PROJET D'AMENAGEMENT DES ESPACES EXTERIEURS DU PROJET ARCHITECTURAL

av. de Bredasque Aix en Provence

note sur les arbres existants - phase PC

VINCI IMMOBILIER
Aix en Provence
MAP Architecture - Marseille
architectes d'opération
Cabinet Pétel paysagistes - Aix en Provence
septembre 2024 - ind1

Notice paysage
Analyse du site, état des végétaux existants:

Généralités :
Cette opération se situe à Aix en Provence, avenue de Brédasque. Le terrain objet du projet est situé au Sud-Ouest de la Ville, entre le 'Géant' et un quartier de logements collectifs et individuels.

Le terrain est peu pentu dans sa majeure partie, et adossé à un large talus planté le limitant au Nord et Nord-Est.
Ce talus a fait l'objet d'un important travail de plantation lors des travaux d'aménagement du site dans les années 90, et présente aujourd'hui un couvert végétal dense, bien adapté. Il constitue un fond majeur, une belle lisière avec les logements riverains.
En revanche, le terrain dans sa partie plane, occupée par une structure commerciale, Feu Vert, et un large parking, est surtout très minéralisé, en raison des commerces en activité aujourd'hui. A noter que l'entretien, certainement minimal, n'a pas permis un bon développement des arbres dans cette partie du site. La taille des fosses réservées aux arbres, inférieure à 1,00 x 1,00 m, n'a pas favorisé également leur enracinement.

La plupart des arbres plantés pour l'ombrage des places de stationnement des parkings liés aux commerces, sont aujourd'hui morts, ou dans un état de dégradation important (voir bilan annexé à cette note).

vue lointaine

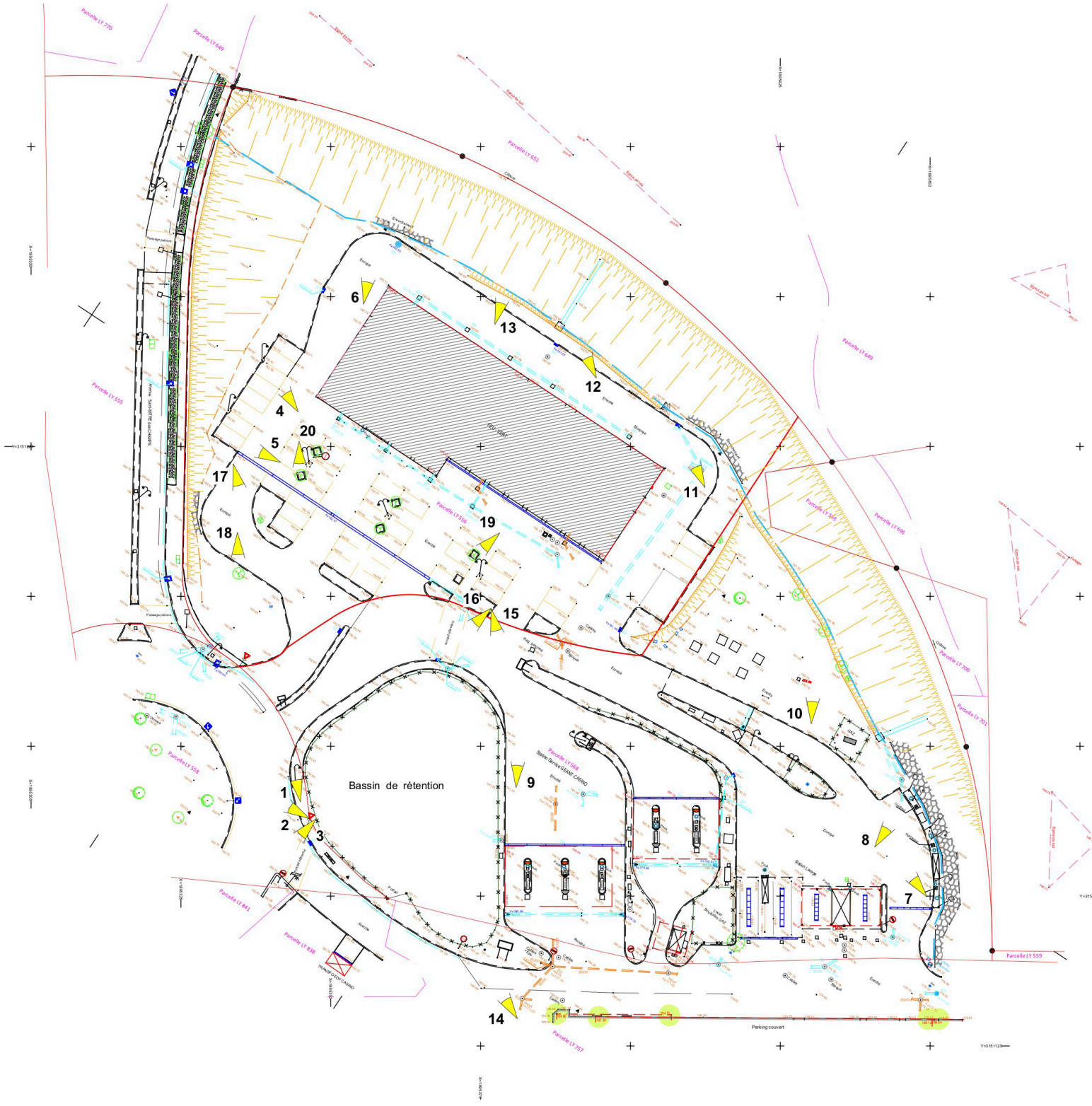
Le site, vue aérienne rapprochée

Analyse du site et intentions du projet:

Cette opération se situe à Aix en Provence, avenue de Brédasque. Le terrain objet du projet est situé au Sud-Ouest de la Ville, entre le 'Géant' et un quartier de logements collectifs et individuels.
Le terrain est peu pentu dans sa majeure partie, et adossé à un large talus planté le limitant au Nord et Nord-Ouest; ce talus a fait l'objet d'un important travail de plantation lors des travaux d'aménagement du site dans les années 90, et présente aujourd'hui un couvert végétal dense, bien adapté. Il constitue un fond majeur, une belle lisière avec les logements riverains.
Le terrain est presque nu sur les autres secteurs, et surtout très minéralisé, en raison de sa destination actuelle.

vue rapprochée

état des lieux: plan de repérage des photos - juillet 2024



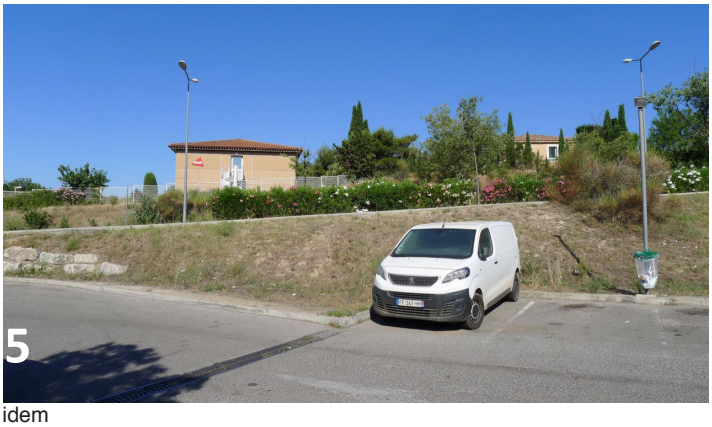
le site, vues, juillet 2024

vue élargie du site, coté Ouest

vue des abords du site, voie montante et plantations de voie publique

vue des abords du site: vue au Sud-Ouest

vue du talus Ouest bordant le site: simplement enherbé



idem

le grand talus Nord, coté Ouest, végétation dense, bien adaptée

le grand talus fermant le site au Nord

enrochement en pied du talus, coté Est

vue vers le Nord: le 'Feu Vert', et le grand talus boisé à l'arrière-plan

le grand talus, vue rapprochée, coté Est

le grand talus: vue d'ensemble, vers l'Ouest

le grand talus: zoom, végétation adaptée, bonne couverture générale

le grand talus: zoom, plantes méditerranéennes

la station service, et à gauche, le bord du bassin de rétention

le bassin de rétention, vu depuis la voie d'accès

idem, vue coté Est

Les frênes plantés sur le parking présentent un état dégradé important: descente de cîme, nombreux bois cassés, morts; le végétal n'est à l'évidence pas le souci premier du secteur !
La plupart des frênes sont soit morts, soit très dégradés, soit non présents au jour de notre relevé, et n'ont pas été remplacés.

bilan végétal état des lieux - plan du relevé - juillet 2024

bilan végétal état des lieux: commentaires

Le site considéré est aujourd'hui une large plate-forme commerciale; station service, commerce automobile, constituent les deux activités occupant la majeure partie du site, concédant fort peu de place au végétal.

Le terrain, qui a fait l'objet d'un important terrassement et nivellement, ne présente aujourd'hui plus aucune topographie naturelle. Minéral pour une très large part, il présente toutefois, avec le grand talus Nord largement planté, en essences méditerranéennes surtout, un contraste végétal intéressant, et qui participe au verdissement des abords du terrain. Ainsi qu'à la liaison avec le quartier riverain.

Relevé végétal

Vinci - Av de Brédasque - Aix en Provence

levé de la végétation existante - 10/07/2024

N°	ESSENCE	ø TRONC EN CM	HAUTEUR EN M	ø COURONNE EN M	ETAT B=BON, P= PASSABLE, M= MAUVAIS	CONSERVÉ / TRANSPLANTÉ/ SUPPRIMÉ	Commentaire
1	Frêne	15-20	3/4	3/4	P	supprimé	les frênes sont en état de dépérissement important, dû certainement au manque d'irrigation, d'apport d'amendements, et de 'carrés' de plantation très réduits
2	Frêne	15-20	3/4	3/4	M	supprimé	
3	Frêne	15-20	3/4	2	P	supprimé	
4	Frêne	15-20	3/4	3	M	supprimé	
5	Frêne	15	3	2	M	supprimé	
6	Frêne	touffe	3/4	3/4	B	supprimé	
7	Frêne	15	3/4	3	M	supprimé	
8	Frêne	15	3/4	3/4	P	supprimé	
9	Peuplier noir	touffe	6/7	6/7	B	supprimé	
10	Peuplier noir	15-20	6/7	4/5	B	supprimé	végétaux situés dans le bassin qui sera retraité en ouvrage enterré
11	Peuplier blanc	15-20	6/7	4/5	B	supprimé	
12	Peuplier blanc	15-20	6/7	5/6	B	supprimé	
13	Poirier d'ornement	touffe	5/6	4/5	B	supprimé	
14	Poirier d'ornement	touffe	3	2	P	supprimé	
		total arbres isolés présents sur le site			conservé	0 u	
					supprimé	14 u	
					transplanté	u	

Conclusion:

Le site est actuellement surtout une plate-forme commerciale, très largement minéralisée; le sujet végétal n'a, à l'évidence, pas été majeur au cours des années d'exploitation du site.
Le grand talus Nord, est la seule partie du site en bon état, présentant un développement végétal de qualité. Les essences, locales pour la plupart, variées, se sont bien implantées, et couvrent aujourd'hui la quasi totalité de ce talus.

En revanche, les plantations sur parkings, certainement délaissées dans l'entretien, aussi en raison de 'carrés' de plantation beaucoup trop étroits, ont largement souffert d'agressions diverses (chocs de pare-chocs) et d'un entretien sinon absent, du moins rendu très difficile en raison de l'exiguïté même de ces 'carrés'.
Les arbres, pour ceux encore présents, présentent donc de nombreuses descentes de cîmes, destruction de ramures, nécroses, etc.

Le site est donc scindé en deux d'un point de vue paysager:
le grand talus, planté en végétation locale surtout, au développement que l'on peut qualifier d'important, qui constitue aujourd'hui la partie majeure du site pour la biodiversité;
le secteur parkings/commerces: essentiellement minéral, les arbres ici ont presque tous disparus, faute d'une gestion adaptée, laissant le site nu, avec quelques sujets très dégradés ou morts.
Nous n'avons pas noté de présence de nids dans cette partie du site, probablement en raison de l'état de la plupart des arbres sur parkings, peu favorable à la nidification des oiseaux.

L'installation d'arrosage présente également, lors de notre passage, un état dégradé.