'ŒUVRE


2M ARCHITECTURE

9 Rue Bailly de Suffren
 13001 Marseille

2M ARCHITECTURE
 9 rue Bailly de Suffren
 13001 Marseille
 Tel : 04 74 18 43 34
 Email : 2m@2marchitecte.fr
 Numéro d'inscription à l'ordre : 523364

BET STRUCTURE

C+ STRUCTURE
 5 bis Avenue du Pré Clozet
 74940 ANNECY

BET VRD

URBACITE
 3 rue Mollière
 91390 MORSANG SUR ORGE

BET FLUIDE

PROGEREP
 85 rue Gabriel Péri
 92120 MONTROUGE

BET THERMIQUE

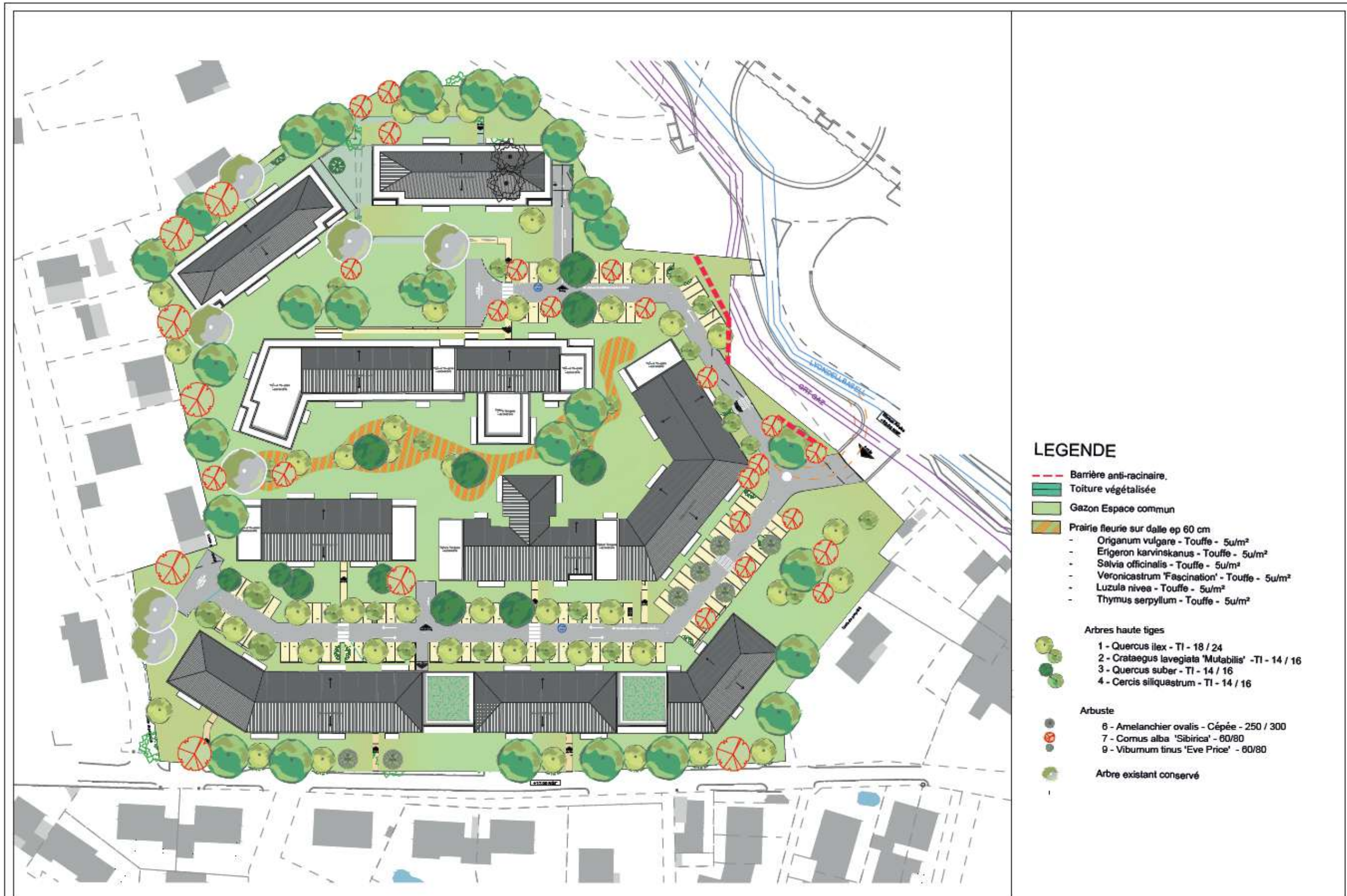
ATPS
 7 Amphi du Forum
 34 rue Jules Verne
 44700 Orvault

Document non contractuel, sans valeur de validation par les services d'Etat, ainsi que les autorités administratives compétentes.

Tableaux des surfaces du projet

BILAN SDP/SHAB/LOGEMENTS			
	SDP (en m2)	SHAB (en m2)	Nombre de logements
Les Balcons - Bâtiment A	1999,116	1912,36	32
Les Balcons - Bâtiment B	1712,7	1626,4	31
Le Cœur d'îlot - Bâtiment C	2227,824	2182,41	36
Le Cœur d'îlot - Bâtiment D	2263,248	2131,52	39
Le Cœur d'îlot - Bâtiment E	1547,1	1469,65	26
Le Cœur d'îlot - Bâtiment F	1234,8	1173,99	19
Le Cœur d'îlot - Bâtiment G	1548,18	1445,1	31
Le Cœur d'îlot - Bâtiment H	1654,425	1570,72	28
Le Cœur d'îlot - Bâtiment I	730,8	716,54	12
Le Cœur d'îlot - Bâtiment J	1026	981,24	16
Le Cœur d'îlot - Bâtiment K	1225,17	1168,26	18
Le Cœur d'îlot - Bâtiment L	1021,5	973,9	16
	18190,863	17352,09	304

Plan paysager



6- LE PLAN DES ABORDS DU PROJET



7- LES ZONES NATURA 2 000

