

## Logements locatifs sociaux

### Offre nouvelle - État d'avancement au 15 décembre

#### Objectifs et enveloppes 2025

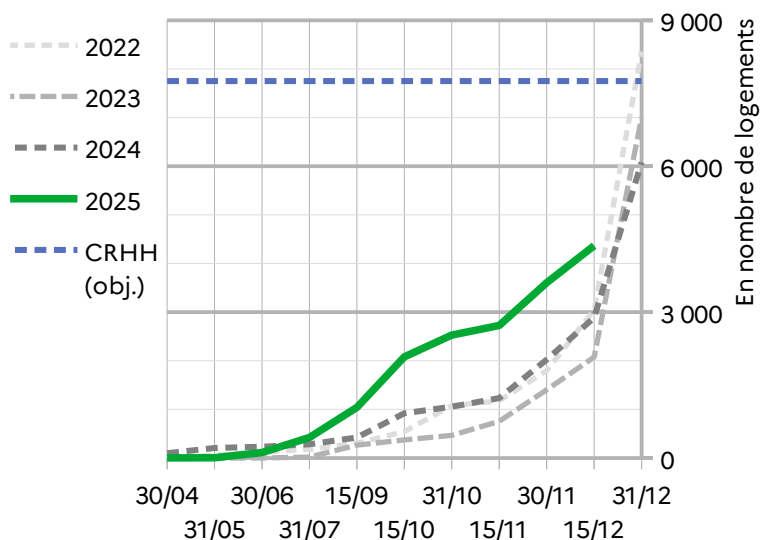
L'objectif 2025 notifié par le ministère porte sur l'agrément initial de **8 366** logements locatifs sociaux dans la région, dont **2 680** prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI). L'enveloppe budgétaire pour atteindre cet objectif s'élève à **36,7 M€**, à laquelle s'ajoute une enveloppe de **5,4 M€** pour un objectif de **418** PLAİ adaptés.

En octobre 2025, l'avancement des dossiers en recyclage foncier et la consommation de l'enveloppe de subvention ont conduit à ajuster les objectifs territoriaux, qui ont été ensuite validés le 22 octobre par le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH).

#### État de l'avancement des agréments

Au 15 décembre, **232** dossiers sont agréés pour **4 365** logements locatifs sociaux, soit 60 % de l'objectif de 7225 (19 % en 2023 et 32 % en 2024).

La dynamique peut être attribuée en partie aux opérations en recyclage foncier (28 % du total). Le bonus recyclage foncier a fait l'objet d'une large communication des services de l'État auprès des bailleurs sociaux. Ils ont été incités à déposer leurs dossiers de demande de subvention le plus rapidement possible pour bénéficier de ces crédits supplémentaires.

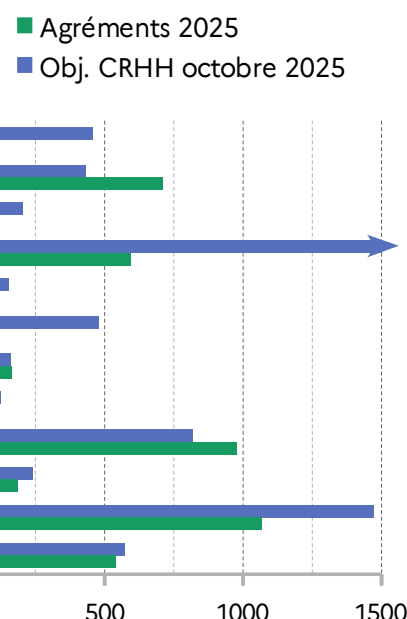


#### État de l'avancement des agréments par territoire de gestion

Au 15 décembre, les DDT(M) ont atteint 87 % de leurs objectifs (50 % en 2024), en consommant la totalité des enveloppes de subventions mises à leurs dispositions.

Les délégataires ont atteint 37 % de leur objectifs (21 % en 2024).

Gestionnaires des aides à la pierre :	Nombre de LLS PLAI / PLUS / PLS	Obj. CRHH 10/2025	% Obj. 2025
Nice-Côte-d'Azur	88	456	19,3%
Sophia-Antipolis	711	430	165,3%
Pays de Grasse	17	204	8,3%
Aix-Marseille-Provence	595	2 117	28,1%
Arles-Crau-Camargue-Mont.	0	152	0,0%
Dracénie Provence Verdon	0	479	0,0%
DDT Alpes-Haute-Provence	165	159	103,8%
DDT Hautes-Alpes	16	126	12,7%
DDTM Alpes-Maritimes	978	818	119,6%
DDTM Bouches-du-Rhône	187	239	78,2%
DDTM Var	1 068	1 471	72,6%
DDT Vaucluse	540	574	94,1%
<b>Provence-Alpes-Côte d'Azur</b>	<b>4 365</b>	<b>7 225</b>	<b>60,4%</b>



Source : Ministère chargé du logement - SIAP (Données maîtres d'ouvrage et gestionnaires) – extraction des données le 15 décembre 2025

Réalisation : DREAL Provence-Alpes-Côte d'Azur / Service Énergie Logement / Unité Production Logements et Foncier

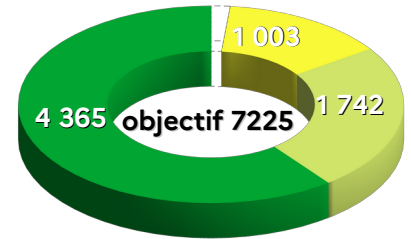
Contact : ulh.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr

Site internet : <http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/les-agrements-r419.html>

Dates : 30 juin - 15 septembre - 15 octobre - 15 novembre - 15 décembre – janvier (bilan)

## Programmation 2025

Au 15 décembre, 232 dossiers sont agréés pour **4 365** logements locatifs sociaux, 90 dossiers sont dans le circuit de signature pour **1 742** logements, 55 dossiers sont en instruction pour **1 003** logements. Ces 7 110 logements représentent 98 % de l'objectif régional de 7 225. Par ailleurs, 63 dossiers au maximum sont en cours de complétude pour **1 469** logements et 37 dossiers au maximum pour **1 090** logements demeurent proposés à la programmation.



## Activité ANRU

Le nombre de logements des dossiers engagés de reconstitution de l'offre ANRU le 15 décembre s'élève à **2 312** (dont 1 545 PLAI) pour un objectif 2025 de 1 981.

## Activité rénovations énergétiques 2025

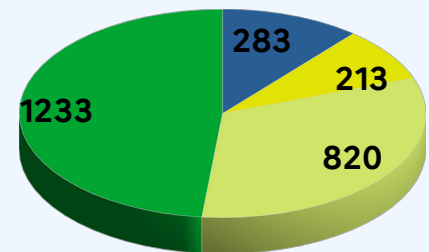
Une enveloppe de 9,4 M€ est disponible pour 2025. Au 15 décembre, 27 dossiers ont été engagés en rénovation énergétique ou changement de vecteur, pour un montant de subvention de **5,28 M€**.

## Avancement bonus recyclage foncier

Au 15 décembre, **1 233** logements ont été agréés dans des dossiers en recyclage foncier (PLS compris) : Acquisition-Amélioration - Transformation de bureaux en logements - Surélévation - Démolition-reconstruction

Gestionnaires des aides à la pierre :	Dossiers en recyclage foncier					LLS Agréés
	PLAI	PLUS	PLS	LLS	%	
Nice-Côte-d'Azur	5	4	8	17	19%	88
Sophia-Antipolis	4	8	294	306	43%	711
Pays de Grasse	1	5		6	35%	17
Aix-Marseille-Provence	122	63	93	278	47%	595
Arles-Crau-Camargue-Mont.				0		0
Dracénie Provence Verdon				0		0
DDT Alpes-Haute-Provence	20	48	2	70	42%	165
DDT Hautes-Alpes	3	3		6	38%	16
DDTM Alpes-Maritimes	11	17	168	196	20%	978
DDTM Bouches-du-Rhône	25	13	4	42	22%	187
DDTM Var	134	61	30	225	21%	1 068
DDT Vaucluse	38	42	7	87	16%	540
<b>Provence-Alpes-Côte d'Azur</b>	<b>363</b>	<b>264</b>	<b>606</b>	<b>1 233</b>	<b>28%</b>	<b>4 365</b>

L'ensemble de la programmation dans le SIAP s'élève à 2 549 logements, avec l'avancement suivant :



- agréés
- dans le circuit de signature
- en instruction
- en cours de complétude

## Les enveloppes pour les subventions État

Au 15 décembre, **75 %** de l'enveloppe pour les subventions État a été consommée. Un complément a été demandé au FNAP.

En 2025, le montant moyen de subvention pour un PLAI demeure à **10 000 €/lgt**. Ce montant est porté à **13 500 €/lgt** pour les **résidences sociales (RS)** ou **pensions de famille (PF)**.

Le montant de subvention complémentaire pour les **PLAI adaptés** est égal à 20 000 €/lgt (lgts ordinaires) et 15 000 €/lgt (lgts en structure).

Des primes peuvent être accordées pour accompagner certaines thématiques : bonus **recyclage foncier ou immobilier** compris entre 15 000 €/lgt et 30 000 €/lgt, appel à projet "confort d'été", financement des opérations en communes carencées (cf. note programmation).

Consommation des enveloppes pour les subventions État	FNAP 479	FNAP 480
	Opérations nouvelles	PLAI adaptés
Nice-Côte-d'Azur	463 000	55 000
Sophia-Antipolis	780 000	180 000
Pays de Grasse	140 000	0
Aix-Marseille-Provence	6 437 000	1 090 000
Arles-Crau-Camargue-Mont.	0	0
Dracénie Provence Verdon	0	0
DDT Alpes-Haute-Provence	1 933 355	160 000
DDT Hautes-Alpes	174 000	40 000
DDTM Alpes-Maritimes	4 713 500	0
DDTM Bouches-du-Rhône	1 120 000	0
DDTM Var	8 056 000	765 000
DDT Vaucluse	3 630 000	880 000
<b>Provence-Alpes-Côte d'Azur</b>	<b>27 446 855</b>	<b>3 170 000</b>