



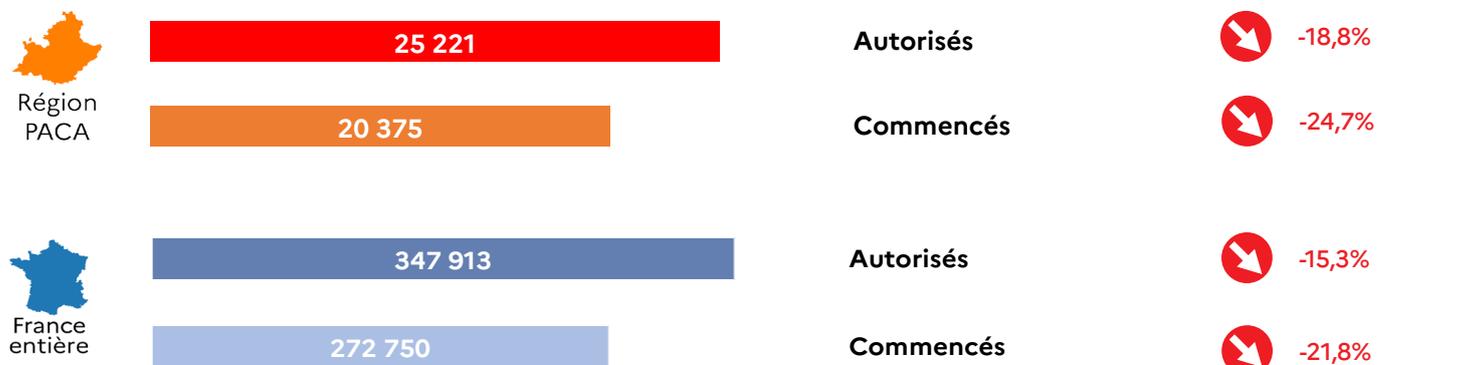
Les autorisations et les mises en chantier des constructions neuves de Provence-Alpes-Côte d'Azur entre le 1^{er} juillet 2023 et le 30 juin 2024 ont sensiblement baissé par rapport à la période précédente. C'est également le cas au niveau national. Ce recul est comparable à celui déjà observé au premier trimestre. En ce qui concerne les mises en chantier, ce recul concerne tous les départements.

On observe une diminution des mises en chantier par rapport à la moyenne des 10 années précédentes. Toutefois, ce recul est plus marqué dans les départements ayant une façade littorale que dans les autres.

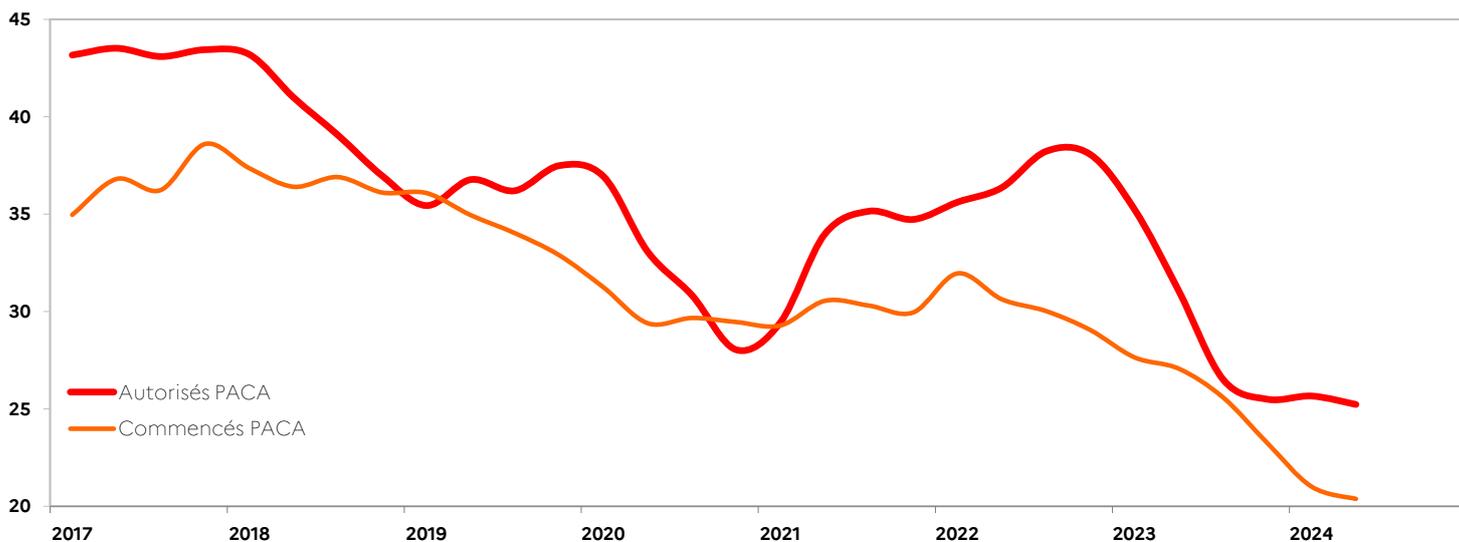
Par ailleurs, c'est dans les départements littoraux densément peuplés et qui abritent les principaux bassins d'emploi qu'il y a le plus de constructions neuves.

Nombre de logements sur 12 mois à la fin du deuxième trimestre 2024

Variation par rapport à la période précédente



Nombre de logements autorisés et commencés en PACA sur 12 mois glissants (en milliers)



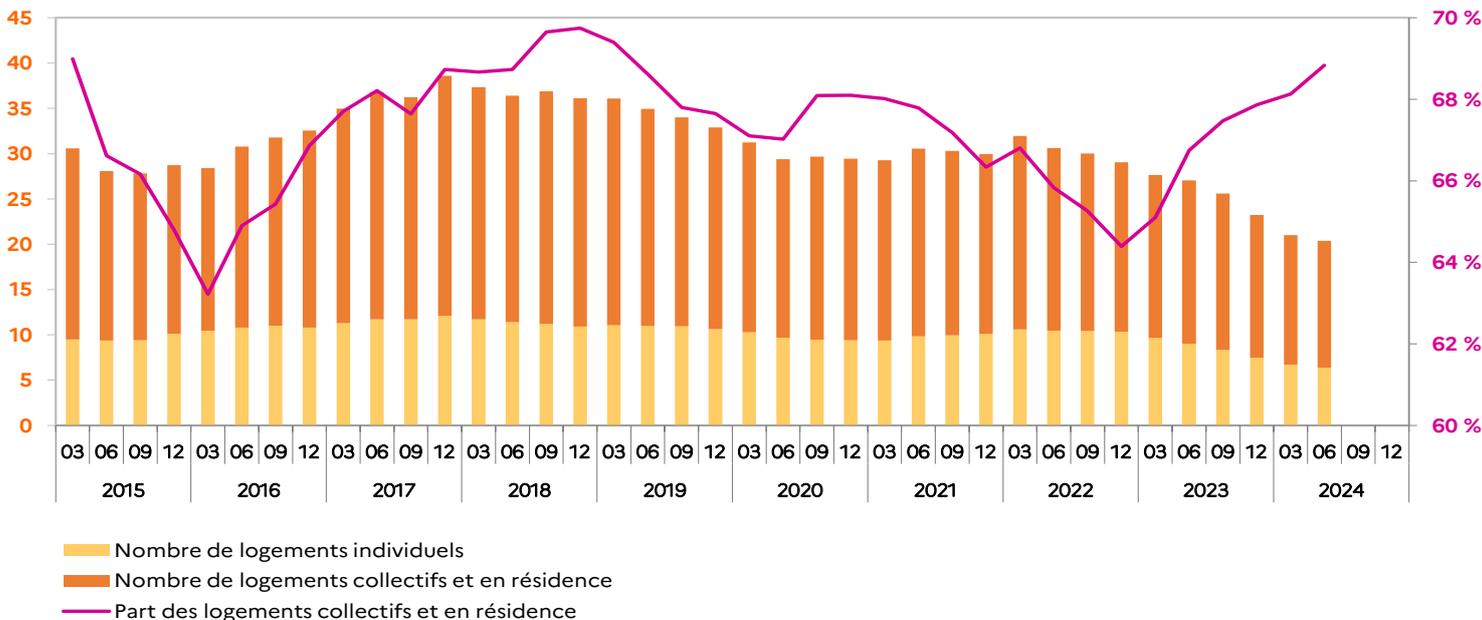
7,2%

Part des logements autorisés en PACA sur le total des logements autorisés en France.

7,5%

Part des logements commencés en PACA sur le total des logements commencés en France.

Évolution des logements commencés individuels et collectifs en PACA sur 12 mois glissants (en milliers)



30%

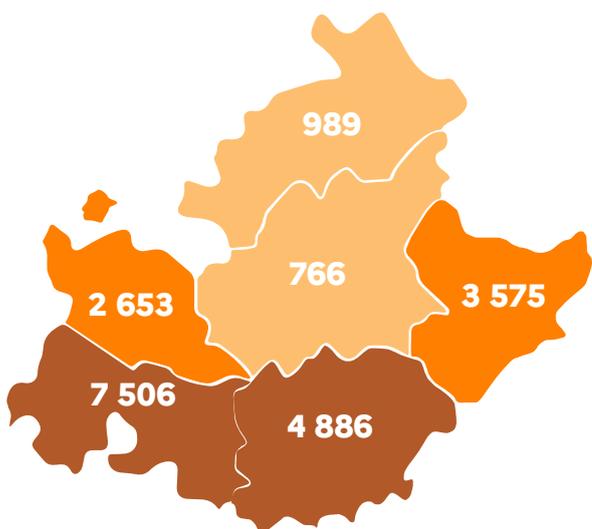
C'est la part des logements individuels groupés sur l'ensemble des logements individuels construits entre le 1^{er} juillet 2023 et le 30 juin 2024.

Les logements individuels groupés sont des maisons individuelles résultant d'une opération de construction comportant plusieurs logements individuels. C'est une forme d'habitat généralement moins consommatrice d'espace.

Ce ratio est le même que pour l'année 2023. Il allait cette année jusqu'à 37 % pour les Bouches-du-Rhône. Pour comparaison, la proportion, pour la France entière, était de 26 % en 2023.

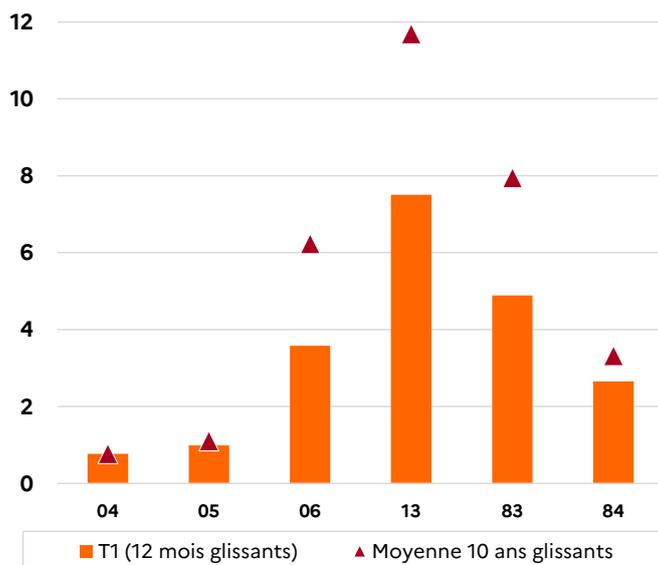
PACA ayant une part plus faible de logements individuels, le ratio des individuels groupés sur l'ensemble des logements, soit 10 %, est comparable à l'échelon national.

Répartition des constructions des logements neufs commencés



Source : SDES - , Sitadel en dates réelles estimées

Évolution du nombre de constructions de logements neufs commencés (en milliers)



Directeur de rédaction :
Responsable de rédaction :
Rédaction :
Infographie :

Sébastien Forest
Sylvie Fraysse
Bruno Deruaz
Joel Hemmerich

Pour en savoir plus :

www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 Rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille
Cédex 3 - Tél : 04 88 22 61 00