

SAS PICHET PROMOTION
20-24 Avenue de Canteranne
33600 PESSAC

Aix-En-Provence, le 14/11/2024

Nos Réf. : N° 126485 / N° 01a / YCO
Affaire : PORTISSOL / 67, avenue de la Résistance – 83110 SANARY-SUR-MER
Personne à contacter : Yaëll CONCHIS

Vos Réf. : projet Portissol

Objet : Conclusions des risques sanitaires pour les futurs usagers du projet PORTISSOL localisé au 67, avenue de la résistance, à SANARY-SUR-MER (83)

Madame, Monsieur,

SOLER IDE a réalisé une étude sur la gestion des futures terres excavées (mission A260 selon la codification de la norme NF 31-620-1 à 5 de décembre 2021, relative à la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués) dans le cadre de la réalisation du projet PORTISSOL, localisé au 67, avenue de la Résistance, à SANARY-SUR-MER (83). Cette étude est référencée 126485 SI AIX 01a, en date du 16/05/2024.

Les investigations sur les sols menées dans le cadre de cette étude ont mis en évidence :

- La présence ponctuelle de traces en composés organiques, à des teneurs inférieures aux seuils d'acceptation en Installation de Stockage de Déchets Inertes (ISDI), définis par l'Arrêté Ministériel du 12/12/14 ;
- La présence ponctuelle de traces en composés inorganiques, à des teneurs supérieures aux valeurs observées dans les sols « Ordinaires » définies par le programme ASPITET, en cuivre (jusqu'à 24 mg/kg, pour une référence à 20 mg/kg) et Zinc (180 mg/kg pour une référence à 100 mg/kg).

Le projet d'aménagement (plans et coupes en date du 31/08/2023) envisage :

- L'excavation, sur la quasi-totalité de la surface du site, des terres dans le cadre de l'aménagement des sous-sols (3 niveaux) ;
- La création d'un espace vert commun en pleine terre, où il est prévu la pose d'un géotextile puis la mise en place de terres saines d'apport sur une épaisseur d'au moins 0,30 m.

Cette étude n'avait pas pour objectif de statuer sur les risques sanitaires. Toutefois il peut être retenu que les faibles teneurs mises en évidence, couplées aux aménagements voués à être mis en place au droit des espaces verts, ne représentent pas un risque sanitaire, ni par inhalation, ni par contact direct pour les futurs usagers.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

SOLER IDE
SAS au capital de 218 400 euros
860, rue René Descartes
Les Pléiades I – Bât. F
13100 AIX EN PROVENCE
RCS EVRY 500 274 972 APÉ 7112B

Yaëll CONCHIS
Chef de Projet environnement PACA