

# Aménagement de l'écoquartier de Volonne

## Carrefour Fémy et RD4

- Requalification du carrefour avec optimisation des sens de circulation et du stationnement : 30 places
- Zone 30 et plateau traversant
- Sécurisation de l'arrêt de bus et des déplacements piétons
- Recalibrage de la RD 4, dégageant un trottoir plus généreux
- Plantation d'un alignement structurant l'entrée de ville

## Maison de santé publique

- 435 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux
- 17 à 20 professionnels de santé engagés
- Concertation poussée avec les professionnels
- Label «Bâtiment durable méditerranéen»
- Parvis public et jardin dédié

## Logements sociaux «Les jardins de Fémy»

- Opération bailleur social H2P
- 690 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, 10 logements
- Création de 6T2, 3T3 et 1 T4 avec jardins privatifs et loggias
- Espace de jardin collectif, maintien de cèdres remarquables
- Ouverture sur un espace public vert et piéton
- Label «Bâtiment durable méditerranéen»

## Espaces publics verts -cœur d'éco-quartier

- Création d'une place de l'enfance, lieu de rencontre privilégié
- Voie traversante modes doux bordée de jardins aux ambiances variées
- Espaces verts thématiques partagés : jardins pédagogiques, verger collectif et prairie, jardins familiaux, zone de jeux libres, placettes et assises variées
- Maintien des végétaux existants, gestion des eaux pluviales

## Extension de la crèche

- Extension dans la cantine existante : surface finale 245 m<sup>2</sup>
- Réhabilitation thermique et amélioration du fonctionnement
- Création d'une galerie de liaison avec accès PMR
- Jardins conservés et jardins pédagogiques en partage

## Nouvelle cantine

- Implantation en front de rue peu impactante et favorisant les plus jeunes enfants
- 90 m<sup>2</sup> de plain pied
- Bâtiment BEPOS
- Centrale villageoise photovoltaïque sur toiture

## Logements sociaux

### «La Tour de guet»

- Opération bailleur social H2P
- 770 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, 12 logements
- Création de 4 T2, 6 T3, 2T4
- Espaces extérieurs de 1 000 m<sup>2</sup> : stationnements, jardins privés et espace collectif avec fruitiers conservés
- Création d'une traverse publique
- Label «Bâtiment durable méditerranéen»

## Réseau de chaleur

- Etude de faisabilité ayant conduit au choix de l'énergie gaz (projet de filière de méthanisation)
- 9 bâtiments raccordés au terme
- possibilité de basculer en énergie bois (réservation de la place pour silo à plaquette bois)

## Espaces publics urbains

- Requalification place Charles de Gaulle (30 places) avec concertation des forains
- Création d'une boucle de desserte vers école avec sécurisation des cheminements
- Requalification place du château / entrée mairie (MHC)
- Renforcement végétal
- Optimisation du stationnement secteur bouldrome : 30 places et mixité des usages

## Requalification cours Jacques Paulon

- Requalification du secteur haut, mise en accessibilité des commerces
- Concertation avec les commerçants
- Renforcement végétal, reconstitution d'alignement
- Réflexion sur la place Amiral Peyron, porte d'entrée de la vieille ville

