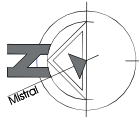




Photo n° :

- 1. Pinus nigra (pin noir d'Autriche)
- 2. Paulownia tomentosa (arbre impérial)
- 3. Celtis australis double tronc (micocoulier)
- 4. Celtis australis (micocoulier)
- 5. Populus alba (peuplier blanc) x3
- 6. Pinus pinea (pin pignon)
- 7. Pinus halepensis (pin d'Alep) x5
- 8. Tamarix tetrandra (tamaris de printemps)
- 9. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 10. Cupressus sempervirens stricta (cyprès de Florence) x2
- 11. Cupressus sempervirens (cyprès de Provence)
- 12. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 13. Cedrus atlantica glauca (cèdre bleu de l'Atlas)
- 14. Eryobotria japonica (néflier du Japon)
- 15. Souche non identifiable
- 16. Morus alba (mûrier blanc)
- 17. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 18. Cupressus sempervirens (cyprès de Provence)
- 19. Cupressus arizonica (cyprès bleu de l'Arizona) x17
- 20. Populus alba (peuplier blanc)
- 21. Olea europaea (olivier)
- 22. Quercus ilex (chêne vert)



06

TABEAU IDENTIFICATION DES ARBRES DE HAUTE TIGE

AFPA EST

N° photos	DENOMINATION	port	diamètre cm (A)	hauteur m	viabilité (B)	DEVENIR PROJET (C)
1	Pinus nigra (pin noir d'Autriche)	haute tige	40-45	7-8	+	Supprimé
2	Paulownia tomentosa (arbre impérial)	haute tige	35-40	7-8	-	Malade
3	Celtis australis double tronc (micocoulier)	haute tige / double tronc	-	4-4,5	+	Conservé
4	Celtis australis (micocoulier)	haute tige	35-40	4-4,5	+	Supprimé
5	Populus alba (peuplier blanc) x3	haute tige	25-30	3-6	+/-	Supprimé (1) + Morts (2)
6	Pinus pinea (pin pignon)	haute tige	40-45	8-9	-	Malade
7	Pinus halepensis (pin d'Alep) x5	haute tige	25-30	9-10	+	Conservés (3) + Supprimés (2)
8	Tamarix tetrandra (tamaris de printemps)	haute tige / multi troncs	-	3,5-4	+	Supprimé
9	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	30-35	6-7	+	Supprimé
10	Cupressus sempervirens stricta (cyprès de Florence) x2	haute tige	20	6-7	+	Supprimés
11	Cupressus sempervirens (cyprès de Provence)	haute tige	20	6-7	+	Supprimé
12	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige	40-45	9-10	+	Conservé
13	Cedrus atlantica glauca (cèdre bleu de l'Atlas)	haute tige	35-40	9-10	+	Conservé
14	Eryobotria japonica (néflier du Japon)	haute tige	20-25	4-5	+	Supprimé
15	Souche non identifiable	haute tige	35-40	-	-	Mort
16	Morus alba (mûrier blanc)	haute tige	20-25	4-5	+	Supprimé
17	Pinus halepensis (pin d'Alep)	haute tige / double tronc	45-50	8-9	+	Supprimé
18	Cupressus sempervirens (cyprès de Provence)	haute tige	25-30	7-8	+	Supprimé
19	Cupressus arizonica (cyprès bleu de l'Arizona) x17	haute tige	20-35	10-12	-	Malades
20	Populus alba (peuplier blanc)	haute tige	20-25	5-6	-	Mort
21	Olea europaea (olivier)	haute tige	25-30	3	+	Transplanté
22	Quercus ilex (chêne vert)	haute tige	50-55	9-10	+	Conservé

(A) diamètre mesuré à 1 m du collet

(B) les arbres morts ou non viables , abattus de facto (C), ne seront pas décomptés dans le bilan.

- ++ = très bon état
- + = bon état
- = mort ou malade



1



2



3



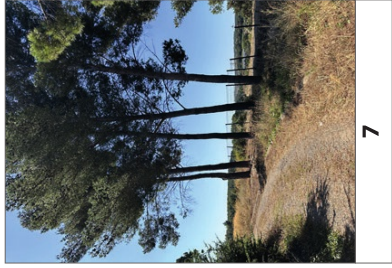
4



5



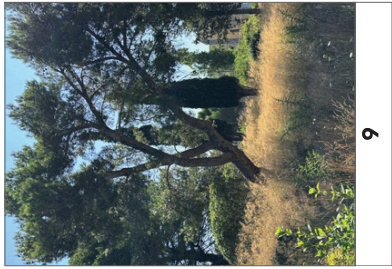
6



7



8



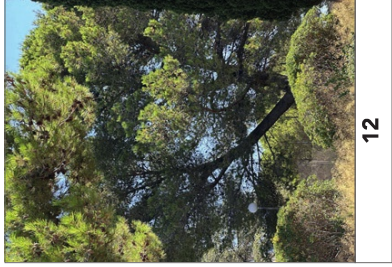
9



10



11



12



13



14



15



16



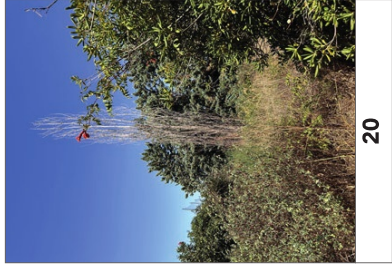
17



18



19



20



21

06



22

Projet 100 Logements AFPA Maitre d'ouvrage 	Adresse		Phase		Planche		Indice		04 42 55 65 62 architectes@rizl.com 4 Boulevard Jean Marie Huiller 13 800 Istres 	
	Chemin de Picholine, 13 800 ISTRES		PC		4B		A			
	79 Boulevard de Dunkerque 13 002 MARSEILLE		Décembre 2024		Notice Paysagère		A24_0980			

06

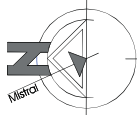


Photo n° :

- 1. Pinus nigra (pin noir d'Autriche)
- 2. Paulownia tomentosa (arbre impérial)
- 3. Celtis australis double tronc (micocoulier)
- 4. Celtis australis (micocoulier)
- 5. Populus alba (peuplier blanc) x3
- 6. Pinus pinea (pin pignon)
- 7. Pinus halepensis (pin d'Alep) x5
- 8. Tamarix tetrandra (tamaris de printemps)
- 9. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 10. Cupressus sempervirens stricta (cyprès de Florence) x2
- 11. Cupressus sempervirens (cyprès de Provence)
- 12. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 13. Cedrus atlantica glauca (cèdre bleu de l'Atlas)
- 14. Eryobotria japonica (néflier du Japon)
- 15. Souche non identifiable
- 16. Morus alba (mûrier blanc)
- 17. Pinus halepensis (pin d'Alep)
- 18. Cupressus sempervirens (cyprès de Provence)
- 19. Cupressus arizonica (cyprès bleu de l'Arizona) x17
- 20. Populus alba (peuplier blanc)
- 21. Olea europaea (olivier)
- 22. Quercus ilex (chêne vert)

Impact du projet sur la végétation
existante et état des végétaux: 45u

	Arbres sains conservés	7u
	Arbres supprimés emprise projet	14u
	Arbres transplantés	1u
	Arbres malades	19u
	Arbres morts	4u



NOTE PHYTOSANITAIRE
CONSTAT & DIAGNOSTIC

Le présent projet se situe dans la ville de Istres, sur un ancien site de l'AFPA (Agence nationale pour la formation professionnelle des adultes).

Il s'agit d'un ancien pôle d'activités, et quelques locaux désaffectés. Il n'y a pas de jardin à proprement parler ; La végétation arborée se constitue d'un large panel d'essences. On se retrouve sur cette vaste étendue très minérale avec quelques sujets le long des cheminements en enrobé, et aux abords des anciennes habitations, locaux ou garages. Les bâtiments sont un lieu vide, inhabité, un site désertique et en friche.

L'état général du site est regrettable, ce qui explique la condition de la végétation. La végétation, principalement arborée, se situe au cœur du site.

Cependant, très peu d'essences peuvent survivre à ce genre de conditions comme le manque d'entretien, le stress hydrique et sécheresse accumulé depuis ces dernières années. Bien qu'il y ait très peu de végétation, l'îlot peut-être considéré comme assez verdoyant et surtout visible depuis les axes environnants. Également la biodiversité du site apparente sera conservé, mise en valeur puis décuplée dans le nouveau projet.

Compte tenu des conditions, la végétation basse est donc plutôt rare. Les végétaux qui parviennent le mieux à se développer, même dans des conditions hostiles telles que le déficit hydrique ou le manque d'entretien, sont les espèces arbustives indigènes et pionnières, comme l'aulépine ou la coronille. Les arbres, en revanche, ont beaucoup souffert du manque d'entretien et sont, par conséquent, pour la plupart dans un état peu satisfaisant.

L'état phytosanitaire des arbres, comme décrit ci-dessus, est peu variable d'une espèce à l'autre, mais dépend des traitements infligés (manque de taille douce ou taille drastique, exposition, dominance, manque d'eau, vent, chaleur extrême).

Néanmoins, la palette végétale du projet sera diversifiée, avec un mélange de flore méditerranéenne indigène ou semi-indigène à la région. Le futur jardin comprendra des essences entièrement adaptées aux conditions du site et aux attaques pathologiques.

De même elle prendra en compte la biodiversité existante afin de recréer une biosphère totalement adéquat au lieu et ses habitants.



Un site totalement abandonné



Espèces malades ou peu adaptées aux conditions méditerranéennes

06

CONSTAT ET DIAGNOSTIC

RELEVÉ

Cedrus atlantica glauca - cèdre bleu de l'Atlas :

Un sujet sur site, l'arbre est sain malgré les conditions de vie. Le sujet sera conservé et valorisé dans le futur projet.



Celtis australis - micocoulier :

On compte 2 arbres sur la parcelle. Les arbres sont dans un état phytosanitaire satisfaisant, cependant ils seront supprimés puis remplacés par des arbres à meilleurs développement et moins sensible aux attaques climatiques et pathologiques.



Cupressus sempervirens - cyprès de Provence :

2 sujets sont présents sur site, les sujets sont sains mais en mauvais état. Leur état est du au manque d'entretien et à la sécheresse. Ils seront supprimés puis remplacés par d'autres sujets, de qualité équivalente mieux adapté à leur lieu de destination.



CONSTAT ET DIAGNOSTIC

RELEVÉ

Cupressus sempervirens stricta - cyprès de Florence :

Seulement deux sujets sur site, les arbres sont en bon état, à l'abri des maladies car isolés. Cependant, les deux arbres devront être supprimés car dans l'emprise du projet et seront remplacés.



Eryobotria japonica - néflier :

On compte un seul arbre sur site. Le sujet est sain, en revanche il se trouve dans l'emprise du projet et sera supprimé.
L'arbre sera compensé par la plantation d'un nouveau.



Morus alba - mûrier blanc :

On compte un seul arbre sur site. Le sujet est sain, en revanche il se trouve dans l'emprise du projet et sera supprimé. Sa suppression sera compensée par la plantation d'un nouveau.



06

CONSTAT ET DIAGNOSTIC

RELEVÉ

Olea europaea - olivier :

On trouve un sujet sur le site, l'arbre est jeune et sain, il pourra être transplanté et mis en valeur dans le futur jardin du projet.



Paulownia tomentosa - arbre impérial :

On compte une seul sujet, en mauvais état. L'arbre est malade, atteint de l'anthraxnose, Les feuilles présentent des taches rondes, irrégulières et devenant elliptiques, de couleur brun jaunâtre, les limbes sont touchés, mais aussi les pétioles, les jeunes pousses et parfois les gousses. Les feuilles atteintes finissent pas se nécroser et tombent prématurément. L'arbre devra être abattus et mis en déchetterie ou brûlé afin d'éviter toute contamination.



Pinus halepensis - pin d'Alep :

Huits sujets se dressent sur la parcelle, les arbres sont globalement tous sains. Quatre d'entre eux seront conservés et mis en valeur dans le projet à venir. Les 4 derniers devront être supprimés car se retrouvent dans l'emprise du projet. Cependant les arbres seront remplacés par d'autres sujets en qualité équivalente.



CONSTAT ET DIAGNOSTIC

RELEVÉ

Pinus nigra - pin noir d'Autriche :

Un seul sujet sur site, l'arbre est sain mais se trouve également dans l'emprise du projet. Il sera supprimé puis remplacé.



Pinus pinea - pin pignon :

Un arbre se dresse sur la parcelle, le sujet est malade. Le manque d'entretien et la sécheresse peut provoquer sur ces arbres des entrées propices aux contaminations fongiques. De ce fait, l'arbre devra être abattu et mis en déchetterie ou brûlé sur place afin d'éviter toute propagation.



Populus alba - peuplier blanc :

On dénombre 4 sujets, sur ces 4 arbres 3 d'entre eux sont morts, secs. Ils ont souffert du manque d'eau et d'entretien, un stress hydrique provoquant leur déclin. Le dernier d'entre eux n'est également pas dans un très bon état mais reste pour le moment en vie. Il fait partie lui aussi de l'emprise du projet et sera remplacé par des arbres à meilleur développement.



RELEVÉ

Quercus ilex - chêne vert :

Un seul grand et beau sujet sur site. Il est en parfait état et sera conservé, mis en valeur dans le futur projet.



Tamarix tetrandra - tamaris de printemps :

Seul et unique sujet sr la partie sud ouest, son état est satisfaisant, cependant il sera supprimé et remplacé par un arbre en adéquation avec son lieu de destination.



BILAN GÉNÉRAL

DEVENIR

Dans le présent projet, les sujets supprimés seront remplacés par des sujets à meilleur développement et mieux adaptés à leur lieu de destination. Évitant toutes les espèces méditerranéennes possiblement envahissantes.

De plus, le projet paysager contiendra un grand nombre de végétaux arborés et/ou arbustifs afin d'apporter une biodiversité d'autant plus riche sur les lieux.

Les sujets sélectionnés seront de type méditerranéen, appartenant aux associations végétales locales, et s'adapteront parfaitement à la flore locale déjà présente dans les environs.

BILAN VÉGÉTAL

ARBRES DE HAUTE TIGE - 45 unités

- 07u ARBRES SAINS CONSERVÉS
- 01u ARBRES TRANSPLANTÉS
- 14u ARBRES SUPPRIMÉS
- 19u ARBRES MALADES
- 04u ARBRES MORTS

LE PROJET PAYSAGER CONTIENDRA UN NOMBRE D'ARBRES DE HAUTE-TIGE, COMPENSANT LA QUANTITÉ D'ARBRES VIABLES SUPPRIMÉS SOIT 14 RÉGLEMENTAIRE (PLU).

Fait à Roquefort la Bédoule le 11/12/2024

ATELIER PAYSAGES
8 av. Pacifique Royali
13830 Roquefort La Bédoule
SIRET : 922 269 675 00018

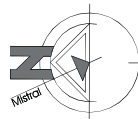
Projet 100 Logements AFPA Maître d'ouvrage 	Adresse Phase		Planche	Indice	04 42 55 66 62 architectes@r2l.com 4 Boulevard Jean Jaurès - La Bédoule 13 800 Istres 		
	Chemin de Picholine, 13 800 ISTRES						
	79 Boulevard de Dunkerque 13 002 MARSEILLE		PC	4B			
			Notice Paysagère			A	
			Décembre 2024			A24_0980	

06

Massifs méditerranéens composés de *Cotinus coggygria* (ébre à perruque), *Salvia microphylla*/
greggii (saugue à fleurs), *Thymus vulgaris* (thym), *Helychrisum* (stoechas (immortelle)),
Myrtus laetissima (myrte de l'arène), *Rosmarinus officinalis* (romarin), *Pittosporum tobira* 'Nana'
(pitospore de Chine nain), *Rosa Iceberg* (rosier fée des neiges), *Perovskia atriplicifolia* (saugue de Russie),
Syringa vulgaris (lilas), *Vitex agnus castus* (gattilier), *Agapanthus umbellatus* (agapanthe), *Lavandula dentata* (lavande),
Euphorbia characias (euphorbe des garrigues), *Gaura lindheimeri* (gaura), *Abelia grandiflora* (abélia),
Amelanchier ovalis (amelanchier), *Cotoneaster franchetii*, *Cornus mas* (cornouiller mâle)
Mentha spicata (menthe), *Eupatorium cannabinum* (eupatoire), *Acanthus mollis* (acante)
Teucrium chamaedrys (germandrée petit et Erigeron karvinskianus (vergerette)



- Arbres existants conservés 7u + transplanté 1u, soit 8u
- Arbres plantés : 47u
- Platanus x acerifolia (platane) 12u
 - Tilia cordata (tilleul) 3u
 - Quercus ilex (chêne vert) 13u
 - Cedrus atlantica (cèdre) 5u
 - Cercis siliquastrum (arbre de Judée) 4u
 - Prunus dulcis (amandier) 3u
 - Ficus carica (figuier) 3u
 - Olea europaea (olivier) 4u

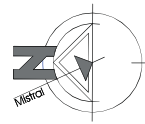


05



Légende :

- Arbres conservés 7u
- Arbres transplantés 1u
- Arbres plantés : 47u
- Platanus x acerifolia 12u
- Tilia cordata 3u
- Quercus ilex 13u
- Cedrus atlantica 5u
- Cercis siliquastrum 4u
- Prunus dulcis 3u
- Ficus carica 3u
- Olea europaea 4u



05

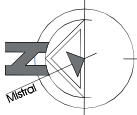
BILAN VEGETAL : arbres de haute-tige existants et plantés	
AFPA SUD OUEST	

AU PROJET

DESIGNATION	QUANTITÉ
nombre d'arbres PLANTÉS remplaçants arbres supprimés	14
nombres sains conservés en lieu et place	7
nombres sains conservés transplantés	1
nombres d'arbres en plus hors réglementation	25
TOTAL - ARBRES PLANTÉS DANS LE PROJET	47

DÉTAIL DE TOUS LES ARBRES PLANTÉS

DÉNOMINATION		À la plantation			À terme		QUANTITÉ PRÉVUE
		port	force	diamètre	hauteur	diamètre	hauteur
Cercis siliquastrum	arbre de Judée	cépée	200/250	/	2 - 2,5 m	/	jusqu'à 10 m
Prunus dulcis	amandier	tige	12/14	+/- 6 cm	3 - 3,5 m	jusqu'à 50 cm	jusqu'à 15 m
Cedrus atlantica	cèdre de l'Atlas	tige	300	/	3 - 3,5 m	jusqu'à 60 cm	jusqu'à 25 m
Quercus ilex	chêne vert	tige	16/18	+/- 8 cm	4 - 3,5 m	jusqu'à 60 cm	jusqu'à 20 m
Tilia cordata	tilleul	tige	16/18	+/- 8 cm	4 - 3,5 m	jusqu'à 60 cm	jusqu'à 20 m
Ficus carica	figuier	demi tige	/	/	3 - 3,5 m	jusqu'à 1m	jusqu'à 10 m
Olea europaea	olivier	demi tige	/	/	3 - 3,5 m	jusqu'à 1m	jusqu'à 10 m
Platanus x acerifolia	platane	tige	18/20	+/- 8 cm	4 - 3,5 m	jusqu'à 60 cm	jusqu'à 25 m
TOTAL							47





PLATANUS X ACERIFOLIA (PLATANE)



QUERCUS ILEX (CHÊNE VERT)



CERCIS SILIQUASTRUM (ARBRE DE JUDEE)



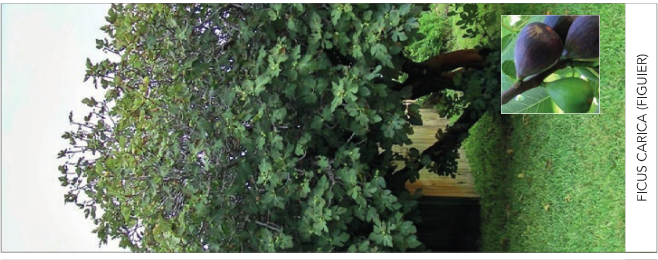
OLEA EUROPEA (OLIVIER)



TILIA CORDATA (TILLEUL)



CEDRUS ATLANTICA (CEDRE DE L'ATLAS)



FICUS CARICA (FIGUIER)



PRUNUS DULCIS (AMANDIER)



PISTACIA LENTISCUS (PISTACHIER LENTISQUE)



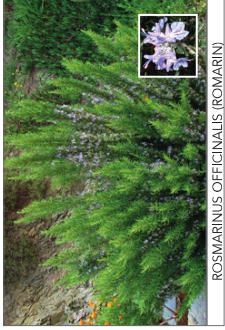
CRATAEGUS MONOGYNA (AUBÉPINE)



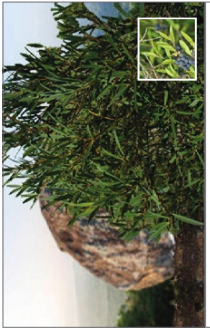
SALVIA MICROPHYLLA (SAUGE À PETITE FEUILLE)



THYMUS VULGARIS (THYM)



ROSMARINUS OFFICINALIS (ROMARIN)



PHILYPEA ANGUSTIFOLIA (FILAIRE)



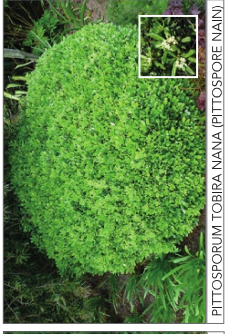
VIBURNUM TINUS (LAURIER-TIN)



SALVIA GREGGI (SAUGE DE GREGG)



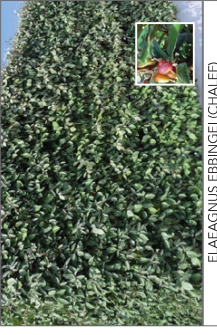
HELICHRYSUM STOECHAS (IMMORTELLE)



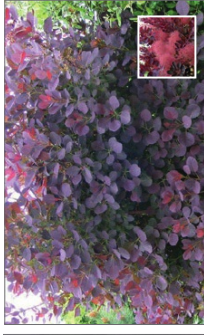
PITTOSPORUM TOBIRA NANA (PITTOSPORUM NAIN)



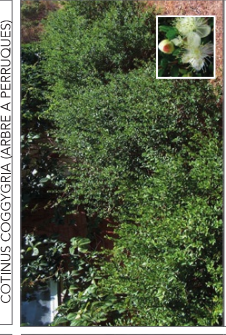
ARBUTUS UNEDO (ARBOUSIER)



ELAEAGNUS EBBINGEI (CHALEFF)



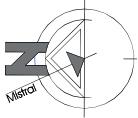
COTINUS COGGYGRIA (ARBRE À PERRUQUES)



MYRTUS COMMUNIS (MYRTE)



AMELANCHIER OVALIS (AMÉLANCHIER)





PEROVSKIA ATRIPLICIFOLIA (SAUGE DE RUSSIE)



SYRINGA VULGARIS (LILAS)



VITEX AGNUS CASTUS (GATTILIER)



ABELIA GRANDIFLORA (ABELIE)



COTONEASTER FRANCHETTI (COTONÉASTER)



CORNUS MAS (CORNOUILLER)

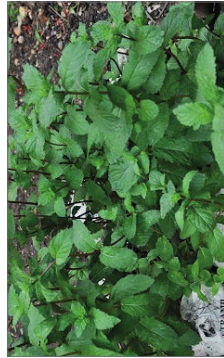
HERBACÉES



EUPATORIUM CANNABINUM (EUPATOIRE FEUILLES DE CHANVRE)



EUPHORBIA CHARACIAS (EUPHORE DES GARRIGUES)



MENTHA SPICATA (MENTHE)



CENTRANTHUS RUBER (VALERIANE)



AGAPANTHUS UMBELLATUS (AGAPANTHE)



CORONILLA VALENTINA (CORONILLE)



DECOROSIERS EMERA



TEUCRIMUM CHAMAEDRYS (GERMANDREE PETIT CHÈNE)



LAVANDULA DENTATA (LAVANDE)



GAURA LINDHEIMERI (GAURA DE LINDHEIMER)



DECOROSIER KADORA



ACANTHUS MOLLIS (ACANTHE)



HELICTOTRICHON SEMPERVIRENS (AVOINE BLEUE)



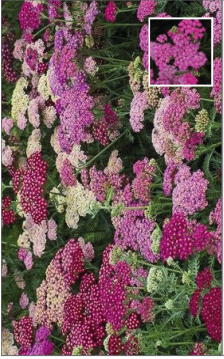
CENTAUREA BELLA (CENTAURÉE ÉLEGANTE)



DECOROSIER OPALIA



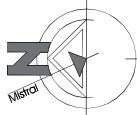
PENNISETUM ALOPECUROIDES (HERBE AUX ECOUVILLES)



ACHILLEA MILLEFOLIUM (ACHILLEE MILLEFEUILLE ROSE)



DECOROSIER MAREVA



Projet
100 Logements AFPA

Adresse Phase
Chemin de Picholine, 13 800 ISTRES

Planche
4B

Indice
A

04 42 55 65 62
architectes@rizl.com

rizl
ARCHITECTES

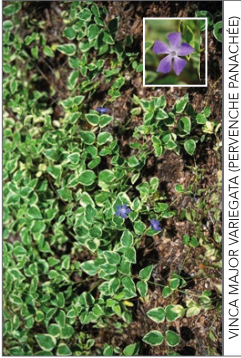
79 Boulevard de Dunquerque
13 002 MARSEILLE

Décembre 2024

Notice Paysagère

A24_D980

4 Boulevard
Jean-François Millet
13 800 ISTRES



VINCA MAJOR VARIEGATA (PERVENCHE PANACHÉE)



ERIGERON KARVINSKIANUS (VERGERETTE)



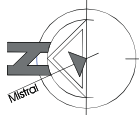
ROSMARINUS REPENS (ROMARIN RAMPANT)



MUEHLENBECKIA COMPLEXA (MUEHLENBECKIE)



THYMUS SERPYLLUM MINOR (THYM SERPOLET)



06

NOTE PAYSAGÈRE

Istres - secteur SUD OUEST

Le projet prend sa place dans l'ancien site de l'AFPA, transformé en un quartier résidentiel paisible. Le jardin méditerranéen conçu pour ce projet vise à conjuguer charme, sophistication et fonctionnalité pour offrir un espace de vie extérieur de haute qualité.

L'objectif principal de ce jardin est de revitaliser l'espace extérieur des résidences en intégrant des éléments naturels soigneusement sélectionnés pour leur capacité à prospérer dans un climat méditerranéen.

Ce climat, caractérisé par des étés chauds et secs ainsi que des hivers doux et humides, nécessite une approche paysagère adaptée pour assurer la pérennité et la beauté des aménagements. Ainsi, les choix de plantes et d'éléments paysagers doivent non seulement embellir le lieu mais également optimiser la gestion des ressources en eau, réduire les besoins d'entretien, et permettre de sauvegarder la biodiversité existante.

En intégrant des platanes, des chênes en tige et des cèdres, le jardin se distingue par une palette végétale sophistiquée. Les platanes, avec leurs troncs lisses et écorces colorées, apportent une touche de légèreté et de mouvement, leurs feuilles créant des jeux d'ombres changeants au gré du vent.

Les chênes, symboles de force et de longévité, se déploient avec une présence imposante, leurs branches étalées offrant un abri bienvenu sous leur dense feuillage vert.

Les cèdres, avec leur port élancé et leur parfum boisé, ajoutent une note d'élégance et de sérénité. Ensemble, ces arbres créent une atmosphère de refuge naturel, invitant à la promenade et à la contemplation.

En complément, des espaces plantés comme un patchwork coloré avec des décolorosiers, ajouteront une dimension végétale supplémentaire au projet, créant des espaces de verdure colorés qui enrichissent le paysage urbain. Les agapanthes et les lilas, avec leurs élégantes inflorescences bleu-violet-rose, apporteront des touches de couleur vibrantes.

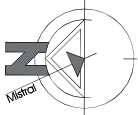
Dans les haies, les lauriers tin offriront un contraste lumineux avec leur feuillage vert foncé, tout en fournissant une floraison délicate et parfumée. Enfin, les filaires, avec leurs feuilles étroites et en éventail, ajouteront une touche de sophistication et de verticalité aux haies. Ces plantations en hauteur non seulement contribueront à l'esthétique globale des résidences, mais elles joueront également un rôle dans la régulation thermique et l'amélioration de la qualité de l'air.

Enfin, pour palier aux problèmes écologiques et d'arrosage, des zones gravillonnaires sont mises en place, permettant ainsi de limiter l'arrosage.

Ainsi, ce jardin ne se contente pas d'être un simple ajout esthétique ; il constitue une extension fonctionnelle de la résidence, conçue pour offrir un cadre de vie de qualité. Il allie des solutions paysagères innovantes et un design élégant pour enrichir l'expérience des futurs résidents, en apportant un espace de détente, de beauté et de sérénité.

Fait à Roquefort la Bédoule le 11/12/2024

ATELIER PAYSAGES
8 av. Pacifique Royal
13830 Roquefort La Bédoule
SIRET : 922 269 675 00018



Projet 100 Logements AFPA Maison d'ouvrage	Chemin de Picholine, 13 800 ISTRES		PC	Phase	Planche	4B	Index	A
	79 Boulevard de Dunkerque 13 002 MARSEILLE							
	Maison d'ouvrage		A24_D980					
	 AFPA							