



En Provence-Alpes-Côte d'Azur, 26 697 constructions neuves ont été autorisées entre juillet 2025 et juin 2026, soit une augmentation d'environ 10 % par rapport à la période précédente. On observe une hausse de même ampleur à l'échelon national.

Les mises en chantier progressent près de deux fois moins vite que les autorisations et trois fois moins vite que les mises en chantier au niveau national.

Cette accroissement global cache d'importantes disparités : le recul (-5%) des mises en chantiers des logements collectifs et en résidence, dans un contexte de fin du dispositif Pinel et de démarrage du dispositif Jeanbrun, est masqué par une croissance importante (+35%) des mises en chantiers des logements individuels sur un an. Cette dernière est toutefois à nuancer car les volumes restent très inférieurs à la moyenne des 10 dernières années.

Nombre de logements sur 12 mois à la fin du deuxième trimestre 2026

Variation par rapport à la période précédente



Région

26 697

Autorisés

↑ 10,5 %

20 125

Commencés

↑ 5,6 %



France
entière

378 345

Autorisés

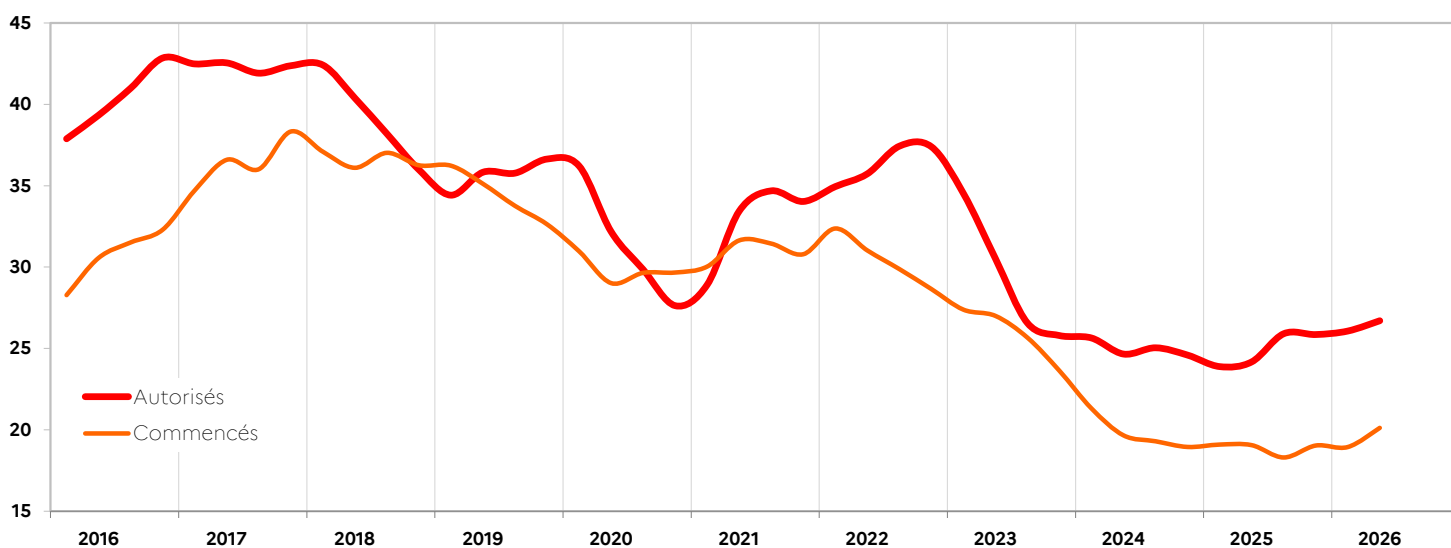
↑ 9,9 %

296 641

Commencés

↑ 17,3 %

Nombre de logements autorisés et commencés dans la région sur 12 mois glissants (en milliers)



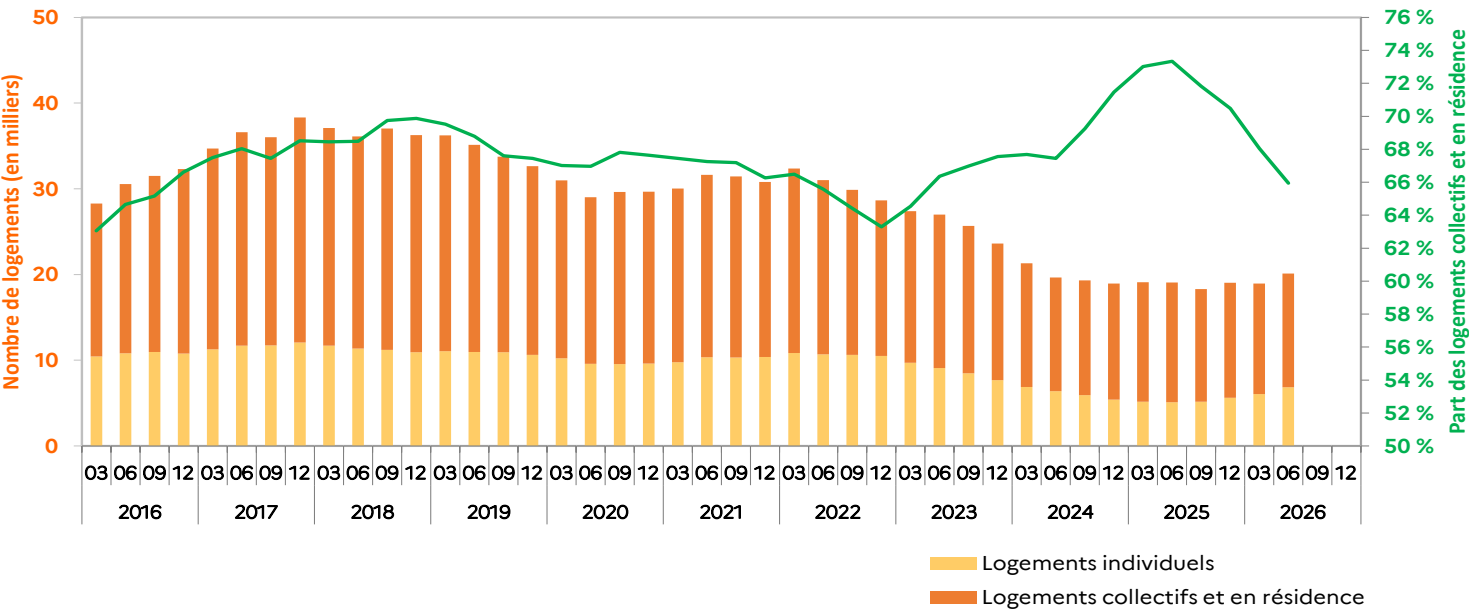
7,1 %

Part des logements autorisés en Provence-Alpes-Côte d'Azur sur le total des logements autorisés en France.

6,8 %

Part des logements commencés en Provence-Alpes-Côte d'Azur sur le total des logements commencés en France.

Évolution des logements commencés dans la région sur 12 mois glissants



35 503

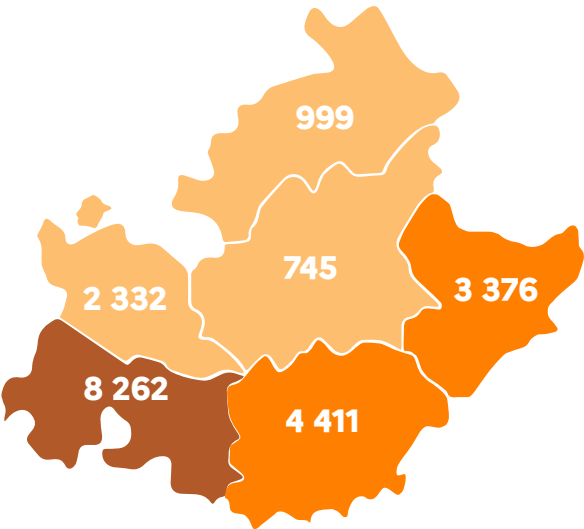
C'est le nombre de logements autorisés au mois de juin 2026 pour la France entière.

C'est le deuxième plus haut volume de logements autorisés cette année après celui du mois de mars où il était exceptionnellement élevé, même si les estimations ont été revues à la baisse pour s'établir à 43 291.

En Provence-Alpes-Côte d'Azur, les logements autorisés de juin sont évalués à 5 513, soit le deuxième chiffre le plus élevé après mars (7 442).

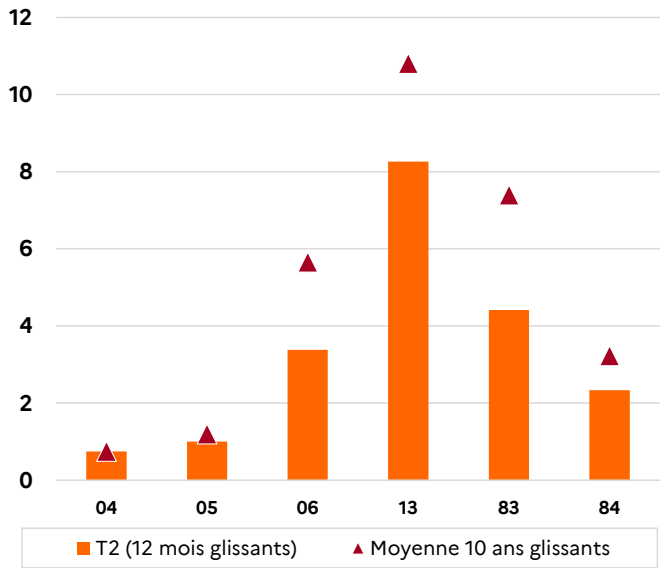
La mise en place fin février du dispositif d'incitation à l'investissement locatif (statut du bailleur privé ou dispositif Jeanbrun), qui prévoit des avantages fiscaux sur les revenus locatifs des logements collectifs a donc vraisemblablement eu un impact sur le premier semestre, avec un effet maximum sur le mois de mars.

Répartition des constructions des logements neufs commencés (sur 12 mois)



Source : SDES - , Sitadel en dates réelles estimées

Évolution du nombre de constructions de logements neufs commencés (en milliers)



Directeur de rédaction :
Responsable de rédaction :
Rédaction :
Infographie :

Sébastien Forest
Sylvie Fraysse
Bruno Deruaz
Joel Hemmerich

Pour en savoir plus :

www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 Rue Antoine Zattara - CS 70248
13331 Marseille Cédex 3 - Tél : 04 88 22 61 00

