

Provence-Alpes-Côte d'Azur Logements privés

2018



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
PROVENCE-ALPES-
CÔTE D'AZUR

État d'avancement de la rénovation au 15 septembre

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) a fixé pour 2018 un objectif de rénovation de 5 896 logements dont 3 911 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux (HM).

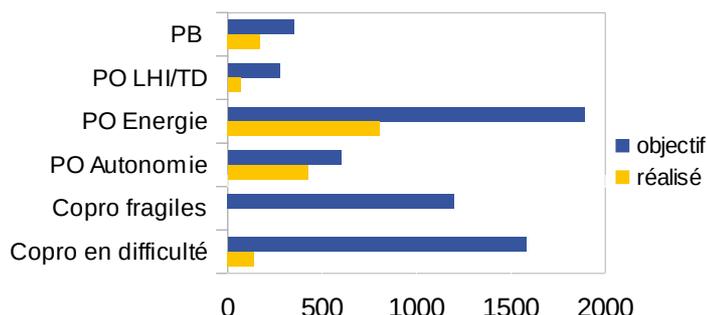
Cet objectif se décompose comme suit :

- 3 115 logements financés par une aide individuelle
- 2 781 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Au 15 septembre 2018, 1 609 logements ont été rénovés, soit 354 de plus qu'à la même date en 2017.

La dynamique s'observe particulièrement sur les PO Autonomie et PB (respectivement 71 % et 49 % de l'objectif réalisé).

priorités	objectif	réalisé	consommation Hors Ingénierie
PB *	350	171	4 215 801 €
PO** LHI/TD***	275	68	1 724 666 €
PO Énergie	1890	806	6 584 266 €
PO Autonomie	600	425	1 416 064 €
Copropriété fragiles	1200	0	0 €
Copropriété En difficulté	1581	139	48 707 €
Total	5896	1609	13 989 504 €



NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION AU 15 SEPTEMBRE 2018

La rénovation des logements est inégale d'un territoire à l'autre. Les territoires du Vaucluse et des Haute-Alpes ont réalisé plus de 70 % de leurs objectifs PB/PO, en revanche les territoires des Alpes Maritimes et de la métropole Nice-Côte-d'Azur ont réalisé 25 % de leurs objectifs.

	Nombre de logements											
	Propriétaires Bailleurs		PO HI/ TD		PO Energie		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	objectif 2018	réalisé 2018	objectif 2018	réalisé 2018	objectif 2018	réalisé 2018	objectif 2018	réalisé 2018	objectif 2018	réalisé 2018	objectif 2018	réalisé 2018
DDT 04	12	1	11	2	89	53	35	29	68	0	0	0
DDT 05	10	4	23	8	123	90	30	35	66	0	0	0
DDTM 06	15	7	14	2	107	17	32	20	84	0	0	8
MNCA	43	27	47	13	219	22	63	26	193	0	0	131
CASA	5	5	6	3	53	27	17	17	40	0	0	0
DDTM 13	9	1	3	2	40	11	17	19	7	0	0	0
MAMP	119	50	79	19	597	194	199	157	286	0	0	0
ACCM	9	2	15	5	52	16	18	10	26	0	0	0
DDTM 83	69	27	41	6	250	110	88	27	264	0	0	0
CAD	4	4	3	0	34	11	8	4	16	0	0	0
DDT 84	40	43	33	8	326	255	93	81	150	0	0	0
Réserve	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 581	0
PACA	350	171	275	68	1 890	806	600	425	1 200	0	1 581	139

* PB : propriétaires bailleurs. ** PO : propriétaires occupants

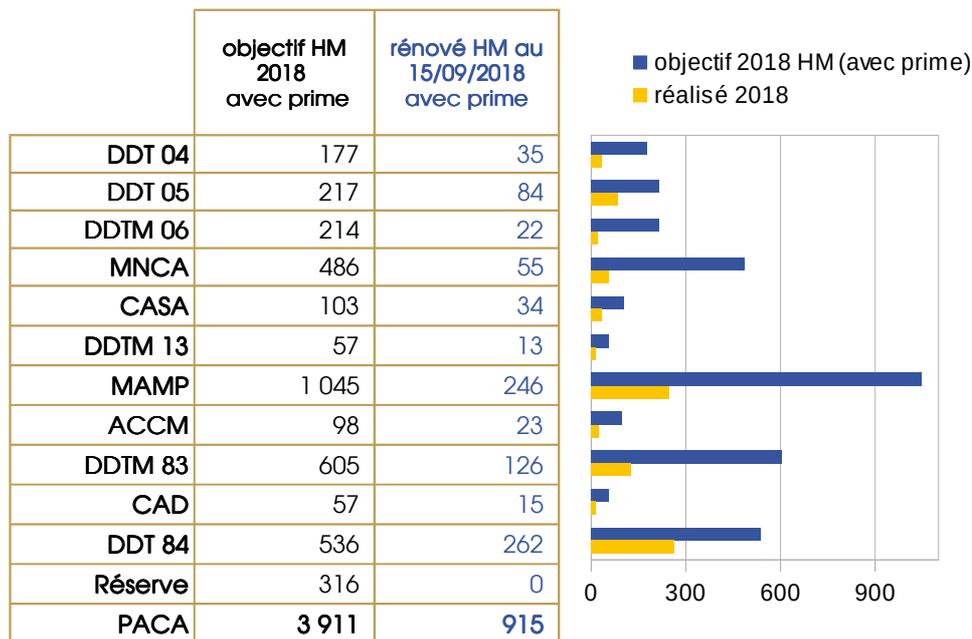
*** PO HI/TD habitat indigne, très dégradé



HABITER MIEUX PAR TERRITOIRE DE GESTION

1 022 logements ont été rénovés au titre du programme Habiter Mieux en aide individuelle. Parmi ces logements, 915 ont bénéficié de la prime. Le taux d'atteinte de cet objectif est inégal d'un territoire à l'autre puisqu'il varie de 10 % à 49 %. Parmi les PO Énergie, 107 logements ont bénéficié du nouveau dispositif « Agilité »* pour des travaux simples.

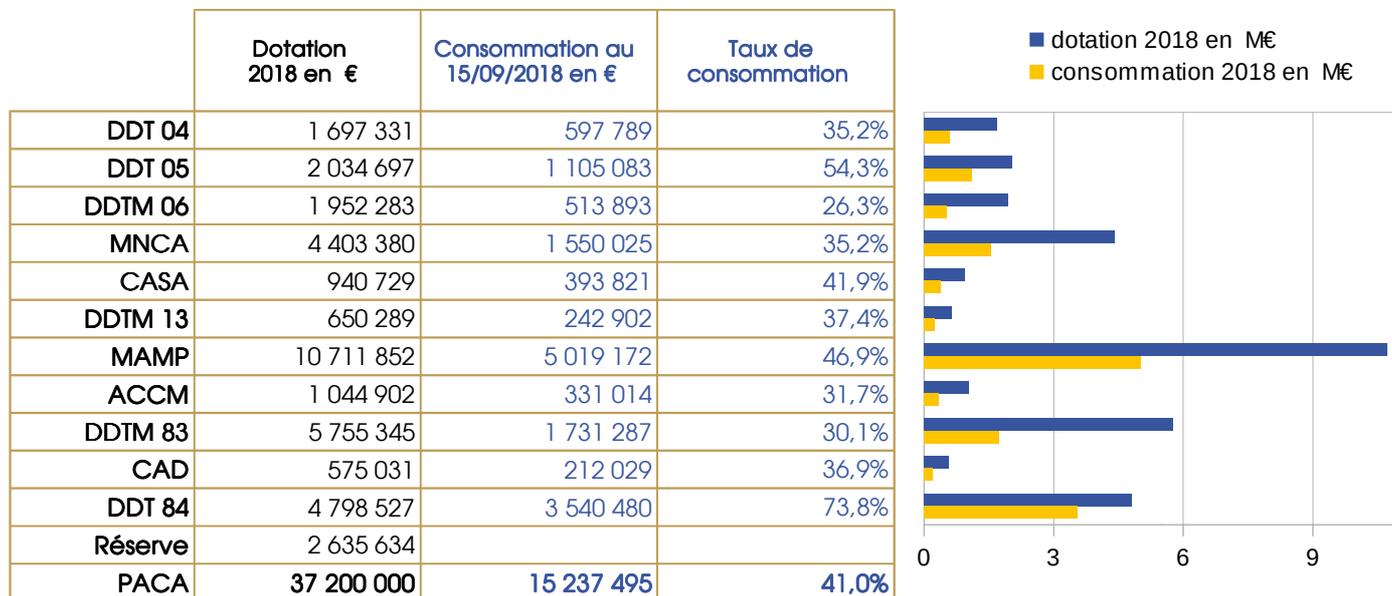
Au 15 septembre, l'aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles", n'a pas été mobilisée.



* Agilité : nouveau dispositif au bénéfice des PO modestes et très modestes pour la réalisation d'une seule nature de travaux d'amélioration de la performance énergétique des logements (changement de chaudière ou de mode de chauffage, isolation des murs extérieurs et/ou intérieurs ou isolation des combles aménagés et aménagables). Les travaux réalisés au titre de ce dispositif ne sont pas éligibles à la prime Habiter Mieux.

CONSOMMATION DES CRÉDITS

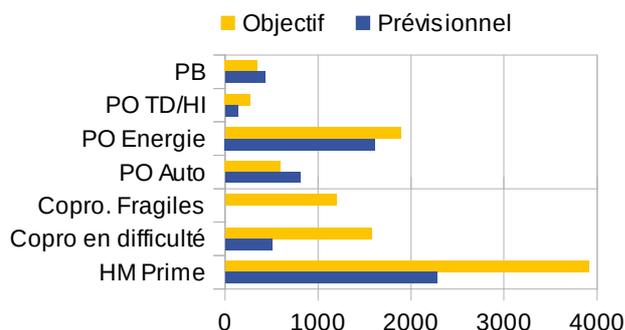
Le niveau de consommation par rapport à la dotation CRHH est de 41 % soit 15,2 M€ avec des disparités importantes d'un territoire à l'autre. A la même époque, en 2017, les territoires avaient consommé 12 M€.



PRÉVISION DE FIN DE GESTION

L'enquête de fin de gestion prévoit l'atteinte des objectifs PB et PO mais révèle une réelle difficulté en ce qui concerne les copropriétés fragiles.

La perspective à fin 2018 de 3500 logements correspond à environ 60 % de nos objectifs et laisse supposer une forte activité des opérateurs et services instructeurs au cours des derniers mois de l'année compte tenu du niveau de production au 15 septembre 2018.



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 septembre 2018

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr