



Compléments vis-à-vis du stationnement vélos

Projet immobilier :
AFPA – Istres (13)

Document n° AFF2025_018



Les carrés du golf- Bâtiment b,
1165 Rue Jean René Guillibert Gauthier
de la Lauzière,
13290 Aix-en-Provence



IDENTIFICATION			MAITRISE DES DOCUMENTS	
N° Affaire	Révision du document	Motif de la révision	Date de diffusion	Utilisation
AFF_2025_018	1	Prise en compte des remarques du maitre d'ouvrage	21/02/2025	Diffusion
AFF_2025_018	2	2 ^{nde} prise en compte des remarques du maitre d'ouvrage	10/03/2025	Diffusion
AFF_2025_018	3	3 ^{eme} prise en compte des remarques du maitre d'ouvrage	11/03/2025	Diffusion

DIFFUSION DU DOCUMENT DÉFINITIF	
Nombre de pages (hors annexes) :	10
Nombre d'annexe(s) :	0

INTERVENANTS EKOS	
Personnel	Qualité
Amandine PENEY	Directrice opérationnelle Relecture
Claire RAVIART	Chargée d'affaires Rédaction
Antoine BOUDOT	Chargé d'études Rédaction

Le présent complément vient préciser les aménagements favorisant le déplacement à vélo des futurs habitants de l'opération de l'AFPA à Istres.

Sur la zone d'opération Est sont localisés 4 locaux de stationnement vélo, pour un total de 362 places de stationnements cyclables.

Sur la zone d'opération Ouest sont localisés 6 locaux de stationnement vélo, pour un total de 512 places de stationnements cyclables.

Ces locaux sont accessibles soit par l'extérieur soit par l'intérieur des bâtiments (deux accès pour la partie Est).

Tous les accès aux locaux vélos se situent au niveau des voiries RDC, sans rampe et sans accès via des halls ou SAS.

Rejoindre les pistes cyclables communales depuis les locaux de stationnement vélo sera facilité par les cheminements doux (piste cyclable interne à l'opération réalisée en revêtement en résine drainante + cheminement piétons) et par les accès véhicules qui peuvent être empruntés par les deux-roues. Les cheminements sont spécifiés sur le plan ci-après.

L'avenue Félix Gouin en direction du Nord, donc en direction du centre-ville d'Istres, est équipée sur toute sa longueur jusqu'aux abords du centre-ville d'une piste cyclable.

Les stationnements vélo au sein des locaux seront des rangements double étage de HAKKEN MOBILITY. Les vélos garés sur ce rack à vélo peuvent être sécurisés avec leur propre cadenas à l'installation de fixation standard en haut et en bas.



Figure 1 : Illustration du rangement vélo double étage de HAKKEN MOBILITY (source : [Rack double-étage HKK ECO - Hakken Mobility](#))

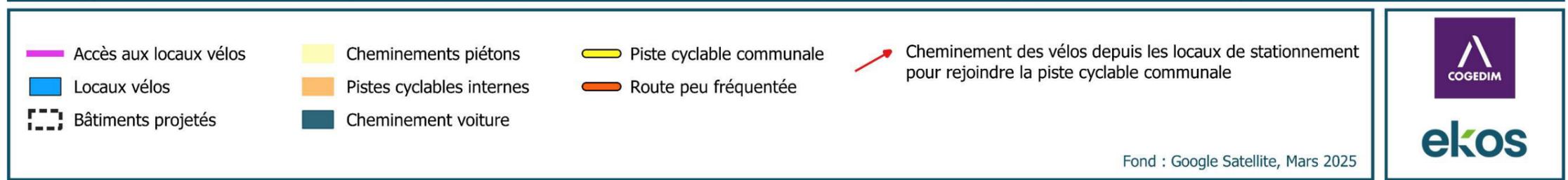
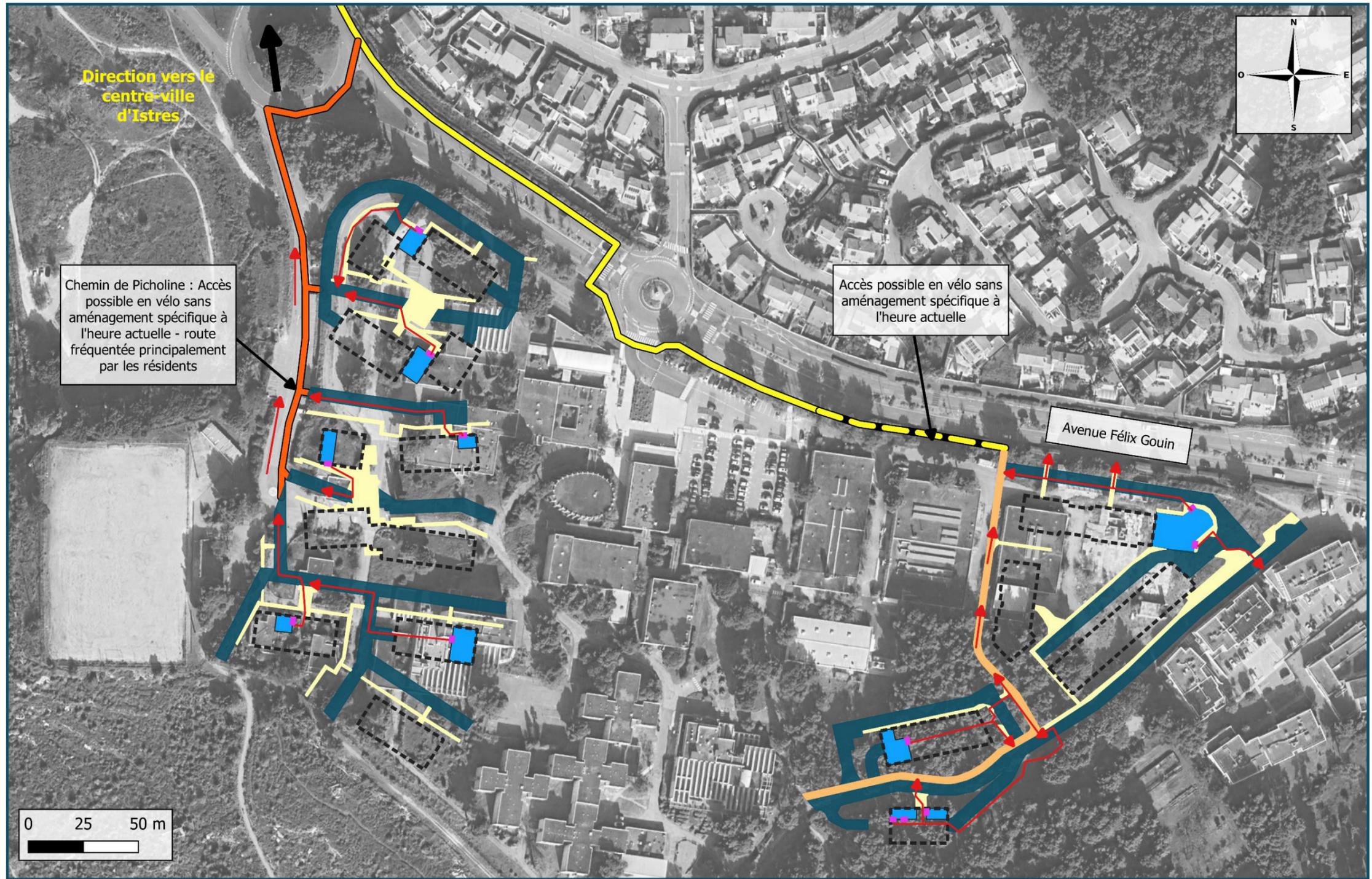
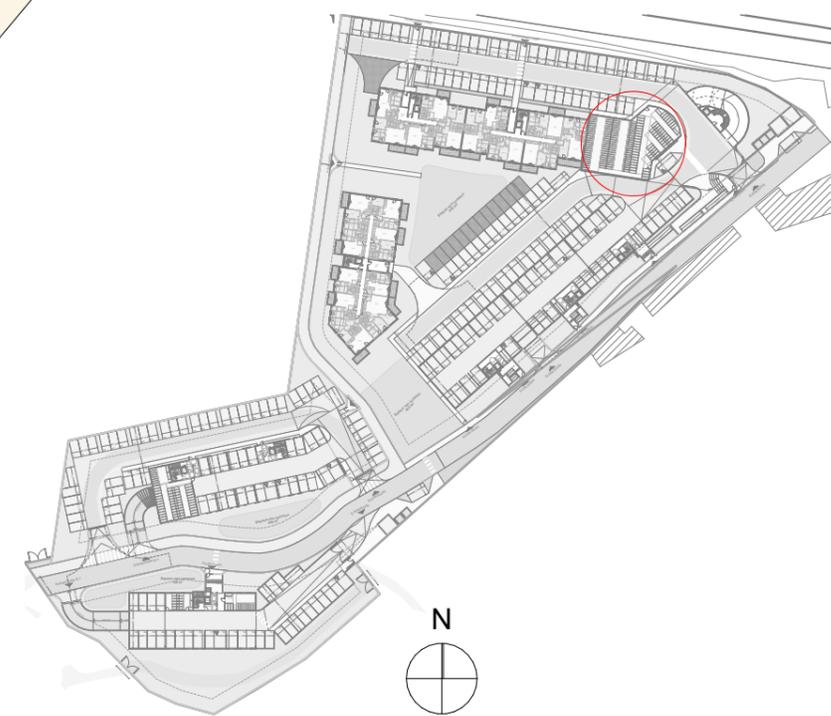
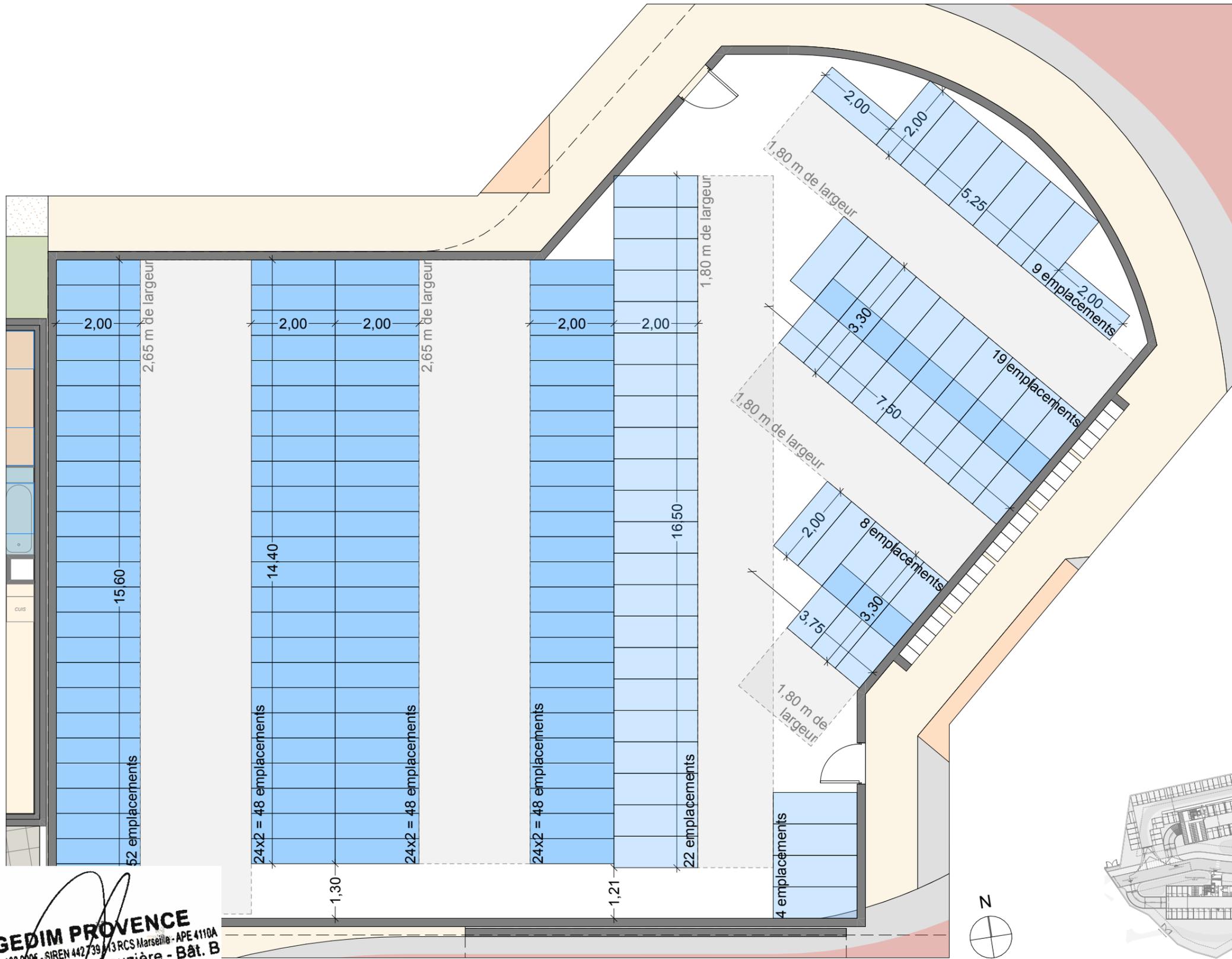


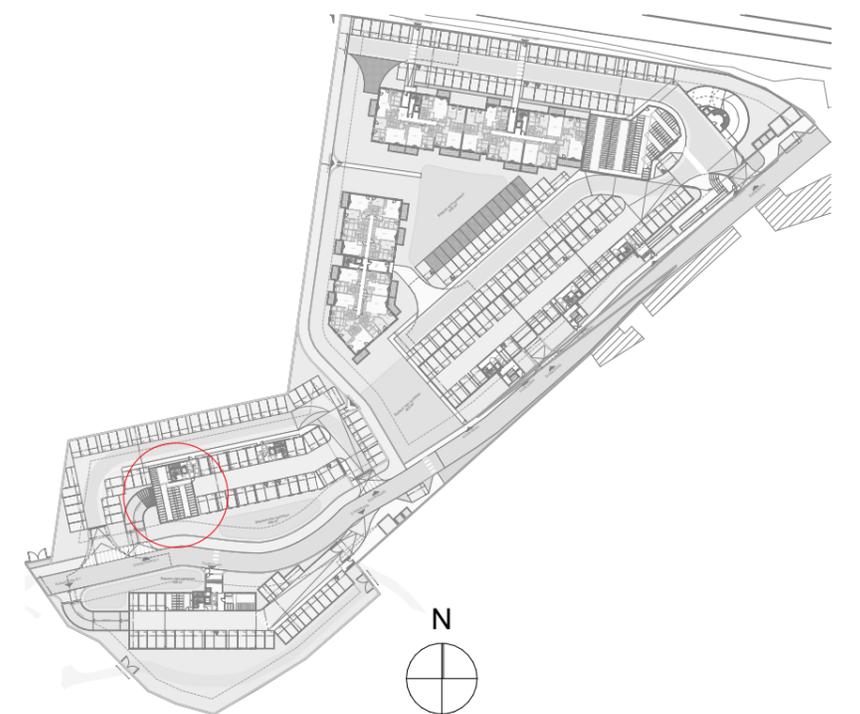
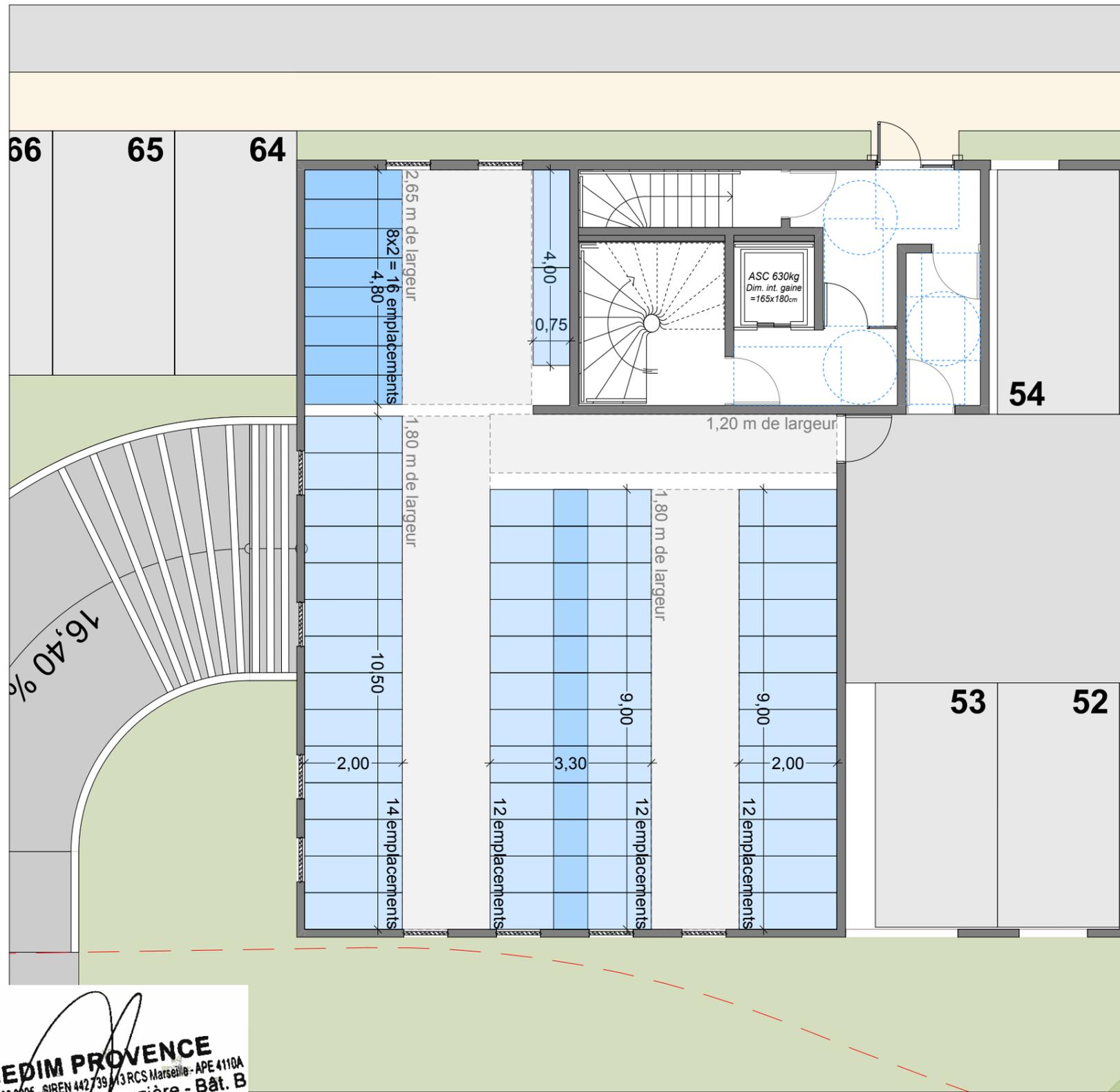
Figure 2 : Dispositifs en faveur du déplacement des habitants à vélo et cheminements cyclables



COGEDIM PROVENCE
 SNC au capital de 100 000€ - SIREN 442 739 43 RCS Marseille - APE 4110A
 1165 Rue JRGG de la Lauzière - Bât. B
 CS 60542
 13594 Aix en Provence Cedex 3
 Tél. : 04 42 16 62 50

Réf	/ENCE	1165 rue JRG Gauthier de la Lauzière Aix-en-Provence 13290 France	identification et nature de l'opération		maîtrise d'œuvre	N° aff. 220109	PERMIS DE CONSTRUIRE	1:100																								
			CREATION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS Avenue Felix Guoin ISTRES 13800				Associé-RTAR		Visa Echelle																							
					4 PLACE SADI CARNOT - 13002 MARSEILLE TÉL : +33 (0)4 95 09 42 00 +33 (0)4 95 09 42 39 www.map-architecture.fr	Visa: PKRA	LOCAUX VELOS SILO	AN8.1																								
						Date	30/12/2024		N° du plan																							
							<table border="1"> <tr> <th>GOUI</th> <th>LOG</th> <th>PC</th> <th>AAN</th> <th>MAP</th> <th>ARCH</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <td>Projet</td> <td>Type</td> <td>Phase</td> <td>Auteur</td> <td>Emetteur</td> <td>Discipline</td> <td>Zone</td> <td>Bâtiment</td> <td>Niveau</td> <td>Etage</td> <td>Format</td> <td>Indice</td> </tr> </table>	GOUI	LOG	PC	AAN	MAP	ARCH							Projet	Type	Phase	Auteur	Emetteur	Discipline	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage	Format	Indice	0
GOUI	LOG	PC	AAN	MAP	ARCH																											
Projet	Type	Phase	Auteur	Emetteur	Discipline	Zone	Bâtiment	Niveau	Etage	Format	Indice																					





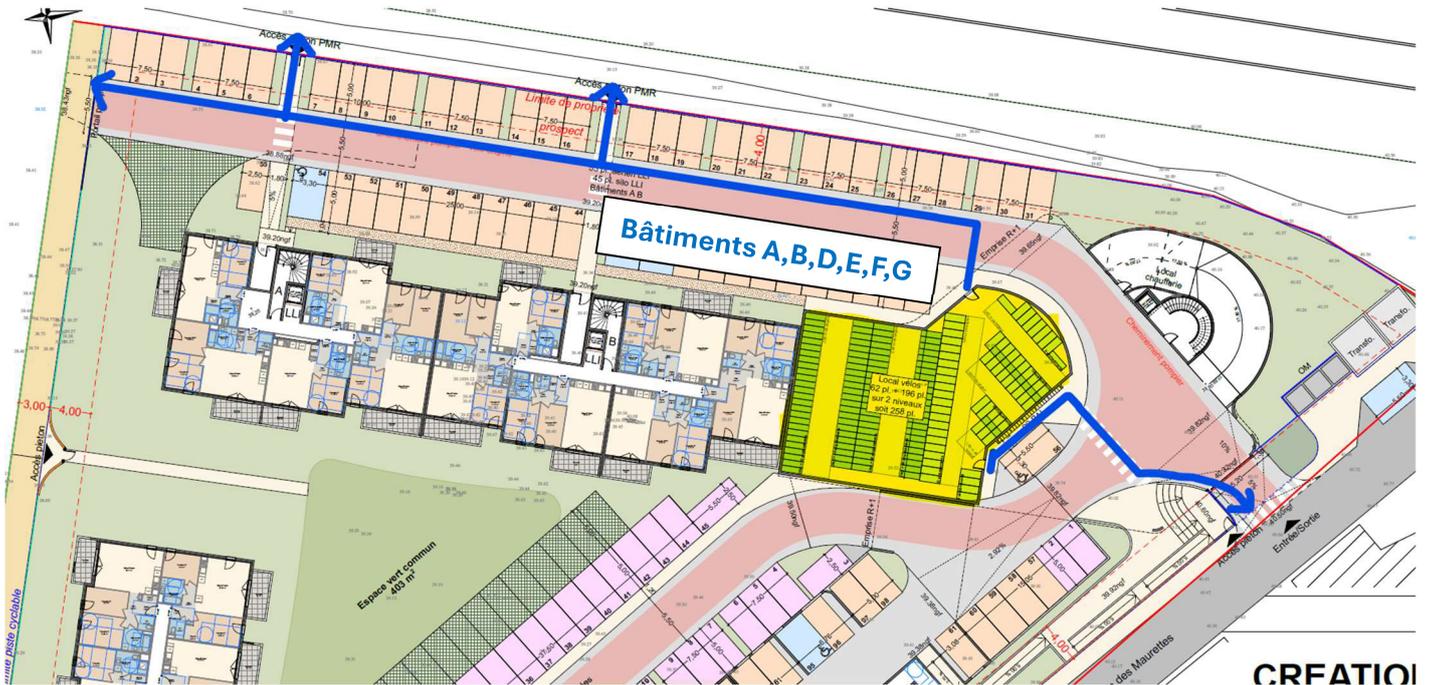
COGEDIM PROVENCE
 SNC au capital de 100 000€ - SIREN 442 739 43 RCS Marseille - APE 4110A
 1165 Rue JRGG de la Lauzière - Bât. B
 CS 60542
 13594 Aix en Provence Cedex 3
 Tél. : 04 42 18 62 50

identification et nature de l'opération		maîtrise d'œuvre		N° aff. 220109		PERMIS DE CONSTRUIRE		1:100	
/ENCE		4 PLACE SADI CARNOT - 13002 MARSEILLE		Associé-RTAR		LOCAUX VELOS BAT H ET I		Visa Echelle	
1165 rue		TÉL : +33 (0)4 95 09 42 00		Date		GOUJ LOG PC AAN MAP ARCH		AN8.2	
JRG Gauthier de la Lauzière Aix-en-Provence 13290 France		TÉL : +33 (0)4 95 09 42 39		30/12/2024		Zone Bâtiment Niveau Etage		N° du plan	
		www.mdp-architecture.fr						0	
								Format Indice	

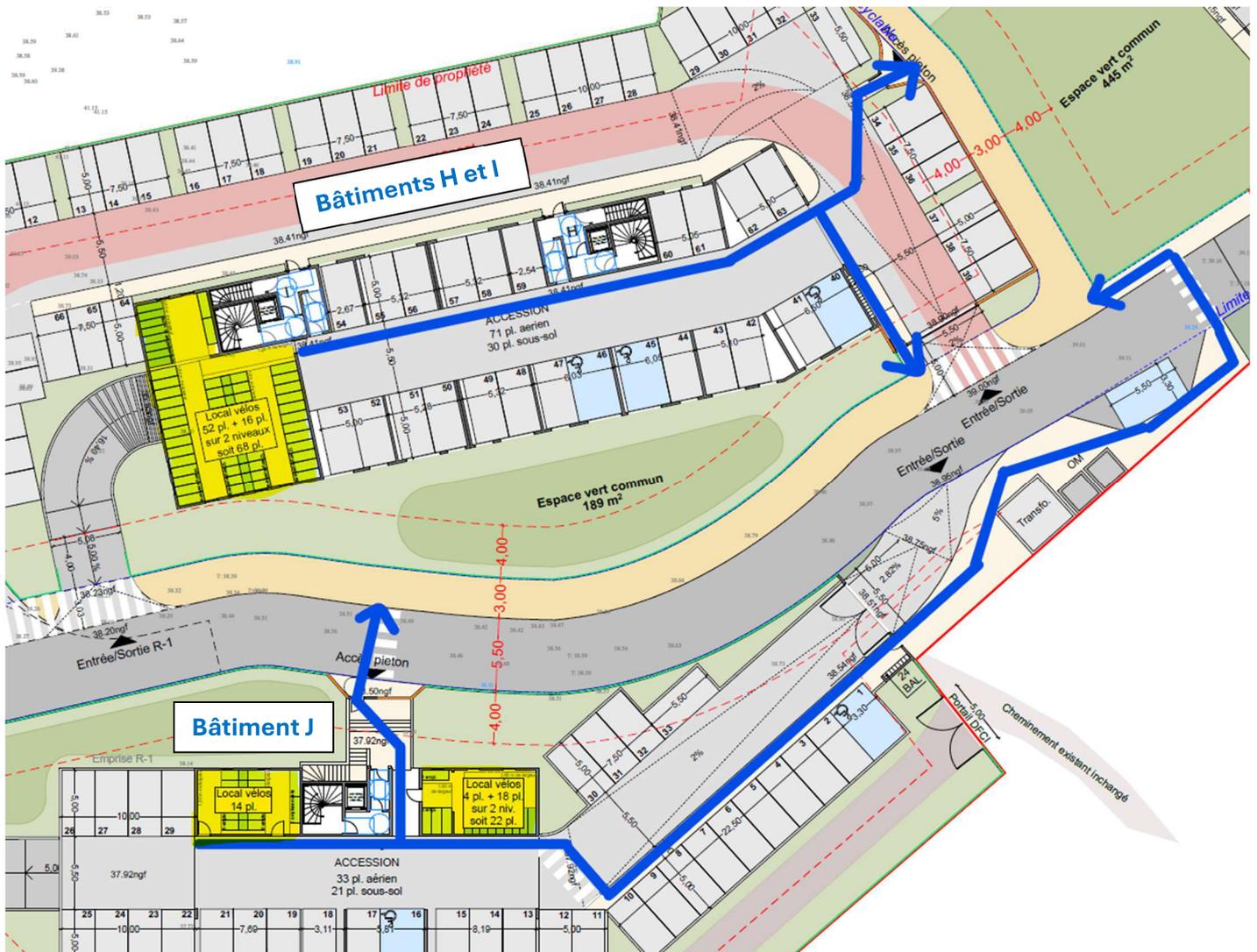


PRECISIONS SUR LES LOCAUX VELO AFPA EST

Accès du local vélo des bâtiments A, B, D, E, F, G (situé en RDC du parking silo) :



Accès des locaux vélos des bâtiments H, I, J (situés en RDC sous les bâtiments) :



✘ Positionnement des portes d'accès aux locaux vélos (en lien direct vers un cheminement extérieur)

Copropriété accession
tva 5.5% : 2 locaux vélos

Copropriété locatif
social : 1 local vélos

Copropriété résidences
gérées sociales : 1 local vélos

SURFACE DE LOTIS (PLAN DE DÉLIMITATION)
Parcelle accession LOT 1
Superficie de l'emprise du terrain pour cette partie de l'opération 1212 m², espace vert délimité 1153,20 m² espace paysagé 103 m² dont 50 m² d'espace vert protégé soit 21,8% de la surface.
Parcelle U.S. LOT 2
Superficie de l'emprise du terrain pour cette partie de l'opération 3112 m², espace vert délimité 2402 m² espace paysagé 187 m² dont 40 m² d'espace vert protégé soit 20,7% de la surface.
Parcelle Parcours et Plateformes Intégrées délimitées LOT 3
Superficie de l'emprise du terrain pour cette partie de l'opération 1072 m², espace vert délimité 913 m² espace paysagé 162 m² dont 37 m² d'espace vert protégé soit 33,6% de la surface.
ASL 1 = 21m² + ASL 2 = 80m² + ASL 3 = 237m²



Projet
AFPA OUEST - ZONE NORD
RESIDENCES GERÉES - ACCESSION
& LOGEMENTS-LLS
COPROPRIÉTÉ - 11800-03/003
COGEDIM

PERMIS DE CONSTR
PLAN REZ DE CHAUSSEE P

M.I.D.I. ARCHITECTURE
23-10-2024
1/250
24_023
PD
JF

La Plénière - rue de l'Espérance
24 Avenue de la Coque
78100 St Germain
Tél : 04 42 28 01 01 Fax : 0
P. DIAS - G. MINCONE architectes D.P.L.G. Mail : apage@midia.com



**Local vélos
bâtiment A**

**Local vélos
bâtiments B et C**



Projet 100 Logements AFPA	Adresse Chemin de Ficholine, 13 800 ISTRES 79 boulevard de Dunckerque 13 002 MARSILLE	Phase	Place	Index	04 42 55 65 62 architectes@r2l.com 4 Boulevard Jean Marie L'Huilier 13 800 Istres
		PC	2G	A	
Maître d'ouvrage 	Décembre 2024 1/800 A24_0980	Plan Niveau 00			