

SEPTEMBRE 2025

# Mois de la sobriété foncière en Provence-Alpes-Côte d'Azur

- PROGRAMME -



---

## **PARTENAIRES**

*Associés de près ou de loin, parties prenantes des évènements ou relais de nos initiatives, ils sont nombreux à avoir soutenu ce mois de la sobriété foncière !*

*Etat, ADEME, agence de l'eau, Région, établissement public foncier, SAFER, agences d'urbanisme de la région (AgAM, AUPA, AUA, AUDAT.VAR, AURAV), CEREMA, chambre régionale de l'union nationale des aménageurs, agence régionale pour la biodiversité et l'environnement, Euroméditerranée, Nice EcoVallée, se sont particulièrement investis dans l'organisation de ces évènements.*

*De nombreux autres partenaires ont été associés à la diffusion et à l'enrichissement des travaux mis en avant, notamment la chambre régionale d'agriculture, l'agence régionale de santé, l'ordre des architectes Provence-Alpes-Côte d'Azur, l'association Envirobat, les CAUE, l'ANCT, l'université d'Avignon, l'IMVT, les CCI, l'INSEE, l'IGN, l'ARHIm.*

---



# En septembre 2025, c'est le mois de la sobriété foncière en Provence-Alpes-Côte d'Azur !

À l'occasion de l'accueil à Marseille d'une grande exposition sur la sobriété foncière, l'Etat, sous l'animation de la DREAL et avec l'association de nombreux partenaires, propose un cycle de rencontres techniques tout au long du mois de septembre autour de ce sujet.

Ce "mois de la sobriété foncière" s'adresse aux techniciens des collectivités, aux acteurs institutionnels et aux professionnels de l'aménagement, mais également à un public plus large (habitants, étudiants, etc.).

Venez débattre, jouer, discuter, découvrir, comprendre les enjeux de la consommation foncière, de la préservation des sols, de la densification et de la sobriété !

## EXPOSITION

Page 3

## INAUGURATION

Page 6

## DÉBATS DU FONCIER

Page 7

## SÉMINAIRES THÉMATIQUES

Page 12

## ATELIERS LUDIQUES ET PARTICIPATIFS

Page 19

## FOCUS SUR EUROMED ET NICE ÉCOVALLÉE

Page 22

## AUTRES RENDEZ-VOUS

Page 23



# L'EXPOSITION

Les ministères en charge des territoires, de la transition écologique et du logement ont réalisé une exposition pédagogique montrant comment la sobriété foncière peut contribuer au bien-vivre des habitants et des territoires, sans fragiliser leur capacité de développement.

Le contenu de cette exposition a été construit sous le commissariat de l'architecte **Patrick Henry**, en collaboration avec de nombreux partenaires.

L'exposition propose trois parcours :



Cette exposition, qui a vocation à circuler dans l'ensemble des régions françaises, sera accueillie à Marseille du **1er au 30 septembre 2025**.

Elle sera déployée dans le **hall ZATTARA** de la **DDTM des Bouches-du-Rhône**, 16 rue Antoine Zattara.



Différents créneaux, en visite libre ou commentée, sont proposés tout au long du mois de septembre : il suffit juste de s'inscrire pour réserver votre accès ! L'accès à l'exposition ne sera pas possible les week-ends.

### Créneaux de visite guidée

- jeudi 4 septembre 14h
- lundi 8 septembre 10h
- jeudi 11 septembre 14h
- mardi 16 septembre 10h
- jeudi 18 septembre 14h
- vendredi 19 septembre 12h
- lundi 22 septembre 14h
- mercredi 24 septembre 10h
- jeudi 25 septembre 14h
- lundi 29 septembre 14h

### Créneaux de visite libre

- mercredi 3 septembre 10h-12h
- vendredi 5 septembre 9h-10h
- mardi 9 septembre 17h-18h
- mercredi 10 septembre 9h-10h
- vendredi 12 septembre 13h-14h
- lundi 15 septembre 11h-12h
- mercredi 17 septembre 12h-13h
- mardi 23 septembre 17h-18h
- vendredi 26 septembre 11h-12h

*Rendez-vous à l'heure précise devant l'entrée du site (16 rue Antoine Zattara). Les visites guidées durent une heure et démarreront juste après l'heure indiquée. Les participants pourront rester déambuler dans l'espace après la visite guidée.*

*Visites ouvertes à tous sous réserve d'inscription et dans la limite des places disponibles →*



Un **espace régional** sera greffé à cette exposition nationale pour vous permettre de découvrir des productions, publications, outils de connaissance, d'accompagnement ou de sensibilisation autour des enjeux du foncier, produits par différents partenaires de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

**SOBRIÉTÉ FONCIÈRE**  
BANQUE DE PROJETS EN PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

**LES COLIBRES**  
Sortir du modèle pavillonnaire avec un habitat groupe écologique



- Forcalquier
- Alpes-de-Haute-Provence (04)
- 5 650 habitants
- Une parcelle au cœur d'un tissu urbain diffus
- Qualité environnementale
- Qualité de la construction

4 L'économie 5 L'accompagnement 6 La Petite ville et le territoire

**Densification choisie**

Accompagner et maîtriser l'évolution des espaces pavillonnaires

À l'heure de la sobriété foncière, comment densifier ces espaces aux typologies d'habitat spécifiques, tout en respectant leur qualité ?

Cette publication propose un panel d'outils réglementaires et des concertations novatrices, être intégrés dans les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) et permettant de promouvoir une densification choisie en créant les infrastructures de l'éco-citoyenneté de Gard Rhodanien.

Avril 2023

AURAY

**Repenser l'habitat individuel**



©Martin Etienne

DREAL Provence-Alpes-Côte d'Azur

**LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE EN ACTION**

Ingénierie des Parcs naturels régionaux de la Région Sud et exemples de bonnes pratiques



AURAY | auparc | agam | audalvar

**Insee**

**Un quart des surfaces consommées entre 2011 et 2020 sont dédiées aux activités économiques**

Provence-Alpes-Côte d'Azur - n°1148 (1er Juin 2021)



Les villes et villages s'élargissent, les zones d'activités se développent, les surfaces dédiées à l'agriculture diminuent... Comment concilier ces différents enjeux ?

Le Parc naturel régional de la Région Sud a été créé en 2011. Il couvre 10 départements : Alpes-de-Haute-Provence, Alpes-Maritimes, Hautes-Alpes, Alpes du Nord, Alpes du Sud, Alpes du Var, Alpes du Sud-Est, Alpes du Nord-Est, Alpes du Nord-Ouest, Alpes du Sud-Ouest.

**Habiter plus près des centres, qu'est-ce que j'y gagne ?**



**Plus de liens et de services...**

La ville des proximités répond à mes besoins

**Moins de déplacements en voiture...**

La ville du quart d'heure facilite mon quotidien

**Plus de place laissée à la nature...**

Je gagne en qualité de vie !

# INAUGURATION

## 2 SEPTEMBRE

Marseille, amphithéâtre Zattara (16 rue Antoine Zattara)

L'architecte urbaniste **Patrick Henry**, commissaire d'exposition, sera présent à Marseille le 2 septembre pour la journée d'ouverture de l'exposition et du mois de la sobriété foncière.



À partir de 13h30, dans l'amphithéâtre ZATTARA de la DDTM13 à Marseille, il animera une table-ronde autour du sujet suivant :

### " Sobriété foncière : qu'est-ce qu'on y gagne ? Débat sur les valeurs "

Nous accueillerons à ses côtés :

- **Maylis Desrousseaux**, maître de conférence à l'école d'urbanisme de Paris, qui nous parlera de la valeur des sols (quels indicateurs ? comment partager cette connaissance et en faire une aide à l'orientation de l'action publique?)
- **Christophe Leikine**, de l'association France Ville & territoires durables, qui évoquera les valeurs emportées par l'aménagement durable et les "gains" que nous pouvons y trouver.

À la suite de cet échange, à partir de 15h30, Patrick Henry proposera une visite guidée de l'exposition.

*Evènement libre d'accès sous réserve d'inscription →  
et dans la limite des places disponibles*



# DÉBATS DU FONCIER

**Chaque jeudi à 16h**, nous vous invitons dans l'amphithéâtre du site Zattara (Marseille) à débattre d'une problématique ciblée, en lien avec le foncier et les enjeux de sobriété.

Le format est court (1h30) : plusieurs interventions sont proposées pour confronter différents points de vue, apporter de nouvelles connaissances, partager un retour d'expérience ; et une place importante sera donnée aux échanges avec la salle pour nourrir le débat.

Les 4 débats du foncier programmés viendront ainsi questionner les interfaces de la sobriété foncière avec la production de logements (4 septembre), avec l'urbanisme favorable à la santé (11 septembre), avec l'offre commerciale (18 septembre), avec les sols dégradés (25 septembre).

Ces débats du foncier seront animés par Rémi Guidoum (JUML), et prennent la suite, pour ceux qui le souhaitent, à un créneau de visite guidée de l'exposition.



*Inscription*



# LES DÉBATS DU FONCIER

## #1 Peut-on concilier production de logements et sobriété foncière ?

4 SEPTEMBRE, 16h

Marseille, amphithéâtre Zattara (16 rue Antoine Zattara)

Production de logements et sobriété foncière sont souvent présentés comme des injonctions contradictoires ... cette séquence compte bien vous démontrer le contraire ! Entre la part de logements produits sans consommation supplémentaire et les marges de manoeuvre des densités résidentielles produites, nous vous proposons d'alimenter le débat par des données objectives et des exemples concrets.

- **Interface entre la production de logements et la consommation d'espace en région : analyse des densités résidentielles récentes et des logements produits sans nouvelle consommation d'espace**

Objectivation des enjeux et perspectives

*Brigitte Vautrin / Julien Cappa (DREAL) et Nicolas Pelé (CEREMA)*

- **Concilier densité, mixité, et qualités environnementales : l'exemple du secteur des Combes**

*Philippe Bertucci, Directeur Opérationnel à Eiffage Aménagement, président de la chambre régionale de l'UNAM*

- **"Habiter ensemble : vers des formes urbaines où il fait bon vivre"**

*Projection en avant-première du film réalisé par la DREAL, l'AURAV et l'AUPA sur les formes urbaines, avec la participation de Malwine Tresvaux du Fraval (AURAV) et Amandine Martin-Laval (AUPA).*



# LES DÉBATS DU FONCIER

## #2 La densification est-elle compatible avec un urbanisme favorable à la santé ?

11 SEPTEMBRE, 16h

Marseille, amphithéâtre Zattara (16 rue Antoine Zattara)

L'intervention en secteur dense et la densification des espaces déjà urbanisés vient souvent se heurter à des problèmes de qualité de l'air, d'exposition au bruit, d'îlot de chaleur, parfois d'insécurité.

Quels sont les facteurs de risque importants à prendre en compte ? Quelles sont les préconisations pour développer un urbanisme favorable à la santé en secteur dense et en renouvellement urbain? Le débat est ouvert !

**- Urbanisme favorable à la santé : quels points de friction avec une intervention sur les villes denses ?**

*Thomas Margueron (agence régionale de santé)*

**- Articuler urbanisme favorable à la santé et sobriété foncière : orientations pour aider à la conciliation des enjeux**

*Laurence Jacquier (agence d'urbanisme azurée)*

*Marine Ghoris (agence d'urbanisme de l'aire toulonnaise et du Var)*

**- Quelle application concrète pour concilier densité et urbanisme favorable à la santé ? Retour d'expérience sur Euroméditerranée**

*Charles André (Euroméditerranée)*



# LES DÉBATS DU FONCIER

## #3 Quel devenir de l'offre commerciale ?

18 SEPTEMBRE, 16h

Marseille, amphithéâtre Zattara (16 rue Antoine Zattara)

Le modèle des zones commerciales périphériques est-il encore viable ? Comment évoluent nos pratiques et quelles répercussions cela induit-il sur le territoire ? Entre études locales et perspectives offertes par de nouveaux dispositifs interventions, nous proposons de reconsidérer le devenir de l'offre commerciale sous le prisme de la sobriété foncière.

### - L'e-commerce et ses répercussions foncières

*Rémi Couture, chef du pôle Economie territoriale et attractivité, AgAM*

### - L'évolution de la fréquentation des pôles commerciaux à partir des enquêtes ménages-déplacement

*Julien Langumier, chef du service urbanisme et risque, DDTM13*

### - Agir sur l'aménagement de l'offre commerciale : les dispositifs portés par l'Etat

*Paul Gigot, chef de projet, ANCT*

### - Stratégie d'intervention sur la zone commerciale de la Cristole au sud d'Avignon, territoire lauréat du Plan de transformation des zones commerciales

*Jean-Baptiste Martin, Ville d'Avignon ; Bureau d'études Concorde*



# LES DÉBATS DU FONCIER

## #4 Retrouver la valeur écologique des sols et intervenir sur les fonciers dégradés

**25 SEPTEMBRE, 16h**

Marseille, amphithéâtre Zattara (16 rue Antoine Zattara)

L'artificialisation des sols génère une dégradation pérenne de la qualité des sols et de leur fonctionnalité. Quels sont les enjeux pour les sols ? Quelle intervention pour agir sur ces sols dégradés ? Ce débat croise regards d'experts et retour d'expérience pour mieux appréhender la question des sols dégradés.

**- Retrouver la capacité d'absorption des sols**

*Annick Mièvre, Agence de l'eau, directrice de la délégation de Marseille*

**- Sols artificialisés vs sols vivants : l'impact de l'artificialisation et les leviers de régénération des sols**

*Marie de Parseval, co-fondatrice des Ateliers agroécologiques*

**- Réutiliser des terres excavées sur site : l'exemple de FrichEco, projet de recherche opérationnelle (Euromed / Ademe)**

*Hugo Maurer, chef de projet, Neo-Eco*



# Séminaires thématiques

Des séminaires sont organisés afin d'approfondir trois grandes thématiques au cœur des préoccupations régionales :

→ sur la densification douce et les mutations pavillonnaires, à l'université d'Avignon le 15 septembre après-midi (organisation AURAV)

→ sur le recyclage foncier et immobilier, à Marseille (site Zattara) le 17 septembre matin (organisation DREAL)

→ sur la préservation des espaces agricoles, à la maison des agriculteurs à Aix-en-Provence, le 23 septembre matin (organisation Région + SAFER)



*Inscription*



# SÉMINAIRE THÉMATIQUE

## Densification douce et mutations pavillonnaires

Observations des dynamiques locales et orientations

**15 SEPTEMBRE, 14h**

Université d'Avignon, 74 rue Louis Pasteur

Que se passe-t-il dans nos tissus pavillonnaires ? Quelles sont les formes d'évolution constatées ? Comment maîtriser et assurer une densification douce ? Ce séminaire dévoilera des observations récentes sur ce sujet et proposera différentes approches pour comprendre et orienter le devenir des tissus pavillonnaires.

**Accueil café 13h30**

**Mot d'accueil 14h**

### **I. LES TISSUS PAVILLONNAIRES : DES ESPACES EN MUTATION (1h30)**

**Evolution des tissus pavillonnaires** : qu'en est-il vraiment ? Observations et enseignements à partir d'études de cas de différents quartiers pavillonnaires de Provence-Alpes-Côte d'Azur

*Extraction de l'étude DREAL – AURAV – AUDAT.VAR*

*Anne-Lise Maicherack, Malwine Tresvaux du Fraval (AURAV) et Laurent Pinon (AUDAT.VAR)*

#### **De nouvelles formes urbaines dans nos quartiers pavillonnaires**

*Brigitte Vautrin, DREAL*

#### **Table-ronde :**

- Les habitants comme acteurs de la mutation des tissus pavillonnaires par la dynamique Bimby : *Céline Andréault, CAUE84*
- L'optimisation foncière au service de la sobriété : *Benjamin Aubry, IUDO*
- Des stratégies d'intervention portées par les collectivités : exemple des communes des Angles et de Rochefort-du-Gard

## II. AGIR DANS LES ESPACES EN DEVENIR : QUELS OUTILS ? (1h)

- Quels outils et données foncières à disposition pour cibler les enjeux et orienter les interventions ?

*Lucas Rodriguez, Cerema*

- Qui sont les propriétaires des gisements fonciers ?

*Laure Casanova Enault, Rémi Delattre, Université d'Avignon*

- Quels outils réglementaires mobiliser pour accompagner la densification douce ?

*Malwine Tresvaux du Fraval (AURAV) et Nelly Guedon (Grand Avignon)*

### CLÔTURE

*Mathieu Equoy (DDT84) et Gilles Perilhou (AURAV)*



Séminaire organisé par l'Agence d'urbanisme Rhône Avignon Vaucluse, en partenariat avec l'Université d'Avignon, le CAUE de Vaucluse, la DDT de Vaucluse, et la DREAL Provence-Alpes-Côte d'Azur.

**Découvrez à cette occasion l'exposition sur la sobriété foncière en version légère, exposée dans les locaux de l'université d'Avignon !**

**Visite de l'exposition à la bibliothèque à l'issue du séminaire, à 17h**



## SÉMINAIRE THÉMATIQUE

### Recyclage foncier et immobilier

De l'acquisition-amélioration au recyclage de friches, quel bilan de l'action publique régionale ?

**17 SEPTEMBRE, 9h**

16 rue Antoine Zattara, Marseille

La mise en place du Fonds Friches par l'Etat à partir de 2021 a été suivie en région par d'autres dispositifs régionaux pour accompagner le recyclage des friches, portés par la Région et l'EPF.

D'autres incitations sur le recyclage de l'existant ont par ailleurs été renforcées, notamment par l'aide à l'acquisition-amélioration sur le logement social.

Quel bilan tirer de ces différents dispositifs ? Quels en sont les retours terrains ? Ce séminaire rend compte des impacts et des effets leviers de ces accompagnements, mais aussi des difficultés rencontrées dans leur déploiement.

*Animation Brigitte Vautrin, DREAL*

**Accueil café 9h**

**Introduction 9h 15**

*Frédérique Chaze, directrice adjointe de la DREAL Provence-Alpes-Côte d'Azur*

**I. PRODUCTION DE LOGEMENT SOCIAL EN ACQUISITION-AMÉLIORATION : bilan, leviers, perspectives 9h30**

*Lucile Ayache, cheffe d'unité Logement et Habitat, DREAL*

*Robin Hamadi, directeur de l'ARHIm PACA&Corse*

## II. TEMOIGNAGES 10h

- L'acquisition-amélioration, un travail d'insertion et de sur-mesure  
*Sandrine Dujardin, DGA SOLIHA Provence*

- Le recyclage de l'îlot Fiacre Duverger – Bon Pasteur à Marseille : la restructuration d'un quartier par le logement social  
*Jeanine Fialon, Responsable du pôle Renouvellement Urbain, Erilia*

## III. INTERVENIR SUR LES FRICHES : de la connaissance à la stratégie 10h40

- **Quels outils de connaissance et d'aides à la décision ?**

Présentation de Cartofriches *Nicolas Pelé, responsable d'études, Cerema*  
Dispositifs d'accompagnement et outils déployés par l'ADEME  
*Pierre Jolly, chef de projets sites et sols pollués, ADEME*

- **Intégrer le recyclage de friches dans les projets de territoire**  
*Gaëtan Urvoy, EODD*

## IV. TABLE RONDE 11h10

**Retour sur 5 années d'accompagnement régional sur le recyclage de friches**

- *Jérôme Crozy, chargé de mission à la DREAL*
- *Pierre Jolly, chef de projets sites et sols pollués à l'ADEME*
- *Claude Bertolino, directrice générale de l'établissement public foncier*
- *Eugénie d'Aguanno, cheffe du service Aménagement et Habitat, Région Provence-Alpes-Côte d'Azur*

Séminaire organisé par la DREAL, en partenariat avec la Région, l'ADEME, et l'EPF.



# SÉMINAIRE THÉMATIQUE

## Préservation des espaces agricoles

Compréhension des enjeux et outils d'intervention

**23 SEPTEMBRE, 9h**

Maison des agriculteurs, Aix-en-Provence

Avec un objectif fort inscrit dans le SRADDET (zéro perte nette des terres agricoles irriguées) et des enjeux importants dans notre région en matière d'agriculture locale, ce séminaire abordera la problématique de la préservation des espaces agricoles, directement connectée aux enjeux de développement de l'urbanisation.

Ce séminaire aura lieu à la Maison des agriculteurs, 22 avenue Henri Potier à Aix-en-Provence.

*Animation Gaëlle Le Bloa, Cabinet Génopé*

**Accueil café 9h**

### **I. LES ENJEUX AUTOUR DE LA PROTECTION DU FONCIER AGRICOLE 9h15**

Déploiement des outils ZAP-PAEN, consommation foncière et consommation masquée, détournements d'usage, friches, restructuration foncière

*Erwan Marolleau, Directeur du Service Territoire Aménagement et Environnement – SAFER Provence-Alpes-Côte d'Azur*

## II. TABLE-RONDE 10h

### - La mobilisation de différents outils réglementaires au service de la protection des terres agricoles

(Zone agricole protégée, Orientations d'aménagement et de programmation OAP)

*L'exemple de la commune d'Entraigues-sur-Sorgues*

### - Le PPAENP (périmètre de protection des espaces agricoles et naturels périurbains) de Cagnes-sur-Mer : un dispositif innovant au service de la préservation et de la reconquête des espaces agricoles en secteur périurbain

*Intervenant en cours de confirmation*

### - Lutter contre les détournements d'usages en zone agricole : quels moyens à mettre en œuvre pour prévenir ce phénomène ?

*Intervenant en cours de confirmation*

Séminaire organisé par la Région, la SAFER et la chambre régionale d'agriculture.



# ATELIERS LUDIQUES & PARTICIPATIFS

**Chaque vendredi**, un des partenaires du mois de la sobriété foncière vous propose de découvrir un jeu ludique et participatif autour de la sobriété foncière ou des sols, dans un format réduit.

Certains sont adaptés à tout public, comme CityZAN ou la fresque du sol. PlayZAN intéressera des personnes déjà familières avec les enjeux de planification.

Les ateliers ont tous lieu salle Plaisance, à la DDTM13.



*Inscription*

## ATELIER LUDIQUE

### CityZAN

Un jeu sérieux pour se familiariser avec le ZAN

**5 SEPTEMBRE 10h ou 12 SEPTEMBRE 14h**

16 rue Antoine Zattara, Marseille (salle Plaisance)

CityZan est un jeu de plateau développé par la Compagnie des rêves urbains. Le but de ce jeu collaboratif est d'améliorer l'attractivité d'une intercommunalité rurale dont l'école est menacée de fermeture. Pour cela, il faudra alors produire des logements, des services et des commerces tout en respectant les objectifs de sobriété foncière.

Ce jeu permet ainsi d'aborder de façon simple et pédagogique la plupart des sujets qui gravitent autour de la gestion économe de l'espace, tels que l'attractivité, l'artificialisation, la renaturation et la préservation du cadre de vie, etc.

Aucune connaissance préalable n'est requise, ce jeu peut s'adresser à tous ! Animation assurée par la DREAL (Anne-Catherine Legroux). Durée de jeu : 1h.



## ATELIER LUDIQUE

# PlayZAN

Simuler l'application de la sobriété foncière dans un projet de territoire

19 SEPTEMBRE 9h30

16 rue Antoine Zattara, Marseille (salle Plaisance)

« PLAY-ZAN », développé par l'agence d'urbanisme de Toulouse (AUAT), est une animation pédagogique et ludique qui met en situation une approche d'aménagement stratégique à l'échelle d'un PLU(i) ou d'un SCoT.

L'animation invite les participants à planifier ensemble le développement d'un territoire fictif tout en respectant les modalités issues de la loi Climat et Résilience en matière de trajectoire de sobriété foncière.

Autour d'un plateau de jeu, les participants se mettent dans la peau d'un élu local chargé d'élaborer un document d'urbanisme, en positionnant des jetons symbolisant un habitat collectif ou individuel, des équipements, un parc ou encore des commerces et activités. Ils doivent collectivement territorialiser leur projet pour développer ce territoire à partir d'un scénario et d'objectifs de sobriété foncière ... tout en piochant des cartes "événements" qui retraduisent la vie réelle d'un territoire ! (inondation, fermeture d'une usine, etc.)



Ce jeu est plutôt ouvert aux techniciens et élus déjà familiarisés avec les documents de planification.

Son animation sera assurée par l'agence d'urbanisme du Pays d'Aix-Durance (AUPA).

En cas de forte demande une 2ème session pourra être organisée l'après-midi avec une animation CEREMA !

Durée de jeu estimée : 2h30.

## ATELIER LUDIQUE

# Fresque du sol

Comprendre la complexité des enjeux SOL pour les protéger

**25 SEPTEMBRE 14h**

16 rue Antoine Zattara, Marseille (salle Plaisance)

La fresque du sol est un atelier participatif conçu pour sensibiliser aux enjeux liés aux sols de manière ludique et collaborative. Inspirée du modèle de la Fresque du Climat, elle vise à diffuser un langage commun sur le fonctionnement des sols et leur préservation.

Cette session s'adresse à un public large et sera animée par l'ADEME (Cécile Grand).

Durée : environ une heure.

En cas de forte de demande une 2ème session pourra être organisée dans l'après-midi.



# Focus sur les opérations Euromed et Nice Ecovallée

Les deux établissements publics d'aménagement (EPA) de la région, Euroméditerranée et Nice Ecovallée sont des démonstrateurs de sobriété foncière. Tous deux proposent une présentation de leurs opérations à travers deux évènements.



Inscription

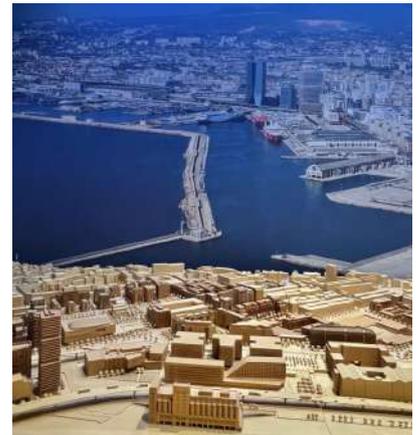
## Euroméditerranée

Visite de l'exposition « 30 ans, 30 lieux » par l'historienne Judith Aziza et présentation des projets

**10 SEPTEMBRE 10h**

Docks Village, Marseille

Rendez-vous aux Docks Village pour visiter l'exposition d'Euroméditerranée "30 ans, 30 lieux" en compagnie de l'historienne Judith Aziza. La maquette des projets Euroméditerranée sera également présentée à cette occasion. *Accueil café à partir de 9h45.*



## Nice EcoVallée

Présentation de la maquette des projets et de la stratégie territoriale de sobriété foncière

**16 SEPTEMBRE 10h**

Imm. Nice Plaza, 455 promenade des anglais, Nice

L'établissement public d'aménagement Nice EcoVallée nous accueille dans ses locaux pour présenter la maquette des projets portés par l'établissement, et la stratégie territoriale de sobriété foncière du territoire.



# D'AUTRES RENDEZ-VOUS

De nombreux autres évènements en lien avec la sobriété foncière ou la consommation d'espace auront lieu en région au mois de septembre. Ne ratez pas :

## - Les Ateliers UrbanSIMUL organisés par le CEREMA

Ils auront lieu les jeudis **4, 11, 18 et 25 septembre** de 15h à 16h sur le site de l'exposition à Marseille. Infos et inscription : <https://www.cerema.fr/fr/evenements/ateliers-urbansimul-ddtm-13-explorez-donnees-foncieres>

## - L'atelier technique organisé par la Région le **24 septembre** :

Prise en main des outils d'observation et de reconversion des friches dans l'espace alpin à Veynes (05)

Les inscriptions doivent se faire auprès de l'adresse électronique suivante : [connaissance-territoire@maregionsud.fr](mailto:connaissance-territoire@maregionsud.fr)

## - La visite de l'écoquartier « Les allées du Château » à Solliès-Pont

le **26 septembre** de 9 h à 12h, organisée par AUDAT.VAR.

Rendez-vous à 9h à la mairie de Solliès-Pont.

Inscription : <https://forms.gle/GdXjDRfhpqYXwkJJ6>

- Le rendez-vous du **30 septembre** organisé par l'ordre des architectes Provence-Alpes-Côte d'Azur autour de l'architecture intense et vivante.

Cet évènement accueillera **Claire Schorter**, grand prix de l'urbanisme 2024, en invitée d'honneur. Remise des prix en soirée du Palmarès de l'architecture intense et vivante (ordre des architectes Provence-Alpes-Côte d'Azur - Métropole Aix Marseille Provence)

Informations sur le site de l'ordre des architectes :

<https://www.architectes.org/actualites/rendez-vous-le-30-septembre-marseille-pour-celebrer-une-architecture-intense-et-vivante>



# L'exposition à côté de chez vous

Vous pouvez aussi retrouver la version "allégée" de l'exposition sur la sobriété foncière dans différents lieux du territoire régional. Elle s'appuie sur une sélection de panneaux en petit format, et reprend les principaux messages de l'exposition principale accueillie à Marseille.



Elle sera :

- A Avignon, à la bibliothèque de l'Université  
74 rue Louis Pasteur (du 11 au 25 septembre)

- A Nice, dans les locaux de l'agence d'urbanisme azurienne  
15 rue Alexandre Mari

- A La Valette-sur-Var du 11 au 30 septembre  
Jardin remarquable de Beaudouvin, rue des Gibellins  
Exposition ouverte au public du mardi au dimanche de 10h à 18h

- A Toulon du 11 au 30 septembre dans les locaux de l'UDAP  
449 avenue de la Mitre Toulon  
Exposition ouverte les mardis et jeudis de 9h à 12h et de 14h à 17h

Dans le Var, une autre exposition, « Habiter l'ensemble : hier, aujourd'hui et demain » sera déployée au CAUE83 à compter du 16 septembre.

A noter : conférence le 25 septembre à 18h30 au campus Porte d'Italie à Toulon par un sociologue autour de l'exposition (info et inscription : [cauevar.fr](http://cauevar.fr))



# Récapitulatif - LE CALENDRIER -

## SEMAINE #1

	Accès à l'exposition	Rendez-vous « mois de la sobriété foncière »	Autres évènements à ne pas rater !
MARDI 2	<b>INAUGURATION</b>	<b>13h30 : Table-ronde inaugurale</b> "SOBRIÉTÉ FONCIÈRE : qu'est-ce qu'on y gagne ? DÉBAT SUR LES VALEURS" avec <b>Patrick Henry</b> + visite guidée (Site Zattara, 16 rue Antoine Zattara, Marseille)	
MERCREDI 3	<b>ACCÈS LIBRE EXPO 10h – 12h</b>		
JEUDI 4	<b>VISITE GUIDÉE EXPO 14h-16h</b>	<b>16h : Les débats du foncier</b> #1 PEUT-ON CONCILIER PRODUCTION DE LOGEMENTS ET SOBRIÉTÉ FONCIÈRE ? (Site Zattara, 16 rue Antoine Zattara, Marseille)	<b>15h-16h : Atelier UrbanSimul</b> (Site Zattara, Marseille)
VENDREDI 5	<b>ACCÈS LIBRE EXPO 9h-10h</b>	<b>10h City ZAN</b> (Site Zattara, Salle plaisance, 16 rue Antoine Zattara, Marseille)	

## SEMAINE #2

LUNDI 8	<b>VISITE GUIDÉE EXPO 10h-12h</b>		
MARDI 9	<b>ACCÈS LIBRE EXPO 17h-18h</b>		
MERCREDI 10	<b>ACCÈS LIBRE EXPO 9h-10h</b>	<b>10 h : Maquette des projets</b> Euroméditerranée et Exposition « 30 ans, 30 lieux » avec Judith Aziza (Docks Libres, Marseille)	
JEUDI 11	<b>VISITE GUIDÉE EXPO 14h-16h</b>	<b>16h : Les débats du foncier</b> #2 LA DENSIFICATION EST-ELLE COMPATIBLE AVEC UN URBANISME FAVORABLE A LA SANTÉ ? (Site Zattara, 16 rue Antoine Zattara, Marseille)	<b>15h-16h : Atelier UrbanSimul</b> (Site Zattara, Marseille)
VENDREDI 12	<b>ACCÈS LIBRE EXPO 13h-14h</b>	<b>14h City ZAN</b> (Site Zattara, Salle plaisance, 16 rue Antoine Zattara, Marseille)	

# SEMAINE #3

Accès à l'exposition

Rendez-vous « mois de la sobriété foncière »

Autres évènements à ne pas rater !

LUNDI	15	ACCÈS LIBRE EXPO 11h-12h	14h : Séminaire DENSIFICATION DOUCE ET MUTATIONS PAVILLONNAIRES Université d'Avignon, 74 rue Pasteur	
MARDI	16	VISITE GUIDÉE EXPO 10h-12h	10 h : Maquette des projets Nice EcoVallée et stratégie territoriale sobriété foncière (Nice Plaza, 455 promenade des anglais, Nice)	
MERCREDI	17	ACCÈS LIBRE EXPO 12h-13h	9h – 12 h : Séminaire RECYCLAGE FONCIER & IMMOBILIER (16 rue Antoine Zattara, Marseille)	
JEUDI	18	VISITE GUIDÉE EXPO 14h-16h	16h : Les débats du foncier #3 QUEL DEVENIR DE L'OFFRE COMMERCIALE ? (16 rue Antoine Zattara, Marseille)	15h-16h : Atelier UrbanSimul (Site Zattara, Marseille)
VENDREDI	19	VISITE GUIDÉE EXPO 12h-14h	9h30 PLAYZAN (Site Zattara, Salle plaisance, 16 rue Antoine Zattara, Marseille)	

# SEMAINE #4 et 5

LUNDI	22	VISITE GUIDÉE EXPO 14h-16h		
MARDI	23	ACCÈS LIBRE EXPO 17h-18h	9 h : Séminaire PRÉSERVATION DES ESPACES AGRICOLES (Maison des agriculteurs à Aix-en-Provence)	
MERCREDI	24	VISITE GUIDÉE EXPO 10h-12h		Atelier technique Observation et reconversion des friches à Veynes (05)
JEUDI	25	VISITE GUIDÉE EXPO 14h-16h	16h : Les débats du foncier #4 RETROUVER LA VALEUR DES SOLS ET INTERVENIR SUR LES FONCIERS DÉGRADÉS (site Zattara, Marseille)	15h-16h : Atelier UrbanSimul (Site Zattara, Marseille)
VENDREDI	26	ACCÈS LIBRE EXPO 11h-12h	14h FRESQUE DU SOL (Site Zattara, Salle plaisance, 16 rue Antoine Zattara, Marseille)	
LUNDI	29	VISITE GUIDÉE EXPO 14h-16h		
MARDI	30			Architecture intense et vivante ! Ordre des architectes, Marseille (avec Claire Schorter)

*Informations sur le mois de la sobriété foncière →  
<https://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/septembre-2025-mois-de-la-sobriete-fonciere-a16296.html>*



*Contact :  
[sobriete-fonciere.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr](mailto:sobriete-fonciere.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr)*

