GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE «D'AMENAGEMENT DU FOURNEL»

Société Civile

Capital : 1 500,00 Euros

Siège Social : Lieudit Vaudois – Route de St Aygulf

83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

RCS FREJUS 441 863 933.

Monsieur le Préfet de Région

DREAL PACA

SCADE

16, Rue Zattara

CS 70248

13331 MARSEILLE Cedex 3

Roquebrune-sur-Argens, le 12 Novembre 2024

Monsieur le Préfet de Région,

Le domaine familial viticole de Château Vaudois, situé à Roquebrune sur Argens, aux confins des Petites Maures et de la Vallée du Fournel, a été créé en 1988 et s'est progressivement agrandi au fil des opportunités foncières de proximité.

L'ensemble s'organise autour de trois entités juridiques agricoles : le GFA Aménagement du Fournel pour 43,96 ha, le GFA domaine du Vaudois pour 38,08 ha et la SCEA Château Vaudois qui exploite les fonciers, assure la production d'un vin reconnu et d'une huile d'olive appréciée.

18,60 hectares de vignes sont en production à ce jour ainsi que 450 oliviers. Une cave viticole moderne a été construite en 2011 et terminée en 2013.

En juillet 2017, la parcelle attenante F449 d'une surface de 10 ha a été achetée. Anciennement cultivée elle présente une exposition favorable identique aux parcelles plantées en AOC actuellement en production sur le Domaine, avec une géologie idéale, et une accessibilité correcte. Lors de la création récente du PLU de Roquebrune sur Argens, les différentes instances concernées ont confirmé la pleine correspondance de ce terrain avec le Plan de reconquête agricole copiloté par la Préfecture du Var et la Chambre d'Agriculture et l'ont classé favorablement, sous réserve bien entendu de l'obtention d'une autorisation de défrichement.

Dans le cadre du redéploiement de ses activités agricoles le Domaine souhaite créer sur ce terrain une nouvelle oliveraie et accroître ainsi sa production actuelle qui se commercialise déjà bien en vente directe sur le site.

C'est ce dossier que nous souhaitons présenter à l'issue d'une étude menée par le Bureau d'Études Ecomed qui nous accompagne depuis 15 mois.

Certains arguments préalables paraissent essentiels pour votre analyse :

- Les Petites Maures qui sont l'unité géographique à laquelle la parcelle appartient sont classées « à sensibilité faible ou modérée » en termes de biodiversité.
- Le risque d'incendie est très élevé et répertorié en « aléa très fort » sur la carte 2023, alors que le versant maritime du massif de l'autre côté de la crête compte une densité d'habitation très forte et très exposée.
- Le terrain est entouré de zones refuges éventuelles certaines pour la biodiversité car les parcelles adjacentes appartiennent essentiellement au Conservatoire du Littoral.
- Le bas de la propriété est occupé par un mimosa invasif dont la progression lente est en cours et doit être stoppée.
- Il n'existe pas de solution alternative au sein du domaine.

Notre démarche d'études a été soigneusement menée avant de pouvoir présenter un projet rationnel et respectueux de la biodiversité observée dans le cadre de l'étude préalable.

- Les échanges avec le Bureau d'Études ECOMED ont conduit à un projet réfléchi à l'issue des études faune/flore où des moyens conséquents d'investigation ont été mis en œuvre (3 passages tortues et chiroptères, 2 heures par hectare d'observation).
- Une gestion de projet responsable a été décidée. Sur les 10,6 ha initiaux seuls 6 ha font finalement l'objet de la demande de défrichement.
- Des unités de culture, de 1 ha à 1,5 ha ont été positionnées en fonction des contraintes et notamment en haut de parcelle.

Ce projet, qui permettra la plantation de 1000 oliviers environ et le triplement de la production actuelle à moyen terme, participe à l'évolution du Domaine vers un modèle économique bien adapté à la transition climatique de notre région et à l'évolution prévisible à la baisse de la demande viticole.

Notre dossier, présenté oralement à la DREAL le 20 juillet dernier a été reconnu bien étudié par cette administration en ce qui concerne le volet écologique. Il a également été longuement et à deux reprises présenté à la Chambre d'Agriculture le 10 octobre 2024.

J'ai donc souhaité vous adresser ci-joint dès à présent le dossier de « demande d'examen au cas par cas » accompagné d'une synthèse des études réalisées.

Veuillez croire, Monsieur le Préfet de Région, en l'assurance de toute ma considération.

Le Gérant,
GFA « D'Aménagement du Fournel »
GFA au Capital de 1 500 Euros
Siège Social : Domaine du Vaudois - Lieu dit « Le Vaudois »
Route de Saint-Aygulf
Correspondances : BP 90 241 - 83702 ST-RAPHAËL CEDEX
Siret : 441 863 933 00020 - APE 6820B