

Habitat privé – BILAN 2021

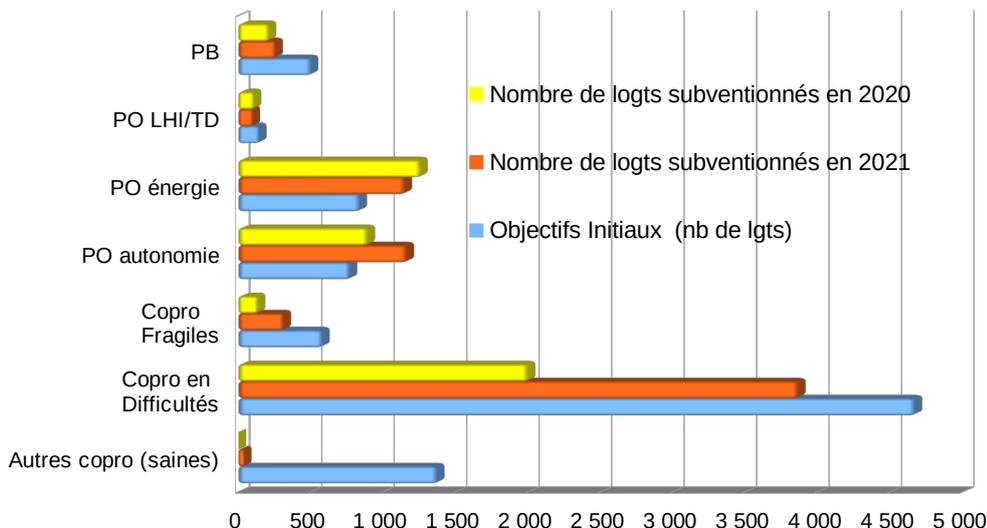
Objectifs régionaux par priorité

La dynamique régionale est en grande croissance en 2021 tout comme à l'échelle nationale. En Provence-Alpes-Côte d'Azur, 6 877 logements ont été subventionnés toutes priorités confondues, contre 4 590 en 2020.

L'objectif est atteint à 78 %. Les dynamiques sont inégales en fonction des territoires mais aussi des priorités.

- Les objectifs « Propriétaires Occupants » énergie et autonomie sont largement dépassés.
- Le nombre de logements « propriétaires bailleurs » est en augmentation (256 logements rénovés en 2021 contre 208 en 2020).
- Le nombre de logements « propriétaires occupants LHI » est en légère baisse (98 logements rénovés en 2021 contre 105 en 2020).
- Le nombre de logements rénovés en copropriétés a doublé par rapport à 2020.

Priorités En nb de logements	Objectifs 2021 Initiaux	Réalisés 2021	taux de réalisation
PB*	500	256	51%
PO** LHI/ TD ***	142	98	69%
PO énergie	836	1 147	137%
PO autonomie	768	1 161	151%
MPR Copro Fragiles	578	312	54%
Copro en Difficultés	4 669	3 864	83%
MPR Autres copro (saines)	1 370	39	3%
PACA	8 863	6 877	78%



Nombre de logements rénovés par territoire de gestion

Les objectifs définis en début d'année par le CRHH ont été ajustés suite au dialogue de gestion du 4ème trimestre, qui a donné lieu à une dotation révisée. De plus, des redéploiements de crédits et objectifs ont été effectués entre territoires en fonction des besoins exprimés.

	PB*		PO**LHI/ TD***		PO Energie		PO Autonomie		Copro Fragiles		Copro en Difficultés		Autres Copro saines	
	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé	Objectif	Réalisé
DL 04	14	19	7	6	26	43	44	79	0	108	0	4		0
DL 05	9	6	10	2	59	50	56	73	0	0	0	0		0
DL 06	3	0	6	1	13	15	18	53	0	0	0	0		0
MNCA	30	23	21	3	26	86	42	92	0	0	455	849		39
CASA	4	0	3	0	13	9	32	27	0	0	0	0		0
CAPG	2	12	1	0	16	44	21	28	21	0	0	0		0
DL13	6	0	2	0	13	16	25	35	0	0	0	0		0
MAMP	80	98	50	46	268	253	276	301	247	56	3692	2692		0
ACCM	10	3	8	9	21	18	13	18	0	0	120	0		0
DL 83	44	44	12	10	138	290	78	148	215	76	0	42		0
DPVA	13	3	3	4	47	39	20	16	0	0	25	0		0
DL 84	61	48	19	17	196	284	143	291	95	72	277	277		0
PACA	500	256	142	98	836	1147	768	1161	578	312	4669	3864	1370	39
Réserve	224		0		0		0		0		100		1370	

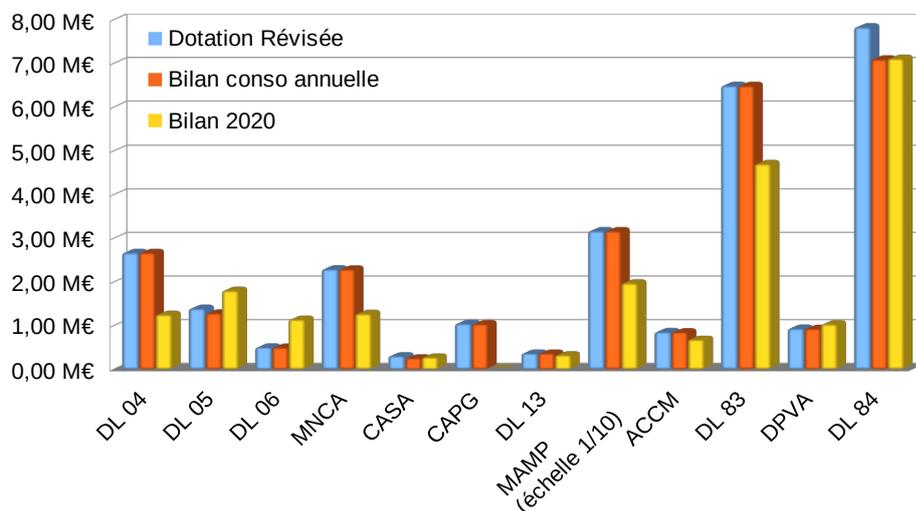
* Propriétaires Bailleurs

** Propriétaires Occupants

*** Lutte Habitat Indigne / Très Dégradés

Consommation des crédits

	Dotation Révisée 2021	Bilan conso annuelle	% conso / dotation
DL 04	2,67 M€	2,67 M€	100 %
DL 05	1,39 M€	1,28 M€	92 %
DL 06	0,50 M€	0,50 M€	99 %
MNCA	2,29 M€	2,29 M€	100 %
CASA	0,30 M€	0,25 M€	84 %
CAPG	1,04 M€	1,04 M€	99 %
DL13	0,36 M€	0,36 M€	100 %
MAMP	31,64 M€	31,64 M€	100 %
ACCM	0,85 M€	0,85 M€	99 %
DL 83	6,49 M€	6,49 M€	100 %
DPVA	0,93 M€	0,93 M€	100 %
DL 84	7,83 M€	7,09 M€	91 %
PACA	56,30 M€	55,39 M€	98 %
Réserve	2,95 M€	-	



98 % de la dotation répartie en PACA a été consommée. La consommation des crédits s'élève à 55,4 M€ en 2021 contre 38,5 M€ en 2020. La progression est essentiellement portée par le travail sur les copropriétés en difficultés dont le volume représente à présent le tiers du financement de la région.

Conventionnement avec ou sans travaux (CAT/CST) et intermédiation locative (IML)

Le nombre de conventionnement est stable par rapport à 2020.

Conventionnement	Avec ou sans tvx - LI	Avec ou sans tvx - LC	Avec ou sans tvx - LCTS	Total
04	0	2	0	2
05	3	9	0	12
06	49	58	2	109
13	57	76	19	152
83	4	48	2	54
84	21	122	3	146
PACA	134	315	26	475

LI : logement conventionné intermédiaire

LC : logement conventionné social

LCTS : logement conventionné très social

Le nombre de logements « IML » est stable par rapport à 2020

IML	IML sans prime	Prime d'IML avec travaux	Prime d'IML sans travaux	Total
DL 04	1	0	0	1
DL 05	0	0	2	2
DL 06	6	0	8	14
CAPG	0	0	1	1
CASA	3	0	1	4
MNCA	36	7	23	66
DL 13	0	1	0	1
ACCM	1	0	0	1
MAMP	25	15	22	62
DL 83	5	0	22	27
DL 84	15	20	13	48
PACA	92	43	92	227

MaPrimeRénov' (MPR) pour les particuliers

MaPrimeRénov' pour les propriétaires a connu également un vif succès en 2021. Distribuée depuis le 1er janvier 2020 aux propriétaires occupants (PO) modestes, MPR est étendue aux propriétaires occupants aux ressources intermédiaires et supérieures depuis le 1er janvier 2021. Cette aide est accessible aux propriétaires bailleurs (PB) depuis le 1er juillet 2021, sans conventionnement de leur logement. La gestion de ce dispositif est réalisée par l'Anah centrale. Les montants engagés viennent s'ajouter à notre enveloppe régionale de 58,6 M€.

Le montant de MaPrimeRénov' couvre en moyenne environ 32 % du montant des travaux effectués et s'oriente pour 2/3 vers les propriétaires occupants modestes et très modestes.

PO	Nb de dossiers	Part de PO Modestes et Très Modestes	Nb de travaux	Montant MPR	Montant de Travaux TTC
04	1 906	70%	2 448	6,681 M€	20,101 M€
05	1 499	66%	1 820	4,612 M€	16,296 M€
06	2 342	66%	2 732	5,549 M€	19,646 M€
13	7 560	64%	9 382	20,411 M€	68,375 M€
83	5 140	67%	6 002	13,393 M€	40,661 M€
84	5 676	72%	7 498	19,014 M€	56,340 M€
PACA	24 123	67%	29 882	69,660 M€	221,418 M€

PB	Nb de dossiers	Nb de travaux	Montant MPR	Montant de Travaux TTC
04	40	42	91 169 €	328 290 €
05	45	49	115 699 €	461 494 €
06	38	40	60 641 €	301 354 €
13	97	117	148 305 €	713 877 €
83	83	97	159 979 €	708 297 €
84	112	155	337 297 €	1 170 155 €
PACA	415	500	913 090 €	3 683 467 €

Source : Infocentre Anah – extraction des données le 31 décembre 2021

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Production de Logements et de Foncier

Contact : uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr