

Provence-Alpes-Côte d'Azur Logements privés

2018



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
PROVENCE-ALPES-
CÔTE D'AZUR

État d'avancement de la rénovation au 15 octobre

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CR2H) a fixé pour 2018 un objectif de rénovation de 5 896 logements dont 3 911 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux (HM).

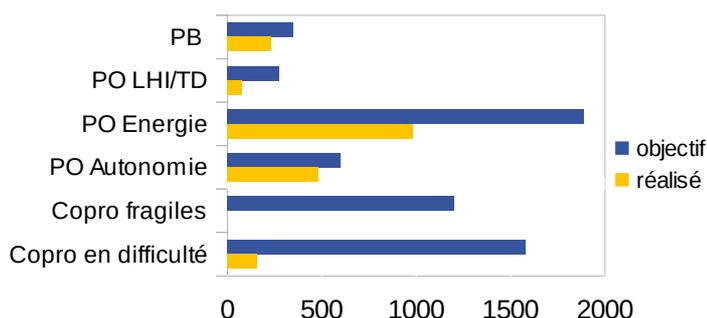
Cet objectif se décompose comme suit :

- 3 115 logements financés par une aide individuelle
- 2 781 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Au 15 octobre 2018, 1 937 logements ont été rénovés, soit autant qu'à la même date en 2017

La dynamique s'observe particulièrement sur les PO Autonomie et PB (respectivement 66 % et 81 % de l'objectif réalisé).

priorités	objectif	réalisé	consommation Hors Ingénierie
PB *	350	232	5 669 656 €
PO** LHI/TD***	275	78	1 982 757 €
PO Énergie	1890	985	7 942 725 €
PO Autonomie	600	484	1 646 495 €
Copropriété fragiles	1200	0	0 €
Copropriété En difficulté	1581	158	63 235 €
Total	5896	1937	17 304 868 €



NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION AU 15 octobre 2018

La rénovation des logements est inégale d'un territoire à l'autre. S'agissant des objectifs PB/PO, les territoires du Vaucluse et des Hautes-Alpes ont réalisé plus de 80 % de leurs objectifs. En revanche les territoires des Alpes Maritimes et de la métropole Nice-Côte-d'Azur ont réalisé moins de 30 % de leurs objectifs.

	Nombre de logements											
	Propriétaires Bailleurs		PO HI/ TD		PO Energie		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	objectif 2018	réalisé 2018	objectif 2018	réalisé 2018	objectif 2018	réalisé 2018	objectif 2018	réalisé 2018	objectif 2018	réalisé 2018	objectif 2018	réalisé 2018
DDT 04	12	8	11	3	89	60	35	31	68	0	0	0
DDT 05	10	4	23	8	123	102	30	35	66	0	0	0
DDTM 06	15	7	14	2	107	17	32	20	84	0	0	8
MNCA	43	31	47	14	219	31	63	35	193	0	0	150
CASA	5	5	6	3	53	27	17	17	40	0	0	0
DDTM 13	9	4	3	2	40	17	17	23	7	0	0	0
MAMP	119	75	79	23	597	277	199	180	286	0	0	0
ACCM	9	9	15	8	52	21	18	11	26	0	0	0
DDTM 83	69	27	41	6	250	128	88	32	264	0	0	0
CAD	4	4	3	0	34	11	8	4	16	0	0	0
DDT 84	40	58	33	9	326	294	93	96	150	0	0	0
Réserve	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 581	0
PACA	350	232	275	78	1 890	985	600	484	1 200	0	1 581	158

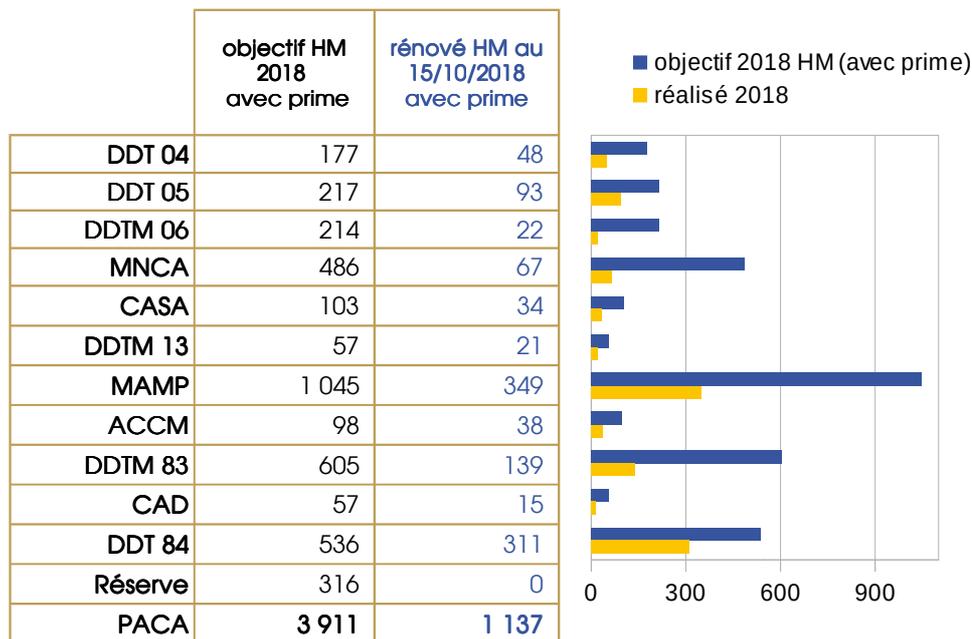
* PB : propriétaires bailleurs. ** PO : propriétaires occupants

*** PO HI/TD habitat indigne, très dégradé



HABITER MIEUX PAR TERRITOIRE DE GESTION

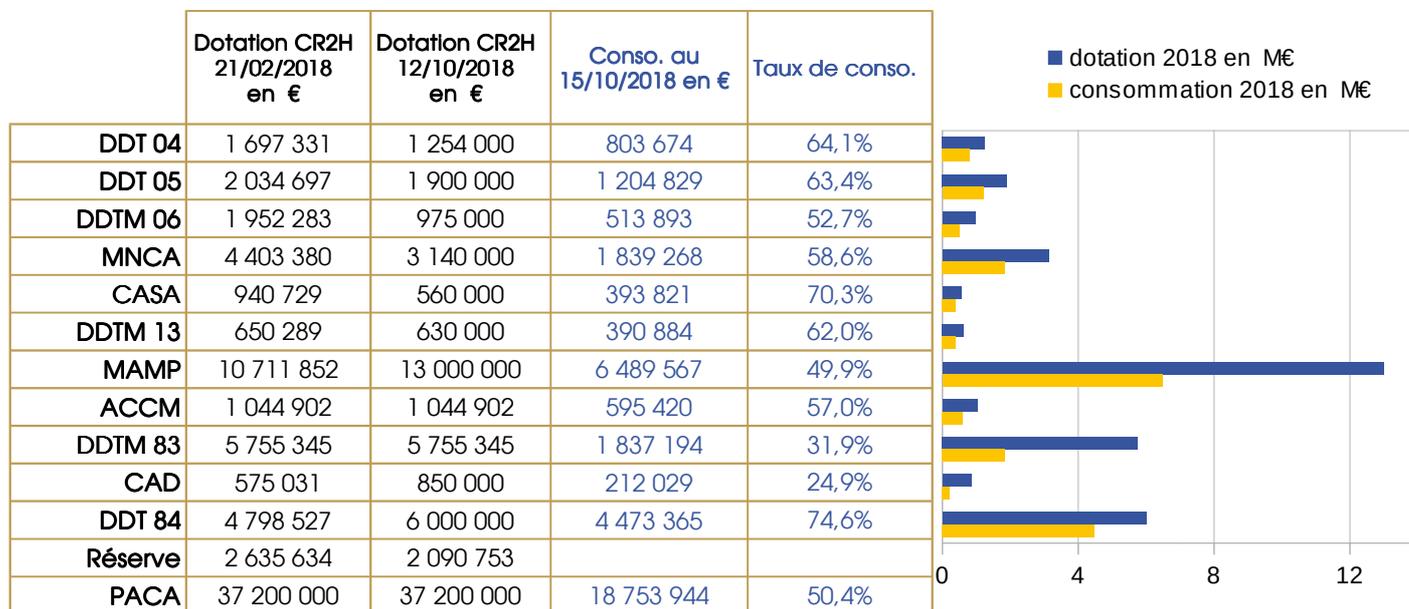
1 270 logements ont été rénovés au titre du programme Habiter Mieux en aide individuelle. Parmi ces logements, 1137 ont bénéficié de la prime. Le taux d'atteinte de cet objectif est inégal d'un territoire à l'autre puisqu'il varie de 10 % à 58 %. Parmi les PO Énergie, 137 logements ont bénéficié du nouveau dispositif « Agilité »* pour des travaux simples. L'aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles", n'a pas permis de rénover de logement.



* Agilité : nouveau dispositif au bénéfice des PO modestes et très modestes pour la réalisation d'une seule nature de travaux d'amélioration de la performance énergétique des logements (changement de chaudière ou de mode de chauffage, isolation des murs extérieurs et/ou intérieurs ou isolation des combles aménagés et aménageables). Les travaux réalisés au titre de ce dispositif ne sont pas éligibles à la prime Habiter Mieux.

CONSOMMATION DES CRÉDITS

Suite à l'enquête de fin de gestion, les crédits ont été redéployés en CR2H le 12 octobre 2018. Le niveau de consommation par rapport à cette dotation est de 50 % soit 18,7 M€ avec des disparités importantes d'un territoire à l'autre. À la même époque, en 2017, les territoires avaient consommé 15 M€.

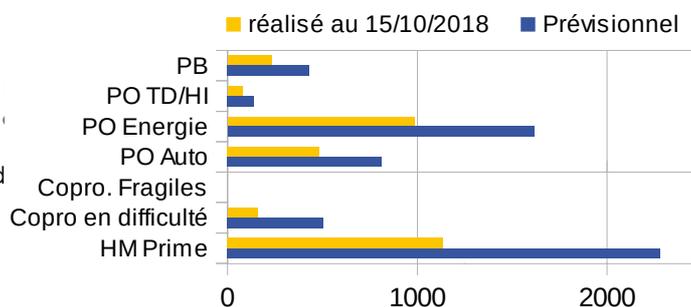


PRÉVISION DE FIN DE GESTION

L'enquête de fin de gestion prévoit que si les objectifs PB et seront globalement atteints, il y a une réelle difficulté en ce qui concerne les copropriétés fragiles.

La perspective à fin 2018 de 3500 logements correspond environ 60 % de nos objectifs.

Au 15 octobre, 55 % des perspectives sont réalisés.



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 octobre 2018

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr