

Logements locatifs sociaux

Offre nouvelle - État d'avancement au 15 novembre

Objectifs et enveloppes 2025

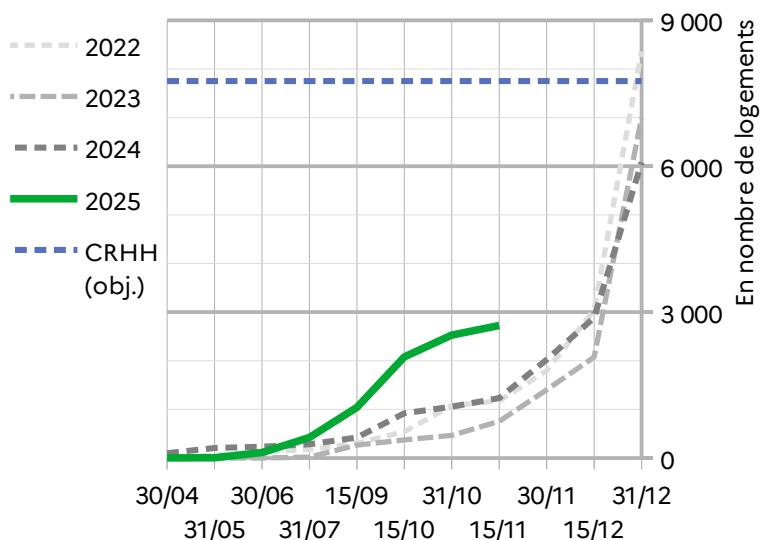
L'objectif 2025 notifié par le ministère porte sur l'agrément initial de **8 366** logements locatifs sociaux dans la région, dont **2 680** prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI). L'enveloppe budgétaire pour atteindre cet objectif s'élève à **36,7 M€**, à laquelle s'ajoute une enveloppe de **5,4 M€** pour un objectif de **418** PLAI adaptés.

En octobre 2025, l'avancement des dossiers en recyclage foncier et la consommation de l'enveloppe de subvention ont conduit à ajuster les objectifs territoriaux, qui ont été ensuite validés le 22 octobre par le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH).

État de l'avancement des agréments

Au 15 novembre, **149** dossiers sont agréés pour **2 724** logements locatifs sociaux, soit 35,1 % de l'objectif (6,9 % en 2023 et 13,7 % en 2024).

La dynamique peut être attribuée en partie aux opérations en recyclage foncier (27% du total). Le bonus recyclage foncier a fait l'objet d'une large communication des services de l'État auprès des bailleurs sociaux. Ils ont été incités à déposer leurs dossiers de demande de subvention le plus rapidement possible pour bénéficier de ces crédits supplémentaires.

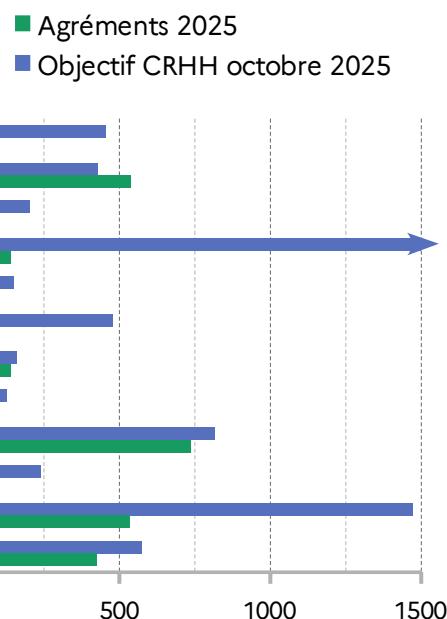


État de l'avancement des agréments par territoire de gestion

Au 15 novembre, les DDT(M) ont atteint près de 60 % de leurs objectifs en offre nouvelle (moins de 30 % en 2024), et les délégataires 20 % (8 % en 2024).

À cette même date, 874 PLAI sont agréés, dont 109 PLAI adaptés, soit 33 % et 27 % des objectifs.

| Gestionnaires des aides à la pierre : | Nombre de LLS PLAI / PLUS / PLS | Obj. CRHH 10/2025 | % Obj. 2025 |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------|
| Nice-Côte-d'Azur | 88 | 456 | 19,3% |
| Sophia-Antipolis | 539 | 430 | 125,3% |
| Pays de Grasse | 5 | 204 | 2,5% |
| Aix-Marseille-Provence | 140 | 2 117 | 6,6% |
| Arles-Crau-Camargue-Mont. | 0 | 152 | 0,0% |
| Dracénie Provence Verdon | 0 | 479 | 0,0% |
| DDT Alpes-Haute-Provence | 140 | 159 | 88,1% |
| DDT Hautes-Alpes | 15 | 126 | 11,9% |
| DDTM Alpes-Maritimes | 738 | 818 | 90,2% |
| DDTM Bouches-du-Rhône | 99 | 239 | 41,4% |
| DDTM Var | 536 | 1 471 | 36,4% |
| DDT Vaucluse | 424 | 574 | 73,9% |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 2 724 | 7 225 | 37,7% |



Source : Ministère chargé du logement - SIAP (Données maîtres d'ouvrage et gestionnaires) – extraction des données le 15 novembre 2025

Réalisation : DREAL Provence-Alpes-Côte d'Azur / Service Énergie Logement / Unité Production Logements et Foncier

Contact : ulh.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr

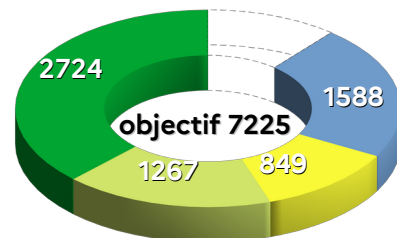
Site internet : <http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/les-agrements-r419.html>

Dates : 30 juin - 15 septembre - 15 octobre - 15 novembre - 15 décembre – janvier (bilan)

Programmation 2025

Au 15 novembre, 149 dossiers sont agréés pour **2 724** logements locatifs sociaux, 57 dossiers sont dans le circuit de signature pour **1 267** logements, 51 dossiers sont en instruction pour **849** logements, 93 dossiers sont en cours de complétude pour **1 588** logements. Ces 6 428 logements représente 89 % de l'objectif régional de 7 225.

Par ailleurs, 68 dossiers pour **1 798** logements demeurent proposés à la programmation.



Activité ANRU

Le nombre de logements des dossiers engagés de reconstitution de l'offre ANRU le 15 novembre s'élève à **789** (dont 446 PLAI) pour un objectif 2025 de 1 981.

Activité rénovations énergétiques 2025

Une enveloppe de 9,4 M€ est disponible pour 2025.

Au 15 novembre, 26 dossiers ont été engagés en rénovation énergétique ou changement de vecteur, pour un montant de subvention de **5,19 M€**.

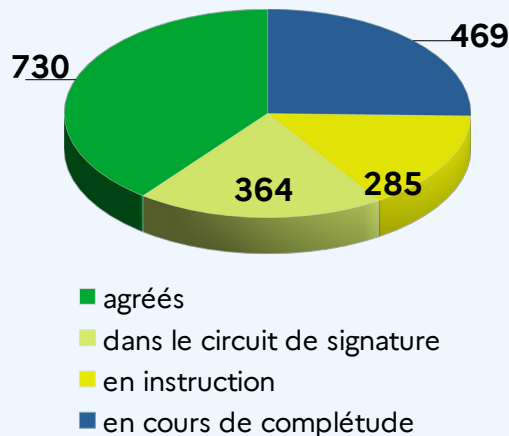
Avancement bonus recyclage foncier

Au 15 novembre, **730** logements ont été agréés dans des dossiers en recyclage foncier :

Acquisition-Amélioration - Transformation de bureaux en logements - Surélévation - Démolition-reconstruction

| Gestionnaires des aides à la pierre : | Dossiers en recyclage foncier | | | | | LLS Agréés |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| | PLAI | PLUS | PLS | LLS | % | |
| Nice-Côte-d'Azur | 5 | 4 | 8 | 17 | 19% | 88 |
| Sophia-Antipolis | | | 213 | 213 | 40% | 539 |
| Pays de Grasse | | 5 | | 5 | 100% | 5 |
| Aix-Marseille-Provence | 63 | 14 | 32 | 109 | 78% | 140 |
| Arles-Crau-Camargue-Mont. | | | | 0 | | 0 |
| Dracénie Provence Verdon | | | | 0 | | 0 |
| DDT Alpes-Haute-Provence | 16 | 41 | 1 | 58 | 41% | 140 |
| DDT Hautes-Alpes | 2 | 3 | | 5 | 33% | 15 |
| DDTM Alpes-Maritimes | 6 | 10 | 149 | 165 | 22% | 738 |
| DDTM Bouches-du-Rhône | | | | 0 | % | 99 |
| DDTM Var | 53 | 16 | 5 | 74 | 14% | 536 |
| DDT Vaucluse | 35 | 42 | 7 | 84 | 20% | 424 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 180 | 135 | 415 | 730 | 27% | 2 724 |

L'ensemble de la programmation dans le SIAP s'élève à 1 848 logements, avec l'avancement suivant :



Les enveloppes pour les subventions État

Au 15 novembre, près de **18 M€** de subvention État ont été octroyés, soit moins de la moitié de l'enveloppe initiale.

En 2025, le montant moyen de subvention pour un PLAI demeure à **10 000 €/lgt**. Ce montant est porté à **13 500 €/lgt** pour les **résidences sociales (RS)** ou **pensions de famille (PF)**.

Le montant de subvention complémentaire pour les **PLAI adaptés** est égal à 20 000 €/lgt (lgts ordinaires) et 15 000 €/lgt (lgts en structure).

Des primes peuvent être accordées pour accompagner certaines thématiques : bonus **recyclage foncier ou immobilier** compris entre 15 000 €/lgt et 30 000 €/lgt, appel à projet "confort d'été", financement des opérations en communes carencées (cf. note programmation).

| Consommation des enveloppes pour les subventions État | FNAP 479 | FNAP 480 |
|-------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| | Opérations nouvelles | PLAI adaptés |
| Nice-Côte-d'Azur | 463 000 | 55 000 |
| Sophia-Antipolis | 530 000 | 160 000 |
| Pays de Grasse | 90 000 | 0 |
| Aix-Marseille-Provence | 2 637 000 | 300 000 |
| Arles-Crau-Camargue-Mont. | 0 | 0 |
| Dracénie Provence Verdon | 0 | 0 |
| DDT Alpes-Haute-Provence | 1 647 355 | 160 000 |
| DDT Hautes-Alpes | 134 000 | 20 000 |
| DDTM Alpes-Maritimes | 4 012 500 | 0 |
| DDTM Bouches-du-Rhône | 160 000 | 0 |
| DDTM Var | 3 000 500 | 515 000 |
| DDT Vaucluse | 3 351 000 | 740 000 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 16 025 355 | 1 950 000 |