

A T E L I E R  
P A Y S A G E S

## **VOLET PAYSAGER**

**Dossier PC espace verts pour la réalisation d'un ensemble immobilier à Istres (13).**



1Photos n°:

1. Pinus halepensis (pin d'Alep)
2. Pinus halepensis (pin d'Alep)
3. Pinus halepensis (pin d'Alep) x4
4. Pinus halepensis (pin d'Alep)
5. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
6. Pinus halepensis (pin d'Alep)
7. Pinus halepensis (pin d'Alep)
8. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
9. Pinus halepensis (pin d'Alep)
10. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
11. Pinus halepensis (pin d'Alep)
12. Pinus halepensis (pin d'Alep)
13. Pinus halepensis (pin d'Alep)
14. Pinus halepensis (pin d'Alep) x4
15. Pinus halepensis (pin d'Alep)
16. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
17. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
18. Pinus halepensis (pin d'Alep) x6
19. Pinus halepensis (pin d'Alep)
20. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
21. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
22. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
23. Pinus halepensis (pin d'Alep) x5
24. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
25. Pinus halepensis (pin d'Alep) x7
26. Pinus halepensis (pin d'Alep) x4
27. Pinus halepensis (pin d'Alep)
28. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
29. Pinus halepensis (pin d'Alep)
30. Pinus halepensis (pin d'Alep) x7
31. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
32. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
33. Pinus halepensis (pin d'Alep)
34. Pinus halepensis (pin d'Alep) x4
35. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
36. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
37. Pinus halepensis (pin d'Alep) x4
38. Pinus halepensis (pin d'Alep)
39. Pinus halepensis (pin d'Alep) x4
40. Pinus halepensis (pin d'Alep) x4
41. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
42. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
43. Pinus halepensis (pin d'Alep)
44. Pinus halepensis (pin d'Alep) x32  
Quercus ilex (chêne vert) x2

A noter que les arbres du numéro 44 seront tous supprimés car il s'agit d'une zone à risque d'incendie, cependant tous les sujets seront remplacés dans le cadre du nouveau projet.

TABLEAU IDENTIFICATION DES ARBRES DE HAUTE TIGE						
AFPA EST						

N° photos	DENOMINATION	port	diamètre cm (A)	hauteur m	viabilité (B)	DEVENIR PROJET (C)
1	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	40-45	6-7	+	Supprimé
2	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	35-40	7-8	+	Supprimé
3	Pinus halepensis (pin d'Alep) x4	haute tige	40-45	5-6	+	Supprimés
4	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	35-40	6-7	+	Supprimé
5	Pinus halepensis (pin d'Alep) x2	haute tige	35-40	7-8	+	Conservés
6	Pinus halepensis (pin d'alep)	haute tige	35-40	8-9	-	Mort
7	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	30-35	9-10	+	Conservé
8	Pinus halepensis (pin d'Alep) x2	haute tige	30-35	9-10	+	Supprimés
9	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	30-35	10-12	+	Supprimé
10	Pinus halepensis (pin d'Alep) x2	haute tige	35-40	10-12	+	Supprimés
11	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	30-35	10-12	+	Conservé
12	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	35	9-10	+	Supprimé
13	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	30-35	10-12	+	Conservé
14	Pinus halepensis (pin d'alep) x4	haute tige	30-35	10-12	+	Supprimés
15	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	25-30	10-12	+	Supprimé
16	Pinus halepensis (pin d'Alep) x2	haute tige	30-35	10-12	+	Supprimé
17	Pinus halepensis (pin d'Alep) x2	haute tige	40-30	10-12	+	Supprimé
18	Pinus halepensis (pin d'Alep) x6	haute tige	40-30	10-12	+	Supprimé (1) + Conservé (5)
19	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	30-35	10-12	+	Conservé
20	Pinus halepensis (pin d'Alep) x3	haute tige	30-40	10-12	+	Supprimé (1) + Conservé (2)
21	Pinus halepensis (pin d'Alep) x3	haute tige	30-40	10-11	+	Supprimés
22	Pinus halepensis (pin d'Alep) x2	haute tige	30-40	10-12	+	Supprimés
23	Pinus halepensis (pin d'Alep) x5	haute tige	30-35	10-12	+	Supprimés
24	Pinus halepensis (pin d'alep) x3	haute tige	30-40	10-12	+	Supprimés
25	Pinus halepensis (pin d'Alep) x7	haute tige	30-35	10-12	+	Supprimés (3) + Conservé (4)
26	Pinus halepensis (pin d'Alep) x4	haute tige	35-40	10-12	+	Supprimés
27	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	30	10-12	+	Supprimé
28	Pinus halepensis (pin d'Alep) x3	haute tige	30-35	10-12	+	Supprimé
29	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	30-35	10-12	+	Supprimé
30	Pinus halepensis (pin d'Alep) x7	haute tige	35-40	10-12	+	Supprimés
31	Pinus halepensis (pin d'Alep) x3	haute tige	35-40	10-12	+	Supprimés
32	Pinus halepensis (pin d'Alep) x3	haute tige	30-40	10-12	+	Supprimés
33	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	35-45	10-12	+	Conservé
34	Pinus halepensis (pin d'alep) x4	haute tige	30-35	10-12	+	Supprimés (2) + Conservés (2)
35	Pinus halepensis (pin d'Alep) x3	haute tige	30-35	9-11	+	Supprimés (2) + Conservé (1)
36	Pinus halepensis (pin d'Alep) x3	haute tige	30-35	10-12	+	Supprimés
37	Pinus halepensis (pin d'Alep) x4	haute tige	30	10-12	+	Supprimés
38	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	30-35	10-12	-	Mort
39	Pinus halepensis (pin d'Alep) x4	haute tige	30-35	10-12	+	Conservés
40	Pinus halepensis (pin d'Alep) x4	haute tige	35-40	10-12	+	Supprimés
41	Pinus halepensis (pin d'Alep) x2	haute tige	35-40	10-12	+	Supprimés
42	Pinus halepensis (pin d'Alep) x2	haute tige	30-35	10-12	+	Supprimés
43	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	30	10-12	-	Mort
44	Pinus halepensis (pin d'Alep) x32	haute tige	25-45	10-12	+	Supprimés
	Quercus ilex (chêne vert) x2	haute tige	25-35	4-5	+	Supprimés

(A)diamètre mesuré à 1 m du collet

(B)les arbres morts ou non viables , abattus de facto (C) ne seront pas décomptés dans le bilan.

++ = très bon état

+ = bon état

- = mort ou malade



1



2



3



4



5



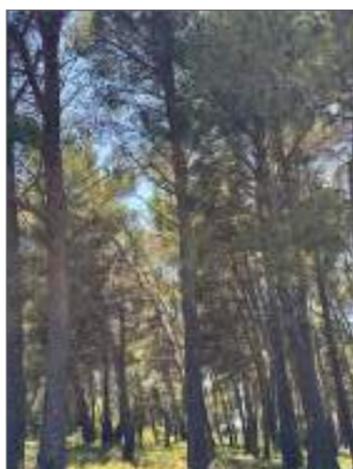
6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



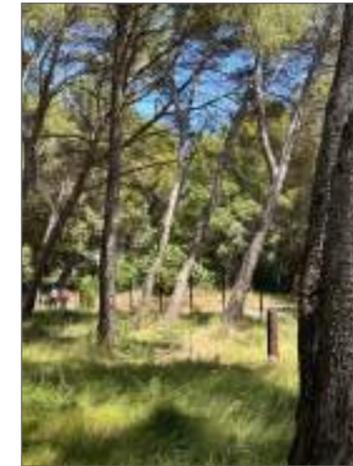
32



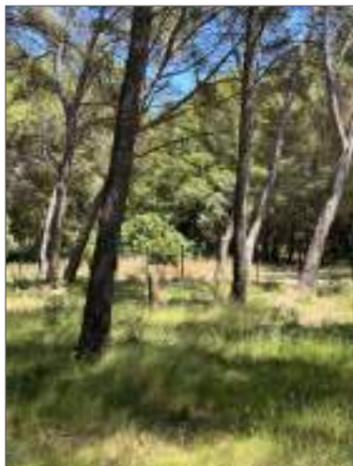
33



34



35



36



37



38



39



40



41



42



43



44

**Impact du projet sur la végétation existante et état des végétaux:**

<span style="color: green;">●</span> Arbres sains conservés	<b>25u</b>
<span style="color: red;">●</span> Arbres supprimés emprise projet	<b>115u</b>
<span style="color: blue;">●</span> Arbres transplantés	<b>0u</b>
<span style="color: purple;">●</span> Arbres malades	<b>0u</b>
<span style="color: grey;">●</span> Arbres morts	<b>3u</b>



**1Photos n°:**

1. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  2. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  3. Pinus halepensis (pin d'Alep) x4
  4. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  5. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
  6. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  7. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  8. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
  9. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  10. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
  11. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  12. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  13. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  14. Pinus halepensis (pin d'Alep) x4
  15. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  16. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
  17. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
  18. Pinus halepensis (pin d'Alep) x6
  19. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  20. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
  21. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
  22. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
  23. Pinus halepensis (pin d'Alep) x5
  24. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
  25. Pinus halepensis (pin d'Alep) x7
  26. Pinus halepensis (pin d'Alep) x4
  27. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  28. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
  29. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  30. Pinus halepensis (pin d'Alep) x7
  31. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
  32. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
  33. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  34. Pinus halepensis (pin d'Alep) x4
  35. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
  36. Pinus halepensis (pin d'Alep) x3
  37. Pinus halepensis (pin d'Alep) x4
  38. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  39. Pinus halepensis (pin d'Alep) x4
  40. Pinus halepensis (pin d'Alep) x4
  41. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
  42. Pinus halepensis (pin d'Alep) x2
  43. Pinus halepensis (pin d'Alep)
  44. Pinus halepensis (pin d'Alep) x32
- Quercus ilex (chêne vert) x2

A noter que les arbres du numéro 44 seront tous supprimés car il s'agit d'une zone à risque d'incendie, cependant tous les sujets seront remplacés dans le cadre du nouveau projet.

## NOTE PHYTOSANITAIRE

### CONSTAT & DIAGNOSTIC

Le présent projet se situe dans la ville d'Istres, sur un ancien site de l'AFPA (Agence nationale pour la formation professionnelle des adultes).

Il s'agit d'un ancien pôle de formation, avec une grande dalle de béton au nord, lieu d'entraînement pour les apprentis s'exerçant à édifier des ouvrages bétons, ainsi qu'un hangar à l'ouest. Le sud se compose d'une vaste pinède.

Il n'y a pas de jardin à proprement parler ; il n'y a que des pins (partie pinède au sud) et quelques sujets autour de la dalle bétonnée.

Le bâtiment est un lieu vide, inhabité, un site laissé à l'abandon.

L'état général du site est regrettable, ce qui explique la piètre condition de la végétation. Le site est en friche. Cette végétation, principalement arborée, se trouve dans la pinède, au sud.

Très peu d'essences ont survécu au manque d'entretien et au stress hydrique accumulé depuis ces dernières années.

Bien qu'il y ait très peu de végétation, l'îlot demeure verdoyant et visible depuis les axes environnants. Également la biodiversité apparente du site sera conservée, mise en valeur et décuplée dans notre projet.

Compte tenu des conditions du site, la végétation basse est donc plutôt rare. Les végétaux qui parviennent le mieux à se développer, même dans des conditions hostiles telles que le déficit hydrique ou le manque d'entretien, sont les espèces arbustives indigènes et pionnières, comme l'aubépine ou la coronille. La strate arborée au sud est uniquement composée de pins, qui ont beaucoup souffert du manque d'entretien et sont, par conséquent, pour la plupart dans un état peu satisfaisant.

L'état phytosanitaire des arbres, comme décrit ci-dessus, est peu variable d'un sujet à l'autre, mais dépend des traitements infligés (manque de taille douce ou taille drastique, exposition, dominance, manque d'eau, vent, chaleur extrême).

Cependant, les pins de la parcelle, surtout au sud représentent un risque d'incendie car sont très inflammable d'après le SDIS. Ils seront donc supprimés et remplacés dans le cadre de notre nouveau projet, par des arbres mieux adaptés aux conditions de sécheresse.

Tous les autres sujets au centre et aux extrémités de la parcelle, pris dans l'emprise du projet seront également supprimés et remplacés dans le respect du PLU par des arbres à meilleur développement et moins dangereux en cas d'incendie.



Un site laissé à l'abandon total



Une parcelle remplie de pins

## BILAN GÉNÉRAL

### DEVENIR

Dans le présent projet, les sujets supprimés seront remplacés par des sujets à meilleur développement et mieux adaptés à leur lieu de destination. Évitant toutes les espèces méditerranéennes possiblement envahissantes.

De plus, le projet paysager contiendra un grand nombre de végétaux arborés et/ou arbustifs afin d'apporter une biodiversité plus riche sur les lieux.

Les sujets sélectionnés seront de type méditerranéen, appartenant aux associations végétales locales, et s'adapteront parfaitement à la flore locale déjà présente dans les environs.

## BILAN VÉGÉTAL

ARBRES DE HAUTE TIGE - 143 unités

25u ARBRES SAINS CONSERVÉS  
0u ARBRES TRANSPLANTÉS  
115u ARBRES SUPPRIMÉS  
0u ARBRES MALADES  
3u ARBRES MORTS

LE PROJET PAYSAGER CONTIENDRA UN NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE-TIGE, COMPENSANT LA QUANTITÉ D'ARBRES VIABLES SUPPRIMÉS SOIT 115 RÉGLEMENTAIRE (PLU).

Fait à Roquefort la Bédoule le 18/12/2024

**ATELIER PAYSAGES**

8 av. ~~Pacifique Rovali~~  
13830 Roquefort La Bédoule  
SIRET : 922 269 675 00018





Légende :

● Arbres conservés 25u

○ n° Arbres plantés : 115u

○ Platanus x acerifolia 28u

○ Tilia cordata 5u

○ Quercus ilex 32u

○ Cedrus atlantica 7u

○ Cercis siliquastrum 9u

○ Prunus dulcis 13u

○ Ficus carica 8u

○ Olea europaea 13u

## BILAN VEGETAL : arbres de haute-tige existants et plantés

AFPA EST

### AU PROJET

DESIGNATION	QUANTITÉ
nombre d'arbres PLANTÉS remplaçant arbres supprimés	<b>115</b>
nombres sains conservés en lieu et place	<b>25</b>
nombres d'arbres en plus hors réglementation	<b>0</b>
<b>TOTAL ARBRES AU PATRIMOINE DU PROJET</b>	<b>140</b>

### DÉTAIL DE TOUS LES ARBRES PLANTÉS

DÉNOMINATION		À la plantation				À terme		QUANTITÉ PRÉVUE
		port	force	diamètre	hauteur	diamètre	hauteur	
<i>Cercis siliquastrum</i>	arbre de Judée	cépée	200/250	/	2 - 2,5 m	/	jusqu'à 10 m	<b>9</b>
<i>Prunus dulcis</i>	amandier	tige	12/14	+/- 6 cm	3 - 3,5 m	jusqu'à 50 cm	jusqu'à 15 m	<b>13</b>
<i>Ficus carica</i>	figuier	tige	12/14	+/- 6 cm	3 - 3,5 m	jusqu'à 40 cm	jusqu'à 10 m	<b>8</b>
<i>Tilia cordata</i>	tilleul	tige	18/20	+/- 8 cm	4 - 3,5 m	jusqu'à 60 cm	jusqu'à 25 m	<b>5</b>
<i>Cedrus atlantica</i>	cèdre de l'Atlas	tige	300	/	3 - 3,5 m	jusqu'à 80 cm	jusqu'à 25 m	<b>7</b>
<i>Quercus ilex</i>	chêne vert	tige	16/18	+/- 8 cm	4 - 3,5 m	jusqu'à 60 cm	jusqu'à 20 m	<b>32</b>
<i>Platanus x acerifolia</i>	platane	tige	18/20	+/- 8 cm	4 - 3,5 m	jusqu'à 60 cm	jusqu'à 25 m	<b>28</b>
<i>Olea europaea</i>	olivier	tige	12/14	+/- 6 cm	3 - 3,5 m	jusqu'à 80 cm	jusqu'à 10 m	<b>13</b>
<b>TOTAL</b>								<b>115</b>



PLATANUS X ACERIFOLIA (PLATANE)



QUERCUS ILEX (CHÊNE VERT)



CERCIS SILLIQUASTRUM (ARBRE DE JUDÉE)



OLEA EUROPEA (OLIVIER)



TILIA CORDATA (TILLEUL)



CEDRUS ATLANTICA (CÈDRE DE L'ATLAS)



FICUS CARICA (FIGUIER)



PRUNUS DULCIS (AMANDIER)



PISTACIA LENTISCUS (PISTACHIER LENTISQUE)



PHILYREA ANGUSTIFOLIA (FILAIRE)



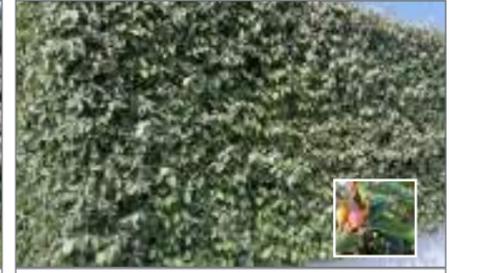
ARBUTUS UNEDO (ARBOUSIER)



CRATAEGUS MONOGYNA (AUBÉPINE)



VIBURNUM TINUS (LAURIER-TIN)



ELAEAGNUS EBBINGEI (CHALEF)



SALVIA MICROPHYLLA (SAUGE À PETITE FEUILLE)



SALVIA GREGGI (SAUGE DE GREGG)



COTINUS COGGYGRIA (ARBRE À PERRUQUES)



THYMUS VULGARIS (THYM)



HELICHRYSUM STOECHAS (IMMORTELLE)



MYRTUS COMMUNIS (MYRTE)



ROSMARINUS OFFICINALIS (ROMARIN)



PITTOSPORUM TOBIRA NANA (PITTOSPORE NAIN)



AMELANCHIER OVALIS (AMÉLANCHIER)



PEROVSKIA ATRIPLICIFOLIA (SAUGE DE RUSSIE)



SYRINGA VULGARIS (LILAS)



VITEX AGNUS CASTUS (GATTILIER)



ABELIA GRANDIFLORA (ABÉLIE)



COTONEASTER FRANCHETTII (COTONÉASTER)



CORNUS MAS (CORNOUILLER)

HERBACÉES



EUPATORIUM CANNABINUM (EUPATOIRE FEUILLES DE CHANVRE)



AGAPANTHUS UMBELLATUS (AGAPANTHE)



LAVANDULA DENTATA (LAVANDE)



HELICTOTRICHON SEMPERVIRENS (AVOINE BLEU)



PENNISETUM ALOPECUROIDES (HERBE AUX ÉCOUVILL)



EUPHORBIA CHARACIAS (EUPHORBE DES GARRIGUES)



CORONILLA VALENTINA (CORONILLE)



GAURA LINDHEIMERI (GAURA DE LINDHEIMER)



CENTAUREA BELLA (CENTAURÉE ÉLÉGANTE)



ACHILLEA MILLEFOLIUM (ACHILLÉE MILLEFEUILLE ROSE)



MENTHA SPICATA (MENTHE)



DÉCOROSIERS EMERA



DÉCOROSIER KADORA



DÉCOROSIER OPALIA



DÉCOROSIER MAREVA



CENTRANTHUS RUBER (VALÉRIANE)



TEUCRIUM CHAMAEDRYS (GERMANDRÉE PETIT CHÊNE)



ACANTHUS MOLLIS (ACANTHE)

## TAPISSANTES



VINCA MAJOR VARIEGATA (PERVENCHE PANACHÉE)



ERIGERON KARVINSKIANUS (VERGERETTE)



ROSMARINUS REPENS (ROMARIN RAMPANT)



MUEHLENBECKIA COMPLEXA (MUEHLENBECKIE)



THYMUS SERPYLLUM MINOR (THYM SERPOLET)

## GRIMPANTES



RHYNCHOSPERMUM JASMINOIDES (JASMIN)



PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA (VIGNE VIERGE)

## NOTE PAYSAGÈRE

### Istres - EST

Le projet prend sa place dans l'ancien site de l'AFPA, transformé en un quartier résidentiel paisible.

Le jardin méditerranéen conçu pour ce projet vise à conjuguer charme, sophistication et fonctionnalité pour offrir un espace de vie extérieur de haute qualité.

L'objectif principal de ce jardin est de revitaliser l'espace extérieur des résidences en intégrant des éléments naturels soigneusement sélectionnés pour leur capacité à prospérer dans un climat méditerranéen.

Ce climat, caractérisé par des étés chauds et secs ainsi que des hivers doux et humides, nécessite une approche paysagère adaptée pour assurer la pérennité et la beauté des aménagements. Ainsi, les choix de plantes et d'éléments paysagers doivent non seulement embellir le lieu mais également optimiser la gestion des ressources en eau, réduire les besoins d'entretien, et permettre de sauvegarder la faune existante.

En intégrant des platanes, des chênes en tige et des cèdres, le jardin se distingue par une palette végétale sophistiquée.

Les platanes, avec leurs troncs lisses et écorces colorées, apportent une touche de légèreté et de mouvement, leurs feuilles créant des jeux d'ombres changeants au gré du vent.

Les chênes, symboles de force et de longévité, se déploient avec une présence imposante, leurs branches étalées offrant un abri bienvenu sous leur dense feuillage vert.

Les cèdres, avec leur port élancé et leur parfum boisé, ajoutent une note d'élégance et de sérénité. Ensemble, ces arbres créent une atmosphère de refuge naturel, invitant à la promenade et à la contemplation.

En complément, des espaces plantés comme un patchwork coloré avec des décorosiers, ajouteront une dimension végétale supplémentaire au projet, créant des espaces de verdure colorés qui enrichissent le paysage urbain. Les agapanthes et les lilas, avec leurs élégantes inflorescences bleu-violet-rose, apporteront des touches de couleur vibrantes.

Dans les haies, les lauriers tin offriront un contraste lumineux avec leur feuillage vert foncé, tout en fournissant une floraison délicate et parfumée.

Enfin, les filaires, avec leurs feuilles étroites et en éventail, ajouteront une touche de sophistication et de verticalité aux haies. Ces plantations en hauteur non seulement contribueront à l'esthétique globale des résidences, mais elles joueront également un rôle dans la régulation thermique et l'amélioration de la qualité de l'air.

Enfin, pour palier aux problèmes écologiques et d'arrosage, des zones gravillonnaires sont mises en place, permettant ainsi de limiter l'arrosage.

Ainsi, ce jardin ne se contente pas d'être un simple ajout esthétique ; il constitue une extension fonctionnelle de la résidence, conçue pour offrir un cadre de vie de qualité. Il allie des solutions paysagères innovantes et un design élégant pour enrichir l'expérience des futurs résidents, en apportant un espace de détente, de beauté et de sérénité.

Fait à Roquefort la Bédoule le 18/12/2024

**ATELIER PAYSAGES**

8 av. Pacifique Bivali  
13830 Roquefort La Bédoule  
SIRET : 922 269 675 00018