

# Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Logements privés

# 2017



### État d'avancement de la rénovation au 15 octobre

L'objectif 2017 fixé par l'Anah pour la région PACA est la rénovation de **5 935** logements.

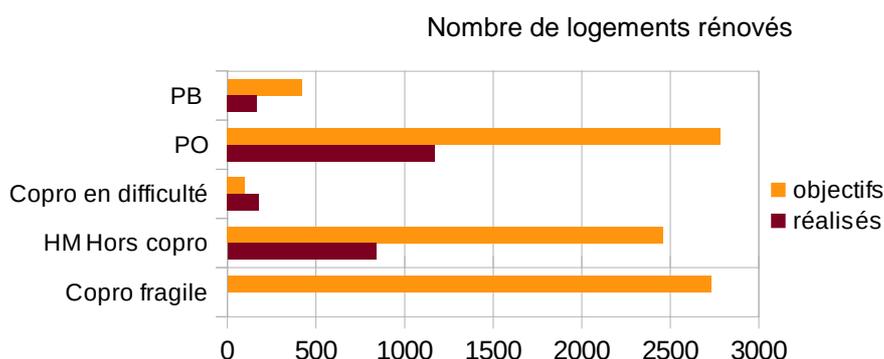
Cet objectif se décompose en **3 205** logements financés par une aide individuelle et **2 730** logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Parmi les **3 205** logements, **2 460** peuvent bénéficier d'une aide au titre du fonds d'aide à la rénovation thermique (FART)

L'enveloppe est de **29,6 M€** pour l'Anah, de **5,2 M€** pour le FART et de **102 M€** en réserve nationale pour les copropriétés fragiles.

### POINT D'AVANCEMENT DE LA RÉNOVATION

1 514 logements ont été rénovés dont 839 FARTés.  
A la même date en 2016, 1783 logements avaient été rénovés, dont 1097 FARTés.  
39 % de l'objectif « PB\* » et 42 % de l'objectif « PO\*\* » ont été réalisés.

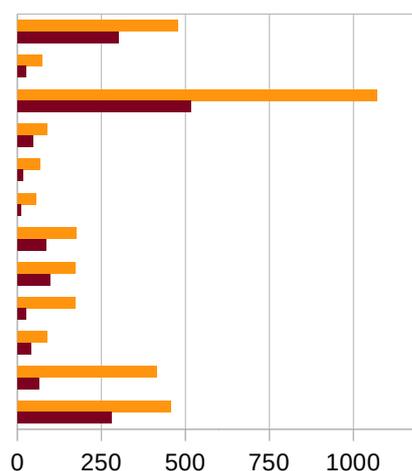


### RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

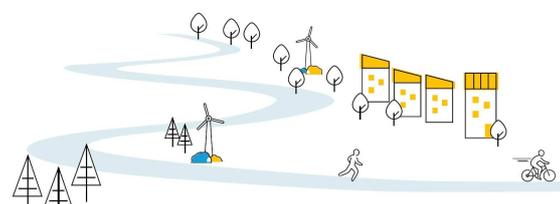
Le taux d'atteinte des objectifs de rénovation des logements est inégal d'un territoire à l'autre. Il représente moins de 20% des objectifs hors copro fragile pour la CAD, la DDTM 06 et la DDTM 83. A contrario il représente plus de 50 % pour MNCA, la DDT05 ainsi que la DDT84. Aucun dossier d'aide aux syndicats de copropriétaires n'a été engagé en cette première année de lancement du dispositif

	PB	PO	Copro en difficulté	HM *** hors copro
MNCA	23	106	172	78
CASA	0	25	0	14
MAMP	89	426	0	334
ACCM	4	43	0	31
CAVEM	1	14	0	8
CAD	0	10	0	8
DDT 04	3	83	0	47
DDT 05	4	95	0	62
DDTM 06	0	27	0	19
DDTM 13	1	38	0	17
DDTM 83	17	47	0	34
DDT 84	23	256	7	187
<b>PACA</b>	<b>165</b>	<b>1170</b>	<b>179</b>	<b>839</b>
		<b>1514</b>		

■ Objectifs totaux hors copro fragile  
■ Total rénovés



\* PB : propriétaires bailleurs. \*\* PO : propriétaires occupants. \*\*\* HM Habiter Mieux



## AVANCEMENT DU PROGRAMME HABITER MIEUX PAR TERRITOIRE DE GESTION

839 logements ont été rénovés au titre de Habiter Mieux en aide individuelle.

La nouvelle aide collective « Habiter Mieux-copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles", n'a pas encore permis de financer des travaux en copropriétés.

Cette situation n'est pas spécifique à PACA, l'année 2017 ayant été consacrée partout en France à des actions de repérage et de coordination des acteurs et/ou au financement de l'ingénierie au profit des syndicats de copropriétaires (préalable indispensable au financement des travaux).

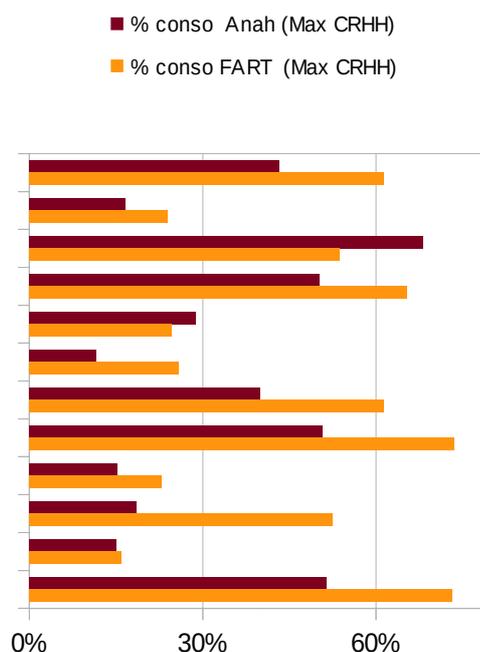
Les premiers dossiers de travaux devraient être financés en 2018 sur plusieurs copropriétés déjà identifiées.

	Objectif HM hors copro	Rénov. HM Hors copro	Part HM hors copro	Objectif HM copro
MNCA	317	78	25%	516
CASA	56	14	25%	108
AMP	824	334	41%	766
ACCM	68	31	46%	33
CAVEM	50	8	16%	87
CAD	45	8	18%	43
DDT 04	113	47	42%	74
DDT 05	138	62	45%	66
DDTM 06	132	19	14%	224
DDTM 13	57	17	30%	19
DDTM 83	315	34	11%	621
DDT 84	345	187	54%	173
<b>PACA</b>	<b>2 460</b>	<b>839</b>	<b>34%</b>	<b>2 730</b>

## CONSOMMATION DES CRÉDITS

Au 15 octobre, le niveau de consommation par rapport à la dotation initiale CRHH est de 76 % pour les crédits Anah et de 51 % pour les crédits FART, la réserve régionale de 40 % n'a pas été à ce jour mobilisée.

	Montants Anah			Montants FART		
	Conso. 15 octobre	Part dotation Min. CRHH	Part dotation Max. CRHH	Conso. 15 octobre	Part dotation min CRHH	Part dotation Max. CRHH
MNCA	1 531 275	72%	43%	233 629	61%	37%
CASA	109 710	28%	17%	16 008	24%	14%
AMP	7 160 865	114%	68%	530 609	54%	32%
ACCM	391 460	84%	50%	53 252	65%	39%
CAVEM	149 719	48%	29%	14 804	25%	15%
CAD	56 002	19%	12%	13 900	26%	16%
DDT 04	498 722	67%	40%	83 035	61%	37%
DDT 05	701 777	85%	51%	121 372	73%	44%
DDTM 06	232 784	25%	15%	36 043	23%	14%
DDTM 13	203 756	31%	19%	35 647	52%	31%
DDTM 83	623 914	25%	15%	59 974	16%	10%
DDT 84	1 948 188	86%	51%	303 854	73%	44%
<b>PACA</b>	<b>13 608 172</b>	<b>76%</b>	<b>46%</b>	<b>1 502 127</b>	<b>51%</b>	<b>31%</b>



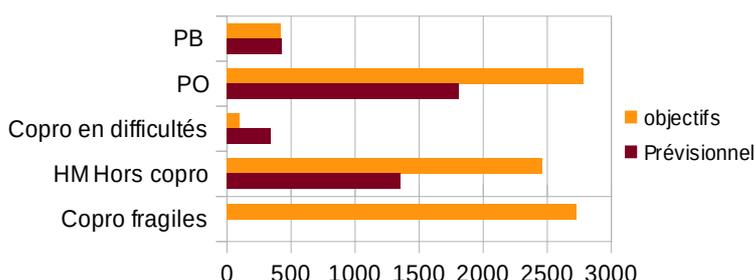
## PRÉVISIONS DE LA FIN DE GESTION

L'enquête de fin de gestion prévoit que si les objectifs PB et PO autonomie seront atteints, il y a une réelle difficulté en ce qui concerne la LHI et l'énergie.

La marge de progression au niveau régional comme national reste importante malgré les plans d'actions Habiter Mieux élaborés par les territoires fin 2016.

S'agissant du nouveau régime d'aide aux copropriétés fragiles, un dossier d'AMO, représentant 150 logements devrait être engagés d'ici fin 2017.

### Nombre de logements rénovés



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 octobre 2017

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr