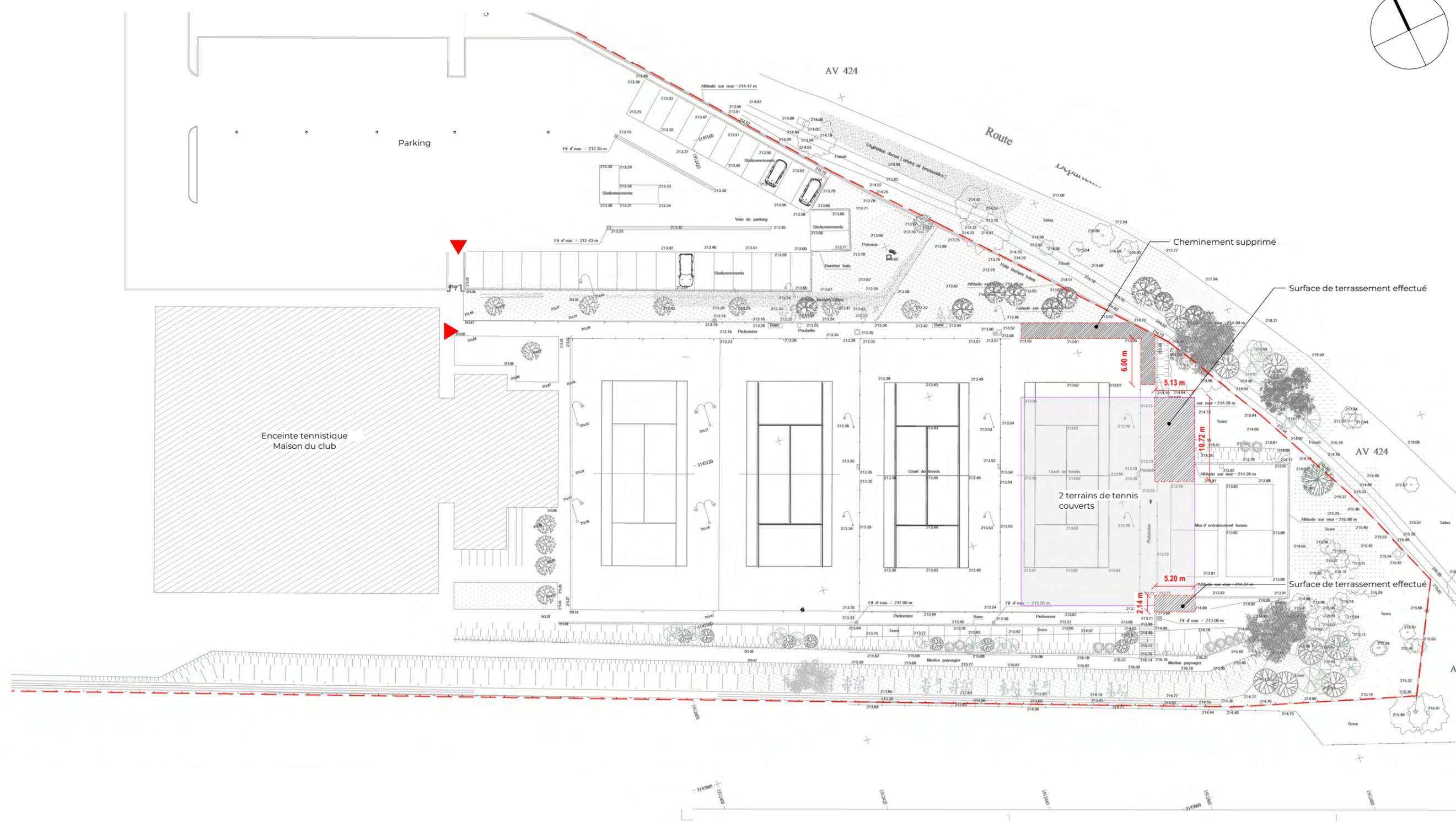
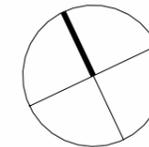


PLAN DE MASSE

Maîtrise d'Ouvrage : Marie de Rousset		Maîtrise d'Oeuvre : Huit et Demi Architectes + BETEM Infra				Echelle 1 : 200	Référence informatique	AVP02
Projet : CREATION DE 2 PISTES DE PADELS		Indice	Date	Auteur	Date première édition			
Phase : AVP			24/10/24	HED				



PLAN EDL/TERRASSEMENT

Maîtrise d'Ouvrage : Marie de Rousset

Maîtrise d'Ouvre : Huit et Demi Architectes + BETEM Infra

Projet : CREATION DE 2 PISTES DE PAELS

Indice Date Auteur Date première édition

Echelle

Référence informatique

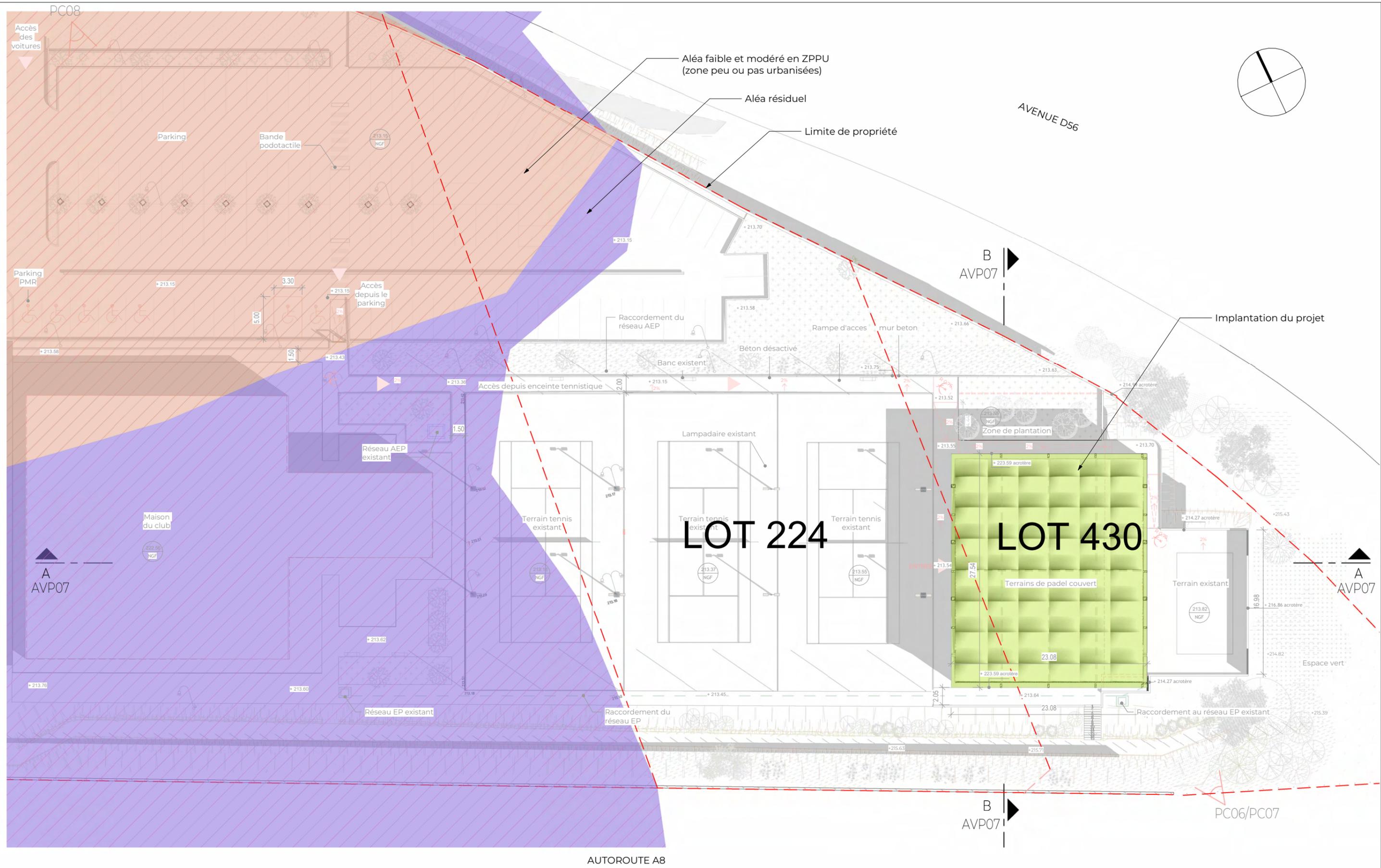
Phase : AVP

2410/24

HED

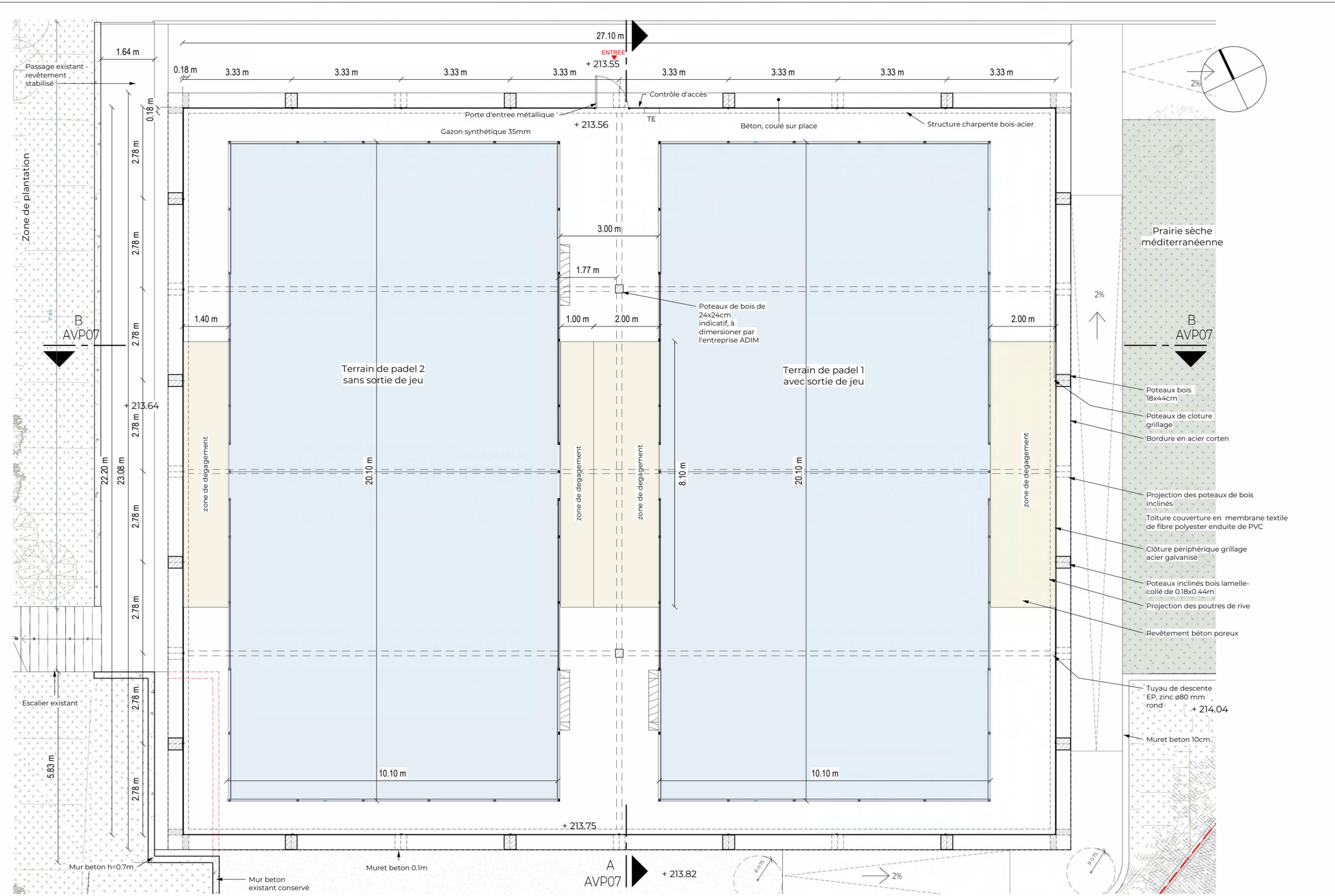
1 : 500

AVP03



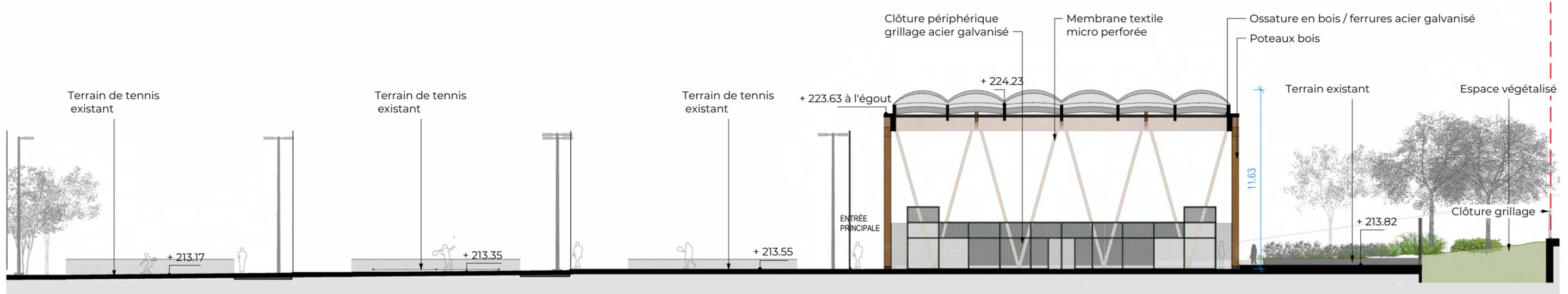
NB. La parcelle 224 est soumise aux dispositions relatives au risque d'inondation sur le côté nord, mais cela n'affecte pas la surface d'implantation du projet.

PLAN DE MASSE - ALEAS INONDATION	Maîtrise d'Ouvrage : Marie de Rousset		Maîtrise d'Oeuvre : Huit et Demi Architectes + BETEM infra				Echelle 1 : 400	Référence informatique	AVP05
	Projet : CREATION DE 2 PISTES DE PADELS		Indice	Date	Auteur	Date première édition			
	Phase : AVP			24/10/24	HED				

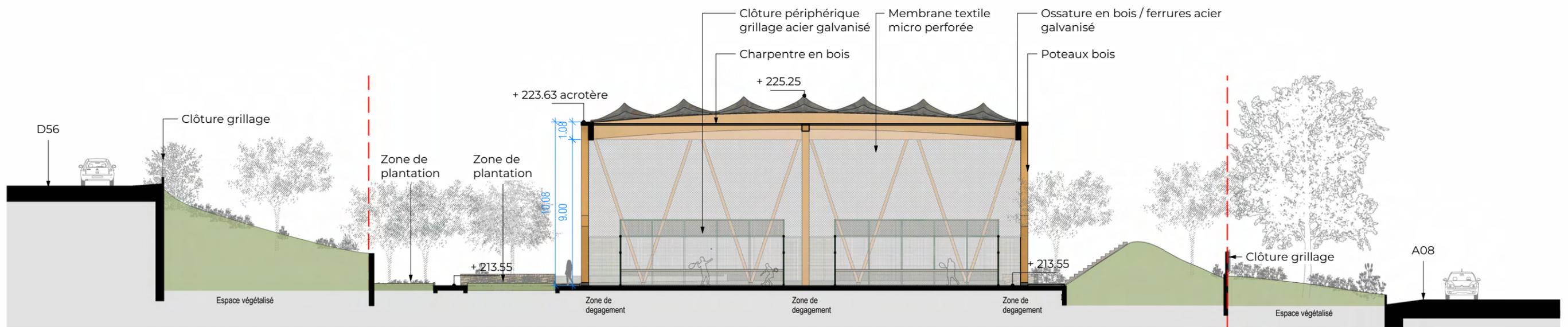


PLAN RDC

Maîtrise d'Ouvrage : Marie de Rousset		Maîtrise d'Oeuvre : Huit et Demi Architectes				Echelle 1 : 100	Référence informatique	AVP06
Projet : CREATION DE 2 PISTES DE PADELS		Indice	Date	Auteur	Date première édition			
Phase : AVP			24/10/24	HED				



A-A
1 : 250



B-B
1 : 250

COUPES PROJET

Maîtrise d'Ouvrage : Marie de Rousset

Maîtrise d'Oeuvre : Huit et Demi Architectes + BETEM Infra

Projet : CREATION DE 2 PISTES DE PADELS

Indice

Date

Auteur

Date première édition

Echelle

Référence informatique

Phase : AVP

24/10/24

HED

1 : 250

AVP07

Notice décrivant le terrain et présentant le projet

Le terrain est situé dans l'enceinte de la plaine sportive de Rousset dont il constitue la pointe Est. Il est bordé par le talus de l'autoroute A8 au sud et celui de la RD56 au nord. Il est actuellement occupé par un ensemble de 4 terrains de tennis extérieurs grillagés et un demi terrain de tennis d'entraînement. Un parking extérieur, situé dans l'enceinte de la plaine sportive borde les terrains de tennis. Il a une capacité de 107 places de stationnement dont 7 places PMR. Une haie de laurier rose marque la séparation entre le parking et les terrains de tennis.

Depuis le terrain, les vues s'ouvrent au-delà du talus de l'autoroute vers le sud et la chaîne de la Sainte Baume à l'horizon. Au nord, les vues sont contenues par la végétation d'arbres de haute tige qui bordent la RD56.

Sur ce site, la commune de Rousset entend répondre au développement de la pratique de Padel-tennis, sport complémentaire au tennis. Le projet consiste donc à créer, en lieu et place du terrain de tennis n°4 et d'une partie du terrain d'entraînement situés les plus à l'est du site, deux terrains juxtaposés de Padel-tennis couverts par une structure légère en bois et textile.

Les deux terrains de Padel sont implantés sur la plateforme de terrains existants. Ils sont orientés dans le sens de la longueur perpendiculairement aux terrains existants. Le volume créé s'inscrit en alignement de la limite sud des volumes existants sur le site : le tennis club et les tribunes du stade.

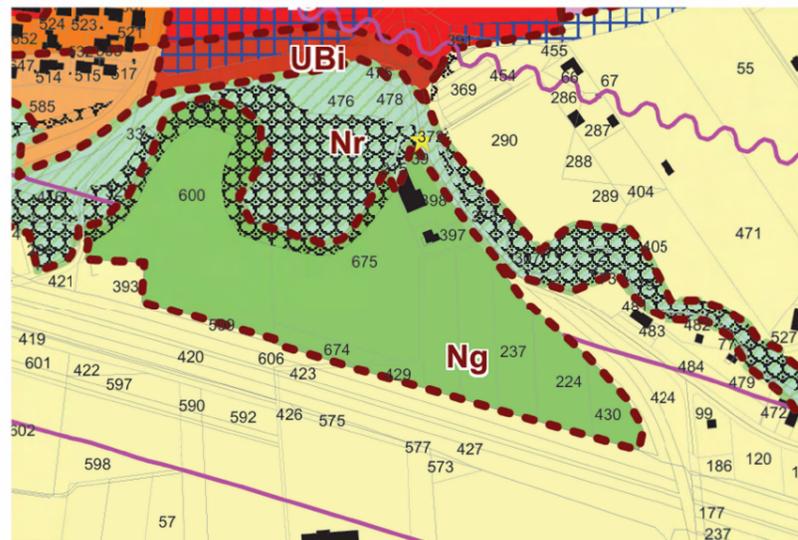
La structure porteuse de la couverture est périphérique aux deux terrains pour former un ensemble couvert.

Chaque travée porteuse est composée de poteaux bois naturel en « V » dont la répétition apparaît sur toutes les façades. La couverture, est composée d'une membrane textile de teinte blanche formant des ondulations à l'instar de ce qui se trouve déjà sur le bâtiment existant du tennis club et de la couverture des gradins du stade de la plaine sportive. Le projet s'inscrit donc en continuité des volumes couverts présents sur le site.

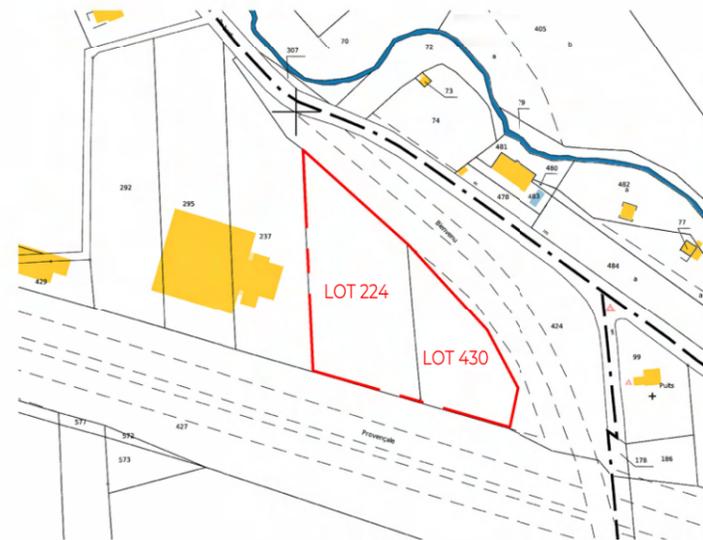
La nouvelle clôture périphérique aux terrains de Padel est un grillage galva à mail 5x5cm doublé en partie haute par des pare-vents/pluie/soleil en textile blanc micro perforé.

Les terrains de Padel présentent un dénivelé positif de 40cm par rapport au point d'accès du parking. Un cheminement existant en béton sablé avec une pente de 3.8% dessert les tennis par le nord. Ce cheminement est prolongé selon la même pente et les mêmes matériaux pour donner accès aux nouveaux terrains de Padel.

Une bande terrain de l'ancien tennis transformé est aménagée au nord des terrains de Padel en zone de pleine terre végétalisée où est plantée une prairie sèche méditerranéenne.



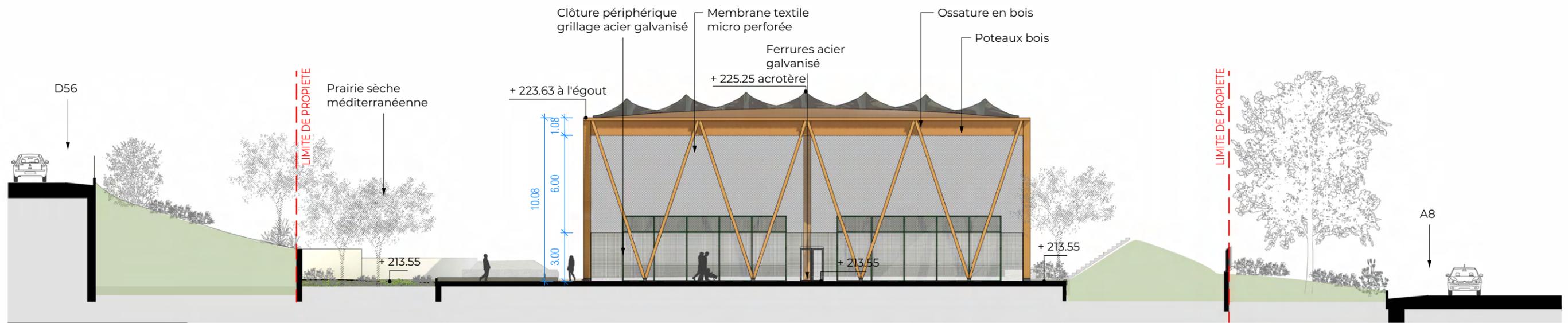
Zone Ng -PLU



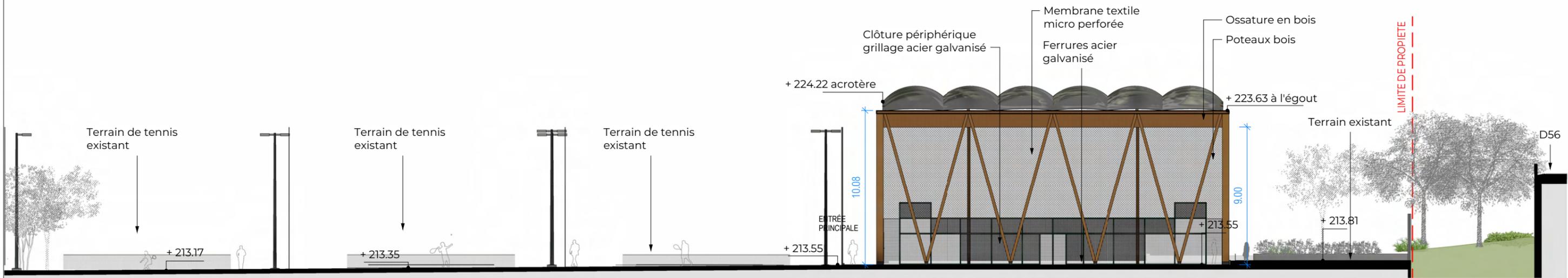
Plan cadastrale du terrain

NOTICE

Maîtrise d'Ouvrage : Marie de Rousset		Maîtrise d'Oeuvre : Huit et Demi Architectes + BETEM Infra					
Projet : CREATION DE 2 PISTES DE PADELS		Indice	Date	Auteur	Date première édition	Echelle	Référence informatique
Phase : AVP			24/10/24	HED			AVP08



Façade ouest
1 : 250



Façade sud
1 : 250

FAÇADES OUEST ET SUD

Maîtrise d'Ouvrage : Marie de Rousset

Maîtrise d'Oeuvre : Huit et Demi Architectes + BETEM Infra

Projet : CREATION DE 2 PISTES DE PADELS

Indice

Date

Auteur

Date première édition

Echelle

Référence informatique

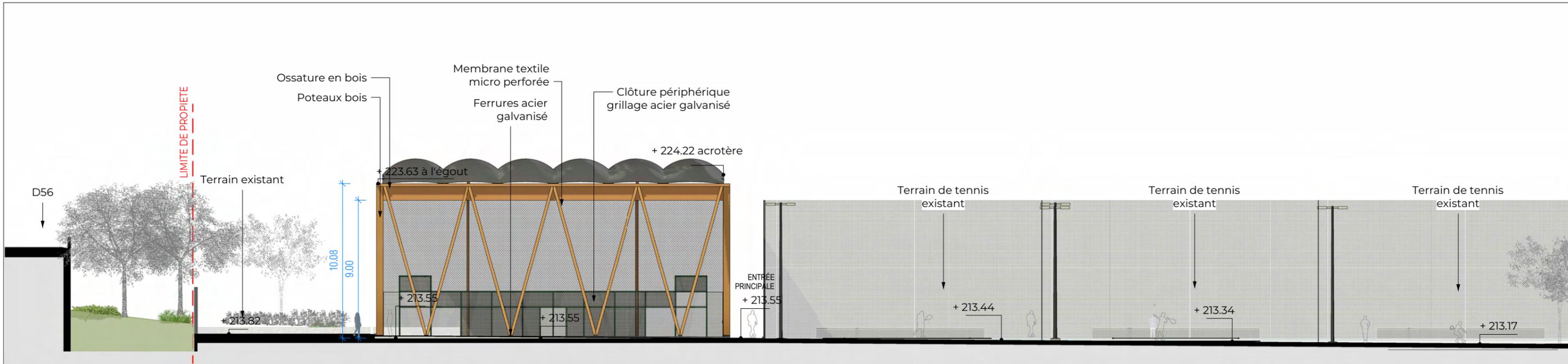
Phase : AVP

24/10/24

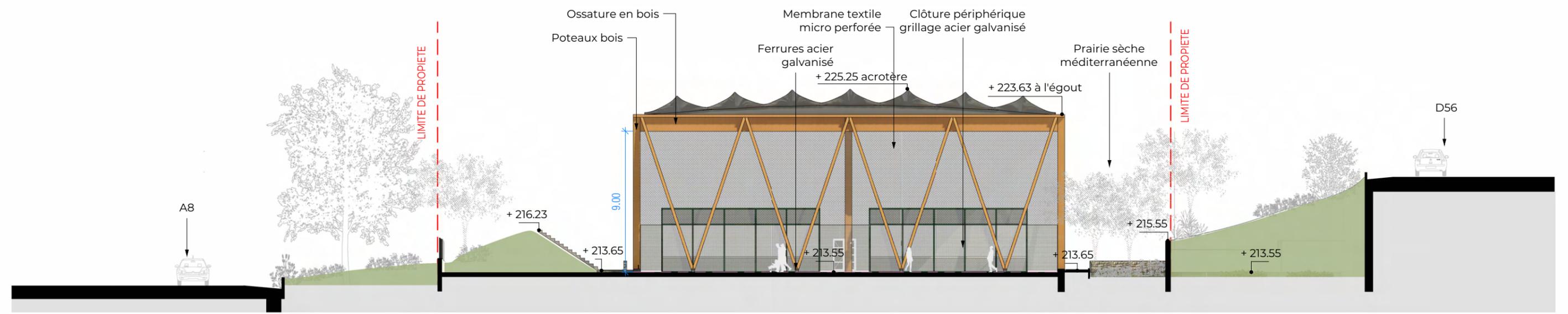
HED

1 : 250

AVP09

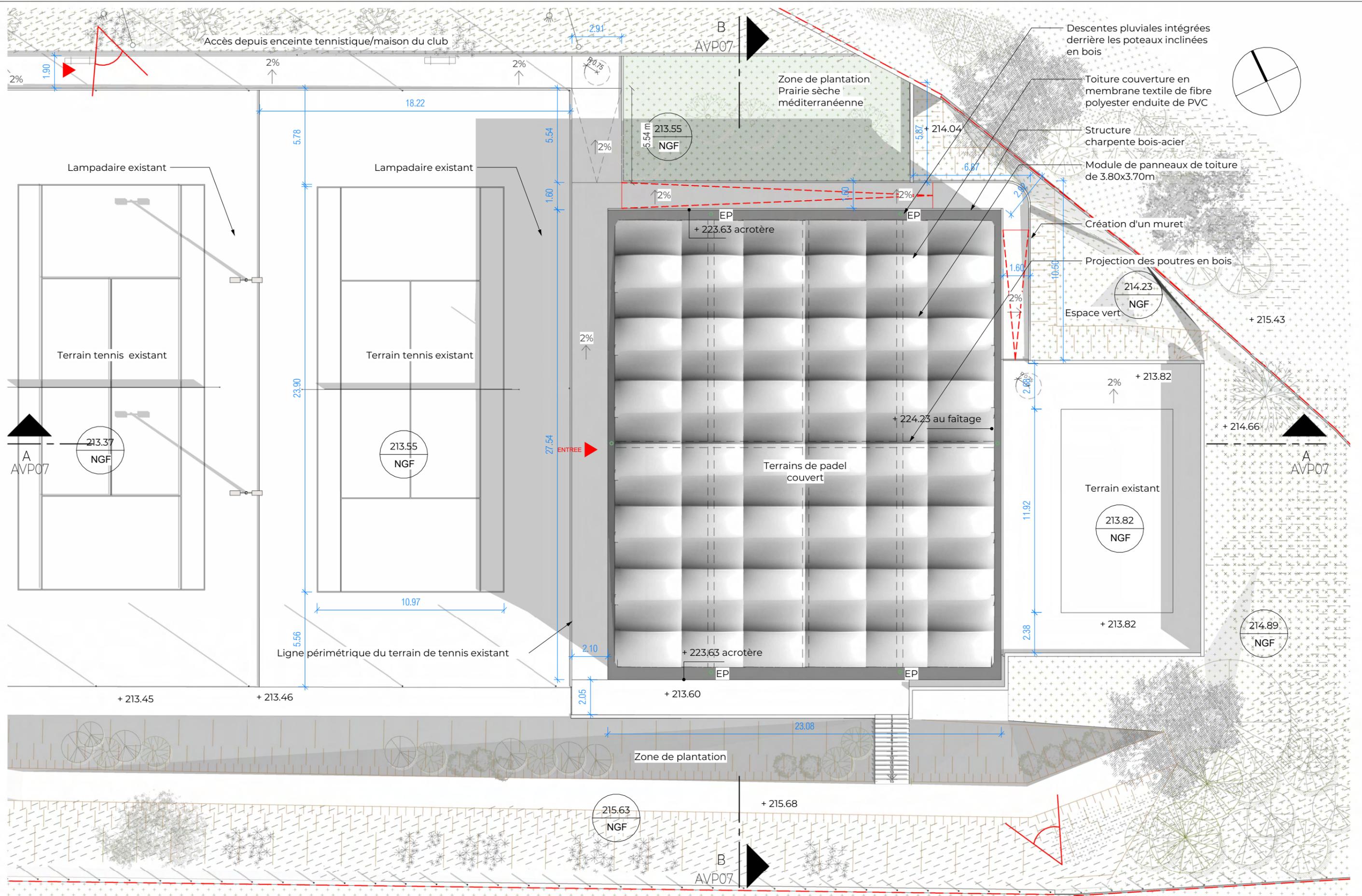


Façade nord
1 : 250



Façade est
1 : 250

FAÇADES NORD ET EST	Maîtrise d'Ouvrage : Marie de Rousset		Maîtrise d'Oeuvre : Huit et Demi Architectes + BETEM Infra					
	Projet : CREATION DE 2 PISTES DE PADELS		Indice	Date	Auteur	Date première édition	Echelle	Référence informatique
	Phase : AVP			24/10/24	HED		1 : 250	

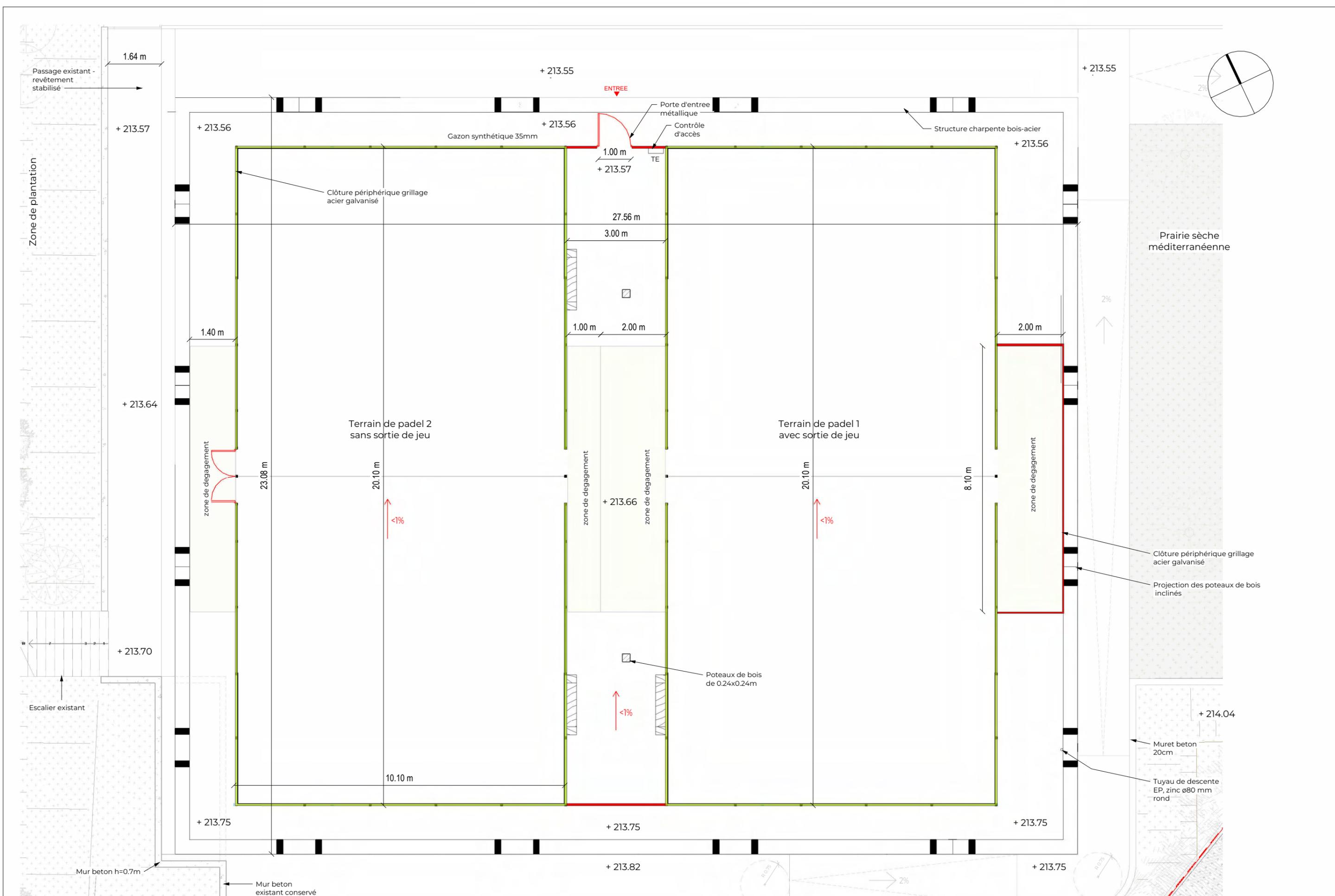


PLAN DE TOITURES

Maitrise d'Ouvrage : Marie de Rousset
 Projet : CREATION DE 2 PISTES DE PADELS
 Phase : AVP

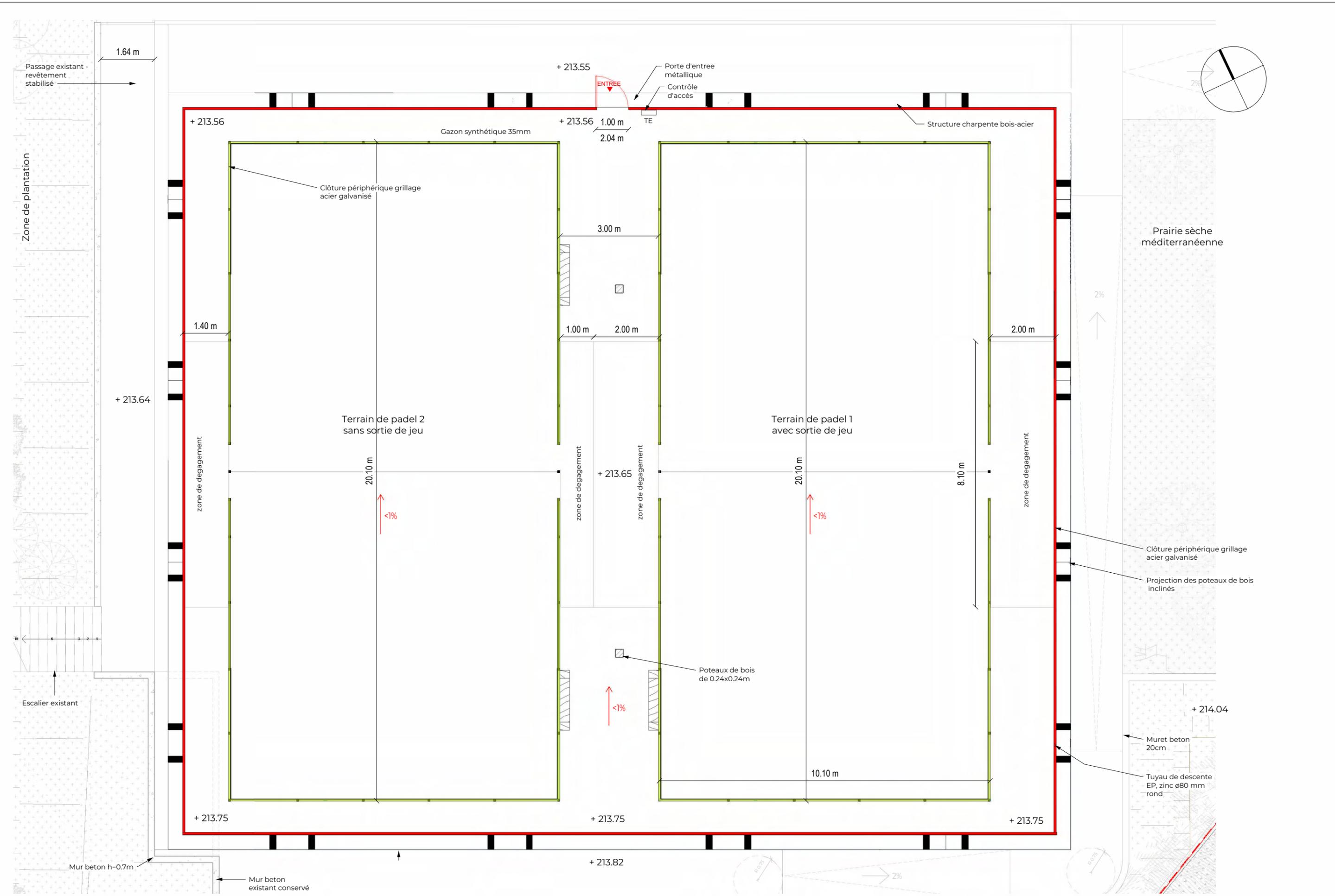
Maitrise d'Oeuvre : Huit et Demi Architectes + BETEM Infra
 Indice Date Auteur Date première édition
 24/10/24 HED

Echelle Référence informatique
 1 : 200



Plan de cloturation option 1

Maîtrise d'Ouvrage : Marie de Rousset		Maîtrise d'Oeuvre : Huit et Demi Architectes			Echelle 1 : 100	Référence informatique
Projet : CREATION DE 2 PISTES DE PADELS		Indice	Date	Auteur		
Phase : AVP			28/10/24	HED		



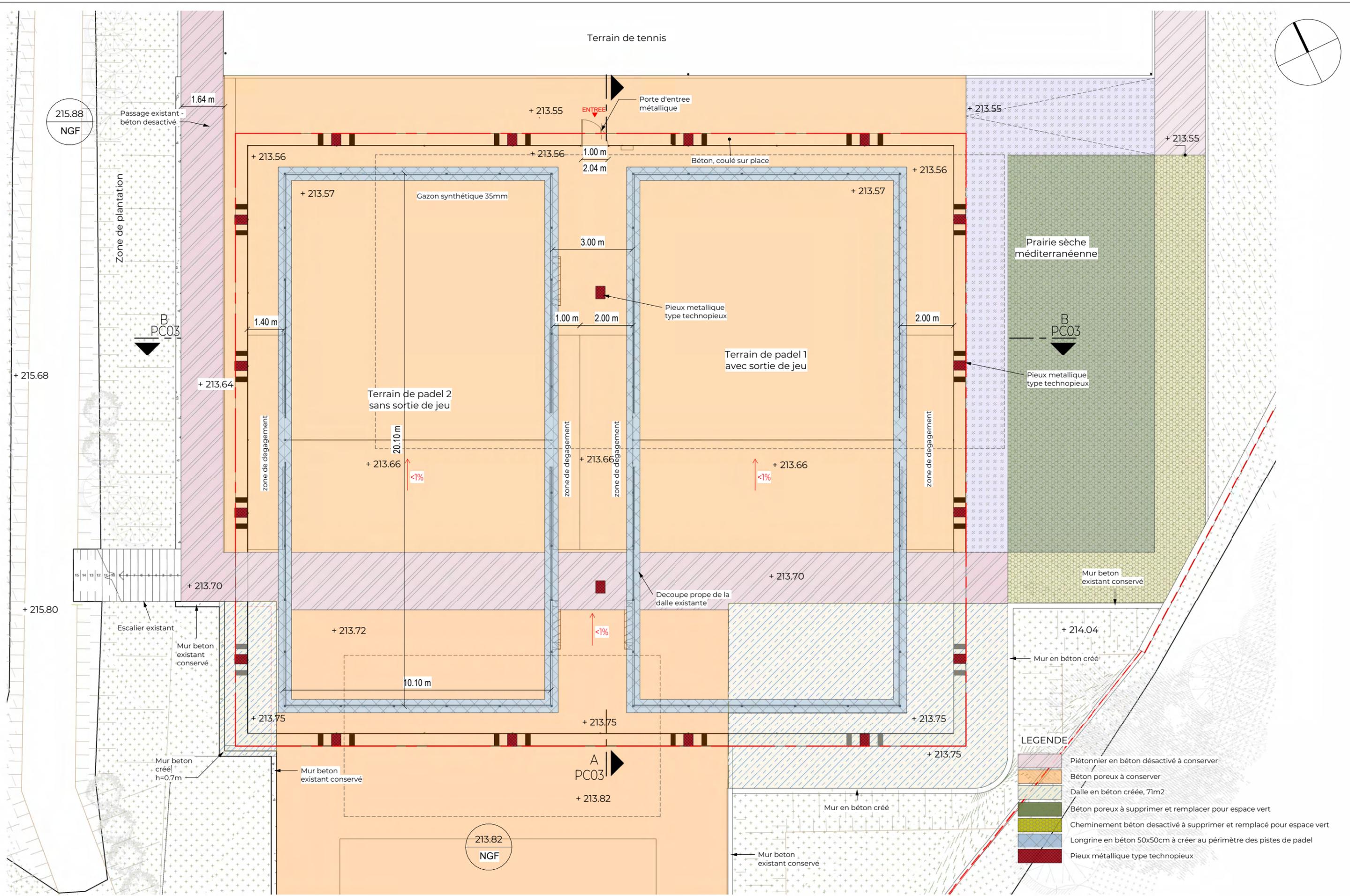
Plan de cloturation option 2

Maîtrise d'Ouvrage : Marie de Rousset		Maîtrise d'Oeuvre : Huit et Demi Architectes					
Projet : CREATION DE 2 PISTES DE PADELS		Indice	Date	Auteur	Date première édition	Echelle	Référence informatique
Phase : AVP			28/10/24	HED		1 : 100	AVP13



INSERTION DU PROJET

Maîtrise d'Ouvrage : Marie de Rousset		Maîtrise d'Oeuvre : Huit et Demi Architectes					
Projet : CREATION DE 2 PISTES DE PADELS		Indice	Date	Auteur	Date première édition	Echelle	Référence informatique
Phase : AVP			24/10/24	HED			AVP14



Plan d'intervention sur les sols

Maitrise d'Ouvrage : Marie de Rousset
 Projet : CREATION DE 2 PISTES DE PADELS
 Phase : AVP

Maitrise d'Oeuvre : Huit et Demi Architectes
 Indice :
 Date : 24/10/24
 Auteur : HED

Date première édition

Echelle : 1 : 125

Référence informatique