



-  
VOLET PAYSAGER  
-

Étude PC volet paysager pour un ensemble immobilier à Istres (13)

**COGEDIM PROVENCE**  
SNC au capital de 100 000 € - SIREN 442 739 403 RCS Marseille - APE 4710A  
1165 Rue JRGG de la Lauzière - Bât. B  
CS 00842  
13594 Aix en Provence Cedex 3  
Tél. : 04 42 18 62 50

**M.I.D.I.**  
ARCHITECTURE  
La Pyramide  
Rue de l'Équerre  
13000 ISTRES  
T/04 42 56 61 61  
F/04 42 55 46 01  
24 Av de la Corse  
13007 MARSEILLE  
agence@midiarchitecture.com



Photo n° :

1. *Pinus halepensis* (pin d'Alep)
2. *Olea europaea* (olivier)
3. *Pinus pinea* (pin pignon)
4. *Olea europaea* (olivier)
5. *Pinus halepensis* (pin d'Alep)
6. *Pinus halepensis* (pin d'Alep)
7. *Pinus halepensis* (pin d'Alep)
8. *Pinus halepensis* (pin d'Alep)
9. *Pinus halepensis* (pin d'Alep)
10. *Pinus halepensis* (pin d'Alep) x6
11. *Pinus halepensis* (pin d'Alep) x2
12. *Pinus halepensis* (pin d'Alep) x4  
*Pinus pinea* (pin pignon)
13. *Cupressus sempervirens* (cyprès de Provence) x 21
14. *Cupressus sempervirens* (cyprès de Provence) x7
15. *Cupressus sempervirens* (cyprès de Provence) x7
16. *Pinus halepensis* (pin d'Alep)
17. *Pinus halepensis* (pin d'Alep)
18. *Pinus halepensis* (pin d'Alep)
19. *Pinus pinea* (pin pignon)
20. *Pinus nigra* (pin noir d'Autriche)  
Souche non identifiable
21. *Pinus halepensis* (pin d'Alep) x2
22. *Pinus halepensis* (pin d'Alep) x2
23. *Pinus halepensis* (pin d'Alep)
24. *Cupressus sempervirens* (cyprès de Provence)
25. *Pinus nigra* (pin noir d'Autriche)
26. *Pinus nigra* (pin noir d'Autriche)
27. *Cedrus atlantica* (cèdre de l'Atlas)  
*Pinus halepensis* (pin d'Alep) x2
28. *Pinus nigra* (pin noir d'Autriche)
29. *Cupressus sempervirens stricta* (cyprès de Florence) x3
30. *Acer rubrum* (érable rouge)
31. *Cupressus sempervirens* (cyprès de Provence) x3
32. *Olea europaea* (olivier)
33. *Tamarix tetrandra* (tamaris de printemps)
34. *Thuja occidentalis* (thuya)
35. *Tamarix tetrandra* (tamaris de printemps)
36. *Pinus pinea* (pin pignon) x2

TABEAU IDENTIFICATION DES ARBRES DE HAUTE TIGE

AFPA NORD OUEST

| N° photos | DENOMINATION                                           | port                       | diamètre cm (A) | hauteur m | viabilité (B) | DEVENIR PROJET (C)             |
|-----------|--------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|---------------|--------------------------------|
| 1         | Pinus halepensis (pin d'Alep)                          | haute tige                 | 50-55           | 10-12     | +             | Supprimé                       |
| 2         | Olea europaea (olivier)                                | haute tige                 | 45-50           | 4-4,5     | +             | Transplanté                    |
| 3         | Pinus pinea (pin pignon)                               | haute tige                 | 35-40           | 6-7       | +             | Supprimé                       |
| 4         | Olea europaea (olivier)                                | haute tige                 | -               | 2,5       | ++            | Conservé                       |
| 5         | Pinus halepensis (pin d'Alep)                          | haute tige (double tronc)  | 50-55           | 8-9       | +             | Supprimé                       |
| 6         | Pinus halepensis (pin d'Alep)                          | haute tige                 | 35-40           | 8-9       | +             | Supprimé                       |
| 7         | Pinus halepensis (pin d'Alep)                          | haute tige                 | 45-50           | 7-8       | +             | Supprimé                       |
| 8         | Pinus halepensis (pin d'Alep)                          | haute tige                 | 30-35           | 8-9       | +             | Supprimé                       |
| 9         | Pinus halepensis (pin d'Alep)                          | haute tige                 | 40-45           | 9-10      | +             | Supprimé                       |
| 10        | Pinus halepensis (pin d'Alep) x6                       | haute tige                 | 30-35           | 8-11      | +             | Supprimés                      |
| 11        | Pinus halepensis (pin d'Alep) x2                       | haute tige et double tronc | 35-55           | 8-9       | +             | Supprimés                      |
| 12        | Pinus halepensis (pin d'Alep) x4                       | haute tige                 | 30-40           | 5-9       | +             | Supprimés                      |
|           | Pinus pinea (pin pignon)                               | haute tige                 | 30-35           | 5-5,5     | +             | Supprimé                       |
| 13        | Cupressus sempervirens (cyprès de Provence) x 21       | haute tige                 | 20-35           | 8-12      | +             | Supprimés (9) + Conservés (12) |
| 14        | Cupressus sempervirens (cyprès de Provence) x7         | haute tige                 | 20-36           | 8-13      | -             | Malades                        |
| 15        | Cupressus sempervirens (cyprès de Provence) x7         | haute tige                 | 20-37           | 8-14      | -             | Malades                        |
| 16        | Pinus halepensis (pin d'Alep)                          | haute tige                 | 40-45           | 6-7       | +             | Supprimé                       |
| 17        | Pinus halepensis (pin d'Alep)                          | haute tige                 | 40-45           | 6-7       | +             | Supprimé                       |
| 18        | Pinus halepensis (pin d'Alep)                          | haute tige                 | 40-45           | 7-8       | +             | Supprimé                       |
| 19        | Pinus pinea (pin pignon)                               | haute tige                 | 40-46           | 6-7       | +             | Supprimé                       |
| 20        | Pinus nigra (pin noir d'Autriche)                      | haute tige                 | 30-40           | 9-10      | -             | Mort                           |
|           | Souche non identifiable                                | haute tige                 | 40-45           | -         | -             | Morte                          |
| 21        | Pinus halepensis (pin d'Alep) x2                       | haute tige                 | 35-45           | 6-7       | +             | Supprimé (1) + Conservé (1)    |
| 22        | Pinus halepensis (pin d'Alep) x2                       | haute tige                 | 35-45           | 6-7       | +             | Supprimés                      |
| 23        | Pinus halepensis (pin d'Alep)                          | haute tige                 | 20-25           | 5         | +             | Supprimé                       |
| 24        | Cupressus sempervirens (cyprès de Provence)            | haute tige                 | 35-40           | 7-8       | +             | Conservé                       |
| 25        | Pinus nigra (pin noir d'Autriche)                      | haute tige (double tronc)  | 50-55           | 7-8       | +             | Supprimé                       |
| 26        | Pinus nigra (pin noir d'Autriche)                      | haute tige                 | 40-45           | 7-8       | +             | Mort                           |
| 27        | Cedrus atlantica (cèdre de l'Atlas)                    | haute tige                 | 30-35           | 10-12     | +             | Conservé                       |
|           | Pinus halepensis (pin d'Alep) x2                       | haute tige                 | 40-45           | 7-9       | +             | Conservés                      |
| 28        | Pinus nigra (pin noir d'Autriche)                      | haute tige                 | 50-55           | 7-8       | +             | Conservé                       |
| 29        | Cupressus sempervirens stricta (cyprès de Florence) x3 | haute tige                 | 25-30           | 3,5-4     | -             | Malades                        |
| 30        | Acer rubrum (érable rouge)                             | haute tige                 | 30              | 4-5       | ++            | Supprimé                       |
| 31        | Cupressus sempervirens (cyprès de Provence) x3         | haute tige                 | 35-45           | 8-9       | -             | Malades                        |
| 32        | Olea europaea (olivier)                                | haute tige                 | -               | 4-4,5     | +             | Conservé                       |
| 33        | Tamarix tetrandra (tamaris de printemps)               | haute tige                 | 45-50           | 3,5-4     | +             | Supprimé                       |
| 34        | Thuja occidentalis (thuya)                             | haute tige                 | 25-30           | 3         | -             | Malade                         |
| 35        | Tamarix tetrandra (tamaris de printemps)               | haute tige                 | 45-50           | 3,5-4     | +             | Conservé                       |
| 36        | Pinus pinea (pin pignon) x2                            | haute tige                 | 35-45           | 9-10      | +             | Supprimés                      |

(A) diamètre mesuré à 1 m du collet

(B) les arbres morts ou non viables , abattus de facto (C), ne seront pas décomptés dans le bilan.

++ = très bon état  
+ = bon état  
- = mort ou malade



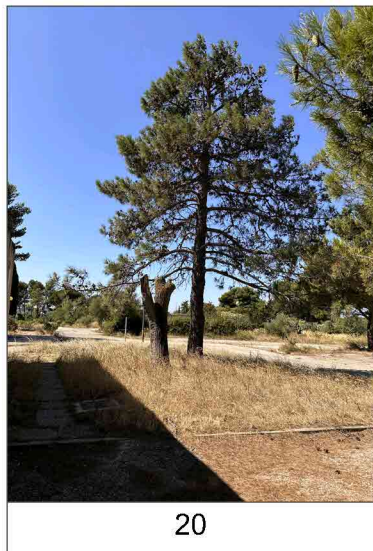
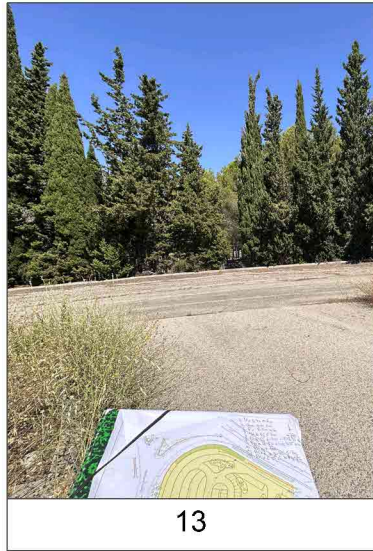
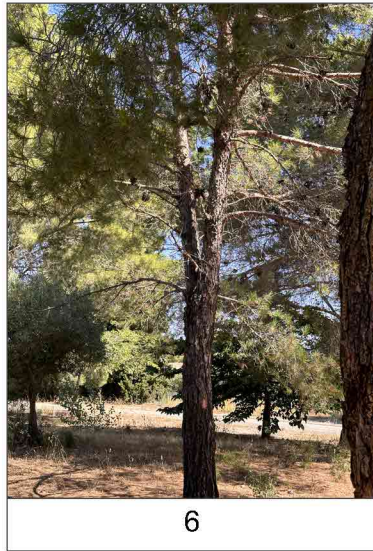








Photo n° :

- 1. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 2. Olea europaea (olivier)
- 3. Pinus pinea (pin pignon)
- 4. Olea europaea (olivier)
- 5. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 6. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 7. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 8. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 9. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 10. Pinus halepensis (pin d'Alep) x6
- 11. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
- 12. Pinus halepensis (pin d'Alep) x4  
Pinus pinea (pin pignon)
- 13. Cupressus sempervirens (cyprès de Provence) x 21
- 14. Cupressus sempervirens (cyprès de Provence) x7
- 15. Cupressus sempervirens (cyprès de Provence) x7
- 16. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 17. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 18. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 19. Pinus pinea (pin pignon)
- 20. Pinus nigra (pin noir d'Autriche)  
Souche non identifiable
- 21. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
- 22. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
- 23. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 24. Cupressus sempervirens (cyprès de Provence)
- 25. Pinus nigra (pin noir d'Autriche)
- 26. Pinus nigra (pin noir d'Autriche)
- 27. Cedrus atlantica (cèdre de l'Atlas)  
Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
- 28. Pinus nigra (pin noir d'Autriche)
- 29. Cupressus sempervirens stricta (cyprès de Florence) x3
- 30. Acer rubrum (érable rouge)
- 31. Cupressus sempervirens (cyprès de Provence) x3
- 32. Olea europaea (olivier)
- 33. Tamarix tetrandra (tamaris de printemps)
- 34. Thuja occidentalis (thuya)
- 35. Tamarix tetrandra (tamaris de printemps)
- 36. Pinus pinea (pin pignon) x2

Impact du projet sur la végétation  
existante et état des végétaux: 84u

|             |                                 |     |
|-------------|---------------------------------|-----|
| <div></div> | Arbres sains conservés          | 19u |
| <div></div> | Arbres supprimés emprise projet | 44u |
| <div></div> | Arbres transplantés             | 1u  |
| <div></div> | Arbres malades                  | 17u |
| <div></div> | Arbres morts                    | 3u  |





## NOTE PHYTOSANITAIRE

### CONSTAT & DIAGNOSTIC

Le présent projet se situe dans la ville de Istres, sur un ancien site de l'AFPA (Agence nationale pour la formation professionnelle des adultes).

Il s'agit d'un ancien pôle d'activités, avec un grand parking et une vaste pinède.

Il n'y a pas de jardin à proprement parler ; La végétation arborée se constitue principalement de pins, quelques autres essences présentent faiblement. On retrouve sur cette vaste étendue minérale quelques sujets sur les parkings.

Les bâtiments sont un lieu vide, inhabité, un site désertique.

L'état général du site est regrettable, ce qui explique la condition de la végétation.

La végétation, principalement arborée, se situe au cœur du site.

Cependant, très peu d'essences peuvent survivre à ce genre de conditions comme le manque d'entretien, le stress hydrique et sécheresse accumulé depuis autant d'années.

Bien qu'il y ait très peu de végétation, l'îlot demeure verdoyant et surtout visible depuis les axes environnants. Également la biodiversité du site reste apparente et sera conservé, mise en valeur puis décuplée dans le nouveau projet.

Compte tenu des conditions, la végétation basse est donc plutôt rare. Les végétaux qui parviennent le mieux à se développer, même dans des conditions hostiles telles que le déficit hydrique ou le manque d'entretien, sont les espèces arbustives indigènes et pionnières, comme l'aubépine ou le millepertuis. Les arbres, en revanche, ont beaucoup souffert du manque d'entretien et sont, par conséquent, pour la plupart dans un état peu satisfaisant.

L'état phytosanitaire des arbres, comme décrit ci-dessus, est peu variable d'une espèce à l'autre, mais dépend des traitements infligés (manque de taille douce ou taille drastique, exposition, dominance, manque d'eau, vent, chaleur extrême).

Néanmoins, la palette végétale du projet reste diversifiée, avec un mélange de flore méditerranéenne adaptée ou semi-adaptée à la région. Le futur jardin comprendra des essences entièrement adaptées aux conditions du site et aux attaques pathologiques.

De même elle prendra en compte la biodiversité de la faune et de la flore existante afin de recréer une biosphère totalement adéquat au lieu et ses habitants.



Un site totalement abandonné



Espèces malades ou peu adaptées aux conditions méditerranéennes



CONSTAT ET DIAGNOSTIC

RELEVÉ

Cedrus atlantica - cèdre de l’Atlas :

Un sujet sur site, l’arbre est sain malgré les conditions de vie. Le sujet sera conservé et valorisé dans le futur projet.



Cupressus sempervirens - cyprès de Provence :

On compte 42 arbres sur la parcelle. Dans ces 42 arbres, 20 sont malades, regroupés sur la limite de propriété en bordure des parkings. Ces arbres ci seront abattre et retirer du site pour éviter la contamination avec les sujets non atteints.  
17 sont en bon état, ils seront donc conservés et mis en valeur dans le cadre du nouveau projet.  
Seulement 5 de ces 42 arbres sont prit dans l’emprise et seront supprimés puis remplacés par des arbres à meilleurs développement et moins sensible aux attaques climatiques et pathologiques.



Olea europaea - olivier :

Seulement trois sujets se dressent de ce côté de la parcelle. Ils sont en parfait état. L’un d’eux pourra être transplanté afin d’être conservé dans le nouveau projet. Les deux autres peuvent être conservé en lieu et place.



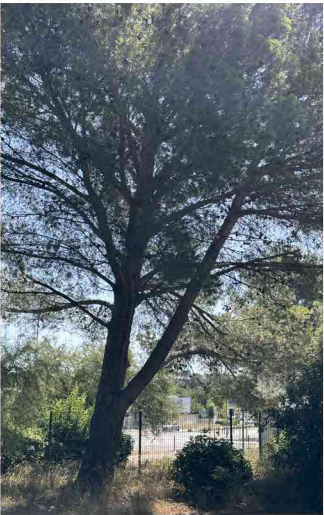


CONSTAT ET DIAGNOSTIC

RELEVÉ

Punis halepensis - pin d'Alep :

Ils sont la majorité des essences qui composent le site actuel. Les pins ont la particularité d’être xérophytes et à s’adapter facilement. Néanmoins sur les 28 sujets présents nous pouvons observer que certains sont quelque peu en difficultés, étouffés par le béton, l’enrobé etc...  
Sur ces 28 arbres, 3 seront conservés en lieu et place. Les 25 supprimés par l’emprise du projet seront compensés par d’autres arbres, remarquables, à meilleur développement.



Pinus nigra - pin noir d'Autriche :

Sur site nous pouvons compter 4 sujets. Sur ces 4 sujets, deux d’entre eux sont morts, il faut noter que les pins noirs d’Autriche sont des arbres peu résistants à la sécheresse, ils préfèrent l’humidité ou ensoleillement partiel. Un sera conservé car en meilleur état et non compris dans l’emprise du projet. Le dernier sera lui supprimé car il se trouve dans l’assiette d’une des futures constructions, également il sera remplacé par un nouvel arbre, mieux adapté à son lieu de destination.



Pinus pinea - pin pignon :

On compte 5 sujets sur site, dans un état convenable, ils seront supprimés et remplacés par d’autres sujets dans le cadre du nouveau projet.





CONSTAT ET DIAGNOSTIC

RELEVÉ

Tamarix tetrandra - tamaris de printemps :

Deux sujets sont présents sur la parcelle, ces derniers sont dans un état phytosanitaire tout à fait convenable. Cependant, un des deux arbres devra être abattu car dans l’emprise du nouveau projet. Il sera néanmoins remplacé par un arbre en qualité équivalente.



Thja occidentalis - thuya :

On dénombre un seul et unique sujet sur site. Le sujet présente des traces de pathologie fongique, il sera donc à abattre et enlevé pour éviter toute contamination avec les autres sujets à venir.





DEVENIR

Dans le présent projet, les sujets supprimés seront remplacés par des sujets à meilleur développement et mieux adaptés à leur lieu de destination. Évitant toutes les espèces méditerranéennes possiblement envahissantes.

De plus, le projet paysager contiendra un grand nombre de végétaux arborés et/ou arbustifs afin d’apporter une biodiversité d’autant plus riche sur les lieux.

Les sujets sélectionnés seront de type méditerranéen, appartenant aux associations végétales locales, et s’adapteront parfaitement à la flore locale déjà présente dans les environs.

BILAN VÉGÉTAL

ARBRES DE HAUTE TIGE - 84 unités

- 19u ARBRES SAINS CONSERVÉS
- 01u ARBRES TRANSPLANTÉS
- 44u ARBRES SUPPRIMÉS
- 17u ARBRES MALADES
- 03u ARBRES MORTS

LE PROJET PAYSAGER CONTIENDRA UN NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE-TIGE, COMPENSANT LA QUANTITÉ D'ARBRES VIABLES SUPPRIMÉS SOIT 44 RÉGLEMENTAIRE (PLU) AUQUEL S'AJOUTERA LE NOMBRE D'ARBRES PLANTÉS EN PLUS ET LE NOMBRE D'ARBRES CONSERVÉS EN LUI ET PLACE AU PATRIMOINE TOTAL DU PROJET.

Fait à Roquefort la Bédoule le 10/10/2024

**ATELIER PAYSAGES**

8 av. Pacifique Bevali  
13830 Roquefort La Bédoule  
SIRET : 922 269 675 00018







|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| BILAN VEGETAL : arbres de haute-tige existants et plantés |
| AFPA NORD OUEST                                           |

AU PROJET

| DESIGNATION                                          | QUANTITÉ |
|------------------------------------------------------|----------|
| nombre d'arbres PLANTÉS remplaçants arbres supprimés | 44       |
| nombres sains conservés en lieu et place             | 23       |
| nombres d'arbres en plus hors réglementation         | 39       |
| TOTAL - ARBRES PATRIMOINE PROJET                     | 106      |

DÉTAIL DE TOUS LES ARBRES PLANTÉS

| DÉNOMINATION          |                  | À la plantation |         |          |           | À terme       |              | QUANTITÉ<br>PRÉVUE |
|-----------------------|------------------|-----------------|---------|----------|-----------|---------------|--------------|--------------------|
|                       |                  | port            | force   | diamètre | hauteur   | diamètre      | hauteur      |                    |
| Cercis silliquastrum  | arbre de Judée   | cépée           | 200/250 | /        | 2 - 2,5 m | /             | jusqu'à 10 m | 6                  |
| Prunus dulcis         | amandier         | cépée           | 175/200 | /        | 3 - 3,5 m | jusqu'à 50 cm | jusqu'à 15 m | 5                  |
| Cedrus atlantica      | cèdre de l'Atlas | tige            | 300     | +/- 8 cm | 3 - 3,5 m | jusqu'à 60 cm | jusqu'à 25 m | 9                  |
| Quercus ilex          | chêne vert       | tige            | 16/18   | +/- 8 cm | 4 - 3,5 m | jusqu'à 60 cm | jusqu'à 20 m | 21                 |
| Platanus x acerifolia | platane          | tige            | 18/20   | +/- 8 cm | 4 - 3,5 m | jusqu'à 60 cm | jusqu'à 25 m | 23                 |
| Olea europaea         | olivier          | tige            | 12/14   | +/- 6 cm | 3 - 3,5 m | jusqu'à 80 cm | jusqu'à 10 m | 5                  |
| Ficus carica          | figuier          | 1/2 tige        | 12/14   | +/- 6 cm | 4 - 3,5 m | jusqu'à 80 cm | jusqu'à 10 m | 3                  |
| Tilia cordata         | tilleul          | tige            | 16/18   | +/- 8 cm | 4 - 3,5 m | jusqu'à 60 cm | jusqu'à 20 m | 11                 |
|                       |                  |                 |         |          |           |               | TOTAL        | 83                 |

(soit 44 + 39)



ARBRES ET SEMI ARBORÉS



PLATANUS X ACERIFOLIA  
(PLATANE)



QUERCUS ILEX (CHÊNE VERT)



CERCIS SILLIQUASTRUM  
(ARBRE DE JUDÉE)



OLEA EUROPEA (OLIVIER)



TILIA CORDATA (TILLEUL)



CEDRUS ATLANTICA  
(CÈDRE DE L'ATLAS)



FICUS CARICA (FIGUIER)



PRUNUS DULCIS (AMANDIER)

ARBUSTES



PISTACIA LENTISCUS (PISTACHIER LENTISQUE)



PHILYREA ANGUSTIFOLIA (FILAIRE)



ARBUTUS UNEDO (ARBOUSIER)



CRATAEGUS MONOGYNA (AUBÉPINE)



VIBURNUM TINUS (LAURIER-TIN)



ELAEAGNUS EBBINGEI (CHALEF)



SALVIA MICROPHYLLA (SAUGE À PETITE FEUILLE)



SALVIA GREGGI (SAUGE DE GREGG)



COTINUS COGGYGRIA (ARBRE À PERRUQUES)



THYMUS VULGARIS (THYM)



HELICHRYSUM STOECHAS (IMMORTELLE)



MYRTUS COMMUNIS (MYRTE)



ROSMARINUS OFFICINALIS (ROMARIN)



PITTOSPORUM TOBIRA NANA (PITTOSPORE NAIN)



AMELANCHIER OVALIS (AMÉLANCHIER)



ARBUSTES



PEROVSKIA ATRIPLICIFOLIA (SAUGE DE RUSSIE)



SYRINGA VULGARIS (LILAS)



VITEX AGNUS CASTUS (GATTILIER)



ABELIA GRANDIFLORA (ABÉLIE)



COTONEASTER FRANCHETTII (COTONÉASTER)



CORNUS MAS (CORNOUILLER)

HERBACÉES



EUPATORIUM CANNABINUM (EUPATOIRE FEUILLES DE CHANVRE)



AGAPANTHUS UMBELLATUS (AGAPANTHE)



LAVANDULA DENTATA (LAVANDE)



HELICOTRICHON SEMPERVIRENS (AVOINE BLEU)



PENNISETUM ALOPECUROIDES (HERBE AUX ÉCOUVILL.)



EUPHORBIA CHARACIAS (EUPHORBE DES GARRIGUES)



CORONILLA VALENTINA (CORONILLE)



GAURA LINDHEIMERI (GAURA DE LINDHEIMER)



CENTAUREA BELLA (CENTAURÉE ÉLÉGANTE)



ACHILLEA MILLEFOLIUM (ACHILLÉE MILLEFEUILLE ROSE)



MENTHA SPICATA (MENTHE)



DÉCOROSIERS EMERA



DÉCOROSIER KADORA



DÉCOROSIER OPALIA



DÉCOROSIER MAREVA



CENTRANTHUS RUBER (VALÉRIANE)



TEUCRIUM CHAMAEDRYS (GERMANDRÉE PETIT CHÊNE)



ACANTHUS MOLLIS (ACANTHE)