



Habitat privé – Bilan 2022

Objectifs régionaux par priorité

Les résultats de l'année 2022 sont en demi-teinte avec 4087 logements rénovés, principalement du fait de la baisse des rénovations des copropriétés en difficulté et des rénovations énergétiques pour les ménages modestes (MaPrimeRénov' Sérénité).

- La rénovation de logements des propriétaires bailleurs (PB) et des propriétaires occupants en matière de lutte contre l'Habitat indigne ou très dégradé (PO LHI/TD) reste à un bon niveau, bien que les objectifs ne soient pas atteints.

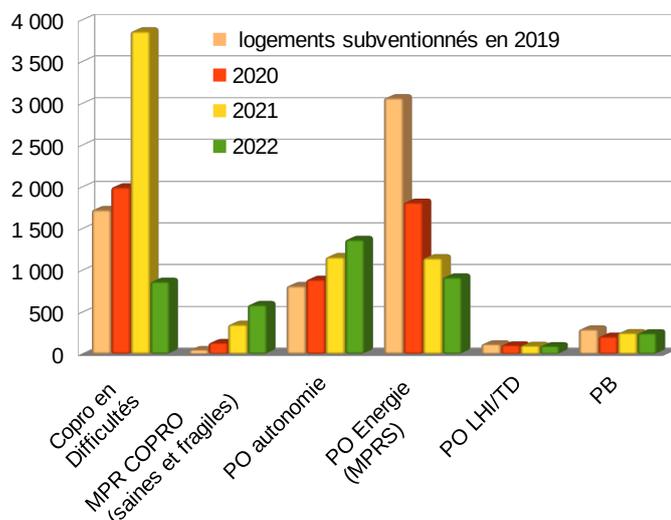
- Les résultats concernant « MaPrimeRénov' Sérénité » pour la rénovation énergétique pour les ménages modestes et très modestes a connu un bon démarrage au 1^{er} semestre puis une baisse due à l'inflation, à l'augmentation des coûts des travaux et au découplage des CEE au 1er juillet (certains ménages ont renoncé aux travaux).

- 2022 est la meilleure année depuis 3 ans pour les aides à l'autonomie pour les propriétaires occupants (PO).

- Les aides « MaPrimRénov' copropriétés » sont en progression malgré des volumes encore faibles.

- Les rénovations des « Copropriétés en difficulté » ont connu un net ralentissement après une année 2021 exceptionnelle en PACA. Ces résultats pèsent fortement sur les résultats régionaux (867 contre 3 864 en 2021).

| Priorités En nb de logements | Objectifs Initiaux | Objectifs révisés | Réalisé | Réalisé/ objectifs initiaux | Évolution Réalisé / 2021 | Évolution nationale Réalisé / 2021 |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| PB* | 478 | 381 | 249 | 52% | +3% | +4% |
| PO** LHI/ TD *** | 142 | 105 | 95 | 67% | -3% | +8% |
| PO MPR Sérénité | 968 | 1 045 | 919 | 95% | -20% | -18% |
| PO autonomie | 1 085 | 1 397 | 1 369 | 126% | +18% | +4% |
| MPR Copros fragiles | 704 | 733 | 520 | 74% | +67% | +74% |
| Copros en difficulté | 4 439 | 1 840 | 867 | 20% | -78% | -24% |
| MPR Autres copros (saines) | 942 | 268 | 68 | 7% | +74% | +229% |
| Ingénierie | 5,9M€ | 5,9M€ | 5,9M€ | 99% | +40% | +23% |
| PACA | 8 758 | 5 769 | 4 087 | 47% | -41% | +3% |



Nombre de logements rénovés par territoire de gestion

Les objectifs définis en début d'année par le CRHH ont été ajustés suite au dialogue de gestion du 4^{ème} trimestre, qui a donné lieu à une dotation révisée. Le dialogue en continu entre la DREAL et les territoires jusqu'à la fin de gestion a permis à l'ensemble des territoires de gestion de disposer de crédits suffisants pour engager la totalité de leurs dossiers.

| | Propriétaires bailleurs | | PO LHI/ TD | | PO MPR Sérénité | | PO Autonomie | | Copropriétés fragiles | | Copropriétés en difficulté | | Autres copropriétés (saines) | | Total |
|--------------------------|-------------------------|------------|-------------------|-----------|-------------------|------------|-------------------|-------------|-----------------------|------------|----------------------------|------------|------------------------------|-----------|-------------|
| | Objectifs révisés | Réalisé | Objectifs révisés | Réalisé | Objectifs révisés | Réalisé | Objectifs révisés | Réalisé | Objectifs révisés | Réalisé | Objectifs révisés | Réalisé | Objectifs révisés | Réalisé | |
| DL 04 | 22 | 12 | 7 | 3 | 41 | 41 | 82 | 77 | 200 | 200 | 122 | 11 | 32 | 9 | 353 |
| DL 05 | 9 | 8 | 3 | 4 | 52 | 34 | 62 | 72 | 25 | 0 | 0 | 0 | 106 | 4 | 122 |
| DL 06 | 11 | 0 | 5 | 2 | 25 | 19 | 39 | 49 | 0 | 0 | 0 | 7 | 28 | 0 | 77 |
| MNCA | 38 | 44 | 9 | 10 | 96 | 66 | 101 | 127 | 0 | 0 | 28 | 28 | 0 | 0 | 275 |
| CASA | 5 | 0 | 1 | 0 | 8 | 11 | 45 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| CAPG | 5 | 2 | 1 | 1 | 35 | 39 | 38 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 91 |
| DL13 | 24 | 8 | 2 | 1 | 26 | 20 | 27 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 42 |
| MAMP | 118 | 71 | 46 | 49 | 231 | 193 | 518 | 388 | 300 | 194 | 1128 | 586 | 40 | 36 | 1517 |
| ACCM | 24 | 5 | 3 | 2 | 18 | 20 | 20 | 21 | 0 | 0 | 124 | 0 | 0 | 0 | 48 |
| DL 83 | 45 | 33 | 10 | 10 | 251 | 228 | 164 | 188 | 40 | 40 | 71 | 25 | 23 | 15 | 539 |
| DPVA | 11 | 12 | 1 | 1 | 48 | 35 | 31 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| DL 84 | 55 | 54 | 17 | 12 | 214 | 213 | 270 | 308 | 100 | 86 | 367 | 210 | 30 | 4 | 887 |
| réserve régionale | 14 | | 0 | | 0 | | 0 | | 68 | | 0 | | 7 | | 0 |
| PACA | 381 | 249 | 105 | 95 | 1045 | 919 | 1397 | 1369 | 733 | 520 | 1840 | 867 | 268 | 68 | 4087 |

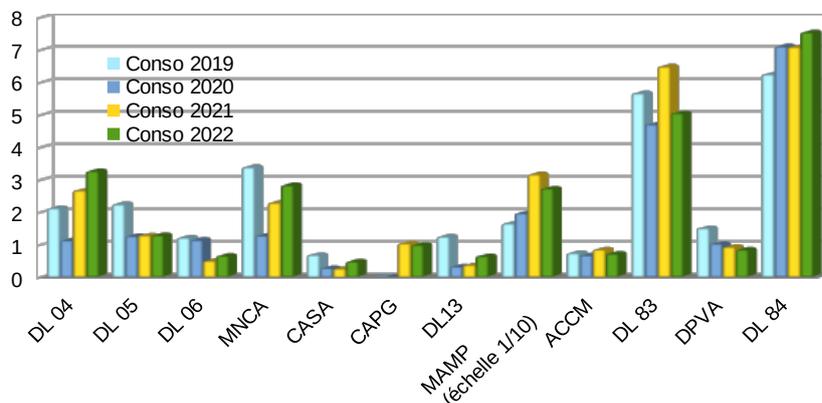
* Propriétaires Bailleurs

** Propriétaires Occupants

*** Lutte Habitat Indigne / Très Dégradés

Consommation des crédits d'aide à la pierre

| | Dotation Révisée 2022 | Conso 2022 |
|-------------|-----------------------|-----------------|
| DL 04 | 3,76 M€ | 3,27 M€ |
| DL 05 | 1,53 M€ | 1,30 M€ |
| DL 06 | 1,07 M€ | 0,66 M€ |
| MNCA | 3,26 M€ | 2,83 M€ |
| CASA | 0,53 M€ | 0,48 M€ |
| CAPG | 1,12 M€ | 0,99 M€ |
| DL13 | 1,34 M€ | 0,64 M€ |
| MAMP | 29,98 M€ | 27,33 M€ |
| ACCM | 1,22 M€ | 0,72 M€ |
| DL 83 | 6,13 M€ | 5,59 M€ |
| DPVA | 0,96 M€ | 0,85 M€ |
| DL 84 | 8,28 M€ | 7,55 M€ |
| PACA | 59,20 M€ | 52,20 M€ |



La consommation des crédits (autorisations d'engagement) est en baisse (-3,2 M€ par rapport à 2021) en particulier du fait du recul des engagements relatifs aux copropriétés en difficulté (- 5,3 M€ engagés). Les dynamiques par territoire dépendent notamment de la mise en place d'opérations programmées sur la période.

Conventionnement avec ou sans travaux (CAT/CST) et intermédiation locative (IML)

En 2022, « Loc'Avantage » a remplacé progressivement le dispositif « Louer abordable ». Les bailleurs louent via l'intermédiation locative (IML) et bénéficient de réductions d'impôts majorées.

Le nombre de conventionnements avec travaux s'élève à 282 logements (+12 % par rapport à 2021) pour un montant de 6,2 M€.

| Conventions signées en 2022 | Avec ou sans txv - LI | Avec ou sans txv - LC | Avec ou sans txv - LCTS | Total 2022 | Total 2021 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------------|------------|
| 04 | 0 | 3 | 0 | 3 | 4 |
| 05 | 1 | 4 | 1 | 6 | 21 |
| 06 | 31 | 82 | 6 | 119 | 141 |
| 13 | 65 | 73 | 16 | 154 | 198 |
| 83 | 14 | 49 | 1 | 64 | 82 |
| 84 | 15 | 26 | 1 | 42 | 206 |
| PACA | 126 | 237 | 25 | 388 | 650 |

| IML | IML sans prime | Prime d'IML avec travaux | Prime d'IML sans travaux | Total 2022 | Total 2021 |
|-------------|----------------|--------------------------|--------------------------|------------|------------|
| DL 04 | | | 1 | 1 | 1 |
| DL 05 | | | 1 | 1 | 2 |
| DL 06 | 3 | 1 | 6 | 10 | 7 |
| CAPG | | | 1 | 1 | 1 |
| CASA | | | 3 | 3 | 3 |
| MNCA | 14 | 8 | 23 | 45 | 13 |
| DL 13 | | 4 | | 4 | 1 |
| ACCM | 12 | 4 | 7 | 23 | 1 |
| MAMP | | | 15 | 15 | 10 |
| DL83 | | | 1 | 1 | 10 |
| DL 84 | 4 | | 4 | 8 | 13 |
| PACA | 33 | 17 | 62 | 112 | 62 |

LI : logement conventionné intermédiaire

LC : logement conventionné social

LCTS : logement conventionné très social

IML : Intermédiation locative

MaPrimeRénov' (MPR) pour les particuliers (hors aides à la pierre)

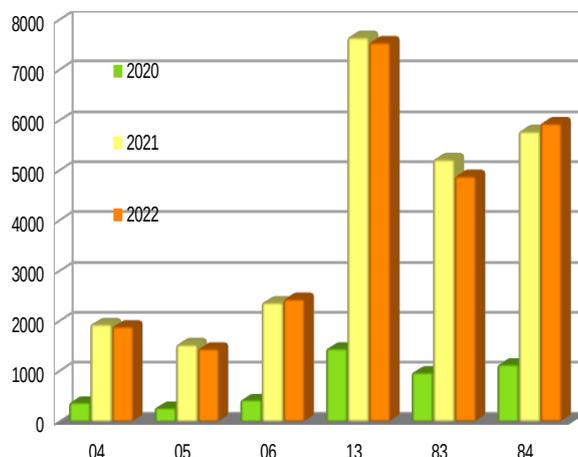
Distribuée depuis le 1er janvier 2020, MaPrimeRénov' est étendue aux propriétaires occupants (PO) aux ressources intermédiaires et supérieures depuis le 1er janvier 2021, puis aux propriétaires bailleurs (PB) depuis le 1er juillet 2021.

Ce dispositif a connu un vif succès à partir de 2021. Cette aide est accessible sans conventionnement du logement. La gestion du dispositif est réalisée par l'Anah centrale et les crédits sont distincts de l'enveloppe régionale pour les aides à la pierre.

Le montant de MaPrimeRénov' couvre en moyenne environ 37 % du montant des travaux effectués et s'oriente pour 2/3 vers les propriétaires occupants modestes et très modestes.

| Bilan 2022 | Nombre de dossiers | Part de PO modestes et très modestes | Nombre de travaux | Aides MPR versées | Montant de Travaux TTC | % des travaux pris en charge |
|-------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|
| 04 | 1 903 | 70% | 2 670 | 8,53 M€ | 22,08 M€ | 39 % |
| 05 | 1 461 | 66% | 1 878 | 5,55 M€ | 17,39 M€ | 32 % |
| 06 | 2 452 | 66% | 3 076 | 7,79 M€ | 22,71 M€ | 34 % |
| 13 | 7 558 | 65% | 10 210 | 27,57 M€ | 75,33 M€ | 37 % |
| 83 | 4 901 | 66% | 6 213 | 16,39 M€ | 43,18 M€ | 38 % |
| 84 | 5 949 | 71% | 8 394 | 23,98 M€ | 61,97 M€ | 39 % |
| PACA | 24 224 | 67% | 32 441 | 89,81 M€ | 242,66 M€ | 37 % |

Nombre de dossiers en PACA depuis 2019



Source : Infocentre Anah – extraction des données 2022, le 31 janvier 2023

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Production de Logements et de Foncier

Contact : uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr